

Mem: 168/2026– SEMAM

Data: 03/07/2026

Da: Secretaria do Meio Ambiente

Para: Diretoria de Compras

Assunto: Limpeza Ar Condicionado

Conforme solicitado segue memorando com a periodicidade referente as limpezas de Ar Condicionado ,considerando a Impugnação apresentada pela empresa M. LIMA MANUTENÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS.



1. Tabela com itens, quantidades e periodicidade para cada Órgão

Item	Descrição	Un.	Registrada	Inicial a ser adquirida	Periodicidade	Estimadas por período	Mínima por pedido
1	Limpeza de ar condicionado tipo split de até 12.000 BTU/h. Limpeza profunda da unidade evaporadora, com desmontagem da carenagem, lavagem do filtro e/ou substituição quando muito desgastado, aplicação de produto bactericida, limpeza da turbina, limpeza da bandeja, limpeza da serpentina, limpeza da bomba de dreno, quando houver, limpeza de componentes elétricos e reaperto de conectores e o que mais se fizer necessário. Limpeza profunda da unidade condensadora, com desmontagem da carenagem, limpeza e desmontagem das partes móveis, lavagem com	UND	12	6	6 meses	6	6



máquina de alta pressão, limpeza da bandeja, limpeza da serpentina, limpeza da bomba de dreno, quando houver, limpeza de componentes elétricos e reaperto de conectores.						
--	--	--	--	--	--	--

Alessandro Cordeiro Garcia
Secretário Municipal de Meio Ambiente
Decreto nº 27.040/2025

