



TERMO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 038/2023
Termo de Referência Nº 224/2023

1 - DESCRIÇÃO DO OBJETO:

LOCAÇÃO DE ESPAÇO COM ÁREA MÍNIMA DE 1.300M² PARA REALIZAÇÃO DA 3ª ETAPA ELIMINATÓRIA DO XVIII FERMOP - FESTIVAL REGIONAL DOS MUNICÍPIOS DO OESTE DO PARANÁ, CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA.

2 - SOLICITANTE:

Secretaria Municipal de Educação e Cultura

3 - RAZÃO DA DISPENSA:

A contratação deverá ser feita por meio de Inexigibilidade de Licitação, com fundamento no Inciso V do Art. 74 da Lei Federal nº 14.133/2021:

*“Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:
[...]*

II - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha”.

4 - FUNDAMENTO LEGAL:

Inciso V do Art. 74 da Lei Federal nº 14.133/2021.

5 – CONTRATADA:

EMPRESA: Mitra Diocesana de Foz do Iguaçu

CNPJ: 77.945.152/0001-91

ENDEREÇO: Rua Patrulheiro Venanti Otremba nº 585 – Vila Maracana

CIDADE: Foz do Iguaçu/PR.

CEP: 85.851-340

6 – PREÇO:

O valor máximo total da contratação é de **R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)**.

ITEM	CATMAT*	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	22721	LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL COM NO MÍNIMO 1.300M² CONTENDO NO MÍNIMO COZINHA E BANHEIROS.	Serv.	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00

7 - JUSTIFICATIVA DO LOCAL E PREÇO:

Destaca-se que os espaços públicos com estruturas necessárias e suficientes ao atendimento do evento – os centros de eventos do Balneário –, conforme memorando nº 026/2023 do Departamento de Turismo, estarão à disposição do Exército Brasileiro para realização de exercícios, não sendo possível utilizar aquelas estruturas. Tendo em vista, ainda, a impossibilidade de alteração de data do evento, faz-se necessária a locação de outro espaço.

É de conhecimento público que o Salão Paroquial da comunidade católica de Santa Helena é o único espaço possível de locação na Sede do Município para um evento do porte do FERMOP, oferecendo espaço amplo, sanitários em boas condições e cozinha equipada. Neste local já foram realizados outros eventos pela Municipalidade, a saber:

- ✓ Dia Internacional da Mulher, 16/03/2019 – valor de locação R\$ 2.300,00 (para 3 dias);
- ✓ Dia do Servidor, 30/10/2019 – valor de locação R\$ 1.350,00;



✓ Evento Paraná Cidadão, 11, 12 e 13/12/2019 – valor de locação R\$ 1.000;

✓ Dia Internacional da Mulher, 14/03/2020 – valor de locação R\$ 1.300,00;

Do listado acima podemos vislumbrar que o valor de locação da presente contratação está dentro do que vem sendo praticado nos últimos anos. Coadunado, anexamos também o contrato de aluguel do mesmo espaço, firmado entre a Mitra e a APMF Escola Marechal, demonstrando o mesmo valor de locação. Fica, portanto, justificado o valor da contratação.

O parágrafo 5º do artigo 74 da Lei 14.133/2021 lista alguns requisitos a serem atendidos para a contratação, por Inexigibilidade, para locação de imóveis:

§ 5º Nas contratações com fundamento no inciso V do **caput** deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:

I - avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos;

II - certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;

III - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.

Na presente contratação temos atendido todos os três requisitos:

✓ Inciso I - o Departamento de Cultura visitou o imóvel afim de avaliar as condições, tendo emitido relatório de atendimento (em anexo);

✓ Inciso II - memorando nº 026/2023 do Departamento de Turismo atestando a indisponibilidade dos imóveis pertencente ao Município;

✓ Inciso III - a justificativa foi abordada logo antes neste mesmo tópico.

Desta forma, resta comprovada a legalidade da presente contratação.

8 - DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA:

Dotação Utilizada	
Código Dotação	Descrição
6	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA
4	Departamento de Cultura
2097	Manutenção das Atividades Culturais e Artísticas
33390391000000000000	Locação de imóveis
505	Royalties Tratado de Itaipú Binacional

9 - PRAZO:

A locação do espaço se dará nos dias 17 e 18 de agosto de 2023.

A vigência do contrato será de mais **90 (noventa) dias**, contados a partir da data final do prazo de execução do mesmo.

Santa Helena - PR, 10 de agosto de 2023.

RATIFICO e HOMOLOGO a **Inexigibilidade de Licitação 038/2023** com fundamento nas razões acima expostas, as quais utilizo para decidir.

ANA PAULA DA SILVA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA



ESTADO DO PARANÁ
MUNICÍPIO DE SANTA HELENA
RUA PARAGUAI - 1401 | Santa Helena - PR | CEP 85.892-000
Fone: 3268-8200 | CNPJ: 76.206.457/0001-19

Secretaria Municipal de Administração
Departamento de Licitações e Contratos

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS Nº 038/2023

SECRETARIA SOLICITANTE: EDUCAÇÃO E CULTURA

MODALIDADE: INEXIGIBILIDADE - **NOVA LEI DE LICITAÇÕES - Lei Federal nº 14.133/2021**

DATA DE EMISSÃO: 10/08/2023

OBJETO: ELIMINATÓRIA DO XVIII FERMOP - FESTIVAL REGIONAL DOS MUNICÍPIOS DO OESTE DO PARANÁ, CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA.

VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais).