



# Prefeitura Municipal de Castro

## ESTADO DO PARANÁ

### Estudo Técnico Preliminar nº SMDMA 015/2025

#### 1. Informações Básicas (ÁREA REQUISITANTE)

##### 1.1 Requisitante:

Unidade Requisitante: Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Titular da Unidade: Edmir Reinaldo Kirchof

Responsável Administrativo pela Elaboração: Roberto Adão de Meira

Responsável Técnico pela Elaboração: Jean Carlos Moraes

##### 1.2 Descrição sucinta do objeto (ÁREA REQUISITANTE)

Elaboração de projetos técnicos de arquitetura e engenharia, abrangendo, entre outros, projetos arquitetônicos, complementares e de infraestrutura, visando atender às demandas da Administração Municipal. Considerando que recursos provenientes de convênios têm sido disponibilizados com frequência, torna-se essencial dispor de meios que garantam maior celeridade na elaboração dos projetos, assegurando qualidade técnica, conformidade com as normas vigentes e viabilidade executiva das intervenções previstas.

#### 2. Descrição da necessidade da contratação (ÁREA REQUISITANTE)

A Administração Municipal enfrenta uma crescente demanda por projetos técnicos completos nas áreas de arquitetura e engenharia, impulsionada pela frequência com que recursos oriundos de convênios são recebidos, geralmente com prazos rigorosos para apresentação e execução. A inexistência de projetos prontos pode resultar na perda de oportunidades de investimento e melhorias na infraestrutura, tornando essencial dispor de meios céleres e eficientes para elaboração de estudos, levantamentos e detalhamentos técnicos que atendam às normas vigentes e assegurem viabilidade, segurança, acessibilidade e economicidade. Dessa forma, a preparação prévia garante que o Município esteja apto a responder rapidamente às demandas, viabilizando a execução de obras de forma mais ágil e eficaz, otimizando o uso dos recursos públicos.

#### 3. Demonstração da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual (PCA) (ÁREA REQUISITANTE)

Até a presente data, o PCA não foi elaborado no Município, contudo esta contratação está alinhada com o planejamento da Administração.

#### 4. Requisitos da contratação (ÁREA TÉCNICA)

A solução deverá atender às demandas da Administração Municipal garantindo a execução técnica completa e de qualidade dos projetos de arquitetura e engenharia, contemplando todas as etapas necessárias para a elaboração de projetos arquitetônicos, complementares e de infraestrutura. Deve-se assegurar que os projetos estejam em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, sejam compatíveis entre si, contemplem detalhamentos suficientes para execução, incluindo plantas, memoriais, especificações e demais elementos técnicos necessários. É fundamental que a solução

Praça Pedro Kaled, 22 – Centro – 84.165-540 – tel. (42) 2122-5000

CNPJ: 77.001.311/0001-08 – site: [www.castro.pr.gov.br](http://www.castro.pr.gov.br) – e-mail: [controleinterno@castro.pr.gov.br](mailto:controleinterno@castro.pr.gov.br)

1





# Prefeitura Municipal de Castro

## ESTADO DO PARANÁ

proporcione agilidade e celeridade na entrega dos projetos, permitindo atendimento rápido às demandas que surgirem em decorrência da disponibilização frequente de recursos provenientes de convênios ou outras fontes. Adicionalmente, os projetos devem garantir eficiência, segurança, acessibilidade e economicidade, permitindo à Administração a execução das obras de forma organizada, transparente e tecnicamente adequada.

### **5. Estimativas das quantidades para a contratação (ÁREA TÉCNICA)**

As quantidades de projetos estimadas foram calculadas considerando a demanda prevista para um período de 12 meses, com base no histórico de solicitações, na frequência de recursos provenientes de convênios e nas necessidades recorrentes da Administração Municipal. A seleção dos tipos de projetos incluídos no levantamento visa abranger a maior variedade possível de situações que poderão surgir, de modo a permitir atendimento rápido e eficiente, sem a necessidade de ajustes ou complementações frequentes. Essa estimativa considera tanto projetos arquitetônicos quanto complementares e de infraestrutura, garantindo que a Administração disponha de instrumentos técnicos suficientes para atender às demandas ao longo do período previsto, assegurando celeridade, qualidade técnica e viabilidade executiva das futuras obras e intervenções.

### **6. Levantamento de mercado (ÁREA TÉCNICA)**

#### **6.1 Identificação das alternativas de soluções possíveis**

Foi realizado levantamento de mercado junto a empresas especializadas em arquitetura e engenharia, considerando a capacidade técnica, experiência comprovada e histórico de atendimento a demandas públicas semelhantes. Além disso, analisou-se a disponibilidade de profissionais habilitados e a diversidade de serviços oferecidos para elaboração de projetos arquitetônicos, complementares e de infraestrutura.

Foram identificadas algumas alternativas possíveis para atendimento das necessidades:

1. Utilização de equipes internas da Administração para elaboração dos projetos;
2. Contratação pontual de empresas para projetos específicos, à medida que as demandas surgem;
3. Abertura de uma licitação com empresas especializadas, permitindo atendimento contínuo das demandas, padronização dos serviços e maior agilidade na entrega dos projetos.

A análise inicial indica que a solução 3, estruturada para atendimento contínuo apresenta maior eficiência técnica e operacional, permitindo que a Administração esteja preparada para responder rapidamente às demandas de elaboração de projetos ao longo do período de 12 meses, garantindo qualidade, conformidade normativa e celeridade no atendimento das necessidades.





# Prefeitura Municipal de Castro

## ESTADO DO PARANÁ

### 6.2 Análise comparativa de soluções

Foram consideradas três alternativas para atender às demandas de elaboração de projetos de arquitetura e engenharia:

#### 1. Utilização de equipes internas da Administração

- *Vantagens:* controle direto sobre o trabalho, conhecimento institucional das necessidades.
- *Desvantagens:* capacidade limitada de produção, dificuldade em atender rapidamente à crescente demanda proveniente de convênios, possibilidade de sobrecarga dos servidores e atrasos na entrega dos projetos.

#### 2. Contratação pontual de empresas para projetos específicos

- *Vantagens:* permite contratar especialistas conforme a necessidade de cada projeto, possibilitando certa flexibilidade.
- *Desvantagens:* processos licitatórios frequentes, maior tempo para atendimento das demandas, custos administrativos mais elevados, risco de descontinuidade e dificuldade em padronizar a execução técnica.

#### 3. Abertura de uma licitação com empresas especializadas

- *Vantagens:* permite atendimento contínuo e ágil das demandas, padronização dos serviços e integração entre as diferentes disciplinas de projetos. Facilita a gestão técnica e administrativa, reduzindo a necessidade de múltiplos processos licitatórios e garantindo maior celeridade. Além disso, possibilita planejamento de longo prazo para um período de 12 meses, abrangendo a maior variedade de serviços que poderão ser demandados.
- *Desvantagens:* requer planejamento inicial mais detalhado e levantamento preciso dos serviços que deverão compor a licitação, embora esses esforços sejam compensados pela eficiência ao longo do período de vigência.

Com base nessa análise, observa-se que a **abertura de uma licitação na modalidade Concorrência** apresenta a melhor relação entre agilidade, eficiência técnica, padronização e economicidade, sendo a alternativa mais adequada para atender às necessidades da Administração.

### 6.3 Justificativa técnica e econômica da solução escolhida

Praça Pedro Kaled, 22 – Centro – 84.165-540 – tel. (42) 2122-5000

CNPJ: 77.001.311/0001-08 – site: [www.castro.pr.gov.br](http://www.castro.pr.gov.br) – e-mail: [controleinterno@castro.pr.gov.br](mailto:controleinterno@castro.pr.gov.br)





# Prefeitura Municipal de Castro

## ESTADO DO PARANÁ

A solução foi escolhida por apresentar as melhores condições técnicas e econômicas para atender às necessidades da Administração Municipal.

Do ponto de vista técnico, essa alternativa garante que os projetos sejam elaborados de forma ágil, padronizada e compatível entre todas as disciplinas envolvidas, incluindo arquitetura, estruturas, instalações e complementares. Permite ainda atendimento contínuo às demandas que surgirem ao longo do período de 12 meses, especialmente considerando a frequência com que recursos provenientes de convênios são disponibilizados, garantindo celeridade e eficiência na execução das etapas subsequentes de obras e intervenções.

Do ponto de vista econômico, a alternativa proporciona planejamento e previsibilidade de custos, evitando a necessidade de múltiplos processos licitatórios isolados, o que reduz despesas administrativas e otimiza o uso dos recursos públicos. Além disso, a padronização dos serviços permite maior controle técnico e financeiro, promovendo economicidade sem comprometer a qualidade dos projetos.

Dessa forma, a solução escolhida atende de maneira eficiente e sustentável às necessidades identificadas, assegurando que a Administração disponha de instrumentos técnicos adequados para a execução de suas intervenções ao longo do período de vigência do contrato.

### **7. Descrição da solução como um todo (ÁREA TÉCNICA)**

A solução consiste na estruturação de um sistema de atendimento contínuo às demandas de elaboração de projetos de arquitetura e engenharia, por meio da abertura de uma Concorrência com empresas especializadas. O objetivo é garantir que a Administração Municipal disponha de projetos completos, detalhados e tecnicamente compatíveis, abrangendo arquitetura, complementares e infraestrutura, com capacidade de resposta rápida às demandas que surgirem ao longo do período de 12 meses.

A adoção dessa solução permite padronização dos serviços, maior celeridade na execução e integração entre diferentes disciplinas técnicas, assegurando qualidade, conformidade normativa, segurança e viabilidade executiva das obras e intervenções. Além disso, possibilita planejamento e previsibilidade, reduzindo a necessidade de múltiplos processos licitatórios isolados e otimizando o uso dos recursos públicos. Dessa forma, a solução atende de forma eficiente, organizada e sustentável às necessidades da Administração, garantindo que as etapas de execução das obras ocorram de maneira ágil, segura e economicamente racional.

### **8. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (ÁREA TÉCNICA)**

A solução será parcelada em lotes divididos por área da engenharia, como área ambiental, projetos de edificações, projetos de pavimentação e levantamentos topográficos, de modo a ampliar a competitividade do certame, possibilitar a participação de empresas especializadas em cada segmento técnico, promover maior

Praça Pedro Kaled, 22 – Centro – 84.165-540 – tel. (42) 2122-5000

CNPJ: 77.001.311/0001-08 – site: [www.castro.pr.gov.br](http://www.castro.pr.gov.br) – e-mail: [controleinterno@castro.pr.gov.br](mailto:controleinterno@castro.pr.gov.br)

4





# Prefeitura Municipal de Castro

## ESTADO DO PARANÁ

eficiência na execução dos serviços e assegurar melhor aproveitamento dos recursos públicos, sem prejuízo da integração e compatibilização entre as disciplinas envolvidas.

### **9. Descrição de possíveis impactos socioambientais e respectivas medidas mitigadoras (ÁREA TÉCNICA)**

No presente estudo, não foram identificados impactos socioambientais significativos decorrentes da elaboração dos projetos de arquitetura e engenharia. As atividades envolvidas concentram-se principalmente em estudos, levantamentos técnicos e desenvolvimento de documentação, não gerando efeitos diretos relevantes sobre o meio ambiente. Quanto à comunidade, destaca-se o impacto positivo decorrente da maior celeridade na elaboração dos projetos, que possibilita a execução mais rápida de futuras obras e intervenções, promovendo melhorias na infraestrutura e nos serviços públicos de forma eficiente e contínua.

### **10. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato (ÁREA TÉCNICA/ÁREA REQUISITANTE)**

Antes da celebração do contrato, a Administração deverá realizar o planejamento detalhado das demandas, confirmando os tipos de projetos necessários e os quantitativos estimados para o período de 12 meses, garantindo que os recursos orçamentários estejam disponíveis. É essencial elaborar o Termo de Referência completo, contemplando todas as informações técnicas, administrativas e legais exigidas, e realizar levantamento de mercado atualizado para subsidiar as condições da contratação. Também deve-se verificar a habilitação técnica e fiscal das potenciais empresas fornecedoras, além de adotar todas as medidas necessárias para assegurar o cumprimento da legislação vigente. Por fim, recomenda-se promover alinhamento entre as áreas envolvidas na gestão e fiscalização dos projetos, garantindo transparência e eficiência na execução das atividades.

### **11. Contratações correlatas e/ou interdependentes (ÁREA TÉCNICA/ÁREA REQUISITANTE)**

No presente estudo, não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes que impactem diretamente a elaboração dos projetos de arquitetura e engenharia. A solução proposta concentra-se exclusivamente na preparação de projetos técnicos necessários para atender às demandas da Administração Municipal ao longo do período de 12 meses.

### **12. Demonstrativo dos resultados pretendidos (ÁREA REQUISITANTE)**

Espera-se que a solução proporcione elaboração ágil, completa e tecnicamente adequada de projetos de arquitetura e engenharia, permitindo que a Administração Municipal atenda às demandas de obras e intervenções de forma eficiente. Os principais resultados pretendidos incluem a garantia da qualidade técnica, a conformidade com normas vigentes, a viabilidade executiva das futuras obras e a maior celeridade na





# Prefeitura Municipal de Castro

## ESTADO DO PARANÁ

implementação de melhorias na infraestrutura urbana. Adicionalmente, espera-se que a padronização e organização dos projetos contribuam para a eficiência na gestão de recursos públicos, reduzindo a necessidade de processos adicionais, facilitando o acompanhamento técnico e promovendo maior transparência e economicidade nas ações da Administração.

### **13. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina (ÁREA REQUISITANTE)**

Considerando a análise detalhada das alternativas disponíveis e a natureza das demandas da Administração Municipal, conclui-se que a abertura de uma licitação na modalidade concorrência com empresas especializadas em arquitetura e engenharia é a solução mais adequada para atender às necessidades identificadas.

Essa alternativa permite elaboração contínua e ágil de projetos técnicos completos, garantindo qualidade, conformidade normativa, compatibilidade entre as disciplinas envolvidas e viabilidade executiva das futuras obras. Além disso, proporciona maior celeridade na resposta às demandas decorrentes de recursos provenientes de convênios ou outras fontes, permitindo que a Administração execute suas intervenções de forma organizada, eficiente e economicamente racional.

Portanto, entende-se que a solução proposta atende plenamente aos objetivos técnicos e administrativos, configurando-se como instrumento eficaz para a gestão das necessidades de projetos de arquitetura e engenharia ao longo do período de 12 meses.

Castro, 13 de fevereiro de 2026.

---

Roberto Adão de Meira  
Responsável Administrativo pela elaboração do ETP  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

---

Jean Carlos Moraes  
Responsável Técnico pela elaboração do ETP  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Aprovo este Estudo Técnico Preliminar.





# Prefeitura Municipal de Castro

## ESTADO DO PARANÁ

---

Edmir Reinaldo Kirchof  
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 13/02/2026 16:01 -03:00 -03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSSE: <https://c.ipm.com.br/pr96d8047cf627>

