

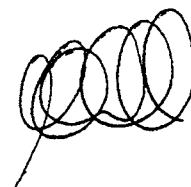
54.050



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Umuarama

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Elaine Magalhães Souza Vasconcellos
Oficiala

M. _____

CERTIDÃO DE
INTEIRO TEOR

54.050

Livro 2 - REGISTRO GERAL
23/02/2016

01

MATRÍCULA Nº

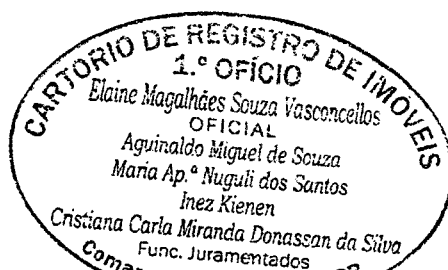
Data:

Ficha:

IMÓVEL. Lote nº 111-D, subdivisão do lote nº 111, este da subdivisão dos lotes nºs 4 e 11, da Gleba nº 10, do Núcleo Serra dos Dourados, do Município de Douradina-PR, com a área de 4,340 alqueires, com os seguintes limites e confrontações: "A partir de um marco cravado na divisa do lote nº 111-C " Estrada Pereirinha"; segue confrontando com o lote nº 112, com o rumo NO 64° 30' SE, na distância de 671,80 metros; segue confrontando com parte dos lotes nº 105, 104 e 103, com o rumo SO 84° 45' NE, na distância 357,35 metros; segue confrontando com o lote nº 111-E, com o rumo NO 72° 09' SE, na distância de 412,56 metros; e finalmente segue confrontando com parte do lote nº 111-C "Estrada Pereirinha", com o rumo SO 36° 49' NE, na distância de 255,77 metros". Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida via internet em 03/11/2015 (válida até 01/05/2016) pela Secretaria da Receita Federal (NIRF: 0.387.803-1). CCIR (2014/2013/2012/2011/2010) nº 718.246.003.492-9; área total: 27,1000 ha; nome do detentor: Amadeu Bonati; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Sítio Santo Antonio; localização do imóvel: Estrada Pererinha, município de Douradina-PR. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4107256-5BA097BBC1BF48F9B5080A18D552CF9D, cadastrado em 10/12/2014.

Proprietários: Sr. JOSÉ APARECIDO BONATI, brasileiro, maior, capaz, lavrador, portador da CI. RG. nº 1.197.137-7-SSP-PR, inscrito no CPF nº 209.044.799-00, casado sob o regime de comunhão de bens (anterior à lei nº 6.515/77), com a Sra. LUZIA APARECIDA BONATI, brasileira, maior, capaz, lavradora, portadora da CI. RG. nº 5.249.828-7-SSP-SP, inscrita no CPF nº 036.745.989-22, residentes na cidade de Douradina-PR; Sra. **CLEUZA PIFFANELLI BONATTI**, brasileira, viúva, capaz, do lar, portadora da CI. RG. nº 6.319.861-7-SSP-PR, inscrita no CPF nº 015.906.239-08, residente na cidade de Douradina-PR; Sra. **SONIA APARECIDA BONATTI HONORIO** e s/m Sr. **HELIO APARECIDO HONORIO**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão de bens (anterior à lei nº 6.515/77), ela do lar, portadora da CI. RG. nº 24.745.401-1-SSP-SP, inscrita no CPF nº 272.677.108-40, ele aposentado, portador da CI. RG. nº 11.804.879-SSP-SP, inscrito no CPF nº 300.687.469-20, residentes na cidade de Douradina-PR; Sra. **LUCIA DE FÁTIMA BONATTI FRANCISCO** e s/m Sr. **NELSON SILVERIO FRANCISCO**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens (posterior à lei nº 6.515/77), ela do lar, portadora da CI. RG. nº 6.179.677-0-SSP-PR, inscrita no CPF nº 027.670.769-92, ele lavrador, portador da CI. RG. nº 3.824.796-1-SSP-PR, inscrita no CPF nº 527.304.179-15, residentes na cidade de Douradina-PR; Sr. **ANTONIO BRAZ BONATTI** e s/m Sra. **ZULEIGA APARECIDA ESPERANCA BONATTI**, brasileiros, capazes, casados sob o regime de comunhão universal de bens (posterior à Lei nº 6.515/77), ele pedreiro, portador da CI. RG. nº 4.015.346-2/SSP/PR, inscrito no CPF nº 571.468.459-15, ela professora, portadora da CI. RG. nº 4.492.666-0/SSP/PR, inscrita no CPF nº 648.569.689-04, residentes na cidade de Douradina-PR; Sra. **MARCIA APARECIDA BONATTI TENORIO**, brasileira, capaz, do lar, portadora da CI. RG. nº 7.521.828-1-SSP-PR, inscrita no CPF nº 052.923.869-10, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77) com o Sr. CLAUDINEI TENORIO, brasileiro, capaz, motorista, portador da CI. RG. nº 4.732.551-0-SSP-PR, inscrito no CPF nº 016.626.709-07, residentes na cidade de Douradina-PR; Sr. **JOSÉ ROBERTO BONATTI**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, farmacêutico, portador da CI. RG. nº 4.577.422-8-SSP-PR, inscrito no CPF nº 760.048.489-72, residente na cidade de Douradina-PR e Sr. **GERSON COLEVATE** casado sob o regime de comunhão de bens com IRAÍDES DAS DORES SILVA COLEVATE, brasileiros, agricultor e professora, maiores e capazes, residentes em Douradina-PR, CPF nºs 041.940.989-00 e 433.620.879-49. Registros anteriores nºs 01 (datado de 24/05/1979), 09 (datado de 12/06/2002), 10 (datado de 17/10/2012) e 13 (datado de 17/10/2012) e averbação nº 15 (datada de 23/02/2016), todos da matrícula nº 9.394, do Livro 02-Registro Geral, desta

segue no verso



Av-01/M-54.050

- Prenotado sob nº 204.034 em 27 de janeiro de 2016, no livro 1-N e Prenotado anteriormente sob nº 184.062 em 13 de setembro de 2012, no livro 1-J. **PACTO ANTENUPCIAL** - Consoante Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial datada de 09 de Julho de 1.979, do Serviço Notarial da cidade de Douradina-PR (livro 1/PA; folhas 25), trasladada por certidão em 04/10/2.012, registrada sob nº 23.987, livro 03-Registro Auxiliar, desta Serventia; procede-se a presente averbação para constar que o Sr. **NELSON SILVERIO FRANCISCO** é casado com a Sra. **LUCIA DE FATIMA BONATTI FRANCISCO**, pelo regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, sendo que os outorgantes e reciprocamente outorgados não trazem bens para o casamento, e como é de suas vontades usando da faculdade que lhes é atribuída pelo Código Civil Brasileiro, em seu artigo 256. Casamento realizado em 04/08/1.979, conforme certidão de casamento nº 688, folhas 88, do livro nº B-3, de registro de casamentos do Cartório de Registro Civil da cidade de Douradina-PR. Emolumentos: 20,00 VRC = R\$ 3,64. Funrejus: R\$ 0,91. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 23 de fevereiro de 2016. namr/aam/ccmds. A Oficial. Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

Av-02/M-54.050

-Prenotado sob nº 204.035 em 27 de janeiro de 2016, no livro 1-N e Prenotado anteriormente sob nº 184.063 em 13 de setembro de 2012, no livro 1-J. **PACTO ANTENUPCIAL** - Consoante Escritura Pública de Convenção Antenupcial datada de 25 de Setembro de 1.990, do Serviço Notarial da cidade de Douradina-PR (livro 3/PA; folhas 96), registrada sob nº 19.161, livro 03-Registro Auxiliar, desta Serventia; procede-se a presente averbação para constar que o Sr. **ANTONIO BRAZ BONATTI** é casado com a Sra. **ZULEIGA APARECIDA ESPERANÇA BONATTI**, pelo regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, comunicando-se assim os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Casamento realizado em 20/10/1.990, conforme certidão de casamento nº 1906, folhas 206, do livro nº B-7, de registro de casamentos do Cartório de Registro Civil da cidade de Douradina-PR. Emolumentos: 20,00 VRC = R\$ 3,64. Funrejus: R\$ 0,91. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 23 de fevereiro de 2016. namr/aam/ccmds. A Oficial. Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-03/M-54.050

- Prenotado sob nº 204.034 em 27 de janeiro de 2016, no livro 1-N e Prenotado anteriormente sob nº 184.062 em 13 de setembro de 2012, no livro 1-J. **Transmitentes:** CLEUZA PIFFANELLI BONATTI, portadora da CI. RG. nº 6.319.861-7-SSP-PR, inscrita no CPF nº 015.906.239-08, brasileira, viúva, capaz, do lar, residente na cidade de Douradina-PR; Sra. SONIA APARECIDA BONATTI HONORIO, portadora da CI. RG. nº 24.745.401-1-SSP-SP, inscrita no CPF nº 272.677.108-40 e s/m Sr. HELIO APARECIDO HONORIO, portador da CI. RG. nº 11.804.879-SSP-SP, inscrito no CPF nº 300.687.469-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens (anterior à lei nº 6.515/77), capazes, do lar e aposentado, residentes na cidade de Douradina-PR; Sra. LUCIA DE FÁTIMA BONATTI FRANCISCO, portadora da CI. RG. nº 6.179.677-0-SSP-PR, inscrita no CPF nº 027.670.769-92 e s/m Sr. NELSON SILVERIO FRANCISCO, portador da CI. RG. nº 3.824.796-1-SSP-PR, inscrito no CPF nº 527.304.179-15, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens (posterior à lei nº 6.515/77), capazes, do lar e lavrador, residentes na cidade de Douradina-PR; Sr. ANTONIO BRAZ BONATTI, portador da CI. RG. nº 4.015.346-2-SSP-PR, inscrito no CPF nº 571.468.459-15 e s/m Sra. ZULEIGA APARECIDA ESPERANÇA BONATTI, portadora da CI. RG. nº 4.492.666-0-SSP-PR, inscrita no CPF nº 648.569.689-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens (posterior à lei nº 6.515/77), capazes, pedreiro e professora, residentes na cidade de Douradina-PR; Sr. JOSÉ ROBERTO BONATTI, portador da CI. RG. nº 4.577.422-8-SSP-PR, inscrito no CPF nº 760.048.489-72, brasileiro, solteiro, maior, capaz, farmacêutico, residente na cidade de Douradina-PR e Sra. MARCIA APARECIDA

segue fls. n.º 02

BONATTI TENORIO, portadora da CI. RG. nº 7.521.828-1-SSP-PR, inscrita no CPF nº 052.923.869-10 e s/m Sr. CLAUDINEI TENORIO, portador da CI. RG. nº 4.732.551-0-SSP-PR, inscrito no CPF nº 016.626.709-07, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à lei 6.515/77), capazes, do lar e motorista, residentes na cidade de Douradina-PR e Sr. JOSÉ APARECIDO BONATI, portador da CI. RG. nº 1.197.137-7-SSP-PR, inscrito no CPF nº 209.044.799-00 e s/m Sra. LUZIA APARECIDA BONATI, portadora da CI. RG. nº 5.249.828-7-SSP-SP, inscrita no CPF nº 036.745.989-22, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens (anterior à lei nº 6.515/77), lavradores, maiores, capazes, residentes na cidade de Douradina-PR. **Adquirentes: Sr. GERSON COLEVATE**, portador da CI. RG. nº 1.758.988-SSP-PR, inscrito no CPF nº 041.940.989-00 e s/m Sra. **IRAÍDES DAS DORES SILVA COLEVATE**, portadora da CI. RG. nº 916.916-SSP-PR, inscrita no CPF nº 433.620.879-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens (anterior à lei nº 6.515/77), agricultor e professora, capazes, residentes na cidade de Douradina-PR. Escritura Pública de Divisão Amigável datada de 31 de maio de 2012, do Serviço Notarial da cidade Douradina-PR (livro E/62; folhas 069/071). Valor: R\$ 36.232,50 (trinta e seis mil, duzentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos), também referente à outro imóvel. Condições: As da Escritura. **Na divisão amigável em pagamento de seus quinhões, fica atribuído ao Sr. Gerson Colevate e s/m, o imóvel objeto da presente matrícula.** ITBI guia nº 144/2012 (Isento), conforme Parecer Jurídico expedido em 30/01/2014 pela Prefeitura Municipal da cidade de Douradina-PR. Isento de FUNREJUS conforme artigo 32, inciso XVII do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Decreto Judiciário 251/99). Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida via internet em 03/11/2015 (válida até 01/05/2016) pela Secretaria da Receita Federal (NIRF: 0.387.803-1). CCIR (2014/2013/2012/2011/2010) nº 718.246.003.492-9; área total: 27,1000 ha; nome do detentor: Amadeu Bonati; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Sítio Santo Antonio; localização do imóvel: Estrada Pererinha, município de Douradina-PR. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4107256-5BA097BBC1BF48F9B5080A18D552CF9D, cadastrado em 10/12/2014. Certidões Negativas de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais expedidas via internet em 25/05/2012 pela Justiça Federal 4ª Região. Certidões Negativas expedidas em 24/05/2012 pela Justiça do Trabalho 9ª Região em Umuarama-PR. Certidões Negativas (Cível) expedidas em 24/05/2012 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR; todas em nome dos transmitentes. Esta Serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 23 de fevereiro de 2016. namr/aam/ccmds. A Oficial. Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos).

R-04/M-54.050

- Prenotado sob nº 204.042 em 27 de janeiro de 2016, no livro 1-N e Prenotado anteriormente sob nº 184.064 em 13 de setembro de 2012, no livro 1-J. **VENDA E COMPRA** - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda datada de 31 de maio de 2012, do Serviço Notarial da cidade de Douradina-PR (livro E/62; folhas 065ev/066); o Sr. GERSON COLEVATE, portador da CI. RG. nº 1.758.988-SSP-PR, inscrito no CPF nº 041.940.989-00 e s/m Sra. IRAÍDES DAS DORES SILVA COLEVATE, portadora da CI. RG. nº 916.916-SSP-PR, inscrita no CPF nº 433.620.879-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens (anterior à lei nº 6.515/77), agricultor e professora, capazes, residentes na cidade de Douradina-PR; **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **ASSIS RAIMUNDO PEREIRA**, portador da CI. RG. nº 17.045.656-SSP-SP, inscrito no CPF nº 054.026.378-81, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (posterior à Lei 6.515/77) com a Sra. SOSELANGE DA SILVA SANTOS PEREIRA, portadora da CI. RG. nº 30.063.349-X-SSP-SP, inscrita no CPF nº 259.347.558-70, brasileiros, operador de máquinas e do lar, capazes, residentes em Ribeiro Pires - São Paulo; pelo valor de R\$ 65.100,00 (sessenta e cinco mil e cem reais). Condições: As da Escritura. ITBI guia nº 148/2012 recolhida em 05/07/2012 no valor de R\$ 1.302,00 (valor base de cálculo: R\$ 65.100,00 - 2%) e Certidão Comprobatória datada de 11/09/2012, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal da cidade de Douradina-PR. FUNREJUS recolhido em 30/05/2012 no valor de R\$ 130,20.

segue no verso



Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida via internet em 03/11/2015 (válida até 01/05/2016) pela Secretaria da Receita Federal (NIRF: 0.387.803-1). CCIR (2014/2013/2012/2011/2010) nº 718.246.003.492-9; área total: 27,1000 ha; nome do detentor: Amadeu Bonati; nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel: Sítio Santo Antonio; localização do imóvel: Estrada Pererinha, município de Douradina-PR. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4107256-5BA097BBC1BF48F9B5080A18D552CF9D, cadastrado em 10/12/2014. Certidões Negativas (Cível) expedidas em 31/05/2012 pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor, Depositário Público e Avaliador Judicial desta Comarca de Umuarama-PR. Certidões Negativas nºs 8610/2012 e 8611/2012 expedidas em 31/05/2012 pela Justiça do Trabalho 9ª Região em Umuarama-PR. Certidões Negativas de Distribuição, de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais expedidas em 31/05/2012, pela Justiça Federal 4ª Região; todas em nome dos vendedores. Esta Serventia emitirá a DOI no prazo legal. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Umuarama-PR, 23 de fevereiro de 2016. namr/aam/ccmds. A Oficial. Ass. (Elaine Magalhães Souza Vasconcellos)

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº KCh2Z.jyI8d.58R59, Controle: PskLR.7QN8U
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com o original, composta de DUAS ficha(s).
Umuarama-PR, 26 de fevereiro de 2016.
O referido é verdade e dou fé.

EMOLUMENTOS

82,00 VRC =
R\$ 14,92
Selo: R\$ 4,40
FUNREJUS: R\$ 3,83

