

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número 12.826, datada de 24/11/2014, conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Wenceslau Braz - PR

MANOEL GIL NETO
TITULAR - CPF: 274400929/00

Al. Manoel Ribas, nº 44 - Tel.: (43) 3528-1064

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: **12.826**

FICHA

01

RUBRICA

DATA: 24 de novembro de 2014 - **Protocolo 54.180 de 24/10/2014**

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, referente a **ÁREA INSTITUCIONAL 01** - Lote nº 01 da Quadra 01, do Loteamento Residencial denominado "SANTA MARIA II", nesta Cidade e Comarca de Wenceslau Braz -PR, com a área total de **798,37m² (setecentos e noventa e oito metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados)**, compreendido dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Divide com a Rua Projetada "B" e com o lote 18 da quadra 02 por 80,89 metros. **FUNDOS:** Divide com a Rua Republica Argentina por 10,18 metros deste deflete a direita confrontando com a Rua Republica Argentina por 4,41 metros, deste deflete a esquerda confrontando com o terreno de Ramez Andrauss por 72,98 metros. **LADO DIREITO:** De quem da Rua Projetada "B" olha para o imóvel, divide com os lotes urbanos da quadra 01 por 14,62 metros. **LADO ESQUERDO:** não há devido formato irregular. (Planta e Memorial Descritivo elaborados por Carlos Avelino da Silva, Eng. Civil, CREA/PR 101.152-D. CREA/PR-ART Nº 20132351805).

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE WENCESLAU BRAZ-PR**, com sede e foro na Rua Expedicionários, nº 200, 2º andar, centro, Wenceslau Braz-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.920.800/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12281, do livro 02 de Registro Geral deste Serviço de Registro de Imóveis, datado de 17/12/2013 Abertura de Matrícula feita de acordo com as Leis nº 6.015/1973 e nº 6.766/1979. Tudo conforme documentos que ficam arquivados na pasta de "Loteamentos" deste SRI. Emolumentos - 30,00 VRC = R\$ 4,71. Wenceslau Braz, 24 de novembro de 2014, vism. Dou fé. Vania Inocencia Silverio de Melo - Escrevente

REGISTRO DE IMOVEIS - WENCESLAU BRAZ-PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 12.826, do livro 2 de Registro Geral. Dou fé. Wenceslau Braz-PR, 15 de abril de 2024.

☐ Rogério Scatolin de Barros - Registrador
☒ Ana Ivone Consulin de Barros - Escrevente

☐ Marta Lucimar de Souza Santos - Escrevente

CNS: 08.612-4

Emolumentos: R\$ 38,55 - 139,17 VRCs

Buscas: R\$ 6,64 - «VRC da busca» VRCs

Funrejus: R\$ 11,32

Selo: R\$ 10,00

ISSQN: R\$ 0,00

Fundep: R\$ 2,25

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.v5oHv.Ky4F
q-FZEJJ.1273q
<https://selo.funarpen.com.br>

CONTINUA NO VERSO

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"