



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Refere-se o presente, a reforma do **CMEI Rosália Motter**, no Município de **CAFELÂNDIA - PR**, localizado na rua João Lili Círico, N.º 50, Lote 20-C4 da Quadra 02, bairro Primavera II, conforme projetos arquitetônicos, planilha orçamentária e de acordo com este memorial.

A edificação é composta por um pavimento único, sendo destinado a reforma as áreas de recreação contemplando a execução de piso monolítico, reforma e pintura dos brinquedos, demolição de duas bases e correção de piso no local das mesmas, pintura em toda a parte externa do edifício, pintura dos muros nas limitações do terreno e também das grades.

### **1. PAREDES E PAINÉIS:**

### **5. PINTURAS**

#### **5.2. PINTURAS**

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinadas. As paredes que receberão pintura são todas as internas e externas, que não receberão acabamento em cerâmica.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois, com um pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte.



# GOVERNO MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura. Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica, e as embalagens deverão ser originais, fechadas, lacradas de fábrica.

Para todos os tipos de pintura indicados a seguir, exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas de base, selador ou fundo próprio em 1 ou 2 demãos, ou tantas quanto necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco, e brilhante). A pintura com esmalte sintético em esquadrias metálicas, tubulações aparentes, etc. será executada sobre base anti-corrosiva do tipo especificado para cada material.

O reboco não poderá conter umidade interna, proveniente de tubulações furadas, infiltrações por superfícies adjacentes não protegidas, etc. O reboco em desagregação, deverá ser removido e aplicado novo reboco. Manchas de gordura



deverão ser eliminadas com uma solução de detergente e água, bem como mofos com uma solução de cândida e água, enxaguar e deixar secar.

Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento. Nos locais onde houve o branqueamento da superfície, deverá ser removida a pintura antiga, e efetuada nova pintura. Cores ainda serão definidas pela equipe técnica da prefeitura.

As pinturas a serem utilizadas nesta construção:

- a) Paredes de Alvenaria: Pintura com Tinta Latex Acrílica ambientes internos/externos, áreas não úmidas, conforme indicado em projeto, mínimo de duas demãos até atingir um bom acabamento;
- b) Esquadrias de ferro: Pintura esmalte sintético, com duas demãos, sobre fundo anticorrosivo.

## 6. DEMOLIÇÕES E PAVIMENTAÇÕES

### 6.1. DEMOLIÇÃO DE BASE

Demolição de duas bases de concretos (Diâmetro de 3,80 m e Altura de 0,40 m), localizadas na área de recreação apontadas no projeto, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.

### 6.1. PREPARO DOS PISOS

No local onde será removida a base, realizar a regularização do piso. O enchimento para o piso em contato com o solo será executado com material de boa qualidade, energicamente compactado. O contra piso em argamassa (preparo mecânico) de cimento e areia sem peneirar no traço 1:4, com espessura de 4,0cm. Todos os pisos serão impermeabilizados, e serão executados com as devidas inclinações para escoamento das águas de lavagem e/o de chuvas.



## 6.1. PISO MONOLITICO

O Piso de Borracha Monolítico Drenante, são duas camadas, com acabamento superficial com grânulos de SBR reciclado, pigmentado com Polasta. E base com grânulos de borracha de pneu reciclado (raspa). Que apresente absorção de impactos, seja antiderrapante e altamente drenante, o qual permite 100% da passagem de água para o solo, colaborando para a permeabilização dos lençóis freáticos. Deve se formar em uma só peça, e não apresentar nenhum tipo de descolamento do chão. Possuindo 30 mm de espessura, sendo 20 mm de base e 10 mm de camada superficial. Sendo moldado no sistema monolítico espatulado no local da obra diretamente sobre contra piso liso e regularizado. Estando de acordo com a norma ABNT 16071- 3 referente a piso amortecedores de impactos para playgrounds. Cores e desenho ainda serão definidos pela equipe técnica da prefeitura.

## 9. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Arremates e Limpeza: compreende os retoques eventuais de pinturas e limpeza geral do canteiro. O Engenheiro fiscal ou proprietários efetuará o pagamento dos emolumentos e taxas junto a todos os órgãos competentes envolvidos.

## 10. PAGAMENTOS

Os pagamentos serão mensais conforme medição, porem fica limitado o valor máximo das parcelas de pagamento em R\$ 200.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) devido a previsão de disponibilidade de recursos próprios deste município. Nos meses que a medição for inferior ao valor máximo o saldo poderá ser pago na medição do mês subsequente.

Cafelândia, 20 de maio de 2025.



# GOVERNO MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná

---

---

**FÁBIO CESAR ROZZINI**

Engenheiro Civil

CREA-PR 70.344/D

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 1 - Portão de acesso parque 1



# GOVERNO MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná



Imagem 2 - Parque 1



Imagem 3 - Parque 1



# GOVERNO MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná



Imagem 4 - Parque 1



Imagem 5 - Parque 1



# GOVERNO MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná



Imagem 6 - Parque 1



Imagem 7 - Parque 1



# GOVERNO MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná



Imagem 8 - Parque 1



Imagem 8 - Parque 2



# GOVERNO MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná



Imagem 9 - Parque 2

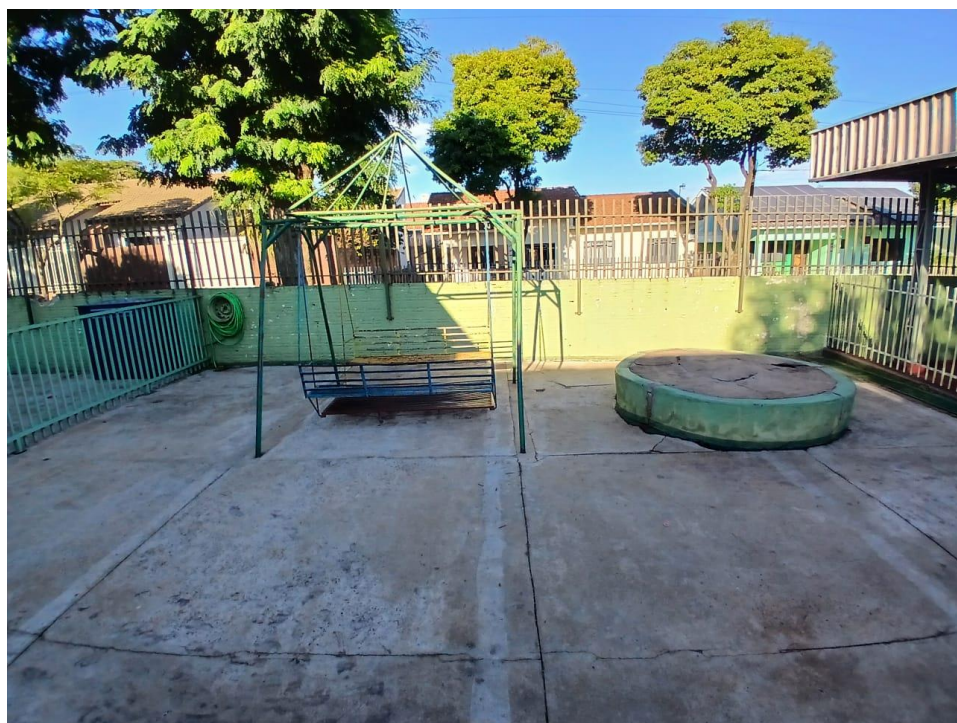


Imagem 10 - Parque 2



# GOVERNO MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná



Imagem 11 - Parque 2



Imagem 12 - Parque 2



# GOVERNO MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná



Imagem 13 - Fachada



Imagem 13 - Fachada



# GOVERNO MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná



Imagem 13 – Lateral esquerda externa



Imagem 14 – Lixeira



# GOVERNO MUNICIPAL DE CAFELÂNDIA

Estado do Paraná



Imagem 15 – estrutura metálica

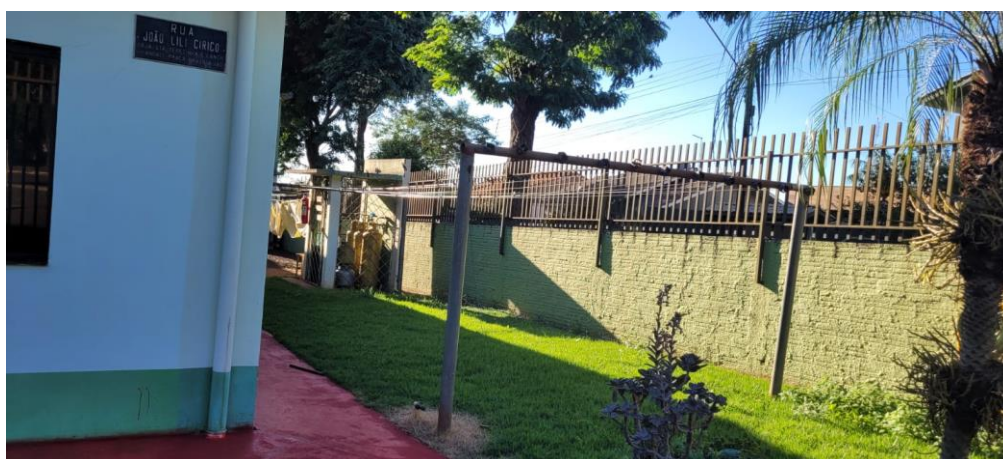


Imagem 16 – estrutura metálica