

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Município de Pinhal de São Bento – PR.

Obra: Reforma e Ampliação de Unidade de Saúde.

Local: Rua Presidente Vargas, 273- Centro – Pinhal de São Bento-PR

Lotes: 05 e 06 e 09 - Quadra 11

Área Existente (reformada) = 88,42 m²

Área da Ampliação = 33,25 m²

Área total: 121,67 m²

Pinhal de São Bento, setembro 2024

SUMÁRIO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	6
1.1 Placa de obra	6
1.2 Locação da obra	6
1.3 Instalações provisórias.....	6
1.3.1 Água potável.....	6
1.3.2 Energia Elétrica	6
1.4 Demolições e remoções.....	6
1.4.1 Demolição de paredes em alvenaria	6
1.4.2 Demolição de estruturas em concreto armado	7
1.4.3 Demolição de piso em concreto.....	7
1.4.4 Remoção de janelas.....	7
1.4.5 Remoção de porta	7
1.4.6 Remoção de divisória eucatex.....	7
2. MOVIMENTO DE SOLO E DRENAGEM PLUVIAL	8
2.1 Movimento de solo	8
2.1.1 Escavação para execução de sapatas	8
2.1.2 Escavação manual de valas	8
2.1.3 Aterro interno.....	8
2.1.4 Reaterro manual de valas.....	8
2.2 Sistema de drenagem pluvial	8
3. INFRAESTRUTURA	9
3.1 Fundações	9
3.1.1 Estacas.....	9
3.1.2 Sapatas em concreto armado.....	9
4. SUPRA ESTRUTURA.....	9
4.1 Arranques.....	9
4.2 Vigas de baldrame	10
4.3 Pilares	10
4.4 Vigas de cinta.....	10
4.5 Vergas e contra-vergas	10
5. ALVENARIAS E FECHAMENTOS.....	11
5.1 Alvenaria de vedação nas paredes externas	11

5.2	Alvenaria de vedação nas paredes internas	11
5.3	Parede de gesso	11
5.4	Fechamento em ACM	11
6.	COBERTURA	12
6.1	Estrutura de aço na cobertura.....	12
6.1.1	<i>Chapa metálica.....</i>	12
6.1.2	<i>Vigas.....</i>	12
6.1.3	<i>Terças.....</i>	12
6.2	Telhas	13
6.3	Calhas, rufos e algerosas.....	13
7.	ESQUADRIAS	13
7.1	Janelas.....	13
7.1.1	<i>Janela de alumínio/vidro de correr.....</i>	13
7.1.2	<i>Contramarco.....</i>	14
7.1.3	<i>Peitoril.....</i>	14
7.2	Portas.....	14
7.2.1	<i>Porta de alumínio de giro com lambri.....</i>	14
7.2.2	<i>Porta de alumínio/vidro de correr com 04 folhas</i>	15
7.3	Corrimões.....	15
7.4	Ventilação mecânica	15
8.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	15
8.1	Entrada de serviço	15
8.2	Quadros de distribuição	15
8.3	Eletrodutos	16
8.4	Cabos e caixas.....	16
8.5	Disjuntores	16
8.6	Interruptores e tomadas	16
9.	INSTAL. HIDROSSANIT., INCÊNDIO E APARELHOS	17
9.1	Instalações de prevenção de incêndio	17
9.2	Instalações hidráulicas	17
9.3	Instalações sanitárias.....	17
10.	REVESTIMENTO, IMPERMEAB., PINTURA E ARGAMASSAS	18
10.1	Revestimento externo	18

10.1.1	<i>Chapisco</i>	18
10.1.2	<i>Emboço</i>	18
10.2	Revestimento interno	18
10.2.1	<i>Chapisco</i>	18
10.2.2	<i>Emboço</i>	18
10.3	Revestimento do forro.....	19
10.4	Impermeabilização	19
10.4.1	<i>Impermeabilização das fundações</i>	19
10.4.2	<i>Impermeabilização dos pisos</i>	19
10.5	Pisos	19
10.5.1	<i>Lastro de brita com 5 cm de espessura</i>	19
10.5.2	<i>Contrapiso</i>	20
10.5.3	<i>Piso de porcelanato</i>	20
10.5.4	<i>Soleiras e rodapés</i>	20
10.6	Pintura.....	20
10.6.1	<i>Pintura interna de paredes</i>	20
10.6.2	<i>Pintura externa de paredes</i>	21
10.6.3	<i>Pintura do teto (forro laje existente)</i>	21
10.6.4	<i>Pintura de estrutura metálica da cobertura</i>	21
11.	LIMPEZA	21

DESCRIÇÃO

Será executado no local uma Ampliação, com 33,25 m², com um pavimento. E será reformada uma área de 88,42 m², em alvenaria com um pavimento. A intervenção será em uma área de 121,67 m².

Na área a ser ampliada será construído o seguinte compartimento:

- Garagem: 33,25m²

A área a ser reformada, terá os seguintes compartimentos:

- Farmácia: 31,97 m²
- Consultório: 14,09 m²
- Escada: 2,20 m²
- Depósito 01: 14,74 m²
- Depósito 02: 15,87 m²

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS MATERIAIS E SERVIÇOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de obra

Deverá ser instalada no local uma placa indicativa da obra, medindo 1,0m x 2,0 m (2,00 m²). Esta placa deverá ser em chapa de aço galvanizado, inclusive armação em madeira e pontaletes.

1.2 Locação da obra

A ampliação deverá ser locada, no esquadro e no nível, conforme projeto de implantação, prancha 01/04 do projeto arquitetônico. A locação será feita com gabarito de tábuas de madeira corridas pontaletadas a cada 2,0 m.

1.3 Instalações provisórias

1.3.1 *Água potável*

Deverá ser utilizada a água a partir da obra existente, não sendo necessária nova entrada de água.

1.3.2 *Energia Elétrica*

Deverá ser utilizado energia das instalações já existentes.

1.4 Demolições e remoções

1.4.1 *Demolição de paredes em alvenaria*

Deverá ser demolida parte da parede de alvenaria existente, para abertura do vão da porta P03, que ligará a Farmácia ao Consultório, conforme indicado na

prancha 02/04 do projeto Arquitetônico. A demolição será executada de forma manual, sem reaproveitamento.

1.4.2 Demolição de estruturas em concreto armado

Deverá ser demolida a parte da marquise existente que ficaria no interior da Farmácia. A escada existente no Depósito 02. E parte da Viga existente onde será construída a nova escada, conforme indicado na prancha 02/04 do projeto Arquitetônico.

1.4.3 Demolição de piso em concreto

Deverá ser demolida parte da rampa existente, onde será construída a nova escada, conforme indicado na prancha 02/04 do projeto Arquitetônico.

1.4.4 Remoção de janelas

Deverão ser removidas de forma manual, sem reaproveitamento, cinco janelas existentes na antiga garagem (local onde será instalada a farmácia).

1.4.5 Remoção de porta

Deverá ser removida de forma manual, a porta P05 (1,60m x 2,40m), localizada entre o depósito 01 e o depósito 02.

1.4.6 Remoção de divisória eucatex

Deverá ser removida a divisória de Eucatex existente no antigo depósito 02, onde será instalado o Consultório, conforme indicado na prancha 02/04 do projeto arquitetônico.

2. MOVIMENTO DE SOLO E DRENAGEM PLUVIAL

2.1 Movimento de solo

2.1.1 Escavação para execução de sapatas

A escavação para a execução das sapatas em concreto armado será manual. Está prevista a escavação sem utilização de formas.

2.1.2 Escavação manual de valas

As valas onde serão instalados os tubos de PVC, da rede de drenagem das águas pluviais, deverão ser escavadas manualmente, e possuirão 0,40m de largura e 0,80m de profundidade média.

2.1.3 Aterro interno

Após a execução das vigas de baldrame, na área da ampliação, deverá ser feito o aterro, com solo predominantemente argiloso, compactado, em camadas de 0,20m para nivelamento e posterior execução do piso. Na área onde será instalada a Farmácia e o Depósito 02 o aterro poderá ser executado sobre o piso de “paver” existente.

2.1.4 Reaterro manual de valas

As valas onde serão instalados os tubos de PVC, da rede de drenagem das águas pluviais deverão ser reaterradas manualmente e compactadas com placa vibratória.

2.2 Sistema de drenagem pluvial

As águas pluviais provenientes da cobertura da ampliação serão encaminhadas através de tubo de queda de PVC, com diâmetro de 100mm.

O tubo de queda da ampliação, e os tubos de queda existentes, serão ligados a uma tubulação de PVC, com diâmetro de 100 mm e de 150mm, que conduzirá as águas pluviais até uma boca de lobo existente na rua Presidente Vargas., conforme indicado na prancha 01 do projeto de águas pluviais.

3. INFRAESTRUTURA

3.1 Fundações

3.1.1 Estacas

Sob as sapatas dos pilares P01 e P02, devido ao desnível do terreno, deverão ser executas estacas, locadas conforme o projeto de fundações (prancha 01). As estacas serão escavadas mecanicamente, sem fluído, com 25 cm de diâmetro, com o concreto lançado por caminhão betoneira. As estacas serão dotadas de armadura longitudinal e transversal, conforme detalhe na prancha 01 do projeto de fundações.

3.1.2 Sapatas em concreto armado

As Sapatas isoladas de concreto armado, deverão ser locados de acordo com o projeto de fundações (prancha 01). O concreto empregado terá 30 MPa, o aço será CA-50 e CA-60. Não está prevista a execução de formas para execução das Sapatas. Suas dimensões e ferragem deverão ser executadas de acordo com o projeto de fundações (prancha 01 do projeto de fundações).

4. SUPRA ESTRUTURA

4.1 Arranques

Deverão ser locados de acordo com o projeto (prancha 01 do projeto estrutural). O concreto empregado terá 25 MPa, o aço será CA-50 e CA-60 e formas de chapas de madeira compensadas resinadas, com espessura de 17 mm, com

reaproveitamento de 4x. Suas dimensões e ferragens estão indicadas na prancha 01 do projeto estrutural.

4.2 Vigas de baldrame

As dimensões das vigas de baldrame e a sua locação deverão obedecer às especificações do projeto estrutural. (Prancha 01 do projeto estrutural). As vigas de baldrame deverão ser impermeabilizadas com emulsão asfáltica aplicada, em todas as faces. O concreto empregado terá 30 Mpa, o aço será CA-50 e CA-60 e as formas de chapas de madeira compensada resinada, com 17 mm de espessura e reaproveitamento 4x, conforme projeto estrutural. A ferragem está especificada na prancha 01 do projeto estrutural.

4.3 Pilares

Entre a viga de baldrame e as vigas de cinta, os pilares deverão ser locados, conforme indicado na prancha 01 do projeto estrutural. O concreto empregado terá 25 MPa, o aço será CA-50 e CA-60, conforme especificado na prancha 01 do projeto estrutural. As formas de chapas de madeira compensadas resinadas, com espessura de 17 mm, com reaproveitamento de 4x

4.4 Vigas de cinta

São as vigas que serão executadas como fechamento das paredes. As dimensões das vigas de cinta e as suas locações deverão obedecer rigorosamente às especificações do projeto estrutural. (Prancha: 02 do projeto estrutural). O concreto empregado terá 25 MPa, o aço será CA-50 e CA-60. As formas serão de chapas de madeira compensadas resinadas, com espessura de 17 mm, com reaproveitamento de 4x.

4.5 Vergas e contra-vergas

Em todas as janelas e portas da ampliação, exceto aquelas em que a verga coincidir com a viga de cinta deverão ser executadas vergas de concreto armado,

moldadas in loco. Em todas as janelas instaladas deverão ser executadas contra vergas.

5. ALVENARIAS E FECHAMENTOS

5.1 Alvenaria de vedação nas paredes externas

Todas as paredes externas da ampliação, serão executadas com blocos cerâmicos com furos na horizontal (11,50cm x 19 cm x 19 cm), assentados com argamassa, com preparo em betoneira no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura de 11,50 cm. Todas as paredes deverão obedecer ao especificado no projeto Arquitetônico.

5.2 Alvenaria de vedação nas paredes internas

Todas as paredes internas, e os vãos de janelas e porta que serão fechados, exceto a parede que delimita o Consultório, conforme indicado na prancha 02/04 do projeto arquitetônico, serão executadas com blocos cerâmicos com furos na horizontal (11,50cm x 19 cm x 19 cm), assentados com argamassa, com preparo em betoneira no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura de 11,50 cm. Todas as paredes deverão obedecer ao especificado no projeto Arquitetônico.

5.3 Parede de gesso

A parede que delimita o Consultório, conforme indicado na prancha 02/04 do projeto arquitetônico, será executada em alvenaria de vedação com blocos de gesso de 10cm x 50cm x 66 cm.

5.4 Fechamento em ACM

A platibanda da nova garagem será executada com chapas em ACM poliéster e a estrutura em tubos galvanizados, fixados nas vigas metálicas 01, 02 e 03.

6. COBERTURA

A cobertura na área a ser reformada: sobre a Farmácia, Depósito 01, Depósito 02 e a escada é existente, conforme indicado na prancha 01 do projeto Arquitetônico. Este projeto prevê a cobertura da área a ser ampliada.

6.1 Estrutura de aço na cobertura

Na área da ampliação, onde será construída a nova garagem a estrutura de sustentação da cobertura será executada em aço.

6.1.1 Chapa metálica

Deverá ser fixada na platibanda da edificação existente, 02 peças de chapa metálica grossa, medindo 10 cm x 20 cm x 6,35mm. Estas chapas deverão ser fixadas com chumbadores do tipo “Parabolt” de 3/8” x 3 1/2”. Estas chapas tem a finalidade de auxiliar na fixação da estrutura metálica na estrutura existente.

6.1.2 Vigas

No perímetro da ampliação deverão ser executadas 03 três vigas metálicas: Vigas 01; 02; 03. As dimensões e os perfis metálicos a serem utilizados na execução destas vigas estão especificados na prancha 01 do projeto de estrutura metálicas. As vigas serão apoiadas em dois pilares de concreto e nas chapas metálicas fixadas na edificação existente.

6.1.3 Terças

Serão executados 02 suportes para a cobertura, apoiados na edificação existente e na viga V01. Estes suportes serão duplos (dois perfis soldados) de perfil “U” enrijecido 100 x 40 x 15 – 3,00mm.

As terças metálicas serão apoiadas nas vigas V01 e V02, e nos suportes 01 e 02. Serão executadas com perfil “U” enrijecido 100 x 40 x 15 – 2,00m, instaladas conforme especificado na prancha 01 do projeto de estruturas metálicas.

6.2 Telhas

A cobertura propriamente dita, da área a ser ampliada será executada com telhas metálicas, com espessura de 0,50mm, com os devidos recortes e acabamentos em todos os compartimentos da ampliação.

6.3 Calhas, rufos e algerosas

Na cobertura da ampliação, ser instaladas calhas de aço galvanizado, corte, 50cm, rufos sobre todas as platibandas e algerosas no encontro da cobertura com as alvenarias, conforme indicado na prancha 01 do projeto de águas pluviais.

7. ESQUADRIAS

7.1 Janelas

Deverão ser removidas do compartimento onde será instalada a Farmácia: 02 Janelas J01 (1,20m x 1,20m); uma janela J02 (1,50m x 1,20m) e 02 Janelas J03 (1,60m x 1,50m), conforme indicado no quadro de esquadrias.

No Depósito 02 deverá ser instalada a seguinte Janelas:

7.1.1 Janela de alumínio/vidro de correr

A janela, deverá obedecer rigorosamente a locação indicada no projeto arquitetônico e as dimensões e especificações constantes no quadro de esquadrias. A janelas de alumínio/ vidro, terá acabamento de 1ª qualidade e deverá estar isenta de qualquer defeito de fabricação e montagem.

- Deverão ser instaladas as seguintes janelas alumínio/vidro de correr com 02 folhas:

- Deverá ser instalada a seguinte janela alumínio/vidro de correr com 04 folhas:

Janela J04: medindo 2,00m de largura e 0,50 m de altura, com peitoril de 2,15 m. A esquadria será em alumínio natural, com vidro transparente liso 6mm.

7.1.2 Contramarco

Deverá ser instalado contra marcos em alumínio na janela J04. A fixação deverá ser realizada com argamassa.

7.1.3 Peitoril

Deverão ser instalados peitoril em granito na Janela J04, com largura de 15 cm, assentado com argamassa 1:6, com aditivo.

7.2 Portas

A porta P01 de alumínio/vidro, medindo 1,60m x 2,40m deverá ser removida. E a porta P02 de vidro temperado, medindo 0,90m x 2,10m é existente e deverá ser mantida.

Todas as portas que serão instaladas, deverão obedecer rigorosamente a locação indicada no projeto arquitetônico e as dimensões e especificações constantes no quadro de esquadrias. Todas as portas terão acabamento de 1ª qualidade e deverão estar isentas de qualquer defeito de fabricação e montagem.

As esquadrias deverão ser fornecidas com as respectivas fechaduras, que deverão ser de primeira qualidade.

7.2.1 Porta de alumínio de giro com lambri

Deverão ser instaladas portas de giro em alumínio, com lambri, com guarnição, fixadas com parafusos as seguintes Portas:

Porta P03: medindo 0,90m de largura e 2,10m de altura, com 01 folhas de giro. A esquadria será em alumínio natural.

Porta P04: medindo 0,90m de largura e 2,10m de altura, com 01 folhas de giro. A esquadria será em alumínio natural.

7.2.2 Porta de alumínio/vidro de correr com 04 folhas

Deverão ser instaladas portas de correr em alumínio/vidro, com guarnição, fixadas com parafusos as seguintes a porta 05:

Porta P05: medindo 2,00m de largura e 2,10m de altura, com 04 folhas. A esquadria será em alumínio natural. Instalada no acesso a farmácia

7.3 Corrimões

Na escada localizada no depósito 02 deverá ser instalado corrimões, executados em aço galvanizado, diâmetro externo 1.1/2". Os guarda corrimões serão instalados nos locais indicados na prancha PTPID 01.

7.4 Ventilação mecânica

No Consultório e no depósito 01, a ventilação será mecânica, realizada através de exaustores.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

8.1 Entrada de serviço

Será utilizada a entrada de energia existente.

8.2 Quadros de distribuição

Deverá ser instalado, próximo a escada que será executada na área reformada, ligado ao quadro de distribuição existente na unidade de Saúde, conforme indicado na prancha 01 do projeto elétrico.

O quadro de distribuição de energia, será em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores.

8.3 Eletrodutos

Nas paredes e no forro da edificação serão instalados eletrodutos de PVC flexível corrugado com diâmetro de 25mm (3/4”), e eletrodutos rígidos com diâmetro de 25mm (3/4”).

Na ligação entre o quadro de distribuição existente e o quadro de distribuição a ser instalado na área reformada (QDG 1), deverá ser instalado eletroduto de PVC, com diâmetro de 1 ½”.

8.4 Cabos e caixas

Os cabos de: 1,5 mm², 2,5mm² e 4,00 mm², serão de cobre flexível isolados, anti-chama 450/750V. E o cabo de 10,00mm², que liga o quadro de distribuição existente ao QDG 01, será de cobre flexível, isolado, 0,6/1,0 KV, conforme especificado no projeto elétrico. (Prancha 01/01).

Em todos os locais onde haverá tomadas e os interruptores, deverão ser instaladas caixas retangulares de 4” x 2”, alta média ou baixa, conforme especificado no projeto elétrico, prancha 01.

8.5 Disjuntores

Os disjuntores termomagnéticos deverão ser instalados conforme especificados em projeto elétrico (prancha 01), um para cada circuito.

8.6 Interruptores e tomadas

Todos os interruptores e tomadas serão embutidos, localizados conforme prancha 01 do projeto elétrico.

Serão instalados 2 tipos de luminárias:

- Luminária de emergência, com 30 lâmpadas de led;
- Luminária tipo plafon circular, de sobrepor com led de 12/13 w;

9. INSTAL. HIDROSSANIT., INCÊNDIO E APARELHOS

9.1 Instalações de prevenção de incêndio

As instalações de prevenção contra incêndio deverão seguir as especificações do projeto técnico de prevenção a incêndio e a desastre - PTPID, prancha 01.

A edificação fará necessário o uso de luminárias de emergência em todos os locais previstos no projeto, tendo por objetivo clarear áreas escuras em caso de falta de energia.

Deverão ser instalados dois extintores de incêndio portátil do tipo 2-A e 20-B : C, nos pontos específicos representados no projeto acima citado.

Deverão ser instaladas placas de sinalização contra incêndio em PVC *2* mm, antichamas, fotoluminescentes, com símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434.

9.2 Instalações hidráulicas

Na área reformada, deverão ser instalados 02 pontos de água fria, um na Farmácia e um no consultório. Estes pontos deverão ser ligados a rede de água fria da obra existente, conforme prancha 01 do projeto hidráulico.

Está prevista a instalação de 02 registros de gaveta com acabamento e canopla cromada de $\frac{3}{4}$ ", sendo que a posição de instalação de cada deverá seguir rigorosamente os detalhes isométricos.

9.3 Instalações sanitárias

Na área reformada, deverão ser instalados 02 pontos de esgoto. As instalações sanitárias deverão ser executadas de acordo com o projeto, prancha 01 do projeto Sanitário.

Os pontos instalados deverão ser ligados a rede de esgoto da edificação existente.

Também deverá ser instalada a tubulação necessária para a relocação de 02 e a instalação de um aparelho de ar condicionado.

10. REVESTIMENTO, IMPERMEAB., PINTURA E ARGAMASSAS

10.1 Revestimento externo

10.1.1 Chapisco

Todas as paredes externas de alvenaria de tijolos e superfícies de concreto, que fazem parte da reforma e ampliação, deverão receber chapisco. O chapisco será aplicado com colher de pedreiro, executado com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, sobre a alvenaria previamente molhada.

10.1.2 Emboço

O emboço ou massa única, será preparado em betoneira, e aplicado de forma manual, traço 1:2:8, de cimento cal e areia, em todas as superfícies externas de alvenaria e concreto, que receberam chapisco, de forma a obter espessura final igual ou superior a 2,5 cm.

10.2 Revestimento interno

10.2.1 Chapisco

Todas as paredes internas de alvenaria de tijolos e superfícies de concreto, que fazem parte da reforma e ampliação, deverão receber chapisco. O chapisco, será preparado em betoneira e será aplicado com colher, executado com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, sobre a alvenaria previamente molhada.

10.2.2 Emboço

O emboço ou massa única, será preparado em betoneira, e aplicado de forma manual, traço 1:2:8, de cimento cal e areia, em todas as superfícies internas de alvenaria de tijolos e concreto, que fazem parte da reforma e ampliação, de forma a obter espessura final igual ou superior a 2,0 cm, com execução de taliscas.

10.3 Revestimento do forro

O forro será executado com réguas de PVC frisado, para ambientes comerciais nos seguintes compartimentos:

- Farmácia
- Escada
- Depósito 02

No Consultório e no Depósito 01, o forro é existente, de laje rebocada. E na nova garagem não haverá forro.

10.4 Impermeabilização

10.4.1 Impermeabilização das fundações

Todas as estruturas enterradas deverão ser impermeabilizadas, com duas demãos de emulsão asfáltica. A viga de baldrame deverá ser impermeabilizada com solução betuminosa em todas as faces.

10.4.2 Impermeabilização dos pisos

Na execução do contra piso ou piso de concreto, deverá ser adicionado aditivo impermeabilizante.

10.5 Pisos

10.5.1 Lastro de brita com 5 cm de espessura

O Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*, deverá ser executado nos seguintes locais:

- Farmácia
- Escada
- Depósito 02

10.5.2 Contrapiso

Deverá ser executado, sobre o lastro de material granular, na Farmácia, escada e Depósito 02.

Deverá ser executado com preparo mecânico com betoneira, com espessura de 6cm.

10.5.3 Piso de porcelanato

Após o solo devidamente compactado e executado um lastro com material granular (brita nº 02), com 5 cm de espessura e o contrapiso com 6cm de espessura, será executado o piso de acabamento em placas tipo porcelanato, medindo 60cm x 60cm, assentadas com argamassa AC3, na Farmácia, escada e Depósito 02.

10.5.4 Soleiras e rodapés

Deverá ser instalado rodapés, com placas de cerâmica esmaltada extra, com 7cm de altura em todos os compartimentos que serão pavimentados com placas cerâmicas tipo porcelanato e não possuem revestimento cerâmico nas paredes.

Deverão ser instaladas soleiras em granito, com largura de 15cm e espessura de 2cm, em todas as portas internas e externas, que serão instaladas na área a ser reformada.

10.6 Pintura

10.6.1 Pintura interna de paredes

Todas as paredes de alvenaria executadas na reforma e ampliação, inclusive a de gesso e superfícies de concreto no interior da obra, após a execução do emboço (massa única), deverão receber, uma demão de fundo selador acrílico. Após deverá ser feita, a aplicação e lixamento com massa latex, em uma demão.

Posteriormente será executada pintura com a aplicação de tinta acrílica, em duas demãos.

10.6.2 Pintura externa de paredes

Todas as alvenarias e superfícies de concreto das fachadas (externas) da reforma e ampliação, deverão receber uma demão de fundo selador acrílico. Após deverá ser feita, a aplicação e lixamento com massa acrílica, em uma demão. Posteriormente será executada pintura com a aplicação de tinta acrílica, em duas demãos.

10.6.3 Pintura do teto (forro laje existente)

No forro de laje existente será executada pintura com a aplicação de tinta acrílica, em duas demãos.

10.6.4 Pintura de estrutura metálica da cobertura

Todos os componentes da estrutura metálica da cobertura da área ampliada deverão ser pintados com uma demão de tinta alquídica de fundo (tipo zarcão). E uma demão de tinta de acabamento , tipo esmalte sintético brilhante.

11. LIMPEZA

Após a conclusão da obra a mesma deverá ser limpa. Onde o revestimento do piso for cerâmico o mesmo deverá ser limpo com vassoura.

Pinhal de São Bento, setembro de 2024.

Hugo Hewans Leonardi
Engenheiro Civil
CREA PR-102404/D
Responsável técnico

Paulo Falcade de Oliveira
Prefeito Municipal