

Estudo Técnico Preliminar 171/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

Trata-se o objeto do presente estudo a contratação de empresa especializada para pintura da cobertura da quadra poliesportiva do Jardim Josefina I.

Considerando a necessidade de manutenção e preservação da infraestrutura física da quadra esportiva do Jardim Josefina I, justifica-se a realização do serviço de **pintura da cobertura**, com base nos seguintes aspectos:

1. Proteção da estrutura contra intempéries

A cobertura da quadra encontra-se exposta constantemente às condições climáticas (sol, chuvas, ventos e umidade), o que pode comprometer sua durabilidade. A pintura atua como uma barreira de proteção, prevenindo a corrosão nas estruturas metálicas.

2. Manutenção preventiva e aumento da vida útil

A pintura faz parte de um plano de manutenção preventiva, sendo essencial para evitar o agravamento de danos estruturais. Essa ação contribui para a **redução de custos com reparos mais complexos no futuro**, aumentando a vida útil do equipamento público.

3. Melhoria das condições térmicas e de uso

A pintura pode reduzir a absorção de calor na cobertura, proporcionando **mais conforto térmico** aos usuários da quadra, especialmente em dias mais quentes.

4. Estética e valorização do espaço

Além da funcionalidade, a pintura promove a **valorização estética** da quadra, contribuindo para um ambiente mais agradável, limpo e visualmente adequado para a prática esportiva, eventos escolares e atividades comunitárias.

5. Preservação do patrimônio público:

A pintura da cobertura representa o cuidado com o patrimônio público, assegurando a conservação de um bem coletivo e a continuidade de seu uso pleno pela comunidade.

Dessa forma, a contratação do serviço de pintura da cobertura da quadra é **necessária, justificável e recomendada**, como medida de preservação estrutural, funcional e estética do espaço.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SECRETARIA DE ESPORTES E LAZER	RAFAEL DE MELLO BARTZ

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A presente contratação tem por objetivo a execução dos serviços de pintura da cobertura da quadra esportiva localizada no Jardim Josefina I, conforme as especificações técnicas e condições estabelecidas neste ETP. Os requisitos mínimos para a contratação são os seguintes:

1. **Serviço a ser realizado:**

- Os serviços deverão ser realizados seguindo as descrições da planilha orçamentaria.

2. **Materiais utilizados:**

- Tintas e materiais deverão ser compatíveis com o tipo de cobertura, certificados e de qualidade reconhecida.
- Materiais que atendam às normas técnicas de segurança e durabilidade.

3. **Mão de obra:**

- Profissionais qualificados e experientes na execução de pinturas em coberturas de quadras esportivas.
- Cumprimento do prazo de execução estabelecido no cronograma.

4. **Normas e regulamentações:**

- Conformidade com as normas técnicas aplicáveis, incluindo normas de segurança do trabalho.
- Uso de equipamentos de proteção individual (EPIs) durante a execução dos serviços.

5. **Prazo de execução:**

- Os serviços deverão ser concluídos em até 30 dias úteis, contados a partir da assinatura do contrato.

6. **Garantia:**

- Fornecimento de garantia mínima de 6 meses contra defeitos de aplicação ou materiais.

A empresa contratada deverá apresentar para fins de habilitação:

1-Apresentar no mínimo um atestado de capacidade técnica que comprove a execução do serviço de pintura capacidade tecnológica, operacional e logística, equivalente ou superior ao objeto dessa licitação, emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome do proponente ou responsável técnico.

2 - Registro da Empresa e do responsável técnico da empresa no CAU ou CREA ou outro conselho técnico, em plena validade, acompanhado de comprovante de vínculo do responsável técnico com a empresa (carteira de trabalho, contrato social ou contrato de prestação de serviços autenticados). Os Proponentes que forem sediados em outra jurisdição e, conseqüente, inscritos no conselho de origem, deverão apresentar, obrigatoriamente, visto junto ao CREA/CAU/Pr, ou demais conselhos técnicos, por força no disposto na Lei nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, em consonância com a Resolução nº 265, de 15 dezembro de 1979, do CONFEA.

3 - Comprovação de curso técnico para trabalho em altura em nome do profissional que executará o serviço - Certificação na NR35.

5. Levantamento de Mercado

Fundamentação:

Para este Levantamento de Mercado, foram realizadas buscas na Tabela SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

Alternativas analisadas:

1. Pintura convencional com tinta acrílica - Descrição: Utilizar tintas tradicionais de alta durabilidade, específicas para superfícies externas e coberturas.

- **Vantagens:** Custo relativamente baixo, fácil de aplicar, ampla disponibilidade de materiais.

- **Desvantagens:** Pode precisar de manutenção mais frequente, menor resistência às intempéries em comparação com opções mais modernas.

2. Pintura com tinta epóxi ou poliuretano - Descrição: Utilizar tintas de alta resistência, indicadas para superfícies expostas a condições adversas, com maior durabilidade.

- **Vantagens:** Maior resistência às intempéries, maior durabilidade, menor necessidade de manutenção.

- **Desvantagens:** Custo mais elevado, aplicação mais complexa, necessidade de preparação adequada da superfície.

3. Revestimento com materiais alternativos, como resinas ou membranas impermeabilizantes - Descrição: Aplicar revestimentos que além de pintarem, impermeabilizam e protegem a estrutura.

- **Vantagens:** Proteção adicional contra infiltrações, maior durabilidade.

- **Desvantagens:** Custo potencialmente maior, necessidade de preparação especializada.

6. Descrição da solução como um todo

6. 1. Objeto: contratação de empresa especializada para pintura da cobertura da quadra poliesportiva do Jardim Josefina I.

6.2. A solução adotada para a recuperação e melhoria da cobertura da quadra esportiva consiste na realização de uma pintura convencional, utilizando tintas de alta durabilidade e resistência às intempéries. Essa abordagem visa proporcionar uma proteção eficiente da estrutura, além de melhorar a estética do espaço, garantindo maior durabilidade e facilidade de manutenção futura.

Essa solução é viável do ponto de vista técnico e econômico, atendendo às necessidades de proteção, durabilidade e estética da cobertura da quadra esportiva, além de ser de fácil execução e manutenção.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A relação dos itens necessários para contemplar a solução, bem como a estimativa das quantidades a serem contratadas são apresentadas na tabela a seguir:

1.0. Pintura e mão de obra

1.1. lavagem/limpeza e pintura com tinta alquídica de acabamento (telas da quadra) esmalte sintético, aplicada a rolo, pincel ou spray (cor a definir), executada em obra – 557 m2.

1.2. Lavagem/limpeza e pintura pé direito (pilares), com aplicação de thinner e TF-7 anti-ferrugem – 69,94 m2.

1.3. Pintura com tinta alquídica de acabamento, esmalte sintético acetinado, com aplicação de TF-T em todas as telhas (anti-ferrugem) sobre superfícies metálicas executado em obra. (cor a definir) – 1.169 m2.

O quantitativo dos itens foi determinado levando em consideração a necessidade de pintura da cobertura, telas e pé direito da quadra de esportes do Jardim Josefina I.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 56.025,24

O valor estimado da contratação é de R\$- 56.025.24 (cinquenta e seis mil vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos).

METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO VALOR ESTIMADO

Da metodologia aplicada à política de preços:

Conforme disposto no artigo 5º, inciso III da Instrução Normativa da Secretaria de Gestão (INSEGES) nº 65 /2021 e Decreto nº 41 de 09 de março de 2023, que regulamenta sobre a pesquisa de preços para fins de determinação do preço estimado em processo licitatório para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral.

A metodologia adotada no levantamento selecionada para atender às particularidades dos itens em questão, que serão adquiridos pelo município;

III - dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que atualizados no momento da pesquisa e compreendidos no intervalo de até 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital, contendo a data e a hora de acesso

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não haverá parcelamento já que se trata de um serviço global.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existem contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação dos serviços está alinhada com o planejamento financeiro desta unidade administrativa, uma vez que a gestão busca garantir condições adequadas para zelar da manutenção desse espaço.

No âmbito do Planejamento das Contratações Públicas (PCA), destaca-se que o mesmo está sendo elaborado, visando sua implementação a partir do próximo ano.

Dessa forma, a contratação está alinhada com os objetivos e diretrizes do planejamento institucional, contribuindo para a melhoria da infraestrutura e qualidade dos serviços oferecidos à comunidade, conforme as necessidades identificadas e planejadas pela Administração Municipal.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Os benefícios de contratar a solução de pintura convencional podem ser bastante positivos e ajudar a alcançar melhorias importantes. Dentre eles:

- **Melhoria na estética e conservação do espaço:** A pintura nova deixa o ambiente mais bonito, limpo e bem cuidado, prolongando a vida útil da estrutura.
- **Aumento da segurança:** Uma pintura bem feita pode ajudar a identificar e corrigir possíveis problemas na cobertura, prevenindo acidentes ou danos maiores.
- **Valorização do espaço:** Uma aparência renovada valoriza o local, para o uso da comunidade.
- **Proteção contra intempéries:** A pintura convencional ajuda a proteger a cobertura contra umidade, corrosão e outros fatores ambientais, aumentando sua durabilidade.
- **Contribuição para o bem-estar:** Ambientes bem conservados e visualmente agradáveis promovem maior conforto e satisfação para os usuários.

13. Providências a serem Adotadas

Algumas das providências a serem tomadas incluem:

1. **Elaboração do Termo de Referência:** Preparar um documento detalhado que descreva as especificações técnicas dos itens a serem adquiridos, quantidades necessárias, prazos de entrega, condições de pagamento, entre outros aspectos relevantes.
2. **Elaboração do edital:** Preparar o documento de licitação contendo todas as condições, critérios e requisitos necessários para a participação dos interessados, bem como os termos e condições contratuais.
3. **Realização do processo licitatório:** Publicar o edital de licitação e conduzir todas as etapas do processo licitatório, incluindo recebimento e análise das propostas, julgamento e adjudicação do objeto.
4. **Formalização do contrato:** Após a escolha do fornecedor vencedor, formalizar o contrato de acordo com as condições estabelecidas no edital e na proposta vencedora.

5. **Acompanhamento da entrega:** Monitorar o cumprimento dos prazos de entrega estabelecidos no contrato e garantir que os itens sejam entregues conforme as especificações técnicas e condições contratadas.
6. **Recebimento e aceitação dos itens pelo Fiscal do Contrato:** Realizar a conferência dos itens entregues e verificar se estão em conformidade com as especificações técnicas e condições contratadas. Caso estejam de acordo, proceder com o aceite formal dos itens.
7. **Pagamento:** Efetuar o pagamento ao fornecedor de acordo com as condições estabelecidas no contrato, após o recebimento e aceitação dos itens.

Essas providências garantirão uma execução contratual exitosa e a entrega dos itens dentro dos prazos e condições estabelecidos, atendendo assim às necessidades da Administração Pública.

14. Possíveis Impactos Ambientais

1. **Emissão de compostos orgânicos voláteis (COVs):** Muitas tintas convencionais contêm solventes que liberam vapores tóxicos no ar, contribuindo para a poluição atmosférica e podendo afetar a saúde dos trabalhadores e usuários.
2. **Resíduos de tinta e solventes:** O descarte inadequado de restos de tinta, solventes e embalagens pode contaminar o solo e a água, além de gerar resíduos sólidos que precisam de destinação correta.
3. **Poluição do solo e da água:** Vazamentos ou derramamentos durante a aplicação ou limpeza podem contaminar o ambiente ao redor, afetando a fauna e flora locais.
4. **Consumo de recursos naturais:** A produção de tintas convencionais demanda matérias-primas, como petróleo e minerais, além de água e energia, o que impacta os recursos naturais.
5. **Geração de poeira e partículas:** Durante a preparação da superfície e a aplicação, podem ser geradas partículas que se dispersam no ambiente, contribuindo para a poluição do ar.
6. **Impacto visual e estético:** Embora não seja um impacto ambiental direto, uma pintura mal feita ou descascada pode gerar resíduos e poluição visual, além de exigir retrabalhos futuros.

Para reduzir esses impactos, recomenda-se o uso de tintas com menor emissão de COVs, técnicas de aplicação mais limpas, descarte adequado de resíduos e o uso de materiais sustentáveis sempre que possível.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A justificativa para a viabilidade dessa licitação pode ser baseada em diversos fatores que demonstram a necessidade e os benefícios de contratar a solução de pintura convencional. - **Necessidade de manutenção e conservação:** A pintura regular é essencial para proteger a cobertura contra intempéries, corrosão e desgaste, garantindo sua durabilidade e segurança.

- **Valorização do espaço:** Uma pintura bem feita melhora a aparência do ambiente, contribuindo para a valorização do imóvel ou espaço público.

- **Prevenção de problemas maiores:** A realização de manutenção preventiva evita custos elevados com reparos emergenciais ou substituições completas no futuro.

- **Conformidade com normas de segurança e manutenção:** A licitação garante que o serviço seja realizado de acordo com os requisitos legais e técnicos, promovendo segurança para os usuários.

- **Benefícios econômicos:** A contratação por meio de licitação promove transparência, competitividade e melhores condições de preço e qualidade, otimizando o uso dos recursos públicos.

Essa justificativa reforça a importância de realizar a contratação de forma planejada, garantindo que o serviço seja eficiente, seguro e benéfico para todos.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ADRIANA SLUZOVSKI DE FREITAS

ADMINISTRATIVO



Assinou eletronicamente em 18/07/2025 às 14:12:59.