



TCEPR

TRIBUNAL DE CONTAS
DO ESTADO DO PARANÁ

2025/2026

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DIVISÓRIAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1.	INTRODUÇÃO	3
2.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	3
3.	PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL	4
4.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	4
5.	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES	4
6.	LEVANTAMENTO DE MERCADO	5
7.	ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO	6
8.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.....	6
9.	JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO – VERIFICAR A POSSIBILIDADE DE LOTE ÚNICO.	7
10.	DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	7
11.	PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO.....	7
12.	CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES	7
13.	SUSTENTABILIDADE / IMPACTOS AMBIENTAIS.....	8
14.	VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO	8

1. INTRODUÇÃO

O princípio do planejamento é um dos pilares da Lei 14.133/2021 e tem como objetivo assegurar que as licitações e os contratos públicos sejam conduzidos de forma mais eficiente e transparente.

Para tanto, a nova lei estabelece uma série de regras e procedimentos que devem ser observados na fase de planejamento da contratação pública, dentre elas a obrigatoriedade da elaboração de estudos técnicos preliminares para todas as contratações públicas, destacando-se assim a importância do princípio do planejamento.

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda tem como objetivo a adequação física do ambiente da CGF e DG, por meio da ampliação da área útil, decorrente da demolição de uma sala técnica atualmente sem utilização e sem função operacional no contexto das atividades da unidade.

A intervenção proposta consiste na remoção das estruturas das salas técnicas inutilizadas (parede em alvenaria e contrapiso) e integração do espaço resultante à área principal, possibilitando o aumento da capacidade de acomodação de postos de trabalho e a melhoria da circulação (ver anexo VI).

Após a demolição, será necessária a instalação de divisórias navais modulares em painel para reorganização interna do novo espaço ampliado, delimitando áreas específicas de trabalho e atendimento, bem como a instalação de forro mineral, visando garantir: desempenho acústico adequado, conforto térmico, facilidade de manutenção, flexibilidade para futuras alterações e acabamento estético padronizado.

A adequação física atende à necessidade de otimizar o espaço disponível, melhorar as condições ergonômicas e ambientais dos servidores e usuários, e garantir que o ambiente ampliado esteja em conformidade com as normas técnicas de segurança e funcionalidade para espaços administrativos.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação pretendida trata de uma despesa recorrente, cuja previsão do recurso é feita anualmente através da dotação orçamentária 33.90.30.11.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá:

Aceitar pagamento por meio de empenho, conforme os trâmites administrativos do contratante;

- a) Estar em situação regular perante as exigências fiscais, trabalhistas e financeiras, apresentando a documentação comprobatória de habilitação jurídica e regularidade fiscal quando solicitado;
- b) Realizar o fornecimento e entrega dos materiais, diretamente no local definido;

O equipamento deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos técnicos:

- c) Placas modulares em fibra mineral 618x1243x15mm.
- d) Painel chapas Eucatex branco 1200x2100x35mm
- e) Resistência e durabilidade conforme normas técnicas.
- f) Conformidade com normas de incêndio.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A definição das quantidades necessárias foi realizada com base no levantamento em projeto dos ambientes internos das salas da CGF e DG, onde serão executadas as atividades de ampliação dos ambientes com objetivo deixar o ambiente com condições ergonômicas.

A quantidade proposta foi elaborada com levantamento em projetos e preliminar das áreas onde serão reorganizadas após a demolição das salas técnicas, considerando o novo layout previsto. Assim sendo foi identificado a necessidade das seguintes quantidades:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CAT MAT	UNIDADE DE MEDIDA	QTDE
1	Painel Eucatex uv 1200x2100x35mm branco max	-	unidade	40
2	Perfil divisória alumínio h andz fosco 6000mm	-	unidade	15
3	Perfil divisória alumínio u liso andz fosco 6000mm	-	unidade	15
4	Perfil divisória alumínio requadro liso andz fosco 6000mm		unidade	15
5	Parafuso flangeado agulha 4,2x13mm cx c/1000		unidade	1
6	Parafuso flangeado brocante 4,2x13mm cx c/1000		unidade	1
7	Parafuso preto 3,5x25mm drywall brocante		unidade	1000
8	Parafuso preto 3,5x35mm drywall agulha		unidade	1
9	Placa amf 618x1243x15mm Antaris sk		unidade	100
10	Perfil forro t24 clicado plus 1250mm branco		unidade	120

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

A necessidade de reorganização do espaço físico das salas da CGF e CG decorre da decisão de demolir salas técnicas ociosas, visando ampliar e otimizar as áreas de trabalho coletivo dos dois departamentos.

Foram considerados os seguintes critérios técnicos:

- custo de aquisição e instalação;
- durabilidade e manutenção;
- desempenho acústico e térmico;
- estética e integração com o ambiente existente;
- facilidade de desmontagem ou remanejamento futuro.

Conclusão Técnica:

Com base no levantamento de mercado, nas alternativas disponíveis e na estimativa de custos, conclui-se que a solução mais adequada consiste na aquisição e instalação de divisórias em Eucatex com estrutura metálica e forros minerais modulares, por proporcionarem melhor aproveitamento do espaço, durabilidade, padronização e integração estética. Ressalta-se que todas as divisórias existentes no local já seguem o mesmo padrão, garantindo uniformidade e compatibilidade na ampliação, em conformidade com os princípios da Lei nº 14.133/2021.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de preços foi obtida junto a seis fornecedores, sendo que a melhor proposta foi de R\$ 21.234,00 (Vinte e um mil duzentos e trinta e quatro reais).

Ressalta-se que foram realizadas buscas por registros de compras públicas anteriores com objeto semelhante, porém não foram encontrados processos compatíveis que pudessem servir como referência adicional.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Aquisição por meio de compra direta dos seguintes itens.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CAT MAT	UNIDADE DE MEDIDA	QTD E	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Painel Eucatex uv 1200x2100x35mm branco max	-	unidade	40	R\$ 155,00	R\$ 6.200,00
2	Perfil divisória alumínio h andz fosco 6000mm	-	unidade	15	R\$ 110,00	R\$ 1.650,00
3	Perfil divisória alumínio u liso andz fosco 6000mm	-	unidade	15	R\$ 96,00	R\$ 1.440,00
4	Perfil divisória alumínio requadro liso andz fosco 6000mm		unidade	15	R\$ 95,00	R\$ 1.425,00
5	Parafuso GAL 42x13 agulha cx c/1000		unidade	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
6	Parafuso GAL 42x13 brocante cx c/1000		unidade	1	R\$ 55,00	R\$ 55,00

7	Parafuso preto 35x25 drywall brocante		unidade	1000	R\$ 0,1	R\$ 100,00
8	Parafuso preto 35x35 drywall agulha cx c/ 1000		unidade	1	R\$ 80,00	R\$ 80,00
9	Placa AMF 618x1243x15mm Antaris SK		unidade	100	R\$ 95,00	R\$ 9.500,00
10	Perfil forro T24 clicado plus 1250mm branco		unidade	120	R\$ 5,45	R\$ 654,00
TOTAL						R\$ 21.234,00

9. JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO – VERIFICAR A POSSIBILIDADE DE LOTE ÚNICO

Embora o parcelamento vise ampliar a competitividade e promover a economicidade, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021, no caso em questão a contratação em lote único se justifica pelas características integradas dos itens, que envolvem entrega, montagem e organização conjunta no ambiente. A divisão comprometeria a padronização estética e a eficiência da execução, não sendo técnica ou economicamente viável.

10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com esta aquisição pretende-se aumentar os ambientes de trabalho com melhoria do layout interno, com padronização estética, redução de custo com padronização estética dos espaços, garantindo aparência moderna, uniforme e alinhada à identidade visual do órgão.

Melhorar as condições de conforto e bem-estar no ambiente laboral, contribuindo para a qualidade de vida e a produtividade dos servidores.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da formalização contratual, deverá ser confirmada, junto ao setor requisitante, a adequação dos modelos a serem fornecidos, garantindo que atendam plenamente às necessidades funcionais e estéticas descritas na demanda.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não aplicável.

13. SUSTENTABILIDADE / IMPACTOS AMBIENTAIS

Não aplicável.

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A viabilidade da contratação para a aquisição de divisórias e forros mineral foi analisada considerando-se os aspectos orçamentários, operacionais, legais e técnicos, de modo a assegurar que a contratação é adequada e possível de ser realizada dentro dos parâmetros legais e financeiros estabelecidos.

Curitiba, em 08 de Outubro de 2025.

Elaborado por:

Documento assinado digitalmente.

MARCIO SIQUEIRA DE SOUZA

Técnico em Edificações

Documento assinado digitalmente.

GERSON CARLOS BODNAR

Supervisor de Manutenção

Revisão/ Aprovação:

Documento assinado digitalmente.

DYEGO BERTOLDI AURELIANO

Supervisor de Engenharia, Arquitetura e Apoio Administrativo

Matrícula nº 51.485-3