



Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Educação

Estudo Técnico Preliminar nº SMED

1. Informações Básicas

1.1 Requisitante:

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Educação

Titular da Unidade: Rejane de Paula Nocera

Responsável Administrativo pela Elaboração: Raquel Aparecida Carneiro

Responsável Técnico pela Elaboração: Mario Silvio J. Martins

1.2 Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de Reforma e Ampliação do Centro Municipal de Educação Infantil Turma do Pererê com fornecimento de material e mão de obra.

2. Descrição da necessidade da contratação

A solicitação da contratação de empresa para a execução da Reforma e Ampliação do CMEI Municipal Turma do Pererê, tem como objetivo a melhoria na infraestrutura do prédio existente buscando sanar danos causados devido ao tempo e ao uso, atualizando os espaços com a criação dos locais mais seguros e funcionais para a administração da creche. A ampliação das salas de aula irá atender a demanda existente de vagas na educação infantil na região do município.

Demonstração da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual (PCA)

O Plano de Contratação Anual (PCA) não foi elaborado no Município até a conclusão deste estudo preliminar.

3. Requisitos da contratação

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base na necessidade de contratação acima, se dará por meio de licitação, na modalidade de Concorrência Pública. A execução da obra de reforma e ampliação será no Distrito do Município de Castro-PR. Com a execução dos serviços serão oferecidas aos usuários melhorias na qualidade de ensino educacional.

Os serviços serão prestados por empresa especializada com qualificação técnica e responsável técnico na área da Construção Civil, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Educação

4. Estimativas das quantidades para a contratação

As quantidades foram definidas através de levantamento “in loco”, com intenção de melhorar os espaços a serem utilizados pela Área Educacional e em projetos pré-estabelecidos para atender as demandas solicitadas do setor.

5. Levantamento de mercado

5.1 Identificação das alternativas de soluções possíveis

Identificação das alternativas de soluções possíveis

As alternativas dispostas para solução dos problemas com maior valor aquisitivo no CMEI são:

5.1.1 Manutenção da estrutura do telhado ou troca total das peças que o constituem;

5.1.2 Ampliação das salas de aula ou locação de um espaço terceiro para atender a demanda;

5.2 Análise comparativa de soluções

A manutenção da cobertura existente pode ser realizada através da recuperação de partes das peças estruturais do telhado, porém peças contaminadas por cupins poderão permanecer e ou serem contaminadas, esse conserto tem menor custo.

A troca de toda a cobertura garante à edificação uma segurança maior sobre a eficácia da vedação do acesso das águas pluviais que atualmente ocorre em virtude da degeneração da cobertura existente.

A ampliação das salas de aula traz um ambiente adequado, seguro e agrega ao Centro Municipal Educacional maior capacidade de atendimento à comunidade. Toda a administração do CMEI (direção, coordenação, secretária e cozinha) estará no mesmo espaço agilizando o atendimento à comunidade.

A locação, apesar de apresentar menor custo imediato, gerará ao município necessidade de investimento em curto prazo num imóvel de terceiros, que exigem adequações físicas na edificação para o bom desempenho escolar.

5.3 Justificativa técnica e econômica da solução escolhida

As soluções escolhidas são as que atendem as necessidades do objeto. A troca total da cobertura comprometida é a solução mais viável a situação, devido às peças que constituem a cobertura existente estarem infestadas de “cupim”, com isso tecnicamente a melhor solução é a substituição total. A ampliação das salas foi escolhida, pois a Administração de ensino numa mesma planta traz mais resultados e desenvolvimento mais adequado ao Centro Educacional.

6. Estimativa do valor da contratação

A estimativa, estabelecidas nesta contratação foram feitas com base na Planilha SINAPI-Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil. Este é um índice feito e gerido pela Caixa Econômica Federal, que analisa e divulga os dados relativos a preços e custos





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Educação

na construção civil, conforme determina a Lei de Licitação 14.133/2021 no Art 23, parágrafo segundo, inciso primeiro.

“composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (Sicro), para serviços e obras de infraestrutura de transportes, ou do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (Sinapi), para as demais obras e serviços de engenharia”.

7. Descrição da solução como um todo

Diante das demandas e diretrizes a contratação de empresa especializada na Reforma e Ampliação do CMEI Turma do Pererê, é a única opção para a preservação e destinação da edificação do objeto em estudo, tanto na qualidade como na garantia e viabilidade da solução dos serviços executados, além de garantir a manutenção de uma edificação existente.

8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

Para a solução em questão não será adotada o parcelamento, devido às necessidades de a contratação atender as ocorrências de demanda de forma unificada, não sendo possível executar etapas em separado que no final deverão estar unificadas e a atender a um único fim.

9. Demonstrativo dos resultados pretendidos

A solução como um todo para esta contratação abrange a realização de procedimento licitatório que compreende em seu objeto a contratação de Empresa Especializada para a Reforma e Ampliação do CMEI. A contratação tem por finalidade o perfeito cumprimento de suas funções institucionais, de prover os meios que possibilitem o atendimento a comunidade, qualificando a infraestrutura do espaço de ensino aos munícipes. Para atender adequadamente às necessidades do que esta entidade se propõe a executar em benefício da coletividade, enquanto serviço público, busca-se sempre a melhoria dos atendimentos prestados por este órgão, para o alcance e sucesso da atuação desta administração.

10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato

A administração pública deverá designar fiscal (ais) que considere apto (s) a realizar a fiscalização integralmente do objeto de contratação e manter meios de comunicação com a população para atender às demandas.

11. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

12. Descrição de possíveis impactos socioambientais e respectivas medidas mitigadoras

A contratação da empresa para a reforma e ampliação do CMEI Turma do Pererê pode ocasionar impactos ambientais e socioeconômicos no que tange a realização e descarte dos materiais resultantes das demolições e sobras. Assim estes deverão ser descartados corretamente, após consulta aos procedimentos técnicos para tanto.





Prefeitura Municipal de Castro

Secretaria Municipal de Educação

13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

Afim de atender a demanda da Área Requisitante de forma satisfatória, garantindo o atendimento das necessidades, é viável a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia para a reforma e ampliação do Centro Municipal de Educação Infantil.

Castro, 13 de maio de 2024.

Raquel Aparecida Carneiro
Responsável Administrativo pela elaboração do ETP
Secretaria Municipal de Educação

Eng Mario Silvio J. Martins
Responsável Técnico pela elaboração do ETP
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Meio Ambiente

Aprovo este Estudo Técnico Preliminar.

Castro, 13 de maio de 2024

Rejane de Paula Nocera
Secretária Municipal de Educação