

PRÓPRIO: Pavimento da Superintendência Regional Noroeste
PRAZO DE OBRA: 90 DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES NÃO DESONERADA

Vigência: 01/12/2015

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 993.745,34		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 39.749,81	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 7.949,96	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 12.620,57	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 12.965,01	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 78.960,27	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 81.637,28	6,65%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		3,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		0,00%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 233.882,90			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 1.227.628,24			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			23,54%	OK	Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Paulo Ferreira Benencase
Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura

Documento: **04.AnexoIVComposicaoBDI.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Paulo Ferreira Benencase** em 05/01/2026 10:48.

Inserido ao protocolo **24.017.284-4** por: **Paulo Ferreira Benencase** em: 05/01/2026 10:47.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código: