



Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Informações Básicas

1.1 Requisitante:

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Assistência Social Titular da Unidade: Gunter Lesnau

Responsável Administrativo pela Elaboração: Edni Silva Guerreiro

2. Descrição da necessidade da contratação

O objeto consiste na aquisição de 01 (um) conjunto modular, composto por 02 (dois) contêineres marítimos de 40 pés high cube (hc), Acoplados, confeccionados em aço corten ou Material equivalente de alta resistência, formando Ambiente integrado com área aproximada de 60 m², destinada à implantação do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) na localidade rural do Tronco, composta por 1 sala de atividades, 1 sala pequena e 2 sanitários; e 01 (uma) unidade de aproximadamente 30m² (módulo simples) destinada à ampliação do Centro de Convivência Conceição Rosa Santos da Silva, na localidade rural do Guararema. As estruturas visam garantir espaços físicos adequados e salubres para o atendimento socioassistencial de crianças e adolescentes, em conformidade com as metas do Plano de Trabalho vinculado à Deliberação nº 013/2025 – CEDCA/PR e recursos do Fundo para a Infância e Adolescência (FIA/PR).

3. Demonstração da previsão da contratação no Plano de Contratações Anual (PCA)

Até a data de elaboração deste ETP ainda não foi elaborado o PCA no município.

4. Requisitos da contratação

A contratação exige que os contêineres de módulos habitáveis em contêiner marítimo ou sistema modular equivalente, garantindo isolamento térmico e acústico de alta performance, com revestimento interno em aço inoxidável ou material equivalente que assegure durabilidade e facilidade de higienização. Como requisitos mínimos de qualidade, as unidades devem apresentar sistemas elétricos e hidráulicos revisados e prontos para uso, piso resistente a alto tráfego e divisórias conforme o layout especificado para salas de atividades e sanitários.

- (a) Condições de Habilitação: O fornecedor deverá comprovar qualificação técnica mediante atestados de capacidade técnica para fornecimento de estruturas





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

modulares similares; qualificação econômico-financeira que demonstre a saúde do licitante para suportar o vulto da entrega; e conformidade com critérios de sustentabilidade, como o reaproveitamento de estruturas marítimas e o descarte adequado de resíduos de reforma.

- (b) Aceitabilidade de Preços: Os preços global e unitário não poderão exceder os valores de referência obtidos em pesquisa de mercado, sob pena de desclassificação.
- As unidades deverão observar requisitos mínimos de acessibilidade conforme ABNT NBR 9050.

Suporte e Manutenção: É requisito indispensável a oferta de garantia mínima de 12 meses contra defeitos estruturais e de estanqueidade (vazamentos), assistência técnica local ou com tempo de resposta definido, e a realização de treinamento básico para as equipes da Secretaria de Assistência Social quanto ao uso correto dos sistemas de climatização (se houver) e conservação da estrutura.

5. Estimativas das quantidades para a contratação

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE
1	Fornecimento e instalação de 01 (um) conjunto modular, composto por 02 (dois) contêineres marítimos de 40 pés high cube (hc), Acoplados, confeccionados em aço corten ou Material equivalente de alta resistência, formando Ambiente integrado com área aproximada de 60 m².	1 conjunto
2	Fornecimento e instalação de 01 (um) container marítimo 40 pés hc em aço corten, com aproximadamente 30m². Composto por: revestimento interno completo com isolamento térmico em isopainel (ou superior), piso instalado, instalações elétricas e hidráulicas conforme normas vigentes, janelas em alumínio com vidro temperado e porta de acesso. Pintura industrial interna e externa.	1 unidade

6. Levantamento de mercado

O levantamento de mercado foi realizado com base no art. 23 da Lei nº 14.133/2021, mediante consulta a fornecedores do ramo e análise de valores praticados no mercado.

Foram obtidos orçamentos junto às empresas AFFA LOCAÇÕES LTDA (R\$ 606.850,00), BR BOX CONTAINER LTDA (R\$ 221.900,00) e Banco de Preços (R\$ 223.615,65), cujas propostas serão devidamente anexadas ao processo administrativo.





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

Considerando os valores válidos obtidos e visando a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, o valor estimado da contratação foi definido com base no menor preço pesquisado, resultando no montante de R\$ 220.208,99 .

Estimativa de Custos (Planilha de Levantamento de Orçamentos)

Quantidade Estimada	Descrição Resumida	Valor Ref. AFFA LOCAÇÕES	Valor Ref. BR BOX CONTAINER LTDA	Banco de Preço
1	Fornecimento e instalação de 01 (um) container marítimo 40 pés hc em aço corten, com aproximadamente 30m². Composto por: revestimento interno completo com isolamento térmico em isopainel (ou superior) , piso instalado, instalações elétricas e hidráulicas conforme normas vigentes, janelas em alumínio com vidro temperado e porta de acesso. Pintura industrial interna e externa.	R\$ 87.850,00	R\$ 78.900,00	R\$ 77.208,99
2	Fornecimento e instalação de 01 (um) conjunto modular, composto por 02 (dois) contêineres marítimos de 40 pés high cube (hc), Acoplados, confeccionados em aço corten ou Material equivalente de alta resistência, formando Ambiente integrado com área aproximada de 60 m².	R\$ 519.000,00	R\$ 143.000,00	R\$ 146.416,66

6.1 Identificação das alternativas de soluções possíveis

Para atendimento da demanda apresentada, foram analisadas as seguintes alternativas disponíveis no mercado:





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

a) Construção convencional em alvenaria

Consiste na execução de edificação tradicional em estrutura de concreto e alvenaria. Embora apresente elevada durabilidade, esta alternativa demanda maior prazo de execução, necessidade de elaboração de projetos complementares mais complexos, maior geração de resíduos da construção civil e custos mais elevados para implantação, tornando-se menos vantajosa para atendimento imediato da demanda socioassistencial.

b) Locação de estruturas modulares provisórias

Alternativa baseada na locação mensal de módulos habitáveis para utilização temporária. Apesar de permitir rápida instalação, apresenta custo continuado elevado no longo prazo, dependência contratual permanente e ausência de incorporação patrimonial ao Município, não atendendo adequadamente ao interesse público quanto à economicidade e permanência da solução.

c) Aquisição de estruturas modulares tipo contêiner marítimo adaptado ou sistema modular equivalente

Consiste na aquisição de módulos habitáveis industrializados, confeccionados em contêiner marítimo em aço corten ou sistema modular equivalente, com isolamento termoacústico, instalações elétricas e hidráulicas completas, acabamento interno e condições adequadas de uso. Esta alternativa apresenta menor prazo de implantação, mobilidade, durabilidade, sustentabilidade ambiental pelo reaproveitamento estrutural, menor geração de resíduos e melhor relação custo-benefício para a Administração Pública.

Após análise técnica e econômica, verificou-se que a solução modular apresenta melhor adequação às necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social.

6.2 Análise comparativa de soluções

Solução	Vantagens	Desvantagens
Construção convencional em alvenaria	Alta durabilidade; possibilidade de ampliação futura	Maior prazo de execução; maior custo; necessidade de obra civil completa; maior geração de resíduos
Locação de módulos habitáveis	Implantação rápida; menor investimento inicial	Alto custo continuado; ausência de incorporação patrimonial; dependência contratual





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

Aquisição de contêineres adaptados ou módulos equivalentes	Rapidez na instalação; mobilidade; menor impacto ambiental; menor prazo de entrega; melhor custo-benefício; incorporação ao patrimônio público	Necessidade de adequação do terreno e infraestrutura básica
--	--	---

A solução modular demonstrou maior eficiência administrativa e econômica, especialmente considerando a urgência na ampliação dos espaços destinados ao atendimento socioassistencial nas localidades rurais.

6.3 Justificativa técnica e econômica da solução escolhida

A solução escolhida consiste na aquisição de estruturas modulares tipo contêiner marítimo adaptado em aço corten ou sistema modular equivalente, com isolamento termoacústico adequado, acabamento interno e instalações completas.

A escolha fundamenta-se nos seguintes aspectos:

- ✓ Rapidez de fabricação e instalação, permitindo atendimento célere da demanda pública;
- ✓ Redução significativa de resíduos quando comparada à construção convencional;
- ✓ Possibilidade de futura remoção ou realocação das unidades;
- ✓ Melhor aproveitamento dos recursos públicos em razão do menor custo global;
- ✓ Maior eficiência construtiva e operacional;
- ✓ Atendimento às necessidades de salubridade, segurança e conforto dos usuários;
- ✓ Sustentabilidade ambiental por meio do reaproveitamento estrutural de módulos metálicos;
- ✓ Menor impacto nas áreas de implantação.

Do ponto de vista econômico, a solução apresenta melhor relação custo-benefício para a Administração, considerando o valor estimado da contratação, o prazo reduzido de execução e a durabilidade esperada da estrutura.

7. Estimativa do valor da contratação

A estimativa do valor da contratação baseia-se na pesquisa de mercado realizada junto a potenciais fornecedores e em banco de preços, conforme determina a legislação. O valor total estimado reflete o custo máximo aceitável para a aquisição dos veículos. A partir dessa





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

consolidação, foi possível estabelecer uma estimativa robusta do valor total da contratação, especificado na tabela seguinte:

Item	Descrição	Qtd	Unitário R\$	Total R\$
1	Fornecimento e instalação de 01 (um) conjunto modular, composto por 02 (dois) contêineres marítimos de 40 pés high cube (hc), Acoplados, confeccionados em aço corten ou Material equivalente de alta resistência, formando Ambiente integrado com área aproximada de 60 m².	1	R\$143.000,00	R\$ 143.000,00
	Fornecimento e instalação de 01 (um) container marítimo 40 pés hc em aço corten, com aproximadamente 30m². Composto por: revestimento interno completo com isolamento térmico em isopainel (ou superior), piso instalado, instalações elétricas e hidráulicas conforme normas vigentes, janelas em alumínio com vidro temperado e porta de acesso. Pintura industrial interna e externa.	2	R\$77.208,99	R\$77.208,99
Total:				R\$220.208,99

O valor total a ser licitado é de R\$ **220.208,99** (duzentos e vinte mil, duzentos e oito reais e noventa e nove centavos).

Os documentos comprobatórios da pesquisa de preços, serão anexados ao processo para conferência e validação desta estimativa.

8. Descrição da solução como um todo

A solução contempla o fornecimento, transporte, instalação e entrega técnica de unidades modulares habitáveis destinadas ao atendimento das demandas da Secretaria Municipal de Assistência Social.

A contratação compreende:





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

- ✓ Fabricação/adaptação das unidades modulares em contêiner marítimo em aço corten ou sistema modular equivalente;
 - ✓ Isolamento térmico e acústico nas paredes e cobertura mediante utilização de isopainel ou material equivalente;
 - ✓ Instalações elétricas e hidráulicas completas e em conformidade com as normas técnicas vigentes;
 - ✓ Revestimentos internos e externos apropriados;
 - ✓ Piso resistente de fácil higienização;
 - ✓ Esquadrias, portas e janelas em materiais resistentes;
 - ✓ Divisórias internas conforme necessidade dos ambientes;
 - ✓ Instalação completa no local indicado pela Administração;
 - ✓ Garantia mínima contra defeitos construtivos e infiltrações;
 - ✓ Entrega das unidades em condições imediatas de utilização.
- **As unidades deverão observar requisitos mínimos de acessibilidade conforme ABNT NBR 9050.**

A solução deverá atender às necessidades de funcionalidade, acessibilidade, segurança, conforto térmico e durabilidade, visando assegurar espaços adequados para execução dos serviços socioassistenciais ofertados pelo Município.

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

A contratação será realizada em lote único, considerando a integração técnica e funcional dos itens que compõem a solução.

Embora exista viabilidade técnica para fornecimento separado das unidades, o não parcelamento mostra-se mais vantajoso à Administração, pelos seguintes motivos:

- ✓ Garantia de padronização construtiva e estética entre as unidades;
- ✓ Compatibilidade técnica entre materiais, acabamentos e instalações;
- ✓ Melhor gestão contratual e fiscalização da execução;
- ✓ Redução de riscos relacionados à incompatibilidade entre fornecedores distintos;
- ✓ Maior eficiência logística no transporte e instalação;

Economia administrativa na condução de um único procedimento licitatório e contratual.

Além disso, o mercado demonstra ampla existência de empresas aptas ao fornecimento integral da solução, não havendo restrição significativa à competitividade.

Dessa forma, conclui-se que a contratação em lote único é a alternativa mais eficiente e vantajosa para o interesse público.





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

10. Demonstrativo dos resultados pretendidos

Com a contratação, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- ✓ Ampliação da capacidade de atendimento socioassistencial nas comunidades rurais;
- ✓ Disponibilização de espaços adequados, seguros e salubres para desenvolvimento das atividades do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – SCFV;
- ✓ Melhoria das condições de atendimento às crianças, adolescentes e famílias atendidas pela política pública de assistência social;
- ✓ Redução do tempo necessário para implantação das estruturas;
- ✓ Melhor aproveitamento dos recursos públicos mediante solução de rápida execução e longa durabilidade;
- ✓ Promoção de maior conforto térmico e funcionalidade aos usuários e servidores;
- ✓ Redução de impactos ambientais decorrentes da construção civil convencional;
- ✓ Fortalecimento da execução das metas previstas no Plano de Trabalho vinculado à Deliberação nº 013/2025 – CEDCA/PR.

11. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato

Previamente à celebração do contrato, a Administração deverá adotar as seguintes providências:

- ✓ Definição e preparação dos locais de instalação das unidades;
- ✓ Verificação das condições de acesso para transporte e instalação dos módulos;
- ✓ Disponibilização de infraestrutura básica necessária, como pontos de energia elétrica, abastecimento de água e sistema de esgotamento sanitário;
- ✓ Designação de servidor responsável pela fiscalização e acompanhamento contratual;
- ✓ Emissão das autorizações internas necessárias para execução da instalação;
- ✓ Verificação da necessidade de eventuais adequações no terreno para nivelamento e suporte estrutural;
- ✓ Acompanhamento técnico da execução e recebimento das unidades.

12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

A presente contratação possui relação com ações de estruturação da rede socioassistencial do Município e está vinculada à execução das metas previstas no Plano de Trabalho referente à Deliberação nº 013/2025 – CEDCA/PR.





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

Poderão ocorrer contratações complementares relacionadas à instalação de mobiliários, equipamentos eletrônicos, climatização e adequações externas das áreas de implantação, sem prejuízo da funcionalidade principal da solução ora contratada.

13. Descrição de possíveis impactos socioambientais e respectivas medidas mitigadoras

A contratação poderá gerar impactos ambientais relacionados ao transporte, instalação e adequações das estruturas modulares. Entretanto, a solução apresenta menor impacto ambiental quando comparada à construção civil convencional.

Como medidas mitigadoras, deverão ser observadas:

- ✓ Utilização de materiais com durabilidade elevada e baixa necessidade de manutenção;
- ✓ Destinação ambientalmente adequada de resíduos gerados durante fabricação e instalação;
- ✓ Prioridade para utilização de estruturas reutilizáveis ou recicláveis;
- ✓ Redução da geração de entulhos e resíduos da construção civil;
- ✓ Observância das normas ambientais e de segurança vigentes;
- ✓ Uso de isolamento térmico adequado visando maior eficiência energética das unidades.

A solução contribui para práticas sustentáveis ao promover reaproveitamento estrutural e menor consumo de recursos naturais.

14. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

Diante dos estudos realizados, conclui-se que a contratação é viável técnica e economicamente, mostrando-se adequada ao atendimento das necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social.

A solução escolhida apresenta compatibilidade com os objetivos institucionais da Administração Pública, atende às exigências de funcionalidade e economicidade e proporciona melhor relação custo-benefício para implantação dos espaços destinados aos serviços socioassistenciais.

Assim, recomenda-se o prosseguimento do processo licitatório para aquisição das unidades modulares habitáveis, nos termos deste Estudo Técnico Preliminar.





Prefeitura Municipal de Castro

ESTADO DO PARANÁ

Castro, 10 de junho de 2026.



Assinado eletronicamente por:
EDNI SILVA GUERREIRO
Matrícula: 716014
10/06/2026 15:51:13
Assinatura digital avançada.

Edni Silva Guerreiro

Responsável Administrativo pela elaboração do ETP

Aprovo este Estudo Técnico Preliminar.

Castro, 10 de junho de 2026.



Assinado eletronicamente por:
GUNTER LESNAU
Matrícula: 426
11/06/2026 17:35:10
Assinatura digital avançada.

Gunter Lesnau

Titular da Unidade Requisitante

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 10/06/2026 15:51:03 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p496592262a7b>

