

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
ROZANE DE FATIMA DE OLIVEIRA

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
054.907.579-81

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
07/10/1970

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
REALIZA/PR

Validade / Expiry
11/11/2035

Rozane de F. de Oliveira
Assinatura do Titular / Cardholder's signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Filiação / Filiation
ILISIA MARCELINO DOS SANTOS ARRUDA
OSVALDO ARRUDA

Órgão Expedidor / Card Issuer
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

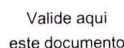
Local / Place of Issue
MANGUEIRINHA/PR

Emissão / Issue
11/11/2025

2562502181

M. V. de Costa Melo
Assinatura do Expedidor / Card issuer signature
Marcus Vinícius De Costa Melo
Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



Comarca de Manguoeirinha – PR
Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Comarca de Marquinhos - Paraná

Mônica Charnoski Antezana

OFICIAL DESIGNADA
CPF 881.501.869-72

REGISTRO GERAL

—FICHA

1

LIVRO 02

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 8.680

8680

MAHJULAH

CNM: 085852.2.0008680-31

03 DE FEVEREIRO DE 2015 = IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL = UNIDADE AUTÔNOMA SALA COMERCIAL Nº01 (Hum) do **CONDOMÍNIO BARÃO DO RIO BRANCO**, localizado no pavimento térreo, com área construída de **152,00m²**, (Cento e cinquenta e dois metros quadrados), corresponde fração ideal proporcional de **31,85%** de todo terreno, com as divisas: **Frente** divide com **Rua** Barão do Rio Branco medindo 10,00mts. (dez metros); **fundos** divide com área remanescente do lote nº09 (Nove) medindo 10,00mts. (dez metros); **lado esquerdo** divide com **Rua** Barão do Rio Branco e também divide com remanescente do mesmo lote nº09 (Nove) medindo 15,20mts. (quinze metros e vinte centímetros), contendo 01 (hum) banheiro (WC.) com área útil de 2,93m². e uma sala comercial com área útil de 128,34m²., com escadaria de acesso para a unidade autônoma - apartamento nº01 com área de 7,82m².; **lado direito** divide com **Rua** Barão do Rio Branco divide com remanescente do mesmo lote nº09 (Nove) medindo 15,20 (quinze metros e vinte centímetros quadrados), incluindo projeção de pavimento superior, avaliado em **R\$.115.447,80** (Cento e quinze mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e oitenta centavos) com base no **CUB** (custo unitário básico) de 05 de Janeiro 2015; Dito empreendimento encontra-se encravado sob lote nº09 (nove) da quadra nº39 (trinta e nove) situado no Loteamento Séde, desta Cidade; Cuja descrição assinados pelos Drs. Mauri José Griebeler - Engenheiro Agrimensor - CREA. nº23.569-D- Paraná e Dr. Anderson Adriano Santos Della Vechia - Engenheiro Civil - CREA nº140.981-D-Paraná, com firma reconhecidas; Aprovado pelo Dr. Marcelo F. dos Santos - Engenheiro Civil - CREA. nº671718-D-SC., funcio nário da Prefeitura Municipal, todos documentos arquivados neste Ofício; **ADQUIRENTES = EZEQUEIL CALISTRO DIETRICH**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência do advento da Lei **6.515/77** com **ROSANI MERCEDES MANELLI DIETRICH**, brasileiros, ele de profissão auxiliar administrativo, portador da Cédula de Identidade nº3.232. 92-6-SSP- Paraná, inscrito no CPF. nº435.051.049-49, ela de profissão pedagoga, portadora da Cédula de Identidade nº6.760.892-5-SSP-Paraná, inscrita no CPF. nº000.288.649- 99, residentes sítio na **Avenida Souza Naves** sob nº**130** nesta Cidade de Mangueirinha - Paraná; **REGISTRO ANTERIOR = MATRÍCULA** Nº**8.678** combinado com AV=1-M=**8.678** fichário Livro 2 do Registro Geral deste Ofício; Dou fé; Mangueirinha, 03 de fevereiro de 2015; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) - Portaria nº**12/2013**; *WJF*

R. 01/8.680 - Protocolo nº 63.611 do Livro 1-F em 26/05/2023. **Alienação Fiduciária. Forma:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, contrato nº 1.4444.2097690-9. **Devedores Fiduciários:** Ezequiel Calistro Dietrich e sua cônjuge Rosani Mercedes Manelli Dietrich, já qualificados. **Credora:** Caixa Econômica Federal – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF. **Valor do empréstimo:** R\$95.500,00 (noventa e cinco mil e quinhentos reais). **Valor do IOF:** R\$3.307,35 (três mil, trezentos e sete reais e trinta e cinco centavos). **Valor do empréstimo a ser liberado:** R\$92.192,65 (noventa e dois mil, cento e noventa e dois reais e sessenta e cinco centavos). **Valor total da dívida (empréstimo e despesas cartorárias):** R\$100.000,00 (cento mil reais). **Forma de pagamento:** 120 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25/06/2023. **Valor da prestação mensal inicial: Balcão:** R\$1.728,89 (um mil, setecentos e vinte e oito reais e oitenta e nove centavos). **Taxa de juros: Balcão: Nominal:** 14.000% ao ano; **Efetiva:** 14.9342% ao ano. **Objeto e Valor da Garantia Fiduciária:** o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias e melhoramentos. Para fins do disposto no inciso VI, do art. 24 da Lei nº 9.514/97, fica o imóvel avaliado em R\$316.000,00 (trezentos e dezesseis mil reais). **Foro:** Mangueirinha, Paraná. **Demais termos e condições:** os/as do título. **Selo de Fiscalização:** SFR12.m5e5v.4ZPhr-39Gs.F750q. **Emolumentos:** 4.312,00VRC = R\$1.060,75. **ISSQN:** R\$31,82. **Fundep:** R\$53,04.

- SEGUE NO VERSO

link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7DLW-TWHXT-32MRG-DDEUR>

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude."

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7DLW-TWHXT-32MRG-DDEUR>

CONTINUAÇÃO
Selo: R\$8,00. Prenotação: 10,00VRC = 2,46. Arquivamento: 7,00VRC = R\$1,72. Manguueirinha,
PR, 05 de junho de 2023. Dou fê. Katia Krone, Escrevente Substituta (Portaria nº 08/2023).

Katia Krone

CNM: 085852.2.0008680-31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MANGUEIRINHA | PR**

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fê.
Manguueirinha, PR, 17 de agosto de 2026.

Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular
Ana Paula Fernandes da Cruz - Escrevente Substituta Legal
Erik Augusto Fogaça dos Santos - Escrevente Substituto

CUSTAS: Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 4,11. Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64. ISS: R\$ 1,93. FUNDEP: R\$ 1,93. **TOTAL:** R\$ 64,16.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F55Xv.4Nj48-
QPLem.F750p
<https://consulta.funarpen.com.br>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Manguairinha - PR
Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Comarca de Manguairinha - Paraná

Mônica Charnoski Antezana

OFICIAL DESIGNADA
CPF 881.501.869-72

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO 02

RUBRICA

MATRÍCULA N° 8.683

8 . 0 0 3

CNM: 085852.0008683-22

03 DE FEVEREIRO DE 2015 = **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** = UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO N°03 (Hum) do **CONDOMÍNIO BARÃO DO RIO BRANCO**, localizado no pavimento térreo, com área construída de **73,60m²**, (Setenta e três metros e sessenta centímetros quadrados), corresponde fração ideal proporcional de **15,42%** de todo terreno, a escadaria de acesso, com as divisas: **Frete divide com Rua Barão do Rio Branco medindo 1,25mts.** e divide com **Rua Barão do Rio Branco medindo 4,00mts.**; **fundo divide com o remanescente com lote n°09 (nove) medindo 4,00mts.**; **lado direito divide com a Rua Barão do Rio Branco, divide com lote n°11 medindo 18,40mts.** e **lado esquerdo divide com Rua Barão do Rio Branco, divide com o apartamento 01 e apartamento 02, medindo 18,40mts.**, contendo 1 (uma) cozinha com área útil de 19,82m², quarto com área de 21,95m², sala com área útil de 18,40mts.; hum (1) banheiro com área útil de 2,50m², avaliado em **R\$ 60.000,00** (Sessenta mil reais) com base no **CUB** (custo unitário básico) de 05 de Janeiro 2015; Dito empreendimento encontra-se encravado sob lote n°09 (nove) da quadra n°39 (trinta e nove) situado no Loteamento Sede, desta Cidade; cuja descrição assinados pelos Drs. Mauri José Griebeler - Engenheiro Agrimensor - CREA n°140.981 -D-Paraná e Dr. Anderson Adriano Santos Della Vecchia - Engenheiro Civil - CREA n°140.981 -D-Paraná, com firmas reconhecidas; Aprovado pelo Dr. Marcelo F. dos Santos - Engenheiro Civil - CREA. n°671718-D-SC., funcionário da Prefeitura Municipal, todos documentos arquivados neste Ofício; **ADQUIRENTES = EZEQUIEL CALISTO DIETRICH**, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência do advento da Lei 6.515/77 com **ROSANI MERCEDES MANELLI DIETRICH**, brasileiros, ele de profissão auxiliar administrativo, portador da Cédula de Identidade n°3.232.992-6-SSP-Paraná, inscrito no CPF. n°435.051.049-49, ela de profissão pedagoga, portadora da Cédula de Identidade n°6.760.892-5-SSP-Paraná, inscrita no CPF. n°000.288.649-99, residentes sito na **Avenida Souza Neves sob n°130** nesta Cidade de Manguairinha - Paraná; **REGISTRO ANTERIOR = MATRÍCULA N°8.678 combinado com AV=1=M=8.678** fichário Livro 2 do Registro Geral deste Ofício; Dou fé; Manguairinha, 03 de Fevereiro de 2015; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) - Portaria n°12/2013; *lul*

AV=1=M=8.683 = 20.03.2015 = RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL =
Procede-se esta averbação diante da incorreção explícita que involuntariamente ocorreu, quando ficou descrito erroneamente que unidade apartamento n°03, encontra-se localizado pavimento térreo medindo **73,60m²**; Face a prerrogativa, prevista no Código de Normas - artigo 548 e artigo 213 I letra "a" da Lei dos Registros Públicos e harmonicamente com artigo 1.247 do Código Civil, fica de ofício, erro material, ocorrido na transposição do título, que doravante, procedemos correção documental certificando que dito apartamento unidade autônoma está localizado no pavimento do **primeiro andar (1º) do Empreendimento Condomínio Barão do Rio Branco**; Ratificam demais termos, tudo calçado no Condomínio assinado pelo Dr. Mauri José Griebeler - CREA. n°23.569-D-PR. e aprovado pela Prefeitura Municipal pelo funcionário em data de 07.01.2015 - Engenheiro Civil Dr. Marcelo F. dos Santos CREA. PR., visto 100.332, cujas documentação arquivada neste Ofício; Dou fé; Custas Serventia VRC. Nihil; Funrejus Nihil; Selo R\$3,00; Manguairinha, 20 de Março de 2015; Oficial Designada (Mônica Charnoski Antezana) - Portaria n°12/2013; *lul*

SEQUE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANGUEIRINHA | PR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da presente. Dou fé.
Manguairinha, PR, 17 de agosto de 2026.

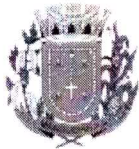
Marina Ludovico Stollenwerk - Oficial Titular
Ana Paula Fernandes da Cruz - Escrevente Substituta Legal
Erik Augusto Fogaça dos Santos - Escrevente Substituto

CUSTAS: Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 4,11. Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64. ISS: R\$ 1,93. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: R\$ 64,16.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.F50Xv.4Nj48-
GPneM.F750p
<https://consulta.funarpen.com.br>



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social _____

ROZANE DE FATIMA DE OLIVEIRA CPF: 054.***.***-81

Aviso _____

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à _____

Finalidade _____

Mensagem _____

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

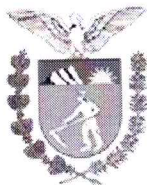
A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle _____

CWOIOWRMXLU3XN71

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.mangueirinha.pr.gov.br/>

Mangueirinha (PR), 07 de Julho de 2026



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 39850944-10

Certidão fornecida para o CPF/MF: **054.907.579-81**

Nome: **CPF NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba pendências do próprio CPF ou pelas quais tenha sido responsabilizado e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 04/11/2026 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ROZANE DE FATIMA DE OLIVEIRA
CPF: 054.907.579-81

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 17:30:12 do dia 07/07/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/01/2027.

Código de controle da certidão: **A438.8D57.43ED.3E36**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexos de MANGUEIRINHA

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO - FINS GERAIS – CÍVEIS - NEGATIVA:

Certifico que revendo os livros, sistemas e arquivos de distribuição CÍVEL (Cível, Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial Cível, Pequenas Causas, Ações Possessórias, Tutela, Curatelas), FAZENDA PÚBLICA (Fazenda Pública, Juizado Especial da Fazenda Pública) desta Secretaria, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro contra:

ROZANE DE FATIMA DE OLIVEIRA

CPF: 054.907.579-81

RG:

FILIAÇÃO: ILISIA MARCELINO DOS SANTOS ARRUDA / OSVALDO ARRUDA

Orientações:

Esta certidão NÃO APONTA ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome pesquisado figura como Autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no Sistema Informatizado referente à comarca de MANGUEIRINHA. Não existe qualquer conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão. A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais. Considera-se NEGATIVA a certidão que aponta somente homônimos não qualificados, nos termos do art. 8º, §2º da Resolução CNJ 121/2010. A presente certidão menciona somente o registro de distribuição, para dados complementares do procedimento, deve-se dirigir até a Secretaria para onde foi distribuído e solicitar uma CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ. A Busca de MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL e EMPRESÁRIO INDIVIDUAL abrange também a pessoa física.



MANGUEIRINHA, 8 de julho de 2026

Laertes Vinicius Brignoni Jocoski
Distribuidor

