



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Contratação de empresa especializada para elaboração de projetos para restauro da Casa da Cultura Emilia Erichsen
DATA BASE: out/25
ELABORAÇÃO: Bianca Paola Comin (Engenheira Civil - CREA/PR 135.798/D)

BDI* (%): 30,00
DATA: 03/11/2025
VALOR DO M²: 230,17

Item	Fonte	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Custo Total (sem BDI) (R\$)	BDI* (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	%	
									100.974,81		
1.	IDENTIFICAÇÃO E CONHECIMENTO DO BEM (ESTUDOS PRELIMINARES)									11.291,68	11,18
1.1	Levantamento físico									2.266,61	2,24
1.1.1	[1] [2] [3]	Levantamento arquitetônico e de instalações com laser scanning 3D	m²	309,03	5,64	1.743,55	BDI 1	7,33	2.266,61	2,24	
1.2	Análise estética, tipológica, identificação de materiais e sistema construtivo									9.025,07	8,94
1.2.1	[1] [4]	Relatório conclusivo das características do imóvel	m²	309,03	7,93	2.449,06	BDI 1	10,30	3.183,78	3,15	
1.2.2	[1] [4]	Prospecção arquitetônica	m²	309,03	7,27	2.246,65	BDI 1	9,45	2.920,64	2,89	
1.2.3	[1] [4]	Prospecção estrutural e sistema construtivo	m²	309,03	7,27	2.246,65	BDI 1	9,45	2.920,64	2,89	
2.	ANÁLISE DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO (DIAGNÓSTICO)									8.692,96	8,61
2.1	Laudos técnicos									7.457,61	7,39
2.1.1	[1] [4] [6]	Laudos técnicos das estruturas	m²	309,03	6,68	2.064,32	BDI 1	8,68	2.683,62	2,66	
2.1.2	[1] [4] [6]	Laudos técnicos dos componentes da edificação (alvenaria, revestimentos, pisos, forros, cobertura, esquadrias, ferragens, pintura e outros detalhes)	m²	309,03	4,05	1.252,60	BDI 1	5,27	1.628,38	1,61	
2.1.3	[1] [4] [6]	Laudos técnicos das instalações hidrossanitárias existentes (água, esgoto e pluviais)	m²	309,03	2,95	911,64	BDI 1	3,84	1.185,13	1,17	
2.1.4	[1] [4] [6]	Laudos técnicos de instalações elétricas, telefônicas e lógica existentes	m²	309,03	2,24	692,23	BDI 1	2,91	899,90	0,89	
2.1.5	[1] [4] [6]	Laudos técnicos das instalações de prevenção e combate a incêndio existentes	m²	309,03	2,64	815,84	BDI 1	3,43	1.060,59	1,05	
2.2	Mapeamento de danos									1.235,35	1,22
2.2.1	[1] [4]	Relatório sintético contendo mapeamento dos danos e patologias identificados	m²	309,03	3,08	950,27	BDI 1	4,00	1.235,35	1,22	
3.	PROPOSTA DE INTERVENÇÃO									73.874,64	73,16
3.1	Projeto básico									57.399,53	56,85
3.1.1	Arquitetura e restauro									23.712,04	23,48
3.1.1.1	[2] [3]	Projeto de arquitetura e restauro de edificações	m²	309,03	43,97	13.586,81	BDI 1	57,16	17.662,86	17,49	
3.1.1.2	[2] [3]	Projeto de arquitetura paisagística e pavimentação	m²	129,67	2,80	362,43	BDI 1	3,63	471,16	0,47	
3.1.1.3	[2] [3]	Projeto legal, licenças, vistos e/ou aprovações	m²	438,70	6,76	2.967,37	BDI 2	8,79	3.857,58	3,82	
3.1.1.4	[1] [4] [5]	Projeto de luminotecnica e iluminação orientativa	m²	309,03	4,28	1.323,42	BDI 1	5,57	1.720,45	1,70	
3.1.2	Estruturas									4.883,39	4,84
3.1.2.1	[2] [3]	Projeto de reforço/recuperação e/ou de estruturas metálicas e/ou de madeira	m²	309,03	12,16	3.756,45	BDI 1	15,80	4.883,39	4,84	
3.1.3	Elétrica e telefonia									8.065,16	6,73
3.1.3.1	[2] [3]	Projeto de instalações elétricas prediais de luz e força	m²	309,03	12,09	3.737,33	BDI 1	15,72	4.858,53	7,99	
3.1.3.2	[2] [3]	Projeto de instalações de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA	m²	309,03	2,42	747,47	BDI 1	3,14	971,71	0,96	
3.1.3.3	[2] [3]	Projeto de instalações de telefonia e lógica	m²	309,03	5,56	1.719,17	BDI 1	7,23	2.234,92	2,21	
3.1.4	Instalações hidrossanitárias									10.065,07	9,97
3.1.4.1	[2] [3]	Projeto de instalações hidrossanitárias e drenagem	m²	309,03	25,05	7.742,36	BDI 1	32,57	10.065,07	9,97	
3.1.5	Instalações prediais de prevenção e combate a incêndio e pânico									2.707,22	2,68
3.1.5.1	[2] [3]	Projeto de prevenção a incêndio e a desastres - PTPID	m²	309,03	6,74	2.082,48	BDI 1	8,76	2.707,22	2,68	
3.1.6	Comunicação visual									1.060,20	1,05
3.1.6.1	[2] [3]	Projeto de comunicação visual e expografia	m²	234,35	3,48	815,54	BDI 1	4,52	1.060,20	1,05	
3.1.7	Orçamento									6.906,45	6,84
3.1.7.1	[2] [3]	Orçamento detalhado da obra	m²	438,70	8,48	3.718,86	BDI 1	11,02	4.834,52	4,79	
3.1.7.2	[2] [3]	Cronograma físico-financeiro da obra	m²	438,70	3,63	1.593,80	BDI 1	4,72	2.071,94	2,05	
3.2	Projeto executivo e detalhamentos									16.475,11	16,32
3.2.1	Arquitetura e restauro									7.548,10	7,48
3.2.1.1	[2] [3]	Projeto de arquitetura e restauro de edificações	m²	309,03	16,91	5.225,70	BDI 1	21,98	6.793,41	6,73	
3.2.1.2	[2] [3]	Projeto de arquitetura paisagística e pavimentação	m²	129,67	1,08	139,40	BDI 1	1,40	181,21	0,18	
3.2.1.3	[1] [4] [5]	Projeto de luminotecnica e iluminação orientativa	m²	309,03	1,43	441,14	BDI 1	1,86	573,48	0,57	
3.2.2	Estruturas									1.627,80	1,61
3.2.2.1	[2] [3]	Projeto de reforço/recuperação e/ou de estruturas metálicas e/ou de madeira	m²	309,03	4,05	1.252,15	BDI 1	5,27	1.627,80	1,61	
3.2.3	Elétrica e telefonia									2.688,39	2,66
3.2.3.1	[2] [3]	Projeto de instalações elétricas prediais de luz e força	m²	309,03	4,03	1.245,78	BDI 1	5,24	1.619,51	1,60	
3.2.3.2	[2] [3]	Projeto de instalações de proteção contra descargas atmosféricas - SPDA	m²	309,03	0,81	249,16	BDI 1	1,05	323,90	0,32	
3.2.3.3	[2] [3]	Projeto de instalações de telefonia e lógica	m²	309,03	1,85	573,06	BDI 1	2,41	744,97	0,74	
3.2.4	Instalações hidrossanitárias									3.355,02	3,32
3.2.4.1	[2] [3]	Projeto de instalações hidrossanitárias e drenagem	m²	309,03	8,35	2.580,79	BDI 1	10,86	3.355,02	3,32	
3.2.5	Instalações prediais de prevenção e combate a incêndio e pânico									902,41	0,89
3.2.5.1	[2] [3]	Projeto de prevenção a incêndio e a desastres - PTPID	m²	309,03	2,25	694,16	BDI 1	2,92	902,41	0,89	
3.2.6	Comunicação visual									353,40	0,35
3.2.6.1	[2] [3]	Projeto de comunicação visual e expografia	m²	234,35	1,16	271,85	BDI 1	1,51	353,40	0,35	
4.	GERENCIAMENTO E MANUTENÇÃO									7.115,53	7,05
4.1	[1]	Projeto executivo de canteiro de obras	m²	438,70	1,59	697,53	BDI 1	2,07	906,79	0,90	
4.2	[1]	Plano de manutenção e reparos em edificações	m²	309,03	3,18	982,72	BDI 1	4,13	1.277,53	1,27	
4.3	[2] [3]	Coordenação e compatibilização de projetos	m²	438,70	8,65	3.793,23	BDI 1	11,24	4.931,20	4,88	

REFERÊNCIAS

- [1] Contratação de empresa de engenharia ou arquitetura para elaboração de projetos executivos de arquitetura e engenharia com fins de restaurar, ampliar e adequar o Edifício Carlos Cavalcanti e seu entorno, no Setor de Ciências Agrárias, localizado no Campus Cabral da Universidade Federal do Paraná.
- [2] Contratação de empresa especializada para Elaboração de Projetos Executivos, Arquitetônico e Complementares para Casa Etelvina Lopes Restauro e Recuperação do Patrimônio da Edificação e para a área do anexo tratando-se de imóvel com tombamento pelo IPHAN pertencente ao Campus de Paranaguá da Universidade Estadual do Paraná - UNESPAR
- [3] Elaboração Projetos arquitetônico de restauro e reforma da sede Emiliano Permetta, Campus Curitiba I.
- [4] Contratação de serviços técnicos especializados de engenharia/arquitetura visando a elaboração e entrega de projeto de restauro do Museu Histórico e Cultural e Casa da Cultura, pertencentes ao Centro Histórico de Porto Nacional/TO
- [5] Projetos complementares para reforma do Fórum Trabalhista do Recife

* A taxa de BDI foi aplicada conforme orientação da Resolução nº 028/2024/SECID, detalhada em documento de Pesquisa de Preço.

