



**MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, n° 1000  
Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004  
CNPJ: 31.172.314/0001-03  
Tel: (27) 99790-9311  
E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br

**ARQ**

**Página 1**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA**

**Associação Cultural Esportiva e Recreativa Altamira**  
**ALTAMIRA DO PARANÁ/PR**

**AGOSTO/2025**



**MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, n° 1000  
Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004  
CNPJ: 31.172.314/0001-03  
Tel: (27) 99790-9311  
E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br

**ARQ**

**Página 2**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

## **SUMÁRIO**

- 1. INTRODUÇÃO**
  - 1.1 OBJETIVO**
  - 1.2 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA**
- 2. RESUMO DOS MATERIAIS UTILIZADOS**
- 3. NORMAS E RECOMENDAÇÕES**
- 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

	<b>MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA</b> Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, n° 1000 Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004 CNPJ: 31.172.314/0001-03 Tel: (27) 99790-9311 E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br	<b>ARQ</b>
	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>	

## 1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto arquitetônico do empreendimento denominado ACERA, cujo desenvolvimento atende às diretrizes do Termo de Referência, às normas técnicas vigentes e aos parâmetros de acessibilidade, conforto ambiental e segurança.

Trata-se de um empreendimento de caráter público, composto por 4 grandes complexos, projetado para atender às demandas sociais, culturais e institucionais do município de Altamira do Paraná. O acesso principal ao terreno se dá pela Estrada da Bota, em área destinada à implantação de equipamentos de uso coletivo.

### 1.1 OBJETIVO

Estabelecer padrões de revestimentos e acabamentos para Associação Cultural Esportiva e Recreativa Altamira, aliando às necessidades relativas aos usuários obtendo uma arquitetura e engenharia com funcionalidade, utilização de cores, iluminação e materiais de forma a refletir no ambiente o processo de modernização e permitir condições à qualidade, segurança e excelência no atendimento. As necessidades dos espaços e usuários devem ser pensadas com objetivo de obter sempre a excelente estética, durabilidade, resistência, facilidade de limpeza, baixo custo de manutenção, logística facilitada e uma relação custo e benefício. Este padrão condiciona as possibilidades de revestimentos, agilizando o processo de desenvolvimento dos projetos desenvolvidos internamente como os desenvolvidos pelas contratadas, indicando o padrão básico utilizado em seus demais espaços. Sempre que necessários novos espaços com características diferenciadas, deve-se buscar novos produtos, porém, sempre aprovando com a Gerência de Engenharia e observando os padrões sugeridos.

	<b>MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA</b> Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, n° 1000 Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004 CNPJ: 31.172.314/0001-03 Tel: (27) 99790-9311 E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br	<b>ARQ</b>
	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>	

## 1.2 IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

**DENOMINAÇÃO:** Projeto Executivo de Arquitetura

**LOCALIZAÇÃO:** Estrada da Bota, Altamira do Paraná / PR

**PROPRIETÁRIO:** Associação Cultural Esportiva e Recreativa Altamira R

**ESP. TÉCNICO:** Monique Esteves de Oliveira

**CREA:** ES-041039/D

**MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, n° 1000  
Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004  
CNPJ: 31.172.314/0001-03  
Tel: (27) 99790-9311  
E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br

**ARQ****Página 5****MEMORIAL DESCRITIVO**

## 2. RESUMO DOS MATERIAIS UTILIZADOS

A definição dos materiais, padrões e soluções construtivas adotadas neste projeto considerou fatores técnicos e econômicos, bem como a praticidade de manutenção, conservação e durabilidade. As escolhas foram fundamentadas em análises de desempenho físico, estético e funcional, garantindo a aplicação adequada em cada ambiente e assegurando a qualidade final da obra. Os acabamentos e revestimentos foram especificados de forma a integrar eficiência, conforto e harmonia ambiental, contribuindo para a valorização arquitetônica e para a longevidade da edificação.

### 2.1 ESTRUTURA E COBERTURA

- Estrutura: pilares, vigas e lajes em concreto armado moldado in loco, conforme projeto estrutural aprovado.
- Cobertura e seus elementos complementares:
  - Telha trapezoidal Confort Térmica Sanduíche: aço galvanizado natural com forro branco neve. Núcleo em PIR 30mm. Dimensão: 300x100cm. Fabricante: Kingspan ou similar;
  - Telha trapezoidal Isoluz translúcida de policarbonato. Dimensão: 300x100cm. Fabricante: Kingspan ou similar;
  - Cumeeira lisa dentada para telha trapezoidal 30mm, sem pintura. Fabricante: Kingspan ou similar
  - Rufo lateral para alvenaria isotelha trapezoidal, sem pintura. Fabricante: Kingspan ou similar;
  - Calha para telha sanduíche trapezoidal, acabamento natural;
  - Acabamento frontal em aço ARA isotelha trapezoidal térmica sanduíche 30mm, sem pintura. Fabricante: Kingspan ou similar;
  - Acabamento lateral isotelha PIR AP 30mm, sem pintura. Fabricante: Kingspan ou similar;
  - Arremate de transição entre telhas;
  - Pontos de descida fluvial: condutores verticais embutidos nas alvenarias, dispostos nas extremidades e ao longo do



perímetro, com 6 a 8 metros de distância entre os pontos.

## 2.2 ESQUADRIAS

- **Portas:**

- P1 – Kit porta pronta sólida com veneziana inferior. Estrutura em PVC, acabamento branco. Fabricante: Pormade ou similar.
- P2 – Kit porta pronta sólida com veneziana inferior. Estrutura em PVC, acabamento branco. Fabricante: Pormade ou similar. Instalar barra horizontal 40cm, h=90cm do piso acabado. Base da porta revestida com material resistente a impactos h=40cm.
- P3 – Kit porta pronta dupla sólida. Estrutura em PVC, acabamento branco. Fabricante: Pormade ou similar.
- P4 – Painel de vidro na fachada frontal com porta de giro dupla 240x280cm. Medida total 490x693cm. Estrutura em montantes de alumínio natural fosco, vidros temperados incolor. Especificações a serem consultadas com técnico responsável.
- P5 – Painel de vidro na fachada frontal com porta de giro dupla 140x225cm. Medida total 295x225cm. Estrutura em montantes de alumínio natural fosco, vidros temperados incolor. Especificações a serem consultadas com técnico responsável.
- P6 – Porta de giro dupla 140x225cm. Estrutura em montantes de alumínio natural fosco, vidros temperados incolor. Especificações a serem consultadas com técnico responsável.
- P7 – Kit porta pronta sólida com veneziana inferior. Estrutura em PVC, acabamento branco. Fabricante: Pormade ou similar.
- **Janelas:**



**MEMORIAL DESCRITIVO**

- J1 – Janela de correr 4 folhas. Estrutura em montantes de alumínio natural fosco. Vidro temperado incolor.
- J2 – Janela basculante. Estrutura em montantes de alumínio natural fosco. Vidro temperado incolor.

### **2.3 PISOS**

- A1 – Piso monolítico de argamassa de cimento e areia, acabamento cimento queimado, aplicado sobre contrapiso regularizado, espessura mínima 30mm. Acabamento com queima superficial, polimento mecânico e aplicação de selador acrílico incolor. Juntas de dilatação previstas a cada 3m. Superfície antiderrapante, resistência adequada a uso público intenso. Rodapé no mesmo material, altura 10cm.
- A2 – Piso em porcelanato Cimento Grigio EXT. Dimensão: 90x90cm. Junta mínima 1,5mm, rejunte cor Cinza Outono/Corda. Fabricante: Biancogres.
- A3 – Piso intertravado tipo paver cinza claro. Bloco de concreto modular, espessura 8cm, conforme ABNT NBR 9781:2013. Acabamento superficial liso, assentado sobre brita graduada e areia, compactado mecanicamente, juntas preenchidas com areia seca. Execução conforme ABNT NBR 15953:2011.
- A4 – Gramado e vegetação: Grama São Carlos (Axonopus compressus), plantio em placas/leivas.
- A5 – Piso em área delimitada para playground executado com camada de areia lavada e peneirada, livre de impurezas, pedras, matéria orgânica ou elementos cortantes, com granulometria média, própria para uso em caixas de areia e áreas recreativas, atendendo à NBR 16071 - Playgrounds: Segurança. A camada deverá possuir espessura mínima de 30cm compactada, garantindo amortecimento adequado para quedas.

	<b>MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA</b> Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, n° 1000 Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004 CNPJ: 31.172.314/0001-03 Tel: (27) 99790-9311 E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br	<b>ARQ</b>
		<b>Página 8</b>
<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		

## 2.4 REVESTIMENTOS DE PAREDE

- B1 – Paredes a serem emassadas e pintadas com tinta acrílica fosca Sempre Limpo. Cor: Branco Neve. Fabricante: Suvinil ou similar. Aplicar 3 demãos.
- B2 – Porcelanato Cimento Grigio. Dimensão: 90x90cm. Junta mínima 1,5mm, rejunte cor Cinza Outono/Corda. Fabricante: Biancogres. Instalar perfil de acabamento inox 1,5x1,5cm no topo dos revestimentos em meia parede.
- B3 – Revestimento Originale Bianco. Dimensão: 32x60cm. Junta mínima de 1mm. Rejunte sugerido cor branco. Fabricante: Biancogres.
- B4 – Paredes de áreas externas a serem emassadas e pintadas com tinta acrílica fosca Fachada Protegida Emborrachada. Cor: Branco Neve. Fabricante: Suvinil ou similar. Aplicar 3 demãos.
- B5 – Revestimento em painéis de alumínio composto (ACM) fosco, cor champagne M-SPA 111 ou equivalente, espessura total mínima de 4 mm, núcleo em polietileno de baixa densidade e lâminas externas de alumínio com pintura coil coating resistente a intempéries e raios UV, instalado em sistema de fixação mecânica oculto com perfis e acessórios em alumínio anodizado, incluindo juntas de dilatação, selantes e demais componentes necessários à correta execução da fachada, com paginação em placas regulares.

## 2.5 TETOS

- C1 – Forro em PVC com acabamento rústico 200x7mm e junta seca. Código: 2017. Cor: 2017.5 Cerejeira. Placas de 7m. Fabricante: Plasbil ou similar. Fixação em estrutura metálica auxiliar, respeitando recomendações técnicas para ventilação e evitar condensação. Perfis de alumínio ou aço galvanizado recomendados para suporte.
- C2 – Forro em gesso acartonado, chapa Standard (ST) para áreas secas e Resistente à Umidade (RU) para áreas molhadas. Espessura: 12,5mm. Fabricante: Placo, Knauf ou similar. Fixação em perfis de aço galvanizado, suspensão nivelada conforme ABNT NBR 15.758-1/2.

**MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, nº 1000  
Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004  
CNPJ: 31.172.314/0001-03  
Tel: (27) 99790-9311  
E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br

**ARQ****Página 9****MEMORIAL DESCRITIVO**

Acabamento com tratamento de juntas em fita e massa específica, lixamento, aplicação de selador acrílico e 2 demãos de tinta acrílica branca.

- C3 – Laje em concreto aparente. Acabamento em pintura com tinta acrílica fosca, cor Branco Neve, conforme ABNT NBR 13245. Preparação com limpeza, correção de imperfeições e fundo preparador. Execução com 2 demãos uniformes. Fabricantes: Suvinil, Coral ou similar.

## 2.6 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

- D1 – Kit de bacia sanitária com caixa acoplada, assento PP softclose e itens de instalação. Acabamento em louça branca. Código 1917230010300. Fabricante: Celite.
- D2 – Kit de mictório com válvula de acionamento e itens de instalação. Acabamento em louça branca. Código 1087240010300. Fabricante: Celite.
- D3 – Kit de bacia sanitária com caixa acoplada, assento PP softclose e itens de instalação. Louça branca. Código 1317230013300. Linha Acesso Confort (NBR 9050). Fabricante: Celite.
- D4 – Cuba suspensa para lavatório, louça branca. Linha Vogue Plus. Código L.51.17. Fabricante: Deca. Com coluna suspensa e sifão para lavatório.
- D5 – Torneira para lavatório de parede, modelo Ecopress, acabamento cromado. Código B5001COCRB. Fabricante: Celite. Incluir sifão a cada torneira.
- D6 – Torneira para lavatório de mesa bica baixa, cromada. Código B5007CXCR0. Acionamento obrigatório tipo alavanca (NBR 9050). Fabricante: Celite.
- D7 – Barra de apoio 40cm, vertical, cromada. Conforme ABNT NBR 9050.
- D8 – Barra de apoio em “U”, 30cm, vertical, cromada. Conforme ABNT

**MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, n° 1000  
Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004  
CNPJ: 31.172.314/0001-03  
Tel: (27) 99790-9311  
E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br

**ARQ****Página 10****MEMORIAL DESCRITIVO**

NBR 9050.

- D9 – Barra de apoio 80cm, horizontal, cromada. Conforme ABNT NBR 9050.
- D10 – Barra de apoio 70cm, vertical, cromada. Conforme ABNT NBR 9050.
- D11 – Saboneteira linha Noble, inox escovado. Código 001016. Dimensão: 17,5x11x10,5cm. Fabricante: Biovis ou similar.
- D12 – Toalheiro autocorte linha Noble, inox escovado. Código 001027. Dimensão: 38x30x22cm. Fabricante: Biovis ou similar.
- D13 – Porta-rolão linha Noble, inox escovado. Código 001028. Dimensão: 26x27x11,5cm. Fabricante: Biovis ou similar.
- D14 – Dispenser caicai linha Noble, inox escovado. Código 001054. Dimensão: 24,5x11x11,5cm. Fabricante: Biovis ou similar.
- D15 – Espelho prata com acabamento mini bisotê, dimensão 40x90cm, inclinado 10°.
- D16/D17/D21 – Espelhos prata com acabamento mini bisotê em dimensões variadas (550x60cm, 600x60cm, 300x50cm).
- D18 – Cuba de embutir Dora 70BL em aço inox escovado. Dimensão 70x40x20cm. Fabricante: Tramontina.
- D19 – Torneira bica alta de mesa para cozinha Galiflex cromado/preto. Fabricante: Docol.
- D20 – Chuveiro elétrico Advanced Eletrônica. Fabricante: Lorenzetti ou similar

**2.7 BANCADAS E CHURRASQUEIRA**

- Bancadas: esculpidas em granito Preto São Gabriel ou Cinza Andorinhas, polido, com rodabanca de 10cm e saia de 5cm, em bancadas secas, molhadas e ilhas.
- Churrasqueiras: pré-moldadas 155x80cm, revestidas em granito Preto São Gabriel polido.
- Bancadas de apoio (bar e cozinha): granito Preto São Gabriel polido.

	<b>MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA</b> Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, n° 1000 Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004 CNPJ: 31.172.314/0001-03 Tel: (27) 99790-9311 E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br	<b>ARQ</b>
		<b>Página 11</b>
<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		

## 2.8 ILUMINAÇÃO

- Refletores LED: alto rendimento, potência entre 200W e 400W, temperatura de cor 4000K, fluxo mínimo 25.000 lúmens, corpo em alumínio injetado, lente vidro temperado, driver bivolt, IP65, eficiência >120 lm/W, vida útil mínima 50.000h.
- Postes tipo jardim: aço galvanizado ou alumínio, altura média 3m, modelo duplo, luminárias tipo globo em policarbonato leitoso ou vidro leitoso ( $\varnothing \geq 250\text{mm}$ ), lâmpadas LED 30–50W, 3000K–4000K, IP65.
- L1 – Luminária LED High Bay 4000K 150W bivolt.  $\varnothing 31 \times 17\text{cm}$ . Estrutura em policarbonato e alumínio preto. IRC>80. Fabricante Avant ou similar.
- L2 – Painel LED de embutir retangular 4000K 36W bivolt. 120x15x1cm. Estrutura em alumínio branco. Fabricante: Pix ou similar.
- L3 – Painel LED de sobrepor quadrado 4000K 18W bivolt. 20,7x20,7x2,8cm. Estrutura em alumínio branco. Fabricante: Pix ou similar.
- L4 – Painel LED de sobrepor retangular 4000K 30W bivolt. 60x30,7x3,5cm. Estrutura em alumínio branco. Fabricante: Pix ou similar.
- L5 – Spot redondo de sobrepor, corpo em alumínio,  $\varnothing 25\text{cm}$ , 1350lm, 4000K, IP65. Fabricantes: Philips, Osram ou similar.

## 2.9 GRADIS, GUARDA-CORPOS E FECHAMENTOS

- Gradil perimetral: Entorno com gradil metálico em tubos de aço carbono no sistema alambrado ou painel modular, com altura mínima de 2 metros. Malha soldada de alta resistência, com postes metálicos tubulares. Necessário prever tratamento anticorrosivo, galvanização a fogo e pintura eletrostática na cor preta. A execução deverá assegurar estabilidade, acabamento regular e adequada resistência mecânica ao uso público.
- Gradil playground: Gradil metálico para playground executado em

**MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**

Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, n° 1000  
Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004  
CNPJ: 31.172.314/0001-03  
Tel: (27) 99790-9311  
E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br

**ARQ****Página 12****MEMORIAL DESCRITIVO**

painéis modulares de aço carbono, malha vertical ou soldada, com altura mínima de 0,80 metros. Estruturação em postes metálicos tubulares. Acabamento com galvanização e pintura eletrostática na cor preta. O gradil deverá possuir portão de entrada tipo giração, com 1,00m de largura, fechadura de segurança, garantindo acessibilidade, segurança infantil e durabilidade do conjunto.

- Guarda-corpo: Guarda-corpo metálico executado em tubos de aço carbono ou inox, com altura mínima de 1,10m, composto por montantes verticais, travessas horizontais e elementos de segurança verticais . Acabamento com tratamento anticorrosivo e pintura eletrostática preta ou inox polido.
- Gradil campo de futebol: Gradil metálico para campo de futebol executado em tela ou painel de aço carbono, com altura mínima de 4,00m, malha soldada ou losangular reforçada, composto por postes metálicos tubulares. Fechamento superior receberá rede de polietileno de alta resistência, malha 10x10cm, fixada em cabos de aço galvanizados, cobrindo toda a extensão do campo, evitando a saída de bolas. Acabamento do gradil com galvanização a fogo e pintura eletrostática na cor verde. O sistema deverá possuir portão de entrada com 1,20m de largura para pedestres e portão duplo, quando necessário, para acesso de veículos de manutenção..
- Gradil quadra poliesportiva: Gradil metálico para quadra poliesportiva executado em tela ou painel de aço carbono, com altura mínima de 3,00m, malha soldada ou losangular, postes metálicos tubulares fixados , com tratamento anticorrosivo e pintura eletrostática na cor verde. Fechamento superior receberá rede de polietileno de alta resistência, malha 10x10cm, fixada em cabos de aço galvanizados, garantindo a retenção das bolas durante o uso. O sistema deverá possuir portão de entrada com largura de 1,20m..

	<b>MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA</b> Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, n° 1000 Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004 CNPJ: 31.172.314/0001-03 Tel: (27) 99790-9311 E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br	<b>ARQ</b>
	<b>Página 13</b>	
<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>		

### 3. NORMAS E RECOMENDAÇÕES

O Projeto Arquitetônico foi elaborado em conformidade com as normas técnicas da ABNT, em especial a NBR 9050:2020 (acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos). O atendimento à legislação vigente contempla o Código de Obras e o Plano Diretor Urbano do Município de Altamira do Paraná, bem como a legislação estadual e federal pertinente, incluindo o Estatuto da Pessoa com Deficiência (Lei nº 13.146/2015), assegurando plena adequação normativa e urbanística

	<b>MEO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA</b> Rua AV. Jerônimo Monteiro, Ed. Trade Center, n° 1000 Centro, Vitória-ES - CEP 29.010-004 CNPJ: 31.172.314/0001-03 Tel: (27) 99790-9311 E-mail: Projetos@meoengenharia.com.br	<b>ARQ</b>
	<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>	

#### 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

São de responsabilidade da empresa executora todos os serviços que se façam necessários para a perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida a respeito dos materiais ou procedimentos deverá ser esclarecida junto ao autor do projeto.

Os materiais e serviços ficarão sujeitos à aprovação da fiscalização da equipe da Prefeitura de Altamira do Paraná, que poderá a qualquer tempo os rejeitar se os julgar de qualidade inferior, bem como exigir atestado de qualidade dos mesmos, ficando os custos por conta da empresa responsável pela execução e instalação.

Em caso de necessidade de alteração na execução da obra divergente da solução descrita no projeto arquitetônico deverão ser consultados previamente a fiscalização da equipe da Meo Engenharia e o autor do projeto, necessitando para tanto a autorização dos mesmos por escrito.

**MONIQUE ESTEVES DE OLIVEIRA**  
**ENGENHEIRA CIVIL**  
**CREA - ES-041039/D**