



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

O presente documento refere-se ao art. 18º, parágrafo 1º da Lei nº 14.133/2021 e capítulo II do Decreto Municipal nº 95/2023.

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1. Este documento apresenta Estudo Técnico Preliminar, que constitui a primeira etapa do planejamento de futuras e eventuais contratações em termos de necessidades, requisitos, alternativas, escolhas e resultados que servem essencialmente para assegurar a viabilidade técnica de atender as necessidades de **Contratação de pessoa jurídica para realizar a recarga de gás e serviços de limpeza nos ar condicionados da Câmara Municipal de Vereadores de Santa Helena.**

2. ÁREA REQUISITANTE

Área requisitante	Responsável
Câmara Municipal de Vereadores de Santa Helena	Claudir Lopes

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

(Lei Federal nº 14.133, inciso I, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso I do art. 4º)

A presente contratação fundamenta-se em Documento de Formalização da Demanda – DFD, em que foi apresentado pelo setor requisitante a demanda a ser atendida.

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) serve para levantar dados e informações acerca da demanda, indicando o melhor caminho a ser percorrido para que seja realizado a recarga de gás e serviços de limpeza nos ar condicionados. Este documento observa a legislação vigente, bem como os aspectos técnicos envolvidos na demanda em tela.

A presente contratação é motivada pela necessidade de garantir a higienização e recarga de gás dos equipamentos de ar condicionado, objetivando, manter os equipamentos de ar condicionado em ótimas condições de uso. O serviço de manutenção e limpeza é essencial para garantir o correto funcionamento dos equipamentos e recomenda-se realizar uma vez ao ano.

Considerando o fato de nossa cidade estar localizada em uma região de clima Subtropical que apresenta climas quentes e secos na maior parte do ano, possuir equipamentos de ar condicionado em perfeitas condições de uso é extremamente necessário para garantir o bem estar dos funcionários e visitantes dessa Casa de Leis.

Além do mais, a Câmara Municipal possui alguns equipamentos sensíveis à temperatura armazenadas no Gabinete de Comunicação, Áudio, e Vídeo, sendo: Sala de TI, contendo servidor, nobreaks CFVT, modems, Central das Câmeras, da Rede e Telefonia processadores, switches e demais equipamentos que necessitam de ambiente refrigerado confiável para funcionar adequadamente.

Portanto, a contratação de serviços de limpeza e recarga de gás nos ar condicionados é uma medida preventiva e de proteção que deve ser tomada pelo órgão. Ela contribui para a eficiência e a economicidade da gestão pública.

4. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO E ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO E OBJETIVOS DA ADMINISTRAÇÃO

(Lei Federal nº 14.133, inciso II, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso IX do art. 4º)



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 77.881.449/0001-30

Destacamos que a presente contratação está prevista no Plano de Contratações Anual – PCA – 2024, publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de Santa Helena - DIOE, Edição nº 2362, página 36, em 07 de agosto de 2023.

O PCA visa consolidar as contratações a serem realizadas ou prorrogadas no exercício subsequente, auxiliando a administração na tomada de decisão.

Com o levantamento prévio das contratações que pretende contratar ou prorrogar, passa-se a dispor de dados gerenciais viabilizando novas oportunidades de ganhos de escala, além de sinalizar ao mercado fornecedor as suas pretensões de modo que este se prepare adequadamente e com antecedência para participar dos futuros certames licitatórios.

A elaboração do Plano de Contratações Anual propicia a maximização dos resultados institucionais, a partir da melhoria da governança e da gestão das contratações, além de maior transparência e controle com a publicação dos planos.

A presente contratação encontra-se ainda alinhada com as diretrizes implementadas pela Presidência desta Casa Legislativa, que passa a considerar a importância da política de segurança institucional como tema relevante no mapeamento dos riscos inerentes as atribuições desenvolvidas pela Câmara Municipal.

Dentre as ações a serem implementadas, está a segurança institucional, cujo objetivo é promover a integridade física dos vereadores, servidores, colaboradores, garantindo o exercício pleno das funções constitucionais do órgão.

Conforme previsão:

LDO LEI Nº 3.099/2023 de 11/07/2023;

PPA LEI Nº 2.920 DE 08/12/2021;

LOA LEI Nº 3.179/2023 de 21/12/2023;

LEI Nº 3.129/2023 de 26/09/2023, Alterada o PPA de 2022-2025 e LDO de 2024

Resolução nº 174/2023 da Câmara Municipal;

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual – PCA 2024, disponibilizado no Portal da Transparência do endereço eletrônico da Câmara Municipal: <https://camarasantahelena.atende.net/transparencia/>.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E VALORES DA CONTRATAÇÃO

(Lei Federal nº 14.133, inciso IV, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso V do art. 4º)

(Lei Federal nº 14.133, inciso VI, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso VI do art. 4º))

Os quantitativos e valores estimados para a presente contratação estão apresentados no quadro abaixo:

Item	CATMAT /CATSER	Unidade de Medida	Quantidade	Especificação da descrição	Valor Unitário	Valor Total
1	2771 (aprox.)	Serviço	35	Serviço de limpeza de filtros e higienização completa, incluindo desmontagem no local, limpeza das peças e montagem dos aparelhos de ar condicionados de 12.000 Btus, modelo Split Frio Tecnologia Inverter, localizados nos gabinetes de vereadores e colaboradores da Câmara Municipal.	R\$ 245,00	R\$ 8.575,00
2	2771 (aprox.)	Serviço	04	Serviço de limpeza de filtros e higienização completa, incluindo desmontagem no local, limpeza das peças e montagem dos aparelhos de ar condicionados de 18.000 Btus, modelo	R\$ 280,00	R\$ 1.120,00



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 77.881.449/0001-30

				Split Frio Tecnologia Inverter, localizados no gabinete Administrativo da Câmara Municipal.		
3	2771 (aprox.)	Serviço	04	Serviço de limpeza de filtros e higienização completa, incluindo desmontagem no local, limpeza das peças e montagem dos aparelhos de ar condicionados de 31.000 Btus, modelo Split Frio Tecnologia Inverter, localizados no Foyer da Câmara Municipal.	R\$ 400,42	R\$ 1.601,68
4	2771 (aprox.)	Serviço	08	Serviço de limpeza de filtros e higienização completa, incluindo desmontagem no local, limpeza das peças e montagem dos aparelhos de ar condicionados de 54.000 Btus, modelo Split Frio Tecnologia Inverter, localizados no Plenário.	R\$ 650,00	R\$ 5.200,00
5	430586 (aprox.)	Serviço	20	Serviços de reposição de Gás, incluindo gás R410, ecológico.	R\$ 307,54	R\$ 6.150,80
Valor total estimado da contratação						R\$ 22.647,48

Para obtenção do(s) valor(es) estimados que embasam a presente aquisição/contratação foram extraídos da Pesquisa de Preços de Mercado, peça integrante desta licitação.

A licitação será realizada em lote único, formados por 05 (cinco) itens, conforme tabela acima, devendo o licitante oferecer proposta para todos os itens que o compõem. Porém, no **SISTEMA DO COMPRAS.GOV**, quando a modalidade for dispensa eletrônica, não está disponível o cadastramento em lotes, somente está disponível para cadastrar item (ns), portanto, essa licitação no **SISTEMA DO COMPRAS.GOV** os lançamentos estão no formato itens. Nesse sentido, a referida licitação realizar-se-á em lote único, compondo o aviso e seus anexos.

O critério de julgamento adotado será o **MENOR PREÇO POR LOTE**, observadas as exigências contidas no Termo de referência, Edital de contratação e seus Anexos quanto às especificações do objeto.

As quantidades foram estimadas com base na demanda dos contratos dos anos anteriores, considerando uma estimativa de consumo estimada de 12 meses.

6. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA CONTRATAÇÃO

(Lei Federal nº 14.133, inciso XIII, do artigo 6º e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso I do art. 89.

Lei Federal nº 14.133, inciso III, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso II do art. 4º)

A partir desse estudo esperamos encontrar uma solução que atenda por completo as necessidades de prevenção de possíveis perdas que poderiam ocorrer no patrimônio desta Câmara Municipal. Dentre os principais serviços a serem prestados pela contratada, podemos apresentar os seguintes:

6.1 - Os serviços de limpeza de filtros e higienização completa compreenderão:

- verificar o estado dos filtros de ar, providenciando a limpeza;
- verificar e corrigir vazamentos internos e externos;
- limpeza geral do equipamento;
- verificação geral do funcionamento do condicionador de ar, com relações a vibrações ruídos e à eficiência do equipamento;



- e) limpeza minuciosa do evaporador (inclui limpeza da serpentina, carcaça e rotor);
- f) limpeza do condensador com escova apropriada;
- g) limpeza, verificação e lubrificação do conjunto moto – ventilador;
- h) limpeza da bandeja do condensador e de todo sistema de drenagem;
- i) verificar a carga de gás refrigerante e a contaminação do sistema através do visor de líquido e indicador de umidade;
- j) verificar e limpar a serpentina e o rotor do evaporador, com produto biodegradável;
- k) limpar terminais e contatos elétricos;
- l) lavar a bandeja e serpentina com remoção do biofilme(iodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos.
- m) Para executar os serviços de limpeza, a empresa deverá realizar a desmontagem no local dos aparelhos, posteriormente, a limpeza de filtros e todos os componentes nos ar condicionados para a higienização completa, e concluir com a montagem dos aparelhos, deixando-os em pleno funcionamento.

Além dos requisitos acima mencionados, ressalta-se que o serviço desta contratação é caracterizado como comum, cujo padrão de desempenho e qualidade pode ser objetivamente definido pelo edital, por meio de especificações usuais no mercado.

A fiscalização ocorrerá de acordo com o contido no Capítulo II – Das Competências, Seção IV – Do Gestor de Contrato e Fiscal e Contrato, bem como, o Anexo II, Das atribuições, 4 do Gestor de Contrato, 5 do Fiscal de Contrato da Resolução 174/2023 desta Câmara Municipal.

Representante da Câmara de Vereadores para fiscalização:

Os serviços serão recebidos provisoriamente por um(a) servidor(a) designado(a) por ato próprio como Fiscal de Contrato.

Os serviços serão recebidos definitivamente por um(a) servidor(a) designado(a) por ato próprio como Gestor de Contrato.

Qualquer problema relacionado à execução contratual deverá ser imediatamente notificada a contratada pelos fiscais do contrato e/ou gestor de Contratos para as providências cabíveis.

Eventuais intercorrências e ações de contorno estão elencadas no Anexo I - Análise de Riscos.

Além dos requisitos acima mencionados, ressalta-se que o objeto desta contratação é caracterizado como comum, cujo padrão de desempenho e qualidade pode ser objetivamente definido pelo edital, por meio de especificações usuais no mercado

7. POSSÍVEIS NORMAS CORRELACIONADAS AO PROBLEMA E POTENCIAIS SOLUÇÕES

No presente estudo não foram identificadas normas relacionadas ao objeto em análise.

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO E ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS

(Lei Federal nº 14.133, inciso V, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso III do art. 4º)

Foram consultados diversos editais, consultados fornecedores para se verificar a prática dos serviços a serem contratados. Após tais consultas verificou-se que o formato praticado atualmente pelo mercado atende plenamente às necessidades e especificações mínimas exigidas pela Câmara Municipal.

A contratação mostra-se como uma solução pertinente e inclusive adotada por outros órgãos/entidades, conforme levantamento realizado através da Pesquisa de Preços de Mercado.

O tipo de solução a contratar é na forma de dispensa de Licitação, fundamentada no inciso II, art. 75 da Lei 14.133 de 2021, em função do valor, e por se tratar de bens e serviço comuns.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

(Lei Federal nº 14.133, inciso VII, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso IV do art. 4º)

A contratação pretendida de limpeza e recarga de ar condicionado apresenta um mercado bastante pulverizado, com várias empresas de climatização atuando nesse segmento.



A contratação dos serviços de limpeza e recarga de gás é fundamental para proteger o patrimônio da Câmara, já que os aparelhos de ar condicionado são essenciais para proporcionar condições adequadas de funcionamento aos demais equipamentos eletrônicos que trabalham em altas temperaturas e aos servidores e visitantes dessa Casa de Leis.

Por isso, trata-se de um investimento necessário e valioso.

Por essas e outras razões, manter os equipamentos de ar condicionado sem realizar as manutenções não é recomendável, pois poderá ocorrer um eventual dano através do acúmulo de partículas de sujeira ou congelamento dos canos condutores de água, que poderá causar infiltração e danificar paredes e outros equipamentos eletrônicos.

Neste propósito, este Estudo Técnico Preliminar propõe a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de recarga de gás e serviços de limpeza nos ar condicionados da Câmara Municipal, conforme as descrições especificadas em cada item.

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

(Lei Federal nº 14.133, inciso VIII, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso VII do art. 4º)

O objeto desse Estudo Preliminar constitui em lote único.

No caso em comento, a contratação deste objeto, em único lote, justifica-se pela necessidade de preservar a integridade qualitativa do objeto, pois a contratação tem a finalidade de formar um todo unitário, bem como, não é economicamente viável dividir a solução, por se tratar de um único fornecedor.

Sendo assim, afasta-se o caráter de parcelamento do objeto, sendo a licitação composta com um item referente a recarga de gás que tornaria inviável contratar serviços com fornecedores diferentes tendo em vista a necessidade de se realizar a troca de gás no momento da higienização e limpeza dos equipamentos de ar condicionado, nesse cotejo, por se tratar da mesma natureza de itens, decidiu-se pela formação do lote.

O objeto não possui natureza divisível, no entanto, não se aplica na presente demanda, em razão de tratar-se de lote único. Assim, afasta-se o caráter de parcelamento.

Não há o que se falar em deseconomia de escala, visto que a contratação de prestação de serviços de recarga de gás e limpeza nos ar condicionados, visa a vantajosidade econômica para Alta Administração, salientando que, o objeto em tela atenderá todo este Poder Legislativo.

Também se destaca a necessidade de aplicação do artigo nº 76 do Decreto Municipal nº 95/2023:

Art. 76. Para cumprimento do contido no artigo 47 da Lei Complementar Federal n.º 123/2006, a Administração deverá:

I - realizar processo licitatório destinado exclusivamente à participação de microempresas e empresas de pequeno porte nos itens de contratação cujo valor seja aquele previsto no inciso I do art. 48 da Lei Complementar nº 123/2006;

II - estabelecer, em certames para aquisições de bens de natureza divisível, cota de até 25% (vinte e cinco por cento) do objeto para a contratação de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, conforme inciso III do art. 48 da Lei Complementar nº 123/2006.

De acordo com o que preceitua-se o art. 49, inciso IV da Lei Complementar 123/2006, as contratações com base no artigo 175, inciso II da Lei nº 14.133/2021, deverão ser realizadas preferencialmente como microempresas e empresas de pequeno porte (ME/EPP).

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

(Lei Federal nº 14.133, inciso XI, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso VIII do art. 4º)



Os estudos não identificaram necessidade de contratações acessórias ou correlatas.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

(Lei Federal nº 14.133, inciso IX, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso X do art. 4º)

A contratação de empresa para realizar a recarga de gás e serviços de limpeza nos ar condicionados, resulta em proteger o patrimônio público, prevenindo dispêndio ao erário e garante condições adequadas de trabalho aos servidores e visitantes bem como, refrigerar os equipamentos eletrônicos que trabalham em altas temperaturas.

Com a contratação, vislumbra-se prevenir os danos causados nos equipamentos de ar condicionado ocasionados pela falta de gás e limpeza adequada.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

(Lei Federal nº 14.133, inciso X, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso XI do art. 4º)

Não se vislumbram providências necessárias para o prosseguimento da contratação.

14. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

(Lei Federal nº 14.133, inciso XII, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso XII do art. 4º)

Foi verificado a necessidade de utilizar produtos biodegradáveis no momento de se realizar a limpeza e sugere-se a não utilização de produtos desengraxantes e corrosivos devido ao alto impacto ambiental que poderia ser ocasionado ao meio ambiente.

A futura contratada deverá promover e incentivar a participação, sempre que possível, aos seus colaboradores em cursos e treinamentos sobre educação ambiental, descarte de resíduos sólidos, prevenção e controle de riscos na prestação do serviço, bem como, do uso racional da água e energia elétrica.

15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO DA ÁREA DEMANDANTE SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

(Lei Federal nº 14.133, inciso XIII, § 1º do artigo 18 e Decreto Municipal nº 95/2023, inciso XIII do art. 4º)

Diante do exposto, conclui-se que a contratação de empresa para realizar a recarga de gás e serviços de limpeza nos ar condicionados pelo período de doze meses para a Câmara Municipal de Vereadores de Santa Helena, atende às necessidades desta Casa Legislativa, mostra-se possível e fundamentalmente necessárias a viabilidade da Contratação pretendida, nos termos dispostos no presente Estudo Técnico Preliminar – ETP.

Santa Helena, 18 de abril de 2024.

Declaro que participei ativamente de todas as etapas deste Estudo Técnico Preliminar - ETP,

Responsável pela Fase Interna

Aline Claci Giovanella

Ciente e de acordo,

Paulo Julio Vasatta

Presidente



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANÁ – CNPJ 77.881.449/0001-30

ANEXO I

ANÁLISE DE RISCO

Risco 1	Fase	Interna		
	Situação	Requisito para a contratação e especificação do objeto insuficiente		
	Probabilidade	() Baixa	(x) Média	() Alta
	Impacto	() Baixa	(x) Média	() Alta
	Plano de Mitigação	Diálogo entre áreas envolvidas para detalhamento da solução almejada. Área requisitante descreveu a contratação de recarga de gás e serviços de limpeza nos ar condicionados nos modelos atuais disponíveis neste Legislativo.		

Risco 2	Fase	Interna		
	Situação	Equívocos nos quantitativos estimados		
	Probabilidade	() Baixa	(x) Média	() Alta
	Impacto	() Baixa	(x) Média	() Alta
	Plano de Mitigação	Levantamento realizado pela área demandante de acordo com a quantidade de equipamentos da Câmara Municipal.		

Risco 3	Fase	Interna		
	Situação	Atrasos na contratação decorrentes de atraso na tramitação do processo administrativo		
	Probabilidade	(x) Baixa	() Média	() Alta
	Impacto	() Baixa	(x) Média	() Alta
	Plano de Mitigação	Acompanhamento do processo e apoio às áreas envolvidas.		

Risco 4	Fase	Execução		
	Situação	Dificuldade de acesso às instalações da Câmara para entrega dos serviços		
	Probabilidade	(x) Baixa	() Média	() Alta
	Impacto	(x) Baixa	() Média	() Alta
	Plano de Mitigação	Previsão de agendamento e acompanhamento por servidor designado.		

Risco 5	Fase	Execução		
	Situação	Contratação dos serviços entregue em desacordo		
	Probabilidade	() Baixa	(x) Média	() Alta
	Impacto	() Baixa	() Média	(x) Alta
	Plano de Mitigação	Fiscais aptos a identificar eventuais falhas. Recusa dos itens com defeito e previsão de substituição em caso de entrega de serviços fora das especificações do Termo de Referências e Edital.		

Responsável pela Fase Interna

Aline Claci Giovanella