



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 040627/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria M	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL
-------------------------	-------------------------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE	2.928.909,19	% Período:	2,43%	2,30%	2,30%	5,87%	5,87%	3,57%	3,57%	3,57%	4,49%	4,49%	6,92%	11,70%	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	20.643,99	% Período:	34,33%	16,42%	16,42%	16,42%	16,42%								
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	320.329,80	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%								
1.3.	SUPRAESTRUTURA	254.362,80	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	267.819,40	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.5.	ESQUADRIAS METÁLICAS	248.650,00	% Período:									40,00%	40,00%	20,00%		
1.6.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	80.222,40	% Período:									40,00%	40,00%	20,00%		
1.7.	COBERTURA E PROTEÇÕES	563.494,20	% Período:											20,00%	50,00%	
1.8.	REVESTIMENTOS	121.716,40	% Período:											20,00%	50,00%	
1.9.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	40.819,80	% Período:													
1.10.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	95.705,40	% Período:													
1.11.	FORROS	63.026,00	% Período:													
1.12.	PINTURA	92.133,80	% Período:													
1.13.	PAVIMENTAÇÕES	76.487,40	% Período:													
1.14.	PISO CIMENTADO	22.608,80	% Período:													
1.15.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	38.231,60	% Período:													
1.16.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	243.992,20	% Período:													
1.17.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	36.289,60	% Período:													
1.18.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	9.592,20	% Período:													
1.19.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	24.258,00	% Período:													
1.20.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	56.484,00	% Período:													
1.21.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	88.579,20	% Período:													
1.22.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	54.732,60	% Período:													
1.23.	COMPLEMENTAÇÕES	14.722,80	% Período:													
1.24.	MUROS DE CONTENÇÃO E FECHAMEN	83.898,80	% Período:													
1.25.	PAISAGISMO	10.108,00	% Período:													
Total: R\$ 2.928.909,19				%:	2,43%	2,30%	2,30%	5,87%	5,87%	3,57%	3,57%	3,57%	4,49%	4,49%	6,92%	11,70%
				Repasso:	68.021,81	64.486,20	64.486,20	164.326,11	164.326,12	99.839,91	99.839,91	99.839,91	125.759,13	125.759,14	193.890,09	327.526,32
				Contrapartida:	3.131,66	2.968,88	2.968,88	7.565,41	7.565,40	4.596,53	4.596,53	4.596,53	5.789,83	5.789,82	8.926,51	15.078,98
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	71.153,47	67.455,08	67.455,08	171.891,52	171.891,52	104.436,44	104.436,44	104.436,44	131.548,96	131.548,96	202.816,60	342.605,30
				%:	2,43%	4,73%	7,04%	12,90%	18,77%	22,34%	25,90%	29,47%	33,96%	38,45%	45,38%	57,08%
				Repasso:	68.021,81	132.508,01	196.994,21	361.320,32	525.646,44	625.486,35	725.326,26	825.166,17	950.925,30	1.076.684,44	1.270.574,53	1.598.100,85
				Contrapartida:	3.131,66	6.100,54	9.069,42	16.634,83	24.200,23	28.796,76	33.393,29	37.989,82	43.779,65	49.569,47	58.495,98	73.574,96
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Investimento:	71.153,47	138.608,55	206.063,63	377.955,15	549.846,67	654.283,11	758.719,55	863.155,99	994.704,95	1.126.253,91	1.329.070,51	1.671.675,81
				Administração Local:	20,00%	40,00%	60,00%	80,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

REBOUÇAS-PR
Local

terça-feira, 23 de setembro de 2025
Data

PMv3.13

Responsável Técnico
Nome: **PAULO CESAR CABRAL**
CREA/CAU: **CREA PR 145604/D**
ART/RRT: **1720255513694**



CFF - CRONOGRAM
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 040627/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria M	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL
-------------------------	-------------------------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE	2.928.909,19	% Período:	7,02%	4,09%	2,73%	4,70%	8,73%	9,27%	3,67%	2,72%				
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	20.643,99	% Período:												
1.2.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	320.329,80	% Período:												
1.3.	SUPRAESTRUTURA	254.362,80	% Período:												
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	267.819,40	% Período:												
1.5.	ESQUADRIAS METÁLICAS	248.650,00	% Período:												
1.6.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	80.222,40	% Período:												
1.7.	COBERTURA E PROTEÇÕES	563.494,20	% Período:	30,00%											
1.8.	REVESTIMENTOS	121.716,40	% Período:	30,00%											
1.9.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	40.819,80	% Período:		60,00%	40,00%									
1.10.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	95.705,40	% Período:		60,00%	40,00%									
1.11.	FORROS	63.026,00	% Período:		60,00%	40,00%									
1.12.	PINTURA	92.133,80	% Período:				60,00%	40,00%							
1.13.	PAVIMENTAÇÕES	76.487,40	% Período:				60,00%	40,00%							
1.14.	PISO CIMENTADO	22.608,80	% Período:				60,00%	40,00%							
1.15.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	38.231,60	% Período:				60,00%	40,00%							
1.16.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	243.992,20	% Período:					50,00%	50,00%						
1.17.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	36.289,60	% Período:						50,00%	50,00%					
1.18.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	9.592,20	% Período:						50,00%	50,00%					
1.19.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	24.258,00	% Período:						50,00%	50,00%					
1.20.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	56.484,00	% Período:						50,00%	50,00%					
1.21.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	88.579,20	% Período:						50,00%	50,00%					
1.22.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	54.732,60	% Período:								100,00%				
1.23.	COMPLEMENTAÇÕES	14.722,80	% Período:								100,00%				
1.24.	MUROS DE CONTENÇÃO E FECHAMEN	83.898,80	% Período:					50,00%	50,00%						
1.25.	PAISAGISMO	10.108,00	% Período:								100,00%				

Total: R\$ 2.928.909,19				%:	7,02%	4,09%	2,73%	4,70%	8,73%	9,27%	3,67%	2,72%			
Período:	Repasso:	196.515,79	114.461,05	76.307,36	131.617,43	244.474,77	259.595,48	102.865,67	76.061,60						
	Contrapartida:	9.047,39	5.269,67	3.513,12	6.059,53	11.255,37	11.951,52	4.735,83	3.501,80						
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
Acumulado:	Investimento:	205.563,18	119.730,72	79.820,48	137.676,96	255.730,14	271.547,00	107.601,50	79.563,40						
	%:	64,09%	68,18%	70,91%	75,61%	84,34%	93,61%	97,28%	100,00%						
	Repasso:	1.794.616,64	1.909.077,69	1.985.385,05	2.117.002,48	2.361.477,25	2.621.072,73	2.723.938,40	2.800.000,00						
	Contrapartida:	82.622,35	87.892,02	91.405,14	97.464,67	108.720,04	120.671,56	125.407,39	128.909,19						
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-						
Administração Local:				100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%			

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

REBOUÇAS-PR
Local

terça-feira, 23 de setembro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: PAULO CESAR CABRAL
CREA/CAU: CREA PR 145604/D
ART/RRT: 1720255513694