



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Referente: SERVIÇO DE SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO SOCAVÃO

DO OBJETIVO

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da obra especificada acima.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

A fiscalização da obra ficará a cargo de responsável técnico do quadro de engenheiros da Prefeitura Municipal de Castro.

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade da fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos, Orçamento e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o fiscal da obra deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

A contratada deverá a juízo da Fiscalização, demolir por conta própria os serviços de partes de obra executado em desacordo com os projetos e especificações técnicas, bem como os que apresentarem vícios ou defeitos de execução, refazendo-os dentro da boa técnica exigida, sem ônus para a Prefeitura Municipal de Castro.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimentos necessários sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

PROJETOS

O projeto arquitetônico será entregue pela Superintendência de Licitação junto ao orçamento e este Memorial Descritivo antes da realização do Processo Licitatório. Qualquer dúvida deve ser esclarecida junto ao Engenheiro Responsável. As normas técnicas, em destaque as da ABNT, devem ser respeitadas.

1. SUBSTITUIÇÃO DAS TELHAS

As telhas atuais em cerâmica serão substituídas por novas telhas de fibrocimento com 6mm de espessura, a fim de se resolver problemas corriqueiros de infiltração e goteiras no edifício, a retirada das antigas e colocação das novas deverão ocorrer simultaneamente, de modo a não se deixar a Unidade descoberta e que possibilite o seu funcionamento durante os serviços.

Abaixo das telhas atuais existe manta térmica, as quais deverão continuar a serem utilizadas, sem a necessidade da retirada, para também auxiliar no bom funcionamento da cobertura como um todo.

2. BEIRAL DANIFICADO

Algumas peças do beiral estão faltantes, uma vez que o espelho (peça onde ficam encaixadas) se deslocou com o tempo, deverão ser alocadas novas peças nesses locais, de modo a colaborar para a não infiltração de água no forro do edifício. O beiral foi realizado com PVC e deverá continuar com este material.

O espelho deverá ser novamente fixado e que não permita novamente o mesmo caso de queda das peças de PVC.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

3. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

3.1 Limpeza da Obra

O período de obra deve ser conduzido organizado, com o canteiro devidamente organizado, material e entulho com lugares pré-definidos. Durante as obras a responsabilidade dos materiais no canteiro é exclusivamente da empresa executora.

A empresa vencedora do processo licitatório deverá executar, após o encerramento dos serviços de reforma da edificação a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. O prazo para esse serviço deve estar incluso no prazo total a obra. A obra deve ser entregue totalmente limpa e em condições imediatas de uso.

QUALIDADES DE MATERIAIS e CONTROLES TECNOLÓGICOS.

A proponente vencedora deverá utilizar apenas materiais de qualidade reconhecida, podendo a fiscalização exigir, a seu critério, controle tecnológico de qualquer material utilizado na obra. Deverão ser submetidas à fiscalização e a Secretaria Municipal de Educação as amostras dos materiais a serem empregados nos serviços.

DIÁRIO DE OBRA

Será exigido o preenchimento diário do Diário da obra com dados mínimos: número e especialização do funcionário, condições climáticas e serviços executados.

RECEBIMENTO DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, hidro sanitárias, elétricas, assim como portas e janelas. As ligações às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz e força) devem estar concluídas e previamente testadas.

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, os revestimentos de azulejos e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Castro, 03 de Maio de 2024

Eng Letícia Aparecida Nunes de Siqueira
CREA PR-217327/D

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 09/05/2024 13:26:03-03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.atende.net/tp663cf946a8af>
POR LETÍCIA APARECIDA NUNES DE SIQUEIRA - (*** 886.979-**) EM 09/05/2024 13:26

