



## TERMO DE REFERÊNCIA

Jacarezinho 07 de Abril de 2026.

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia visando à reforma da Unidade Básica de Saúde Dr. Domingos Módena, localizada no bairro Aeroporto, Jacarezinho/PR.

### 1. FUNDAÇÃO LEGAL

A presente contratação se dá com fundamento na Lei nº 14.133/2021, que disciplina licitações e contratos administrativos, em especial os artigos relacionados a contratação de obras e serviços de engenharia (arts. 6º, 7º, 17, 18 e 75 a 87), e pelo interesse público na melhoria das condições físicas da unidade de saúde.

### 2. JUSTIFICATIVA

A contratação visa garantir:

- Segurança e acessibilidade aos usuários e servidores;
- Adequação dos ambientes às normas técnicas e de saúde;
- Conservação do patrimônio público, evitando deterioração precoce das instalações.

### 3. LOCAL DE EXECUÇÃO

A contratada deverá executar os serviços em conformidade com o edital e o Termo de Unidade Básica de Saúde Dr. Domingos Módena – Bairro Aeroporto, Jacarezinho/PR.

### 4. OBJETO E SERVIÇOS

O objeto da presente contratação consiste na execução de obra de engenharia para reforma da Unidade Básica de Saúde Dr. Domingos Módena, situada no bairro Aeroporto, Jacarezinho/PR. A execução contempla serviços de pintura, substituição de pisos e portas, aplicação e recomposição de revestimentos em áreas específicas, bem como a implantação de infraestrutura para instalação de sistema de ar-condicionado, incluindo tubulações, drenos, fiação elétrica e suportes. Todos os serviços deverão ser realizados com materiais de qualidade, em conformidade com normas técnicas da ABNT, garantindo segurança, acessibilidade, funcionalidade e preservação do patrimônio público. A obra deve ser executada conforme o projeto aprovado, respeitando o cronograma físico-financeiro e sob fiscalização técnica do responsável designado pela Administração.





## 5. PRAZOS

- Início da obra: até 10 dias após emissão da ordem de serviço;
- Conclusão da obra: 6 meses corridos, conforme cronograma físico-financeiro aprovado pelo fiscal da obra.

## 6. ESTIMATIVA DE PREÇO

- Valor global estimado: R\$ 179.265,24 (Cento e setenta e nove mil duzentos e sessenta e cinco reais e vinte e seis centavos);
- Orçamento elaborado com base em tabelas de referência SINAPI e preços de mercado.

## 7. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 0910.1030100142.424 3.3.90.39.00.00 FR 000

## 8. FISCAL DE CONTRATO

- **Nome:** Davi Bucko Tonet
- **Cargo:** Fiscal de Contrato
- **Profissão:** Engenheiro Civil
- **CREA:** 163595/D
- **Responsabilidades:** acompanhar, fiscalizar e aprovar a execução da obra conforme projeto, especificações técnicas e normas da Lei nº 14.133/2021.

## 9. CRITÉRIOS DE PARTICIPAÇÃO

- Empresa legalmente habilitada para obras de engenharia;
- Experiência comprovada em reformas de unidades de saúde ou obras similares;
- Regularidade fiscal e trabalhista.

## 10. CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

- Pregão menor preço global ou por lote, conforme definido pelo órgão.

## 11. OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

- Cumprir normas de segurança, saúde e meio ambiente;
- Executar a obra conforme projeto e especificações técnicas;
- Fornecer materiais dentro das normas ABNT;
- Manter comunicação constante com o fiscal do contrato.





## 12. OBRIGAÇÕES DA ADMINISTRAÇÃO

- Fornece acesso ao local da obra;
- Acompanhar e fiscalizar a execução;
- Efetuar pagamentos conforme medição aprovada.

## 13. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

- Proposta técnica e comercial detalhada;
- Certidões negativas e comprovação de regularidade fiscal;
- Relação de obras similares nos últimos 5 anos;
- Declaração de cumprimento dos requisitos da Lei nº 14.133/2021.

**Davi Bucko Tonet**  
Fiscal de Contrato  
Engenheiro Civil CREA: 163595/D

**Fúlvio Boberg**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Ademir Aparecido Moreira**  
Secretário Municipal de Saúde



Nome: Davi Bucko Tonet  
CPF: \*\*\*.796.989-\*\*

Assinado com certificado digital avançado



Nome: Ademir Aparecido  
Moreira  
CPF: \*\*\*.214.409-\*\*

Assinado com certificado digital avançado



Nome: Marcelo José  
Bernardeli Palhares  
CPF: \*\*\*.836.199-\*\*

Assinado com certificado digital avançado



Nome: Carla Cristiane Garcia  
Gomes Silva  
CPF: \*\*\*.896.909-\*\*

Assinado com certificado digital avançado



Nome: Fulvio Boberg  
CPF: \*\*\*.651.609-\*\*

Assinado com certificado digital avançado