



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Papa João XXIII, 1086 – Centro – CEP: 86240-000 – Fone/Fax: (43) 3265-8300
e-mail: pmssa@amoreira.pr.gov.br Site: www.amoreira.pr.gov.br
CNPJ: 76.290.659/0001-91

PREGÃO ELETRÔNICO Nº XX/2026 – REGISTRO DE PREÇOS EXCLUSIVO ME E EPP

Da: Seção de Licitação e Contratos

Para: Assessoria Jurídica

Referência: Aprovação de Minutas de Edital e Contrato/ARP

Em atendimento ao preceituado no art. 53 da Lei nº 14.133/2021, estamos encaminhando em anexo, cópia das minutas do Edital e Contrato/ARP do **Pregão Eletrônico Nº XX/2026**, que trata do **Registro de Preço para a Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de elaboração de laudo de avaliação de imóveis urbanos e rurais para fins de alienação, em conformidade com as normas técnicas abnt nbr 14653-1 e 14653-2 a metodologia a ser empregada deverá ser por inferência estatística, conforme a característica do imóvel e conforme a abnt, nas condições, quantidades e exigências estabelecidas, para suprir as necessidades do município de São Sebastião da Amoreira**, para correção e aprovação por esta Assessoria Jurídica, para que esta cumpra as determinações da legislação pertinente e subsidiariamente, pelas normas do direito privado.

Descrição detalhada do objeto a ser licitado e o preço máximo a ser obedecido.

LOTE	ORDEM	QUANTIDADE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	1	12,00	UNIDADE	<ul style="list-style-type: none">•Elaboração de laudo de avaliação de imóveis urbanos e rurais para fins de alienação, em conformidade com as normas técnicas ABNT NBR 14653-1 e 14653-2.•A metodologia a ser empregada deverá ser por inferência estatística, conforme a característica do imóvel e conforme a ABNT, nas condições, quantidades e exigências estabelecidas.	R\$ 2.778,33	R\$ 33.339,96





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Papa João XXIII, 1086 – Centro – CEP: 86240-000 – Fone/Fax: (43) 3265-8300

e-mail: pmssa@amoreira.pr.gov.br Site: www.amoreira.pr.gov.br

CNPJ: 76.290.659/0001-91

1	2	12,00	UNIDADE	●Elaboração de laudo técnico de vistoria de construção sobre terreno, com realização de inspeção in loco, levantamento das características do terreno e da edificação, estado de conservação, análise das condições estruturais, construtivas e de conservação, identificação de eventuais patologias, verificação de conformidade com normas técnicas e legislação vigente, registro fotográfico detalhado e emissão de laudo técnico circunstanciado com conclusão fundamentada, acompanhado da devida ART/RRT.	R\$ 3.786,53	R\$ 45.438,36
1	3	30.000,00	METRO QUADRADO	●Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral de área urbana ou rural, com realização de medições em campo, georreferenciamento conforme normas vigentes, levantamento de limites, confrontações e características do terreno, incluindo relevo, acidentes naturais e artificiais, processamento dos dados obtidos, elaboração de planta topográfica com curvas de nível, memorial descritivo e demais peças técnicas necessárias, acompanhado da devida ART/RRT.	R\$ 0,44	R\$ 13.200,00
1	4	30,00	FURO	●Execução de ensaios de CBR ou penetrometro dinâmico de ponta cônica (Índice de Suporte do Subleito) com energia normal com dimensionamento do pavimento e percolação,	R\$ 1.014,23	R\$ 30.426,90





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA AMOREIRA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Papa João XXIII, 1086 – Centro – ☒ CEP: 86240-000 – ☎ Fone/Fax: (43) 3265-8300

✉ e-mail: pmssa@amoreira.pr.gov.br Site: www.amoreira.pr.gov.br

CNPJ: 76.290.659/0001-91

				elaboração de laudo e relatórios com os resultados e emissão das anotações de responsabilidade técnica devidamente registradas e quitadas no respectivo conselho. ●Incluindo deslocamento de veículos para equipe e equipamento para execução de ensaio de CBR (Índice de Suporte do Subleito).		
1	5	30,00	FURO	●Ensaio de Sondagem SPT (10m por furo). ●Incluindo deslocamento de veículos para equipe, equipamentos e elaboração dos laudos e relatórios com os resultados e emissão das anotações de responsabilidade técnica.	R\$ 1.000,88	R\$ 30.026,40
VALOR TOTAL DOS ITENS: R\$ 152.413,62						

São Sebastião da Amoreira - PR, 28 de maio de 2026.

MARIA APARECIDA LEANDRO FERREIRA

Chefe do Setor de Licitações

Portaria Nº 78/2025

