



MUNICÍPIO DE
SÃO JORGE D'OESTE
ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ: 76.995.380/0001-03

MEMORIAL DESCRITIVO
REPAROS – SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE

ORGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JORGE D'OESTE

OBJETO: REPAROS NA SMS (Reforma Secretaria Municipal de Saúde)

LOCAL: SÃO JORGE D'OESTE - PR

DATA: 12/02/2026



1 INTRODUÇÃO, CONVENÇÕES PRELIMINARES

O presente memorial tem como objetivo atender as necessidades de reparos na Unidade Básica de Saúde do centro, no município de São Jorge do Oeste - PR.

Todos os serviços devem ser executados de acordo com as especificações e conforme normas técnicas da construção civil.

Se as condições locais aconselharem qualquer modificação nos serviços, estes só podem ser realizados mediante autorização do contratante. Reserva-se ao contratante, o direito e autoridade para resolver qualquer caso singular, não previsto neste Memorial Descritivo, projetos e em tudo a mais que de qualquer forma se relacione direta ou indiretamente, com a obra em questão.

Os serviços não aprovados ou que se apresentem defeituosos em sua execução devem ser demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da contratada, no prazo determinado pelo contratante sem qualquer ônus adicional.

Todo o material a ser empregado na obra deve ser fornecido pela contratada. Cabe à contratada aplicar na obra materiais sempre de 1º linha, com qualidade superior, sendo vedada a utilização de 2º linha.

Toda a mão de obra a ser empregada é de responsabilidade exclusiva da contratada incluindo-se aí toda e qualquer mão de obra especializada.

Todos os funcionários deverão possuir o registro em carteira de trabalho e usar uniformes, EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) e EPC's (Equipamentos de Proteção Coletiva).

É de responsabilidade exclusiva da contratada, qualquer acidente que venha a ocorrer com o pessoal do mesmo ou a terceiros durante a vigência do contrato em razão da obra. É ainda de sua responsabilidade qualquer dano ou prejuízo causado a propriedades de terceiros ou do contratante, bem como o pagamento de toda e qualquer indenização exigida em razão de negligência ou má condução da obra.

Cabe a contratada manter no canteiro de obras, desde o início da obra, uma cópia impressa de todos os documentos do processo licitatório (projetos, memoriais, planilhas, cronograma, contrato e outros) e o diário de obra.



MUNICÍPIO DE **SÃO JORGE D'OESTE**

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ: 76.995.380/0001-03

2 ESPECIFICAÇÕES E ORIENTAÇÕES

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Caberá a contratada providenciar a instalação de placa de obra, conforme modelo que será fornecida pelo município de São Jorge do Oeste, e mantê-la em boas condições até a entrega provisória dos serviços;
- Está previsto a locação de andaime metálico para realizar a pintura das fachadas, estrutura metálica e telhas metálicas.

3 SERVIÇOS INTERNOS

3.1 REMOÇÃO DE ESQUADRIA

- Remoção de porta de correr do corredor, realizando o requadramento do local;

3.2 INSTALAÇÃO DE PORCELANATO

- Está prevista a demolição de todos os pisos cerâmicos, revestimentos e rodapés;
- Instalação de piso cerâmico porcelanato com dimensões de 60x60cm e revestimentos cerâmicos porcelanato nos rodapés com altura de 7cm, com PEI maior ou igual a quatro;
- Instalação de revestimento cerâmico porcelanato com dimensões de 60x60cm, com PEI maior ou igual a quatro;
- Contemplou-se a retirada e reassentamento de pias e aparelhos sanitários para instalação dos pisos, considerando a substituição do anel de vedação dos vasos sanitários;

3.3 TROCA DE FORRO DA LAVANDERIA

- Remover forro PVC antigo e instalar novo forro PVC na lavanderia, contemplando os acabamentos laterais (roda forro);



3.4 PINTURA DAS PAREDES E TETO

- Regularização das paredes e tetos com aplicação de massa acrílica (previsto percentual de 20% da área total para reparos), lixamento, lavagem das paredes com máquina de alta pressão, disposição de lonas plásticas, aplicação de fundo preparador e aplicação duas demãos de pintura com tinta acrílica Premium (ou quantas demãos foram necessárias para o serviço ficar aceitável).

3.5 ADEQUAÇÃO DOS BANHEIROS PCD

- Trocar torneiras por modelo com acionamento adequado para PCD (duas torneiras)
- Trocar bacia sanitária por modelo sifonado do tipo PCD sem furo frontal;
- Trocar bacia sanitária por modelo com caixa acoplada do tipo PCD sem furo frontal;
- Remover todas as barras de apoio antigas e instalar novas:
 - 1 barra de apoio horizontal de 60 cm (em cada banheiro. 2 no total)
 - 2 barras horizontais de 80 cm (em cada banheiro. 4 no total)
 - 1 barra vertical de 70 cm (em cada banheiro. 2 no total)
 - 2 barras verticais 40cm (duas em cada pia. 4 unidades no total)
 - Verificar a NBR 9050 para instalação adequada das barras;

4 SERVIÇOS EXTERNOS

4.1 MANUTENÇÃO DO TELHADO

- Instalação de rufo sobre alvenaria (chapim);
- Instalação de rufos de fechamento;
- Impermeabilização de pontos críticos das calhas com primer para manta asfáltica e colagem de manta aluminizada espessura 1mm;

4.2 MANUTENÇÃO LAJE IMPERMEABILIZADA DA ENTRADA

- Limpeza com máquina de alta pressão e escarificação de camada
- Aplicação de graute estrutural de fck= 25MPA, 1cm



- Impermeabilização com argamassa polimérica, 4 demãos, respeitando o tempo de cura entre cada demão, e cada demãos em sentido contrário a demão anterior
- Fundo selador acrílico, uma demão;
- Aplicação duas demãos de pintura com tinta acrílica Premium;
- Instalação de rufo sobre alvenaria (chapim)

4.3 PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS

- Regularização das paredes com aplicação de massa acrílica (previsto percentual de 20% da área total para reparos), lixamento, aplicação duas demãos de pintura com tinta acrílica standard sobre textura acrílica (ou quantas demãos foram necessárias para o serviço ficar aceitável).

4.4 PINTURA DAS CALÇADAS EXTERNAS

- Realizar pintura das calçadas externas, realizando a lavagem com máquina alta pressão, fundo preparador acrílico e duas demãos com tinta acrílica Premium (ou quantas demãos foram necessárias para o serviço ficar aceitável);

4.5 PINTURA DOS MUROS EXTERNOS

- Realizar pintura dos muros com textura acrílica standard, realizando a lavagem com máquina alta pressão, fundo preparador (selante) e uma demão de textura acrílica standard (ou quantas demãos foram necessárias para o serviço ficar aceitável);

4.6 RECUPERAÇÃO DOS DEPÓSITOS EXTERNOS

- Cortar o piso em 5,5m para escoamento de água pluvial;
- Fechar as aberturas das janelas com alvenaria, chapisco, reboco em massa única de 2,5cm;
- Recuperar as lajes dos depósitos externos:
 - Limpeza com máquina de alta pressão e escarificação de camada
 - Aplicação de graute estrutural de fck= 25MPa, 1cm



MUNICÍPIO DE SÃO JORGE D'OESTE

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ: 76.995.380/0001-03

- Impermeabilização com argamassa polimérica, 4 demãos, respeitando o tempo de cura entre cada demão, e cada demãos em sentido contrário a demão anterior
- Fundo selador acrílico, uma demão;
- Aplicação de uma demão de textura acrílica (ou quantas demãos foram necessárias para o serviço ficar aceitável);
- Regularização das paredes internas e teto com aplicação de massa acrílica (previsto percentual de 20% da área total para reparos), lixamento, aplicação duas demãos de pintura com tinta acrílica premium (ou quantas demãos foram necessárias para o serviço ficar aceitável);
- Realizar lavagem das paredes externas com máquina de alta pressão, regularização das paredes e tetos com aplicação de massa acrílica (previsto percentual de 20% da área total para reparos), lixamento, aplicação duas demãos de pintura com tinta acrílica Premium sobre textura acrílica (ou quantas demãos foram necessárias para o serviço ficar aceitável);
- Substituir portas de tela por esquadria de alumínio tipo veneziana com guarnição.

4.7 BRISES

- Limpeza com máquina de alta pressão e escarificação de camada (face superior e inferior)
- Aplicação de graute estrutural de fck= 25MPa, 1cm
- Impermeabilização com argamassa polimérica, 4 demãos, respeitando o tempo de cura entre cada demão, e cada demãos em sentido contrário a demão anterior;
- Fundo selador acrílico, uma demão;
- Aplicação de duas demãos de pintura acrílica premium (ou quantas demãos foram necessárias para o serviço ficar aceitável).

4.8 INSTALAÇÃO DO CORRIMÃO

- Instalação corrimão e guarda-corpo na rampa de acesso à prefeitura (15,20 m) corrimão duplo de duas alturas (72cm e 90cm), conforme NBR 9050;



MUNICÍPIO DE **SÃO JORGE D'OESTE**

ESTADO DO PARANÁ | www.pmsjorge.pr.gov.br | CNPJ: 76.995.380/0001-03

5 SERVIÇOS FINAIS

- Está prevista remoção do entulho com caçamba metálica para os entulhos gerados pela obra, sendo estes: as cerâmicas, a argamassa e rufos (chapim):
 - Caçamba para materiais classe A (classificação inertes IIB): concreto armado, alvenarias e telhas de fibrocimento;
 - Caçamba para materiais classe B (classificação inertes IIB) elementos metálicos em geral como rufos e calhas;

São Jorge D'Oeste, 13 de fevereiro de 2026.

(Assinado eletronicamente)

Glaciano de Oliveira

Engenheiro Civil

CREA-PR 157.785/D

Decreto – 2664 / 2018