



MEMORIAL EXECUTIVO

O presente memorial tem como objetivo descrever os elementos construtivos e de acabamento para a edificação e seu entorno, de forma a complementar as especificações dos projetos arquitetônicos e complementares disponibilizados para a obra.

OBRA: MELHORIAS EM PRÉDIO ESCOLAR – ENSINO BÁSICO – EMEF DINA TEREZA DA SILVA
OBJETO PRINCIPAL: EXECUÇÃO DE COBERTURA METÁLICA DE QUADRA E SERVIÇOS COMPLEMENTARES.
END.: Rua Carlos Gomes– nº 191 – Marques dos Reis - Jacarezinho
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREZINHO
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 37,65x18,92 = 712,34 m ²

INFORMAÇÕES GERAIS.

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, toda alteração que por necessidade da execução deva ser efetuada no projeto ou nas especificações de acabamento, visando melhorias, só será admitida com autorização escrita do responsável pela FISCALIZAÇÃO DA OBRA.

Poderá a FISCALIZAÇÃO DA OBRA paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as tomadas por cotas.

SERVIÇOS GERAIS.

É responsabilidade da empresa executora o registro funcional de todos os profissionais que porventura venham a prestar serviços no referido empreendimento, bem como o fornecimento, treinamento e fiscalização da utilização dos equipamentos de proteção individual e coletiva necessários conforme normas vigentes de segurança do trabalho.

Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma, bem como pelo roubo ou furto de materiais e equipamentos depositados no canteiro de obras.

É de sua responsabilidade manter atualizados no canteiro de obras, cópia dos Alvarás, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Serão fornecidos pela empresa executora todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

Caberá ao construtor manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo.

Deverá ainda ser mantido em obra um livro de registro de ocorrências e de controle de execução dos serviços, onde deverão constar a descrição das etapas ou ocorrências, datas iniciais e finais, condições climáticas, interrupções dos serviços e vistos da fiscalização e orientações da FISCALIZAÇÃO DA OBRA.

A obra será executada conforme memorial descritivo e especificações de materiais e técnicos fornecidos pela Contratante.

A execução dos serviços deverá sempre obedecer às normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) relativas a cada tipo de serviço.





SERVIÇOS INICIAIS.

A empresa contratada para a execução da obra deverá fornecer a Placa de Obra, conforme modelo a ser indicado pela Contratante. Devem ser construídas com chapas metálicas galvanizadas nº 20 e estrutura principal em madeira composta por caibros de 30x40mm. A estrutura da placa estará fixada em palanques de eucalipto com 150mm de diâmetro.

A contratada executará a locação da obra através de gabarito contínuo de madeira formado por guias de tábuas de 6"x1" (medidas em polegadas) colocadas paralelas ao solo no sentido horizontal, devidamente pregadas e niveladas em barrotes de 3"x3", estando os barrotes fortemente fincados no solo ou devidamente chumbados com concreto, mantendo um afastamento de 1 metro entre si e distantes da construção afim de não interferirem nos trabalhos.

Também deverá ser executada marcação dos alinhamentos prediais, das dimensões do lote e níveis referenciais de projeto, para marcação e conferência por parte da contratante, através da FISCALIZAÇÃO DA OBRA.

Após a locação da obra o responsável técnico pela execução deverá emitir uma declaração afirmativa sobre a fiel correspondência entre a locação e o projeto de implantação. Havendo divergências sem comunicação com a FISCALIZAÇÃO a CONTRATADA será responsável pelos custos para eventuais correções.

Deverá ser instalado tapume para contenção de pessoas dentro do canteiro de obras.

A contratada executará a instalação do canteiro de obras em dimensão 2,30x6,00x2,50, respeitando as normas vigentes do Ministério do Trabalho e/ou ABNT.

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA.

A contratada executará todo o serviço de movimentação de terra, compreendendo corte e aterro compensado, bem como descarte e importação de material, caso necessário, para a execução dos serviços, conforme normas ABNT NBR 9061 e NBR 5681.

Quando da execução de aterros, os mesmos deverão ser executados e apiloados energeticamente em camadas de no máximo 20cm, preferencialmente com utilização de equipamentos. Antes de iniciar aterros de grande porte, a contratada deverá submeter a contratante, através do FISCAL RESPONSÁVEL PELA OBRA, o plano de lançamento e método de compactação do aterro, afim de se garantir a inexistência de trincas e fendas futuras pela inobservação de normas técnicas.

Quando da execução de cortes de grande porte, devem-se tomar os cuidados necessários para o não atingimento de canalizações subterrâneas e para o não comprometimento da estrutura das edificações vizinhas a obra. Nestes casos, caso seja de interesse da executora, deverá ser elaborado LAUDO DE VIZINHANÇA para registrar a situação destas edificações em data anterior ao início das obras.

A área de BOTA-FORA para a movimentação de terra será indicada pelo FISCAL DA OBRA.

Deverá ser realizada abertura de vala conforme indicado em projeto para implantação de estacas da estrutura da quadra bem como da mureta ao entorno da quadra.

INFRAESTRUTURA DA QUADRA E MURETA DA QUADRA E SUPRAESTRUTURA DA MURETA.

As fundações serão executadas conforme detalhe no projeto estrutural, compostas de blocos de concreto (sapatas) assentadas sobre estacas em concreto armado cravadas. Deverão ser atendidas as especificações da ABNT – NBR 6122 – Projeto e Execução de Fundações e NBR 6118 – Projeto e Execução de Obras de Concreto Armado – Procedimento.

Os elementos em concreto já existentes, antes da concretagem, deverão estar limpos e isentos de poeiras, graxas ou outros materiais que venham a dificultar ou impedir a ligação entre os elementos estruturais.

As formas serão fabricadas com tábuas retas e desempenadas ou madeira compensada e devem estar perfeitamente alinhadas e estruturadas para resistência as cargas resultantes do peso próprio dos materiais durante a concretagem. Todas as peças em madeira deverão ser submetidas a uma demão de desmoldante para facilitar a sua desforma completa após a cura.

A armadura deverá ser amarrada em todas os cruzamentos de ferragens e será autorizada a concretagem da mesma apenas após vistoria pela FISCALIZAÇÃO DA OBRA. O concreto a ser utilizado será fabricado em obra, obrigatoriamente com a utilização de betoneira.

Nos locais de aterro a ligação entre os blocos de fundação e a viga baldrame se dará através de pilares de ligação, conforme projeto estrutural.





Todas as vigas da fundação (vigas-baldrames), deverão ter em seu topo e em suas laterais, um revestimento com espessura mínima de 2,0 cm, de argamassa de cimento, areia e aditivo impermeabilizante, atendendo as especificações de preparo e aplicação do fabricante. Posteriormente, este revestimento deverá ser impermeabilizado através de pintura, com no mínimo duas demãos, com tinta à base de material betuminoso, aplicado a frio. As bordas deverão ser arredondadas e somente será iniciado o assentamento dos tijolos das paredes de elevação, após a perfeita e total secagem dos elementos impermeabilizantes.

As três primeiras fiadas da alvenaria deverão ser assentadas com argamassa com aditivo impermeabilizante.

A alvenaria deverá ser realizada com 1,10 de altura, com blocos de 19x19x39.

Deverá ser realizado chapisco e emboço na parede em sua totalidade.

A estrutura de cada pilar da quadra deverá ser concretada conforme especificação e detalhamento de projeto.

ESTRUTURA METALICA, COBERTURA E DRENAGEM DA QUADRA.

A estrutura da cobertura, a ser executada em estrutura metálica, será fabricada conforme projeto a ser apresentado pela empresa em conformidade com as Normas vigentes e aprovado pela FISCALIZAÇÃO DA OBRA respeitando o espaçamento máximo entre as terças de fixação da cobertura, com elementos previamente protegidas através de jateamento abrasivo com gralha de aço e uma camada de zarcão, todas aplicadas com a utilização de pistola de pintura e compressor. Cores a serem definidas pela fiscalização.

A fixação da estrutura em aço na edificação poderá ser do tipo aparafusada com chumbadores e parafusos metálicos, indicados no projeto da estrutura, ou ainda através da soldagem dos elementos da estrutura em esperas metálicas anteriormente ancoradas na estrutura.

As telhas de cobertura serão do tipo metálicas onduladas, fabricadas em chapa de aço galvanizado com 0.50mm de espessura, bem como telha de fibra de vidro ondulada, fixada na estrutura através de parafusos dotados de sistema de vedação. Todos os encontros entre águas do telhado ou ainda entre as coberturas e as faces da edificação serão dotados de cumeeiras, águas furtadas ou rufos, fabricados em chapas de aço galvanizados e instalados de forma a garantir a estanqueidade da estrutura quanto as intempéries.

Os condutores, conforme os pontos de descida (com bocal) serão instalados tubos de PVC – fixados na estrutura metálica através de presilhas em aço galvanizado;

Nos pontos de descida dos condutores haverá uma caixa de captação e passagem com tubulação em PVC interligadas as caneletas que tem ligação com as caixas e com ponto de lançamento junto à guia pública.

NOTAS:

As peças metálicas deverão ser soldadas em oficina fora ou dentro do local da obra e soldadas no local de montagem;

Todos os contraventamentos serão executados de forma a minimizar os efeitos de excentricidades nas ligações da estrutura. De um modo geral, os contraventamentos executados com barras redondas deverão ser ligados às vigas por meio de cantoneira de fixação e sistema de controle de tração;

A técnica de soldagem, a execução, a aparência e a qualidade das soldas, bem como os métodos utilizados na correção de defeitos, deverão obedecer às especificações da NBR 8800 – Projeto e execução de estruturas de aço de edifícios – Método dos estados-limites;

As superfícies a serem soldadas deverão estar livres de escórias, graxas, rebarbas, tintas ou quaisquer outros materiais estranhos. As soldas por cordão deverão estar cuidadosamente alinhadas e deverão ser o mais contínua possível;

Peças estruturais poderão ter emendas, porém os segmentos não poderão ser inferiores a 3,00m medido no seu comprimento;

Está prevista a pintura das peças metálicas com fundo anti-corrosivo.

PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA, QUADRA, DEMARCAÇÃO DE LINHAS E MURETA DA QUADRA.

Todas as superfícies a pintar serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, conforme as instruções dos fabricantes das tintas.

Todas as superfícies, posteriormente à lixação, serão limpas mediante a utilização de vassouras ou estopas, visando à retirada de todo o pó que prejudique sua preparação, garantindo perfeita limpeza do substrato.





Haverá um cuidado especial no sentido de ser evitado o escorrimento ou salpicadura de tintas nas superfícies não destinadas a pintura, como pisos, etc.

Para proteger as superfícies supracitadas serão tomadas precauções especiais, tais como: isolamento com tiras de papel, fita de celulose, jornais, etc.

A aplicação de qualquer dos tipos de pintura (pincel, rolo ou pistola) será executada após completa limpeza das peças e, no caso das peças metálicas, após obrigatória aplicação de uma demão de fundo Primer Sintético Cromato de Zinco, referência 230 da Renner, ou equivalente (Suvinil, Coral, etc.), desde que apresente igual padrão e qualidade.

Antes da execução de qualquer pintura, será submetida à aprovação da Fiscalização uma amostra, em superfície idêntica à do local a que se destine.

Pintura da estrutura metálica e cercamento

A estrutura metálica da cobertura da quadra (pilares, vigas, terças, etc.) deverá receber pintura, atendendo-se ao que segue:

A superfície deverá ser lixada e limpa, removendo-se toda a sujeira e escamas.

A seguir deverá ser aplicado jateamento abrasivo com gralha de aço e um fundo antiferruginoso do tipo Zarcão ou Cromato de Zinco ou outro de 1ª qualidade da Renner, Suvinil ou equivalente, cor a ser definida pela Fiscalização, em uma demão.

A forma de aplicação deverá seguir as indicações dos fabricantes.

Todas as pinturas serão precedidas pela execução de amostras, que deverão ser aprovadas pela Fiscalização.

Pintura da quadra

Será executada pintura inteira da quadra com tinta acrílica, duas demãos, inclusive fundo preparador, conforme especificação da planilha.

Cor a ser definida pela Fiscalização.

Pintura das linhas das quadras

Será executada pintura das demarcações das quadras com tinta acrílica conforme especificação da planilha.

10.3.1. Deverão ser obedecidas as medidas do futsal, voleibol, handebol e basquetebol, referentes às linhas de fundo, linhas laterais, círculos e demais linhas e curvas das quadras.

10.3.2. As linhas do futsal serão de cor branca, e terão 8cm de espessura.

10.3.3. As linhas do voleibol serão de cor amarela, e terão 5cm de espessura.

10.3.4. As linhas do basquetebol serão de cor vermelha, e terão 5cm de espessura.

10.3.5. As linhas do handebol serão de cor azul, e terão 5cm de espessura.

Pintura da mureta da quadra

Deverá ser aplicado manualmente uma demão de fundo selador acrílico.

Será executada pintura da mureta da quadra com tinta látex acrílico conforme especificação da planilha.

Cor a ser definida pela Fiscalização.

DRENAGEM AO ENTORNO DA QUADRA.

Deverá ser realizada escavação manual de vala, execução de canaleta em concreto armado com grelha, exceção de caixa de drenagem, implantação de tubulação de ramal e o reaterro das valas, conforme especificação de projeto e planilha orçamentária.





PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREZINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua Cel. Batista, 335 Centro – Fone/Fax:(43) 3911-3005 – CEP: 86400-000 CNPJ: 76.966.860/0001-46

LIMPEZA FINAL DA OBRA.

Limpeza final da obra, para entrega dos trabalhos, inclui a remoção do entulho, material não aproveitável e/ou de propriedade da contratada, limpeza dos canteiros e das pavimentações externas. O fornecimento de mão de obra e equipamentos necessários para execução dos trabalhos de forma tal a se efetivar a entrega final da obra devidamente limpa e desobstruída de todo e qualquer material estranho a mesma é de inteira responsabilidade da Contratada.

Limpeza de piso da quadra com jato de alta pressão.

CONSIDERAÇÕES FINAIS.

A empresa deverá verificar no local as condições de execução dos projetos e deste memorial e não poderá alegar, durante a obra, o desconhecimento das dificuldades de execução dos serviços.

Todo o material deverá ser novo e de 1ª qualidade, rigorosamente de acordo com as especificações de edital e memorial descritivo.

A empresa deverá vistoriar minuciosamente o local para verificação das condições de trabalho e execução.

Em todas as atividades de execução da obra deverá ser obedecida a NR 18 – “Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção.”

Jacarezinho, 16 de setembro de 2026.

Davi Bucko Tonet
CREA 163.595-D
Responsável Técnico
ENGENHEIRO CIVIL

Documento assinado digitalmente em 17/09/2026 14:33:39
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/wvcyt> para
verificar a autenticidade.

