
PROJETO BÁSICO/TERMO DE REFERÊNCIA E ANEXOS

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de reforma das dependências físicas do Departamento de Administração – DEADM, no Câmpus de Irati da Universidade Estadual do Centro-Oeste – UNICENTRO, em Irati/PR.

2. MOTIVAÇÃO

As dependências atualmente utilizadas pelo Departamento de Administração do Câmpus de Irati apresentam configuração física e acabamentos que não atendem adequadamente às necessidades funcionais, acadêmicas e administrativas do setor. O layout existente limita a organização dos ambientes de trabalho, atendimento, reuniões e apoio, além de demandar adequações em divisórias, esquadrias, pisos, pinturas, instalações e sanitários.

A intervenção visa reorganizar e qualificar os espaços, contemplando, entre outros ambientes, SATES, salas de aula, chefias, Secretaria do DEADM, sala de professores, arquivo, copa/cozinha e sanitários. O projeto prevê a substituição e reconfiguração de divisórias, criação de novos ambientes, instalação de portas e painéis de vidro, adequação de vãos, melhoria dos acabamentos e reforma do banheiro masculino localizado no primeiro piso, próximo à Direção do Câmpus.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O memorial descritivo e as especificações técnicas estão dispostos no Anexo nº 6 – Projeto Arquitetônico e no Anexo nº 7 – Memorial Descritivo, partes constituintes do PROJETO BÁSICO.

A relação dos quantitativos e respectivos serviços está disposta no Anexo nº 2 – Planilha Orçamentária, complementada pelo Anexo nº 3 – Composição do BDI, pelo Anexo nº 4 – Cronograma Físico-Financeiro e pelo Anexo nº 5 – Composições SINAPI, partes constituintes do PROJETO BÁSICO.

4. PRAZO, LOCAL E CONDIÇÕES DE ENTREGA OU EXECUÇÃO

O Diretor de Engenharia e Arquitetura da UNICENTRO convocará a **CONTRATADA** para assinatura da Ordem de Início de Serviço e das 02 (duas) vias do Contrato.

Para a assinatura da **Ordem de Serviço** a **CONTRATADA** deverá apresentar os seguintes documentos:

- a) **ART** – Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA/PR ou **RRT** - Registros de Responsabilidade Técnica do CAU/BR. (A **CONTRATADA** que for sediada em outra região que não o Paraná, deverá apresentar comprovante de visto do CREA/PR, de acordo com a Resolução n.º 413, de 27 de junho de 1997, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, quando da assinatura do Contrato);
- b) **CADASTRO NACIONAL DE OBRAS – CNO** – a matrícula CNO da obra deverá ser aberta junto ao Portal da receita Federal, após a assinatura do contrato, exceto para aquelas dispensadas pela lei conforme Instrução Normativa, nº 1.845, de 22 de novembro de 2018.

Os serviços deverão ser iniciados no prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos da data do aceite da Ordem de Serviço emitida pelo Diretor de Engenharia e Arquitetura da UNICENTRO, sob pena de a empresa vencedora ser penalizada com base nas cláusulas previstas em contrato, podendo ainda os serviços serem adjudicados à segunda empresa colocada. O prazo de execução dos serviços terá início na data da assinatura da Ordem de Serviço referente ao Contrato, e será igual ao número de dias ou meses estipulados no cronograma físico-financeiro, readequado, se necessário, e aprovado pela gestão e fiscalização.

Se, injustificadamente a **CONTRATADA** não iniciar os serviços após 30 (trinta) dias da data da assinatura da Ordem de Serviço, o Contrato estará automaticamente rescindido, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

O **prazo de execução** do Contrato será de **3 (terês) meses**, contados do aceite da Ordem de Serviço.

O **LOCAL** de execução do serviço é no Câmpus de Irati da UNICENTRO no Endereço: Rua Professora Maria Roza Zanon de Almeida Engenheiro - Gutierrez, Irati - PR, 84505-677, coordenadas geográficas **25°27'56" S** de latitude e **50°37'51" W** de longitude.

O **REGIME DE EXECUÇÃO** será o de empreitada por preço unitário.

5. PRAZO DE VIGÊNCIA DA CONTRATAÇÃO

O **prazo de vigência** do Contrato será de **8 (oito) meses**, contados a partir da data da assinatura do contrato.

6. GARANTIA PARA HABILITAÇÃO OU CONTRATUAL

Conforme definido em Contrato.

7. PRAZO E CONDIÇÕES DE GARANTIA DO PRODUTO OU SERVIÇO

Os prazos e as condições de garantia dos produtos e dos serviços necessários à execu-

ção do objeto do presente documento são os definidos pela legislação (Código Civil Brasileiro e Código de Defesa do Consumidor) em vigor, no tocante a obras de construção civil.

8. INDICAÇÃO DE GESTOR, FISCAL E FISCAL SUBSTITUTO

A responsabilidade pela **gestão** e a **fiscalização** será designada por ato oficial da Reitoria da UNICENTRO.

9. CONDIÇÕES E PRAZOS DE RECEBIMENTO DEFINITIVO E DE PAGAMENTO

Conforme definido em Contrato e no Edital de licitação.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

As obrigações da **CONTRATANTE** estão previstas na Minuta do Contrato .

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

As obrigações da **CONTRATADA** estão previstas na Minuta do Contrato .

12. QUALIFICAÇÃO

a. Da qualificação técnico-profissional

Conforme constante no edital.

b. Para fins de qualificação econômico-financeira

Conforme constante no edital.

c. Critério de avaliação das propostas

Conforme constante no edital.

d. Valores referenciais de mercado

O valor máximo para a licitação foi obtido em orçamento, disposto no **ANEXO N.º 2** denominado **Planilha orçamentária**, parte constituinte do PROJETO BÁSICO.

e. Preço máximo da licitação e critérios de reajuste

e.1) Do valor máximo da licitação

O preço total máximo da licitação será de **R\$ 150.284,86** (cento e cinquenta mil, duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).

e.2) Do critério de reajuste

Caso surja a necessidade de reajuste, por razões justificáveis, depois de decorrido 12 (doze) meses da data da elaboração das propostas, o índice a ser utilizado para o cálculo do reajustamento do Contrato é o "**Índice Nacional de Custo da Construção – Disponibilidade Interna – INCC-DI**", elaborado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV ou outro índice que venha

a substituí-lo.

f. Sanções

As sanções serão aplicadas conforme as penalidades descritas no Contrato e no edital de licitação.

g. Das condições gerais

g.1) Do atestado de visita técnica/vistoria

Conforme constante no edital.

g.2) Da validade da proposta

Em função do prazo de execução e do vulto do serviço, o prazo de validade da proposta deverá ser de no mínimo 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de entrega da mesma.

g.3) Das informações complementares

Constituem anexos ao presente, os seguintes documentos que compõem o PROJETO BÁSICO:

QUADRO N.º 1 – Relação completa de todos os projetos;

1. ETP
2. Planilha Orçamentária
3. Composição do BDI
4. Cronograma Físico-Financeiro
5. Composições SINAPI
6. Projeto Arquitetônico
7. Memorial Descritivo
8. ART 1720264745349

Guarapuava, 25 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **LUIS CARLOS RATUCHNE**
Data: 25/08/2026 09:37:17-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luis Carlos Ratuchne,
Diretor de Engenharia e Arquitetura.

Documento assinado digitalmente
 **LAMERSON JOSE GUIMARAES**
Data: 25/08/2026 09:43:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lámerson José Guimarães,
Engenheiro Civil CREA PR – 185.662/D,
Responsável Técnico.

Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021
 Decreto Estadual nº 10086, de 17 de janeiro de 2022

Estudo Técnico Preliminar	
Servidor/Equipe solicitante, responsável pela elaboração do ETP	Lámerson José Guimarães DIREA/I – Diretoria de Engenharia e Arquitetura do Câmpus de Irati
Cargo, CPF, e-mails e telefones de todos os responsáveis	Agente Universitário – Engenheiro Civil CPF: 066.485.779-59 E-mail: lamerson@unicentro.br Telefone: (42) 99905-7420
Objeto	Contratação de empresa especializada para execução de serviços de reforma das dependências físicas do Departamento de Administração – DEADM, no Câmpus de Irati da Universidade Estadual do Centro-Oeste – UNICENTRO, em Irati/PR.
Número do Protocolo	Não disponível no momento da elaboração deste ETP.
CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO	
Objeto	() Obra (X) Serviços de Engenharia () Serviços Técnicos Especializados
Classificação	(X) Comum () Especial
Descrição da Necessidade	As dependências atualmente utilizadas pelo Departamento de Administração do Câmpus de Irati apresentam configuração física e acabamentos que não atendem adequadamente às necessidades funcionais, acadêmicas e administrativas do setor. O layout existente limita a organização dos ambientes de trabalho, atendimento, reuniões e apoio, além de demandar adequações em divisórias, esquadrias, pisos, pinturas, instalações e sanitários. A intervenção visa reorganizar e qualificar os espaços, contemplando, entre outros ambientes, SATES, salas de aula, chefias, Secretaria do DEADM, sala de professores, arquivo, copa/cozinha e sanitários. O projeto prevê a substituição e reconfiguração de divisórias, criação de novos ambientes, instalação de portas e painéis de vidro, adequação de vãos, melhoria dos acabamentos e reforma do banheiro masculino localizado no primeiro piso, próximo à Direção do Câmpus.
REQUISITOS DO PROCESSO	

Descrição dos Requisitos da Contratação	A contratação deverá contemplar a execução integral dos serviços previstos no projeto arquitetônico e na planilha orçamentária, incluindo serviços preliminares; remoções e demolições; reestruturação de vãos em paredes de madeira; execução de novas divisórias em drywall com isolamento acústico; divisórias e esquadrias em vidro temperado; portas de madeira e alumínio; preparação e pintura de paredes, tetos e elementos de madeira; instalação de piso vinílico e rodapés; bancadas, cubas, metais e acessórios; adequações hidráulicas, elétricas e de prevenção contra incêndio; reforma do banheiro masculino; serviços complementares e limpeza final. Os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e compatíveis com as especificações do projeto e da planilha. A execução deverá observar as normas técnicas aplicáveis da ABNT, as regras de segurança do trabalho, as orientações da fiscalização e a legislação pertinente. A empresa deverá manter responsável técnico legalmente habilitado e apresentar a respectiva ART, RRT ou TRT de execução, conforme a natureza dos serviços. Deverão ser adotadas medidas para proteção dos usuários e das áreas em funcionamento, isolamento e sinalização das frentes de serviço, controle de poeira e ruído, retirada e destinação adequada dos resíduos e manutenção da limpeza e segurança do local durante toda a execução. Devido a baixa complexidade dos serviços a serem executados, não serão exigidos o atestado de capacidade técnica e o acervo técnico profissional. Mas, será exigida a emissão de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica, ou documento equivalente, para a execução dos serviços previstos.
Levantamento de Mercado	A estimativa foi elaborada a partir de planilha orçamentária de referência, com data-base março de 2026, utilizando composições e insumos do SINAPI e, quando necessário, composições complementares e referência ORSE. Foi aplicado BDI de 22,23%. O valor global estimado é de R\$ 150.284,86.
Descrição da solução como um todo	A solução consiste na reforma das dependências do Departamento de Administração do Câmpus de Irati, mediante contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais e execução dos serviços previstos no projeto. O layout proposto reorganiza os ambientes existentes, com a criação ou adequação de salas, chefias, Secretaria do DEADM, sala de professores, arquivo, copa/cozinha e sanitários. A solução inclui novas divisórias, fechamento e abertura de vãos, portas de vidro e madeira, painéis fixos de vidro, pintura, piso vinílico, bancadas e acessórios, além da reforma completa do banheiro masculino. A execução está planejada para ocorrer em três meses, de outubro a dezembro de 2026, conforme cronograma físico-financeiro, com percentuais mensais estimados de 11,35%, 63,34% e 25,30%, respectivamente.

Estimativa das Quantidades a serem contratadas	As quantidades constam da planilha orçamentária e dos projetos, destacando-se: 99,42 m² de novas divisórias em drywall com isolamento acústico; 3,50 m² de divisória fixa em vidro temperado; 19,11 m² de portas de correr de alumínio com vidro; 538,07 m² de pintura de paredes; 99,54 m² de tratamento e pintura de forro/teto; 113,60 m² de piso vinílico; 90,22 m de rodapé; instalação de bancadas e acessórios; e reforma do banheiro masculino, além dos demais serviços complementares, elétricos, hidráulicos e de prevenção contra incêndio indicados na planilha.
Estimativa do Valor da Contratação Valor (R\$):	Valor global estimado: R\$ 150.284,86 (cento e cinquenta mil, duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta e seis centavos), com data-base março de 2026 e BDI de 22,23%.
Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução	Não se recomenda o parcelamento da solução. Os serviços são técnica e operacionalmente interdependentes, devem seguir sequência executiva coordenada e incidem sobre os mesmos ambientes. A contratação por empresa única reduz riscos de incompatibilidade entre etapas, facilita a responsabilização técnica, a gestão do cronograma, a segurança do local e a garantia do conjunto executado. Os pagamentos deverão ocorrer conforme as medições dos serviços efetivamente executados e aceitos pela fiscalização.
Contratações Correlatas e/ou Interdependentes	Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto. Todavia, a execução deverá ser compatibilizada com o funcionamento acadêmico e administrativo do Câmpus, de modo a reduzir interferências nas atividades regulares.
Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento	A contratação está alinhada ao planejamento institucional de manutenção, adequação e melhoria da infraestrutura física da UNICENTRO e está contemplada no Plano de Contratações Anual – PCA 2026 na linha nº 993.
Benefícios a serem alcançados com a contratação	A contratação permitirá: melhoria das condições de trabalho, ensino e atendimento; organização mais eficiente dos ambientes; melhor aproveitamento dos espaços; adequação funcional de salas, chefias, secretaria, copa/cozinha, arquivo e sanitários; melhoria do conforto acústico e dos acabamentos; maior segurança e salubridade; e disponibilização de ambientes renovados e aptos ao uso pela comunidade universitária.
Providências a serem adotadas	Antes do início dos serviços, deverão ser providenciados: disponibilização dos projetos e documentos técnicos; emissão da ordem de serviço; apresentação da ART, RRT ou TRT de execução; definição das áreas de isolamento e do plano de acesso; compatibilização do cronograma com as atividades do Câmpus; indicação formal da fiscalização; e orientação quanto aos locais para armazenamento de materiais, retirada de resíduos e ligações provisórias. Durante a execução, deverão ser realizadas medições, registros fotográficos, verificação da conformidade dos materiais e recebimentos provisório e definitivo.

Possíveis Impactos Ambientais	A execução poderá gerar resíduos de construção civil, poeira, ruído, embalagens e materiais provenientes das remoções e demolições. Para mitigação, a contratada deverá realizar segregação, acondicionamento, transporte e destinação ambientalmente adequada dos resíduos, conforme sua classificação; evitar desperdícios; proteger os ambientes adjacentes; controlar poeira e ruído; manter o canteiro organizado; e priorizar materiais de maior durabilidade e baixo impacto, quando compatíveis com as especificações. Não se prevê impacto ambiental relevante após a adoção dessas medidas.
Matriz de risco	Embora o objeto apresente complexidade baixa e prazo reduzido, recomenda-se o gerenciamento dos principais riscos da contratação, especialmente: interferência nas atividades do Câmpus; atrasos no fornecimento de esquadrias e vidros; incompatibilidades entre medidas de campo e projeto; danos às instalações existentes; falhas na destinação dos resíduos; e descumprimento do cronograma. Esses riscos deverão ser tratados por conferência prévia das medidas, planejamento das etapas, isolamento das áreas, fiscalização contínua, aprovação de materiais e acompanhamento do cronograma físico-financeiro.
Declaração de Viabilidade	(X) VIÁVEL () INVIÁVEL Com base no projeto arquitetônico, na planilha orçamentária e no cronograma físico-financeiro, conclui-se que a contratação é tecnicamente necessária, adequada e viável. A solução proposta atende à necessidade de reorganização e melhoria das dependências do Departamento de Administração do Câmpus de Irati, possui escopo definido, orçamento de referência e prazo de execução compatível, devendo prosseguir para as demais etapas da contratação.
Assinatura dos Responsáveis	 Documento assinado digitalmente LAMERSON JOSE GUIMARAES Data: 05/08/2026 14:47:33-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Universidade Estadual do Centro-Oeste	Apelido do Empreendimento Câmpus Irati-Unicentro			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma das dependências físicas do departamento de administração do	MUNICÍPIO / UF Guarapuava/PR	BDI 1 22,23%	BDI 2 22,23%	BDI 3 22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma das dependências físicas do departamento de administração do câmpus de Irati-PR.									150.284,86	
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	124.424,90	
1.1.			Canteiro de obras					-	4.177,61	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,00	507,92	BDI 1	620,83	620,83	RA
1.1.2.	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	20,00	36,50	BDI 1	44,61	892,20	RA
1.1.3.	SINAPI-I	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	10,00	28,00	BDI 1	34,22	342,20	RA
1.1.4.	SINAPI-I	10775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	2,00	950,00	BDI 1	1.161,19	2.322,38	RA
1.2.			REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES					-	1.231,96	
1.2.1.	Composição	COMP.01	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA COM REAPROVEITAMENTO	M2	60,50	4,94	BDI 1	6,04	365,42	RA
1.2.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,65	14,02	BDI 1	17,14	113,98	RA
1.2.3.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,50	156,40	BDI 1	191,17	286,76	RA
1.2.4.	Composição	comp.02	REMOÇÃO DE PAREDE EM MADEIRA E ASSEMBLHADOS PARA VÃOS E ABERTURAS	M2	10,80	35,29	BDI 1	43,13	465,80	RA
1.3.			REESTRUTURAÇÃO DOS VÃOS DAS PAREDES DE MADEIRA					-	2.034,07	
1.3.1.	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	37,87	BDI 1	46,29	370,32	RA
1.3.2.	SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	32,70	BDI 1	39,97	319,76	RA
1.3.3.	SINAPI-I	20209	CAIBRO APARELHADO *7,5 X 7,5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	20,50	42,45	BDI 1	51,89	1.063,75	RA
1.3.4.	SINAPI-I	20017	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI/ CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	20,50	11,18	BDI 1	13,67	280,24	RA
1.4.			NOVAS DIVISÓRIAS					-	27.888,64	
1.4.1.	SINAPI	96367	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	99,42	174,01	BDI 1	212,69	21.145,64	RA
1.4.2.	ORSE	01978	ISOLAMENTO ACUSTICO COM PAINEL EM LÃ DE VIDRO 25MM	M2	99,42	36,82	BDI 1	45,01	4.474,89	RA
1.4.3.	SINAPI	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_10/2025_PS	M2	3,50	530,17	BDI 1	648,03	2.268,11	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador Universidade Estadual do Centro-Oeste	Apelido do Empreendimento Câmpus Irati-Unicentro			
Localidade SINAPI CURITIBA	Data Base 03-26 (N DES.)	Descrição do Lote Reforma das dependências físicas do departamento de administração do	Município / UF Guarapuava/PR	BDI 1 22,23%	BDI 2 22,23%	BDI 3 22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma das dependências físicas do departamento de administração do câmpus de Irati-PR.									150.284,86	
1.5.			ESQUADRIAS E VIDRO TEMPERADO					-	31.564,97	
1.5.1.	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	19,62	808,06	BDI 1	987,69	19.378,48	RA
1.5.2.	SINAPI	91331	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.092,26	BDI 1	1.335,07	1.335,07	RA
1.5.3.	SINAPI	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	3,00	1.217,62	BDI 1	1.488,30	4.464,90	RA
1.5.4.	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	5,00	113,58	BDI 1	138,83	694,15	RA
1.5.5.	SINAPI-I	34390	VIDRO CRISTAL COLORIDO, 10 MM, PINTADO NA COR BRANCA	M2	8,45	531,99	BDI 1	650,25	5.494,61	RA
1.5.6.	SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	40,45	BDI 1	49,44	197,76	RA
1.6.			PREPARO E PINTURAS PINTURAS PAREDES					-	18.697,91	
1.6.1.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	100,00	25,02	BDI 1	30,58	3.058,00	RA
1.6.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	538,07	4,96	BDI 1	6,06	3.260,70	RA
1.6.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	538,07	15,26	BDI 1	18,65	10.035,01	RA
1.6.4.	SINAPI	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	30,00	63,93	BDI 1	78,14	2.344,20	RA
1.7.			PINTURA FORRO E TETO					-	3.912,92	
1.7.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	99,54	4,96	BDI 1	6,06	603,21	RA
1.7.2.	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	99,54	27,20	BDI 1	33,25	3.309,71	RA
1.8.			PISO VINÍLICO APLICADO SOBRE PISO CERÂMICO EXISTENTE					-	27.220,83	
1.8.1.	SINAPI	106790	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM RÉGUAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	113,60	179,94	BDI 1	219,94	24.985,18	RA
1.8.2.	SINAPI-I	4804	RODAPE PLANO PARA PISO VINÍLICO, H = 5 CM	M	90,22	20,27	BDI 1	24,78	2.235,65	RA
1.9.			ACESSÓRIOS					-	-	
1.10.			COZINHA					-	1.860,48	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador Universidade Estadual do Centro-Oeste	Apelido do Empreendimento Câmpus Irati-Unicentro			
Localidade SINAPI CURITIBA	Data Base 03-26 (N DES.)	Descrição do Lote Reforma das dependências físicas do departamento de administração do	Município / UF Guarapuava/PR	BDI 1 22,23%	BDI 2 22,23%	BDI 3 22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma das dependências físicas do departamento de administração do câmpus de Irati-PR.									150.284,86	
1.10.1.	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	1.522,11	BDI 1	1.860,48	1.860,48	RA
1.11.			BANHEIROS					-	5.401,26	
1.11.1.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	972,39	BDI 1	1.188,55	3.565,65	RA
1.11.2.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,50	408,36	BDI 1	499,14	249,57	RA
1.11.3.	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	324,40	BDI 1	396,51	1.586,04	RA
1.12.			ADEQUAÇÕES HIDRÁULICAS					-	-	
1.13.			ÁGUA FRIA					-	434,25	
1.13.1.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	5,00	11,45	BDI 1	14,00	70,00	RA
1.13.2.	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	5,00	21,14	BDI 1	25,84	129,20	RA
1.13.3.	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,00	27,50	BDI 1	33,61	168,05	RA
1.13.4.	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	10,96	BDI 1	13,40	67,00	RA
2.			REFORMA DO BANHEIRO MASCULINO (1º piso ao lado da Direção de Câmpus)					-	25.859,96	
2.1.			Remoções e demolições					-	977,92	
2.1.1.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,16	37,07	BDI 1	45,31	369,73	RA
2.1.2.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	18,58	BDI 1	22,71	45,42	RA
2.1.3.	SINAPI	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	2,00	107,32	BDI 1	131,18	262,36	RA
2.1.4.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,00	83,18	BDI 1	101,67	203,34	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR Universidade Estadual do Centro-Oeste	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Câmpus Irati-Unicentro			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma das dependências físicas do departamento de administração do	MUNICÍPIO / UF Guarapuava/PR	BDI 1 22,23%	BDI 2 22,23%	BDI 3 22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma das dependências físicas do departamento de administração do câmpus de Irati-PR.									150.284,86	
2.1.5.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,67	14,01	BDI 1	17,12	97,07	RA
2.2.			NOVAS INSTALAÇÕES					-	10.219,47	
2.2.1.	SINAPI	106790	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM RÉGUAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	M2	15,69	179,94	BDI 1	219,94	3.450,86	RA
2.2.2.	SINAPI-I	4804	RODAPE PLANO PARA PISO VINILICO, H = 5 CM	M	19,50	20,27	BDI 1	24,78	483,21	RA
2.2.3.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	9,30	63,82	BDI 1	78,01	725,49	RA
2.2.4.	SINAPI	96367	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023 PS	M2	9,30	174,01	BDI 1	212,69	1.978,02	RA
2.2.5.	SINAPI	103366	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	3,23	73,02	BDI 1	89,25	288,28	RA
2.2.6.	SINAPI	104411	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	6,47	5,74	BDI 1	7,02	45,42	RA
2.2.7.	SINAPI	104234	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	6,46	51,73	BDI 1	63,23	408,47	RA
2.2.8.	SINAPI	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	1.161,63	BDI 1	1.419,86	2.839,72	RA
2.3.			PINTURA PAREDES					-	1.323,55	
2.3.1.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	15,00	25,02	BDI 1	30,58	458,70	RA
2.3.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	35,00	4,96	BDI 1	6,06	212,10	RA
2.3.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	35,00	15,26	BDI 1	18,65	652,75	RA
2.4.			ACESSORIOS					-	8.389,97	
2.4.1.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	891,65	BDI 1	1.089,86	2.179,72	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR Universidade Estadual do Centro-Oeste	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Câmpus Irati-Unicentro			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma das dependências físicas do departamento de administração do	MUNICÍPIO / UF Guarapuava/PR	BDI 1 22,23%	BDI 2 22,23%	BDI 3 22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma das dependências físicas do departamento de administração do câmpus de Irati-PR.									150.284,86	
2.4.2.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	1.216,24	BDI 1	1.486,61	2.973,22	RA
2.4.3.	SINAPI	106779	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	127,80	BDI 1	156,21	156,21	RA
2.4.4.	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	324,40	BDI 1	396,51	396,51	RA
2.4.5.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	0,60	408,50	BDI 1	499,31	299,59	RA
2.4.6.	SINAPI	86931	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	682,48	BDI 1	834,20	834,20	RA
2.4.7.	SINAPI	95469	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1,00	417,10	BDI 1	509,82	509,82	RA
2.4.8.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	44,82	BDI 1	54,78	109,56	RA
2.4.9.	SINAPI-I	36521	LAVATORIO DE CANTO DE LOUCA BRANCA, SUSPENSO (SEM COLUMA), DIMENSOES *40 X 30* CM (L X C)	UN	1,00	224,51	BDI 1	274,42	274,42	RA
2.4.10.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	268,64	BDI 1	328,36	656,72	RA
2.5.			ADEQUAÇÕES ELÉTRICAS					-	2.009,94	
2.5.1.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	64,09	BDI 1	78,34	235,02	RA
2.5.2.	SINAPI	91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	31,11	BDI 1	38,03	38,03	RA
2.5.3.	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	47,07	BDI 1	57,53	57,53	RA
2.5.4.	SINAPI	91866	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	25,00	11,47	BDI 1	14,02	350,50	RA
2.5.5.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	5,79	BDI 1	7,08	424,80	RA
2.5.6.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	39,32	BDI 1	48,06	720,90	RA
2.5.7.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4,00	37,46	BDI 1	45,79	183,16	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR Universidade Estadual do Centro-Oeste	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Câmpus Irati-Unicentro			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma das dependências físicas do departamento de administração do	MUNICÍPIO / UF Guarapuava/PR	BDI 1 22,23%	BDI 2 22,23%	BDI 3 22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma das dependências físicas do departamento de administração do câmpus de Irati-PR.									150.284,86	
2.6.			ADEQUAÇÕES HIDRÁULICAS					-	465,14	
2.6.1.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,00	48,21	BDI 1	58,93	176,79	RA
2.6.2.	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,00	11,45	BDI 1	14,00	28,00	RA
2.6.3.	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,00	21,14	BDI 1	25,84	51,68	RA
2.6.4.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,00	48,21	BDI 1	58,93	117,86	RA
2.6.5.	SINAPI	89833	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	51,44	BDI 1	62,88	62,88	RA
2.6.6.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	22,85	BDI 1	27,93	27,93	RA
2.7.			PREVENÇÃO DE INCÊNDIO					-	647,20	
2.7.1.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00	22,96	BDI 1	28,06	280,60	RA
2.7.2.	SINAPI-I	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	20,00	15,00	BDI 1	18,33	366,60	RA
2.8.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					-	1.433,60	
2.8.1.	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	39,62	BDI 1	48,43	387,44	RA
2.8.2.	SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	32,70	BDI 1	39,97	319,76	RA
2.8.3.	SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	40,67	BDI 1	49,71	397,68	RA
2.8.4.	SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	33,62	BDI 1	41,09	328,72	RA
2.9.			LIMPEZA FINAL					-	393,17	
2.9.1.	SINAPI	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_10/2025 PS	M2	10,00	1,43	BDI 1	1,75	17,50	RA
2.9.2.	SINAPI	99825	LIMPEZA DE PORTA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ ALUMÍNIO/ PVC. AF_10/2025 PS	M2	15,01	6,05	BDI 1	7,39	110,92	RA
2.9.3.	SINAPI	99810	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025 PS	M2	25,00	8,66	BDI 1	10,59	264,75	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR Universidade Estadual do Centro-Oeste	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Câmpus Irati-Unicentro			
LOCALIDADE SINAPI CURITIBA	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma das dependências físicas do departamento de administração do	MUNICÍPIO / UF Guarapuava/PR	BDI 1 22,23%	BDI 2 22,23%	BDI 3 22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma das dependências físicas do departamento de administração do câmpus de Irati-PR.									150.284,86

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Guarapuava/PR
Local
segunda-feira, 24 de agosto de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Lámerson José Guimarães
CREA/CAU: 185662/D
ART/RR: 1720264745349
Documento assinado digitalmente
gov.br LAMERSON JOSE GUIMARAES
Data: 24/08/2026 16:13:13-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Universidade Estadual do Centro-Oeste

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Câmpus Irati-Unicentro / Reforma das dependências físicas do departamento de administração do câmpus de Irati-PR.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	40,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Guarapuava/PR

Local



Documento assinado digitalmente

LAMERSON JOSE GUIMARAES

Data: 24/08/2026 16:13:53-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

segunda-feira, 24 de agosto de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Lámerson José Guimarães

CREA/CAU: 185662/D

ART/RRT: 1720264745349



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Universidade Estadual do Centro-Oeste	Câmpus Irati-Unicentro	Reforma das dependências físicas do departamento de administração do câmpus

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	124.424,90	% Período:	13,50%	72,07%	14,43%									
1.1.	Canteiro de obras	4.177,61	% Período:	100,00%											
1.2.	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	1.231,96	% Período:	100,00%											
1.3.	REESTRUTURAÇÃO DOS VÃOS DAS P/	2.034,07	% Período:	100,00%											
1.4.	NOVAS DIVISÓRIAS	27.888,64	% Período:		100,00%										
1.5.	ESQUADRIAS E VIDRO TEMPERADO	31.564,97	% Período:		100,00%										
1.6.	PREPARO E PINTURAS PINTURAS PAR	18.697,91	% Período:	50,00%	50,00%										
1.7.	PINTURA FORRO E TETO	3.912,92	% Período:			100,00%									
1.8.	PISO VINILICO APLICADO SOBRE PISO	27.220,83	% Período:		50,00%	50,00%									
1.10.	COZINHA	1.860,48	% Período:		100,00%										
1.11.	BANHEIROS	5.401,26	% Período:		100,00%										
1.13.	ÁGUA FRIA	434,25	% Período:			100,00%									
2.	REFORMA DO BANHEIRO MASCULINO	25.859,96	% Período:		23,54%	76,46%									
2.1.	Remoções e demolições	977,92	% Período:		100,00%										
2.2.	NOVAS INSTALAÇÕES	10.219,47	% Período:		50,00%	50,00%									
2.3.	PINTURA PAREDES	1.323,55	% Período:			100,00%									
2.4.	ACESSORIOS	8.389,97	% Período:			100,00%									
2.5.	ADEQUAÇÕES ELÉTRICAS	2.009,94	% Período:			100,00%									
2.6.	ADEQUAÇÕES HIDRÁULICAS	465,14	% Período:			100,00%									
2.7.	PREVENÇÃO DE INCÊNDIO	647,20	% Período:			100,00%									
2.8.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.433,60	% Período:			100,00%									
2.9.	LIMPEZA FINAL	393,17	% Período:			100,00%									
Total: R\$ 150.284,86			%:	11,17%	63,72%	25,11%									
			Repassa:	-	-	-									
		Período:	Contrapartida:	16.792,60	95.762,37	37.729,89									



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Universidade Estadual do Centro-Oeste	Câmpus Irati-Unicentro	Reforma das dependências físicas do departamento de administração do câmpus

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27
			Outros:	-	-	-									
			Investimento:	16.792,60	95.762,37	37.729,89									
			%:	11,17%	74,89%	100,00%									
			Repass:	-	-	-									
			Contrapartida:	16.792,60	112.554,97	150.284,86									
			Outros:	-	-	-									
			Investimento:	16.792,60	112.554,97	150.284,86									
			Administração Local:												

crossserviço da Administração Local:

ado o Macrosserviço de Administração Local

Guarapuava/PR
Local
segunda-feira, 24 de agosto de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Lámerson José Guimarães
CREA/CAU: 185662/D
ART/RRT: 1720264745349
gov.br
Documento assinado digitalmente
LAMERSON JOSE GUIMARAES
Data: 24/08/2026 16:15:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	COMP.01	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA COM REAPROVEITAMENTO	M2		4,68	4,94
SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0537	33,35	35,27
SINAPI	88313	POCEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0952	30,39	32,06
Composição	COMP.02	REMOÇÃO DE PAREDE EM MADEIRA E ASSEMELHADOS PARA VÃOS E ABERTURAS	M2		33,43	35,29
SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	35,82	37,87
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	31,04	32,70

24/08/2026

Data

Responsável Técnico: Lámerson José Guimarães

CREA/CAU: 185.662/D

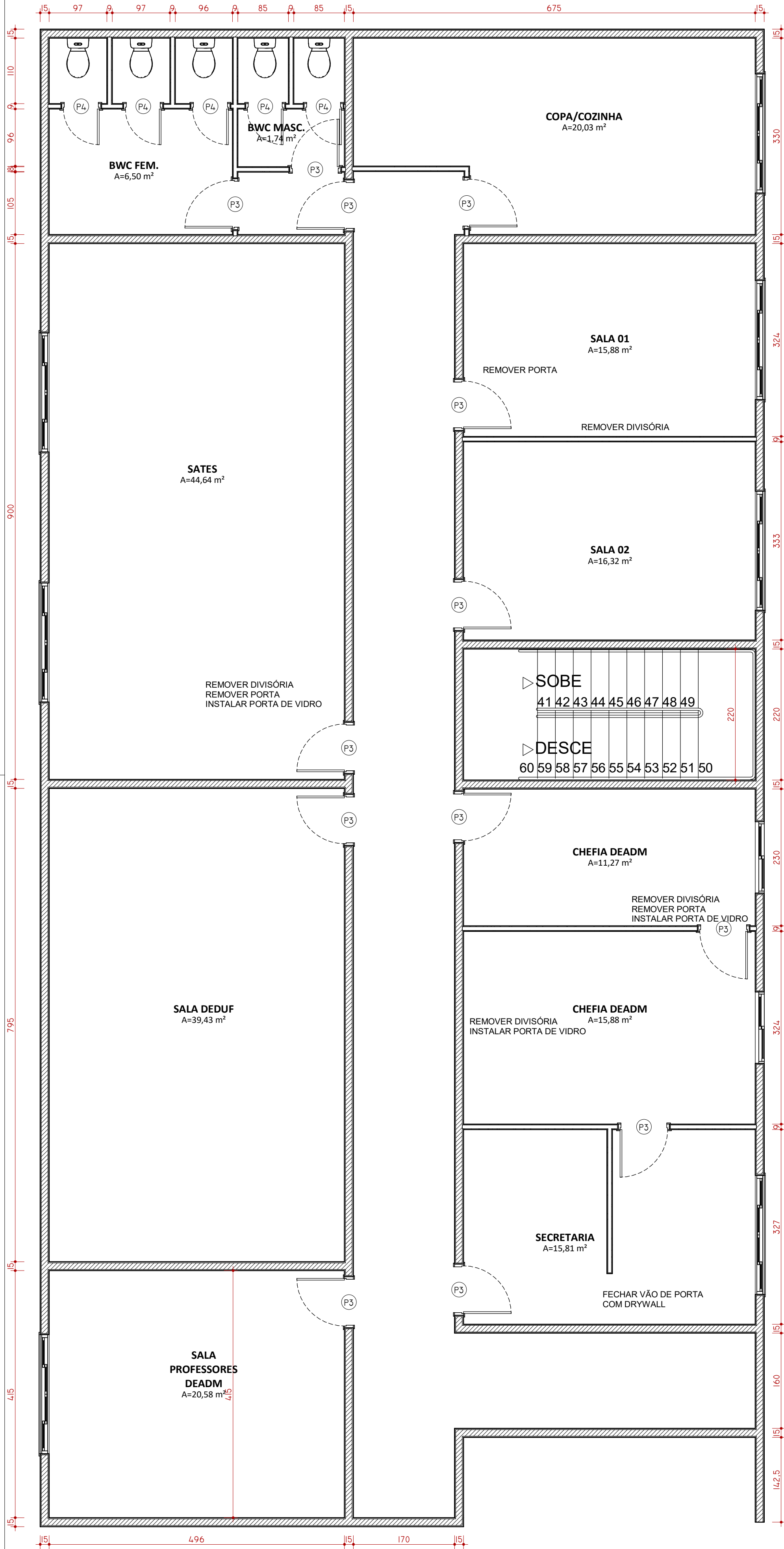
Documento assinado digitalmente

LAMERSON JOSE GUIMARAES

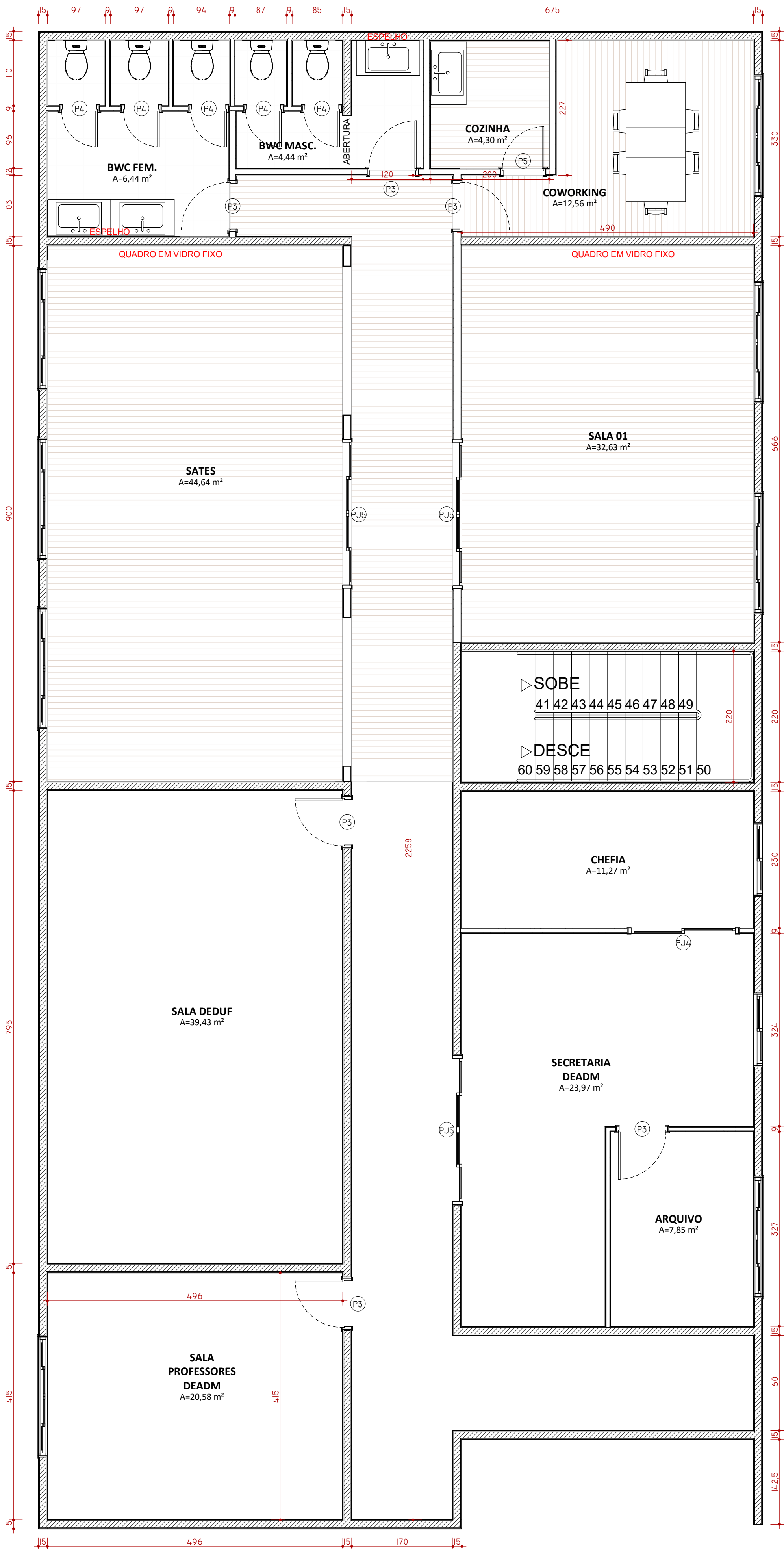
Data: 24/08/2026 16:15:34-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

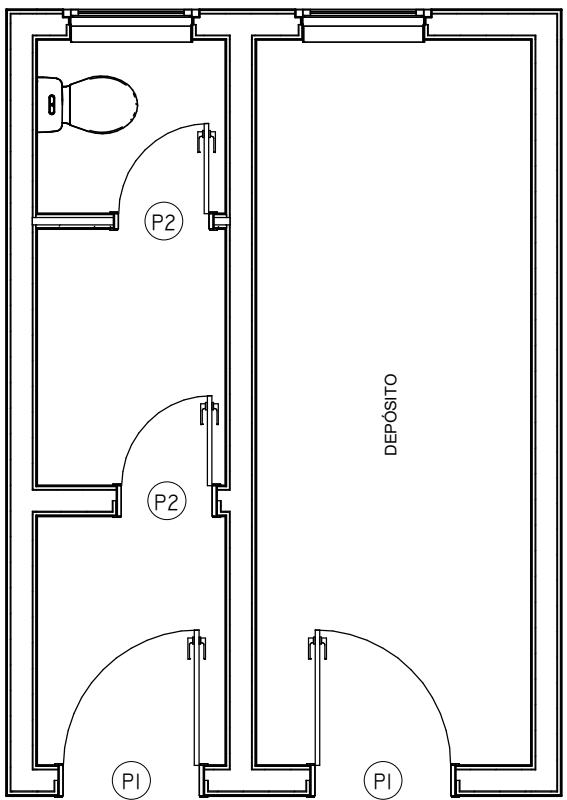
PLANTA ATUAL



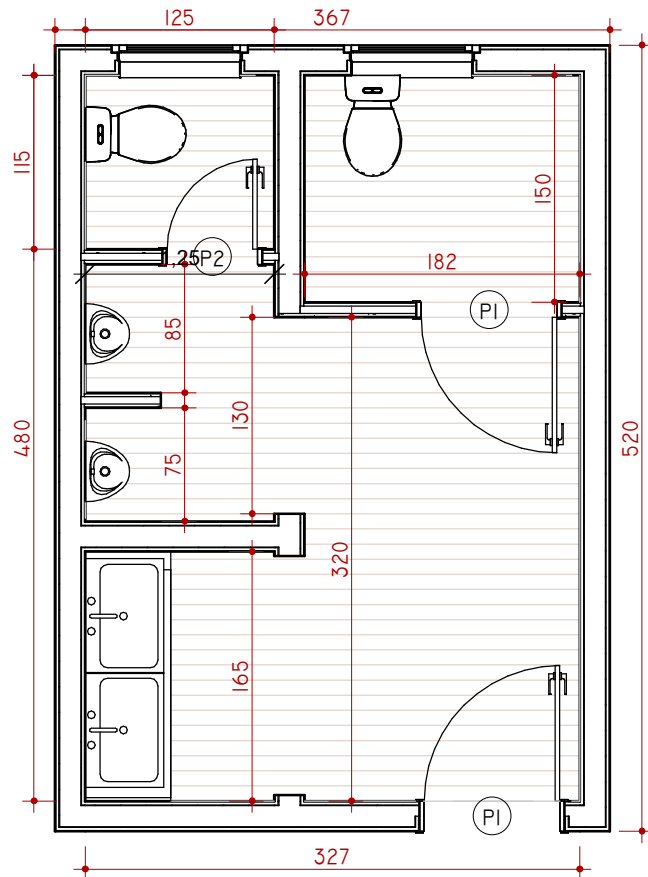
PLANTA MODIFICADA



REFORMA BWC



LAYOUT ATUAL



LAYOUT PÓS REFORMA

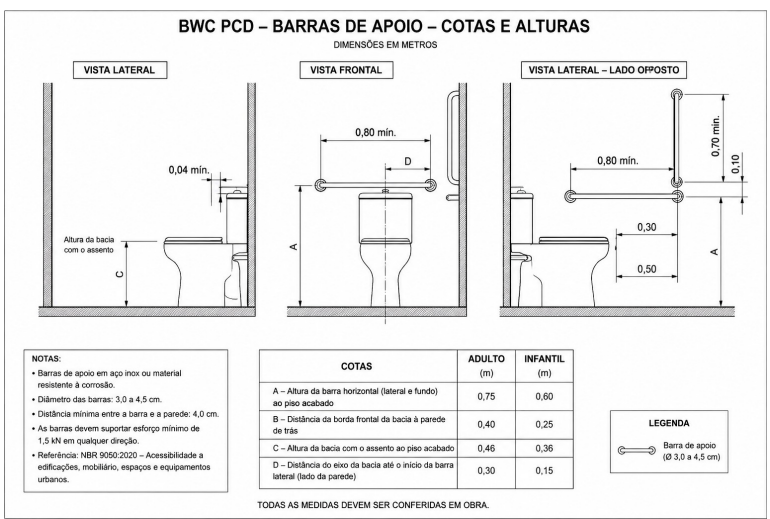


Tabela de porta			
Cód	Largura	Altura	Qtde
P1	90	210	4
P2	60	210	3
P3	80	210	19
P4	60	210	10
P5	70	210	1
PJ4	180	215	1
PJ5	250	210	3

Resumo Executivo das Intervenções como descrito em planilha orçamentária

A reforma contempla:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Execução das instalações provisórias necessárias ao desenvolvimento da obra, incluindo locação de contêiner para apoio administrativo e sanitário, bem como andaimes metálicos para execução segura dos serviços.

2. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

Remoção de divisórias, portas, paredes de madeira, trechos de alvenaria, pisos, louças sanitárias e demais elementos indicados em projeto, com remoção e destinação adequada dos resíduos gerados.

3. REESTRUTURAÇÃO DOS VÃOS

Adequação dos vãos existentes nas paredes de madeira, mediante execução de reforços estruturais, instalação de caibros, guarnições e demais elementos necessários para recebimento das novas esquadrias.

4. NOVAS DIVISÓRIAS

Execução de divisórias em sistema drywall com isolamento termoacústico em lâ de PET e instalação de divisórias fixas em vidro temperado, conforme projeto arquitetônico.

5. ESQUADRIAS

Fornecimento e instalação de portas de correr em alumínio com vidro temperado, portas internas de madeira, painéis de vidro pintado, ferragens, fechaduras, puxadores e acessórios.

6. PINTURA

Preparação das superfícies com emassamento, aplicação de fundo selador e pintura em tinta látex acrílica premium, incluindo execução de sinalizações e elementos gráficos previstos em projeto. A pintura inclui ainda paredes, portas e tetos.

7. PISOS

Instalação de piso vinílico em régua sobre o piso existente, incluindo fornecimento e instalação de rodapés específicos para acabamento.

8. ACESSÓRIOS

Instalação de bancadas em granito, cubas, torneiras temporizadas, válvulas de descarga, espelhos e demais acessórios previstos no projeto.

9. REFORMA DO BANHEIRO MASCULINO

Execução da reforma completa do banheiro, contemplando demolições, novas alvenarias e divisórias, revestimentos, chapisco, emboço, pintura, instalação de piso vinílico, portas, louças sanitárias, metais, bancadas, cubas, espelhos e demais acessórios.

10. LIMPEZA FINAL

Realização da limpeza geral da obra, remoção de resíduos e entrega dos ambientes em perfeitas condições de uso.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos e de primeira qualidade, sendo os serviços executados em conformidade com os projetos, especificações técnicas, normas da ABNT, SINAPI e orientações da fiscalização.



PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: UNIVERSIDADE ESTADUAL DO CENTRO OESTE	Planta Baixa e Detalhes
OBRA: REFORMA DAS DEPENDÊNCIAS DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO	ART DE PROJETO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO/EXECUÇÃO: LÂMERSON JOSÉ GUIMARÃES Eng. Civil - CREA-PR 185.662/D	PROPRIETÁRIO: UNIVERSIDADE ESTADUAL DO CENTRO OESTE CNPJ: 77.902.9014.0001/72
	ART DE EXECUÇÃO:
	DESENHO: Lâmerson
	PRANCHA: 01
	DATA: 08/2026
	ESCALA: INDICADA

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES GERAIS DOS SERVIÇOS

Referência: REFORMA DAS DEPENDÊNCIAS FÍSICAS DO DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DA UNICENTRO CÂMPUS IRATI-PR.

Área a reformar: 317,33 m²

Data de emissão: 24/08/2026

ITENS CONTEMPLADOS

1.OBJETO	2
2. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	2
3. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES.....	2
4. EXECUÇÃO DE DIVISÓRIAS.....	2
5. ESQUADRIAS.....	2
6. ALVENARIA E REVESTIMENTOS.....	2
7. PINTURAS.....	2
8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	2
9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	3
10. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO.....	3

MEMORIAL DESCRITIVO

O memorial descritivo tem por objetivo servir como subsidio para a execução dos itens da planilha orçamentária para a execução da reforma no Câmpus Irati.

A planilha orçamentária foi elaborada com a referência da SINAPI de março de 2026, tendo como base o projeto executivo e as especificações previstas nesse memorial.

1. Objeto

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas para a execução dos serviços de reforma e de novas divisórias internas no Bloco Principal, voltado ao Departamento de Administração localizado no município de Irati/PR, contemplando serviços preliminares, demolições, execução de divisórias, acabamentos, pintura e adequações nas instalações elétrica e hidráulica. O valor global estimado da obra é de R\$ 150.284,86.

2. Serviços preliminares

Instalação e implantação de canteiro com container administrativo com sanitário.

3. Remoções e demolições

Remoção de portas e divisórias existentes, com destinação adequada dos resíduos.

4. Execução de divisórias

Execução de paredes em drywall comum e acústico com preenchimento em lã PET.

5. Esquadrias

Instalação de portas de abrir e de correr em vidro temperado, incluindo ferragens.

6. Alvenaria e revestimentos

Execução de alvenaria, chapisco e emboço conforme necessário.

7. Pinturas

Preparação de superfícies, aplicação de selador e pintura acrílica, além de pintura em madeira.

8. Instalações elétricas

Instalação de eletrodutos, cabos, tomadas, interruptores luminárias e disjuntores conforme normas.

9. Instalações hidráulicas

Execução das instalações hidráulicas do ambiente, compreendendo o fornecimento e a instalação de tubulações, conexões, registros, pontos de água fria, esgoto sanitário, sistema de ventilação, sifões, válvulas e demais acessórios necessários, incluindo testes de estanqueidade e funcionamento, em conformidade com as normas técnicas vigentes, especialmente as normas da **ABNT NBR 5626 – Sistemas Prediais de Água Fria e Água Quente** e **ABNT NBR 8160 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário**.

10. Prevenção contra incêndio e Pânico

Instalação e adequação dos sistemas e equipamentos de prevenção e combate a incêndio e pânico, incluindo sinalização de emergência, iluminação de emergência, extintores, saídas de emergência e demais elementos previstos em projeto, em conformidade com as normas técnicas e as exigências do Corpo de Bombeiros.

Irati, 24 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **LAMERSON JOSE GUIMARAES**
Data: 24/08/2026 16:19:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lámerson José Guimarães
Engenheiro Civil na UNICENTRO
CREA PR 185.662/D



1. Responsável Técnico

LAMERSON JOSE GUIMARAES

Título profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1719210446

Carteira: PR-185662/D

2. Dados do Contrato

Contratante: UNIVERSIDADE ESTADUAL DO CENTRO-OESTE

CNPJ: 77.902.914/0001-72

R SALVATORE RENNA - PADRE SALVADOR, 875

SANTA CRUZ - GUARAPUAVA/PR 85015-430

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 05/08/2026

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira

Ação Institucional: Órgão Público (Servidor/Empregado)

3. Dados da Obra/Serviço

R SALVATORE RENNA - PADRE SALVADOR, 875

SANTA CRUZ - GUARAPUAVA/PR 85015-430

Data de Início: 05/08/2026

Previsão de término: 31/10/2026

Coordenadas Geográficas: -25,533814 x -50,657573

Finalidade: Escolar

Proprietário: UNIVERSIDADE ESTADUAL DO CENTRO-OESTE

CNPJ: 77.902.914/0001-72

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
[Projeto] de reforma de edificação em materiais mistos	317,33	M2
[Elaboração de orçamento] de reforma de edificação em materiais mistos	317,33	M2
[Fiscalização de obra] de reforma de edificação em materiais mistos	317,33	M2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Reforma do departamento de Administração, divisórias, pisos, pinturas, esquadrias, elétrica e hidráulica.

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações registradas nesta Anotação de Responsabilidade Técnica.

Documento assinado eletronicamente por LAMERSON JOSE GUIMARAES, registro Crea-PR PR-185662/D, na área restrita do profissional com uso de login e senha, na data 05/08/2026 e hora

Documento assinado digitalmente



LUIS CARLOS RATUCHNE

Data: 25/08/2026 09:38:20-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO CENTRO-OESTE - CNPJ: 77.902.914/0001-72

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

...cesso nosso site www.crea-pr.org.br

Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 108,39

Registrada em : 11/08/2026

Valor Pago: R\$ 108,39

