

MUNICÍPIO DE LOANDA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



PRAZO DE OBRA: 90 DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):						R\$ 50.106,38		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 2.004,26	4,00%		OK	3,43%	4,93%	6,71%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 245,52	0,49%		OK	0,28%	0,49%	0,75%
3	R - RISCOS	R\$ 551,17	1,10%		OK	1,00%	1,39%	1,74%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 523,78	0,99%		OK	0,94%	0,99%	1,17%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 3.660,03	6,85%		OK	6,74%	8,04%	9,40%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 3.418,81	5,65%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%					
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB							
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 10.403,57			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 60.509,95			Sem CPRB	20,76%	24,18%	26,44%
BDI (%)			20,76%	OK	Com CPRB	20,76%	24,18%	26,44%

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Responsável Técnico
Carimbo e Assinatura