



# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

CNPJ: 78.101.821/0001-01

ESTADO DO PARANÁ

## MEMORIAL DESCRITIVO

### PROJETO ARQUITETONICO DE REFORMA E REVITALIAÇÃO PRAÇA DA BÍBLIA

Vera Cruz do Oeste - PR 2024



# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

CNPJ: 78.101.821/0001-01

ESTADO DO PARANÁ

## DADOS GERAIS DA OBRA OBRA

OBRA: Revitalização praça da Bíblia

ENDEREÇO: Avenida Antônio Vilas Boas - Quadra 30 - Centro – Vera Cruz do Oeste – PR

## GENERALIDADES

O presente memorial tem como objetivo discriminar os serviços e materiais a serem empregados e orientar a execução da revitalização da Praça da Bíblia. Todos os materiais e serviços aplicados serão comprovadamente de boa qualidade, satisfazendo rigorosamente as condições estipuladas neste memorial.

### ITEM 1 – SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Ao iniciar a obra, deverá ser instalada a placa de obra de 4,00 m x 2,00 m. A mesma deverá permanecer do início até o final da execução. A Placa será em aço galvanizado, com estrutura em madeira, de acordo com o Manual de placas de Obras de Edificações e deverá de ficada em local de fácil visibilidade. deverá ser instalada uma placa de obra em aço galvanizado com estrutura de madeira de acordo com o Manual de placas de Obras de Edificações e a locação do almoxarifado em container. A placa da obra deverá ser fixada em local de fácil visibilidade, e deverá ficar afixada em seu local até o momento de conclusão da obra e deverá ter dimensões de 3,00x2,40 m, totalizando 7,20 m<sup>2</sup>.

Será instalado um container de 2,30 x 6,00 m que servirá como depósito / almoxarifado de materiais. O container ficará instalado durante todo o período de execução das melhorias conforme cronograma, ou seja, durante 04 (quatro) meses.

Para as demolições: Deverá ser feita a demolição de toda a calçada interna e o passeio externo que tem na praça. Assim como todo o meio-fio existente que delimita o passeio da grama. Também será feita a demolição dos bancos de concreto existentes. Também será feito a retirada que uma calçada existente entre o playground e os aparelhos de academia. Deverá ser feita a remoção dos cabos elétricos existentes, assim como os eletrodutos, pois será feito tudo novo, além da retirada dos postes de iluminação existentes.



# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

CNPJ: 78.101.821/0001-01

ESTADO DO PARANÁ

Além destes itens, deverá ser feita a remoção de toda a camada de grama e mato existente, nivelar o terreno para o plantio da nova grama. Teremos a remoção de 01 árvore de espécie nativa indicada em projeto.

Ao entorno de toda a área que será reformada, deverá ser feita a instalação de tapume de fechamento com caibros de madeira e tela plástica laranja, tipo tapume para sinalização, malha retangular, com 1.20 m de altura.

## ITEM 2 – MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Em alguns pontos, conforme projeto arquitetônico, deverá ser executado o corte de terra pra que possa ficar todo o terreno nivelado. Após a demolição de toda a calçada existente, assim como meios-fios e grama, deverá ser feita uma regularização e compactação do solo em todo o local para que fique nivelado, para posteriormente fazer o assentamento de novos passeios e plantio de grama.

## ITEM 3- PASSEIO E MEIO FIO

Todos os meios-fios serão executados sobre uma base que serve de regularização e apoio, obedecendo aos alinhamentos, cotas e dimensões indicadas. Serão do tipo pré-moldado, assentados sobre base firme e rejuntados com argamassa de cimento e areia, seu escoramento será com material local de no mínimo 30 cm de largura, evitando-se que a peça fique sem apoio e vir a sofrer descolamento do trecho e criarem-se assim possíveis retrabalhos.

Para a delimitação interna da praça, de passeio e jardinagem, será feito o assentamento de guia em concreto pré-fabricado de 80x08x08x25 cm com argamassa traço 1:3 conforme projeto, onde o mesmo terá um espelho de 15 cm e o restante de 10cm ficara enterrado. Na nova calçada, entre o asfalto e o passeio deverá ser feito o assentamento de guia em trecho reto, em concreto pré-fabricado, de dimensões de 100x15x13x20 cm com argamassa traço 1:3 conforme projeto. Ao redor das árvores existentes que estão localizadas nas calçadas, deverá ser feita uma viga de concreto de contorno para travamento/contenção do piso intertravado que será executado, utilizar formas de madeira. As vigas terão altura de 10 cm, por 10 cm de largura conforme projeto arquitetônico.



# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

CNPJ: 78.101.821/0001-01

ESTADO DO PARANÁ

Tanto a boca de lobo que será corrigida quanto a outra boca de lobo existente ao lado, deverá receber tampa nova. As tampas serão em concreto de espessura de 10 cm cada, com dimensão de 80x80. Para a nova boca de lobo deverá ser instalado o meio-fio tipo chapéu prevendo assim o escoamento correto da água da chuva.

Deverão ser executadas 03 rampas de acessibilidade na calçada em locais definidos em projeto. Essas rampas deverão ser feitas com formas de madeira e concreto com espessura de 7cm. Para finalização pintar com tinta acrílica na cor azul.

Paver: Antes de iniciar a execução, é necessário remover qualquer vegetação existente, nivelar o solo e preparar a base e a sub-base de acordo com o tráfego previsto para o local. É necessário adicionar uma camada de pó de brita para ajudar a manter os pavers no lugar. A camada deve ser nivelada e compactada com uma pá ou rolo compactador. A profundidade da camada deve ser de cerca de 2,5 cm, o suficiente para preencher os espaços entre os pavers e garantir a estabilidade da pavimentação. Ao longo de todo o passeio e internamente na praça, será feito o assentamento de blocos de concreto intertravados de 20x10 cm, com espessura de 6 cm, na cor natural e deverá ser feita a regularização e compactação da área. Após será feito o rejunte com areia.

Para a acessibilidade do local, deverá ser feito com blocos de concreto tátil – direcional e alerta, na cor vermelha formato 20x20x6cm. Deverá ser executado conforme projeto na calçada pública. O assentamento será da mesma forma do paver

Por fim, na junção entre o playground e os aparelhos de academia existente, será feito uma calçada de concreto não armado, de espessura de 6 cm, conforme local indicado em projeto.

## ITEM 4 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será feita a instalação de um padrão de energia no local indicado em projeto. Para a instalação do eletroduto, das caixas enterradas e dos blocos, deverá ser feita a escavação manual de vala com profundidade de 30 cm por 20cm de largura.



# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

CNPJ: 78.101.821/0001-01

ESTADO DO PARANÁ

Para o funcionamento dos postes, será feito a instalação de cabos de energia de 16 mm<sup>2</sup>. Para a ligação das caixas de passagem até o topo dos postes será utilizado cabo de cobre de 2,5 mm<sup>2</sup>, assim como para a ligação das instalações futuras dos espetos de iluminação. Poste de luz led pétala duplo externo 3000k 48w bivolt 250x91,5x32,6cm aço fosfatizado, já com lâmpadas. O poste será chumbado por 4 chumbadores já incluso no item, em bloco de concreto.

Para a passagem da fiação elétrica, será feita a instalação de caixas elétricas enterradas pré-moldadas de concreto, com tampa de concreto e fundo de brita. As medidas internas serão de 30x30x30 cm. Para a fixação dos postes, deverá ser feito bloco de concreto com estaca para que o poste seja chumbado. As estacas serão de diâmetro de 25 cm, e cada uma terá a profundidade de 1,00 metros. Para a concretagem dos blocos, será utilizado concreto fck: 30 MPa.

Os blocos terão dimensões de 30x30x30, os blocos serão armados. Eles terão 8 armações de 0,80 metros cada, totalizando 6,4 m cada bloco, para a amarração da armação do bloco, será utilizado aço CA-50 de 5,00 mm.

## 5- MOBILIÁRIO URBANO

Será feito a instalação de bancos pré-moldados de concreto sem encosto. Os bancos deverão ser colocados nos locais indicados em projeto.

Será feita a instalação de lixeiras metálica dupla, capacidade de 60 l, em tubo de aço carbono e cestos em chapa de aço com pintura eletrostática, sobre solo e posterior concretagem com concreto 20MPa.

## 6- JARDINAGEM

O paisagismo deverá seguir as orientações deste memorial e do projeto de paisagismo, observando os locais de implantação de grama, árvores, arbustos e vegetação diversa. É necessário cuidado especial na preservação das árvores existentes. No local existem arvores antigas, onde as raízes estão sobressaindo as calçadas. Por esse motivo, para uma melhor execução no novo passeio, será feito o recorte/moer algumas raízes.



# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

Conforme indicação de projeto de paisagismo, serão necessárias 300 unidades de Agapantos, 100 unidades de Sanvitalia, 29 metros quadrados de lambari roxo e 8 metros quadrados de clorofito, além de plantar 4 mudas de agave

Será feito o plantio de grama esmeralda em placas, conforme indicação em projeto, o total será de 507,41 m<sup>2</sup>.

Transplante de vegetação: Os serviços de remoção, transporte, destinação final e transplante da vegetação existente ficará à cargo da empresa que executará a obra, e será supervisionado pela comissão de fiscalização.

Serviços preliminares: O terreno será limpo e adaptado aos níveis previstos em projeto. O solo deverá ser convenientemente preparado de forma a proporcionar que as espécies se desenvolvam adequadamente, retirando do local as pedras, galhos, entulhos, tocos e outros materiais. Feito isso, deve-se proceder a capina retirando mato ou grama, quando houver.

Forrações, flores e arbustos: As espécies utilizadas estão indicadas no projeto paisagístico e são: Zoysia japonica, Chlorophytum comosum, Tradescantia zebrina, Sanvitalia Speciosa e Agaphantus africanu.

Condições das mudas: Saindo do viveiro de espera, a muda deve ter entre 2,00 e 2,50m. Deve ser transportada em embalagens próprias, para não perder o torrão. Plantar sempre mudas com torrão, nunca mudas com raízes nuas.

Preparo e plantio: Recomenda-se que a época de plantio seja feita no período de chuva; caso contrário deve-se irrigar todos os dias. As covas deverão ter 40x40x40 (para arbustos)

Tutor: Todas as espécies arbóreas deverão ser acompanhadas de tutores de madeira para sustentação. Deve ser enterrado 1 metro dentro da cova e ter uma altura externa de 2 metros. A muda é presa ao tutor pelos amarilhos.

Amarilho: Deve ter a forma de oito deitado. Usar borracha, sisal, corda, palha de milho, mangueira de borracha ou outro material que não fira o tronco. Nunca use arame para amarrar a muda.

O plantio da muda: No momento do plantio, deve-se ter o cuidado de não enterrar demais o tronco da muda (pode provocar o apodrecimento da muda), ou de não enterrar de menos a muda, o que provocara a exposição das raízes e consequentemente a perda da muda. Depois de plantada a muda, a terra ao seu redor deve ser compactada com os pés para que a muda fique firme no chão e não desmanche com as águas das chuvas.



# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

CNPJ: 78.101.821/0001-01

ESTADO DO PARANÁ

Gramma: A cobertura das superfícies indicadas como grama no projeto paisagístico será a grama tipo esmeralda Zoysia japônica em leivas, sobre camada de terra orgânica de 10 cm. A grama deverá estar livre de inços e outros elementos estranhos.

As placas de grama devem ser colocadas bem juntas umas das outras, compactadas com pressão vertical. As áreas gramadas muito recortadas poderão receber uma fina camada de terra adubada destituída de sementes e de ervas daninhas, colocada por cima para preencher possíveis buracos.

Recomendações gerais: Deve-se observar que as mudas estejam livres da presença de insetos, ataque de fungos e outros agentes daninhos. As mudas de árvores e arbustos não devem ser aceitas se, tiverem cicatriz junto a raiz comprovando tronco principal de rebrote. O fornecedor de mudas e autor dos serviços deve se responsabilizar pela substituição das mudas que porventura venham a fenecer no período de trinta dias corridos após o termino do plantio.

## 7- REFORMA GRADE DO PLAYGROUND

No local há um playground, no qual a cerca de arame ao seu entorno está com alguns pontos danificados. A tela existente danificada deverá ser retirada, e deverá ser soldada nova tela. Também deverá ser instalado um novo portão de abrir com dimensões de 1,00 x 1,10 metros, com tubos de 2", cantoneiras de 1" e portão com tela de arame ondulado de 5x5cm. Deverá ser realizada a pintura alquídica – esmalte sintético brilhante - de toda a grade na cor azul, tanto a existente, quando a que será recolocada e o portão.

## 8 – BANHEIROS

O banheiro será executado em estrutura de concreto, fechamento em alvenaria, com portas de alumínio, cobertura em telha de concreto e estrutura em madeira, e revestimento interno cerâmico. O local deverá ser todo acessível, inclusive com barras de apoio e vaso sanitário adaptado.

A obra deverá ser locada observando projeto arquitetônico, tanto em nível como em distâncias.





# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

CNPJ: 78.101.821/0001-01

ESTADO DO PARANÁ

As fundações serão do tipo estacas broca, executadas nos locais definidos em projeto, com concreto FCK 25 MPa. A viga baldrame deverá ser escavada e ter seu solo compactado e com lastro de brita de 3 cm, construída em concreto armado, com largura de 20 centímetros. A viga baldrame deverá ser impermeabilizada com tinta asfáltica.

A escavação da viga baldrame será manual com uso de picareta.

As estacas serão tipo broca de concreto, diâmetro de 25 cm, profundidade de 1,5 m, escavação manual com trado concha, sendo as estacas armadas. As formas para a fabricação de sapata/bloco e viga baldrame será com tabua não aparelhada.

A retirada das fôrmas obedecerá ao disposto na NBR 6118/ABNT e NBR 14931/ABNT, devendo-se atentar para os prazos recomendados:

Faces laterais: três dias

Faces inferiores: 14 dias

Faces inferiores sem pontaletes: 21 dias.

A impermeabilização da viga baldrame, será utilizado manta líquida de base asfáltica modificada com a adição de elastômeros diluídos em solvente orgânico, aplicação a frio (membrana impermeabilizante asfáltica com duas demãos.

Os pilares e vigas serão de concreto armado, devendo serem respeitadas as dimensões e espaçamentos estabelecidas em projeto. Os tempos de cura dos materiais deverão ser respeitados para execução das próximas etapas.

As paredes serão executadas em alvenaria, com tijolos cerâmicos, recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:2:8 (cimento: cal hidratada: areia sem peneirar), com juntas de 12 mm de espessura, bem niveladas e aprumadas, sem depressões. Nos vãos deverão ser executados vergas e contra-vergas conforme o caso exigir.

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas, vergas. O engastamento lateral mínimo é de 20,0 cm. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, recomenda-se uma única verga sobre todos.

Todas as paredes receberão revestimento de chapisco com argamassa de cimento e areia traço 1:3, aplicado com colher de pedreiro e emboço/ reboco traço 1:2:8 aplicado manualmente com execução de taliscas. Para a pintura das alvenarias serão isentas de quaisquer defeitos. Aplicar massa única nas paredes e lixar. Aplicação manual de tinta látex acrílica de primeira qualidade. Deverão ser





# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

CNPJ: 78.101.821/0001-01

ESTADO DO PARANÁ

dadas tantas demãos forem necessárias, sendo o mínimo duas, até se obter a coloração uniforme e o cobrimento desejado. O banheiro será pintado de verde na parte externa (consultar a equipe de engenharia da prefeitura). Para a parte interna deverá ser revestida com revestimento cerâmico. O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo ou ladrilho.

A cobertura do banheiro será de estrutura de madeira composta por tesoura, ripas e caibros, pintados com verniz e telha de concreto de encaixe tipo portuguesa, duas águas, conforme projeto. O forro será de PVC em régua.

São consideradas partes do item de cobertura, elementos de fixação, apoios, suporte de abas, tirantes de contraventamento, afastadores, travas, peças complementares, cumeeiras, terminais de abas planas, rufos, tampões, placas pingadeiras, ralos tipo abacaxi quando necessários.

Para o piso do banheiro será um lastro de concreto magro traço 1:4,5:4,5, depois aplicado um contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia) de 3cm de espessura e sobre este lastro o revestimento cerâmico de piso formato 60x60cm esmaltada extra, PEI maior ou igual a 4, assentado com argamassa colante e com rejunte cimentício da cor da peça, e rodapé do mesmo material nas paredes.

Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água.

A argamassa de regularização será sarrafeada e desempenada, a fim de proporcionar um acabamento sem depressões ou ondulações. As peças deverão apresentar-se com aspecto uniforme, com faces planas e lisas, arestas vivas e polidas.

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la.

Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos.

Rejuntar após 72 horas com um rejuntamento epóxi na cor branca.



# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

CNPJ: 78.101.821/0001-01

ESTADO DO PARANÁ

Deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante.

O acesso até os banheiros, será feito através do assentamento do paver, que deverá ser feita a regularização e compactação da área. Em seguida fazer o embasamento com material granular – pó de pedra – para que possa assentar o paver de concreto de 6 cm. Após será feito o rejunte com areia.

Nas laterais para conter o paver, será feito uma viga de concreto de 10x10 cm.

Cada banheiro, masculino e feminino, contarão com vasos sanitários dos módulos acessíveis deverão ser adaptados para PCD (Pessoa com deficiência) e o local deverá ter barras de apoio nas paredes conforme projeto e NBR 9050/2020.

Deve se atentar para os pontos de passagem de tubulações em projetos e na execução, para não haver perfuração das mesmas. Louças, metais e granitos deverão ser de boa procedência e qualidade, devendo ser instalados nos locais indicados em projeto, testando sua funcionalidade ao final da execução. Para os banheiros PDC, o lavatório será de louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular, torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, válvula em plástico 1, sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4 x 1.1/2, engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm.

Já os vasos sanitários serão sifonados convencionais para pcd sem furo frontal com louça branca, composto por conjunto de ligação para bacia sanitaria ajustável, em plástico branco, com tubo, canopla e espude.

Nos banheiros, será instalado toalheiros plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado.

Para o papel higiênico será instalado papeleiras de parede em metal cromado sem tampa.

Também terá saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório.

As portas dos banheiros serão de alumínio tipo veneziana com pintura branca

Nas portas serão fixadas placa de identificação de ambientes com símbolos de 15x20 cm com fita dupla face.



# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

CNPJ: 78.101.821/0001-01

ESTADO DO PARANÁ

As instalações elétricas e hidráulicas deverão ser executadas de acordo com os projetos e orçamento, sendo que seu funcionamento deverá ser testado ao final da execução.

## 9 – MEMORIAL EM AÇO CORTÉN

No centro da praça será instalado um memorial, a base será um canteiro circular em alvenaria com uma base de piso em concreto para fixação do elemento em aço corten, conforme projeto. Deverá ser feita a escavação de vala, para assentamento da alvenaria, 20 cm a baixo no nível do solo. Ao longo da circunferência, deverá ser feito 4 pilares, conforme indicação de projeto. Os pilares terão altura de 90 cm, sendo 20 cm enterrado na vala, e 70 cm exposto para execução da mureta de alvenaria. A armação será em formado de treliça. Para o estribo dos pilares, será utilizando ferro de 4,2 mm.

Ao longo da circunferência, deverá ser feito uma viga superior, conforme indicação de projeto. O fechamento será em alvenaria com tijolos cerâmicos, recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:2:8 (cimento: cal hidratada: areia sem peneirar), com juntas de 12 mm de espessura, bem niveladas e aprumadas, sem depressões, em seguida chapisco e emboço para acabamento. Ao centro da mureta, conforme projeto, deverá ser feito um lastro de concreto de 10 cm de espessura, para fixação do memorial, que deverá ser chumbado/parafusado neste lastro.

Ao longo da mureta, na parte externa e na face superior, deverá ser feito o assentamento de pedra São Tomé, assim como no lastro superior. No centro deverá ser instalado um ponto de luz tipo balizador de piso 24w cor neutra e por fim um Totem em aço corten 3mm de espessura. Três faces, cada uma medindo: 85x144cm e com dobra de 6 cm na extremidade inferior. Cortes a laser de círculos (2 cm) nas três faces.

## 10- CONSIDERAÇÕES FINAIS

Durante a obra preservar a limpeza e a organização sobre todos os aspectos.



# MUNICIPIO DE VERA CRUZ DO OESTE

CNPJ: 78.101.821/0001-01

ESTADO DO PARANÁ

A obra deverá ser entregue livre de empecilhos de qualquer natureza, que possa prejudicar, ainda que minimamente, o desenvolvimento normal do trabalho nas dependências do edifício.

Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados e limpos.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos no término da mesma.

Vera Cruz do Oeste, 12 de fevereiro de 2024.

---

Ana Clara Comar  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/PR A119966-8