Valide aqui
este documento

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº151 (cento e cinqüenta e um), com a área de 10,00 alqueires, paulistas, iguais 24,20 hectares, ou ainda 242.000,00 metros quadrados, situado na Rodovia do Café, Km.411, **GLEBA RIBEIRÃO SARANDI**, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "PRINCIPIANDO num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Sarandi, segue confrontando com o lote nº152, no rumo SO 57°39', com 1.020 metros, até um marco colocado numa linha seca; daí mede-se pela dita linha seca no rumo SE 46°46' - 318,20 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº150, no rumo NE 57°39', com 645 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão Sarandi e, finalmente, descendo por este segue até ao ponto de partida". **INCRA: 715.166.005.630-4**; Denominação do imóvel: Sítio Boa Esperança; Localização do imóvel: Rodovia do Café, Km.411, Lote 151; Município sede do imóvel: Sarandi-PR. Área total: 24,2 ha; Mód. rural: 0,0 ha; nº mód. rurais: 0,0; Mód. fiscal: 14,0 ha; nº mód. fiscais: 1,73; Fração Mínima Parcelamento: 0,0 ha; Classificação do Imóvel: Pequena Propriedade. - - - - - - - - - - .

PROPRIETÁRIO: OSWALDO LEMKE, brasileiro, casado com **Judith Froehlich Lemke**, sob o regime de comunhão de bens, agricultor, inscrito no CPF/MF. sob nº129.562.109-63, portador da CI. RG. nº518.640 SSP/PR., residente e domiciliado em Maringá-PR. **Registro Anterior:** R-1/7.629, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 07 de dezembro de 2005. Registrador: *Odair Andreazzi*
Autorizado
Port. nº 09/00

R-1-8.609 (Protocolo nº13.979 de 07/12/2005). TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº200505005, e COMPLEMENTO A CÉDULA RURAL OU PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA (BNDES) nº200505005, ambos emitidos nesta cidade, em 25 de novembro de 2005. **Emitentes: OSWALDO LEMKE**, inscrito no CPF/MF. sob nº129.562.109-63, portador da CI. RG. nº518.640-4 SSP/PR., residente e domiciliado no Sítio Boa Esperança, Lote 151, neste Município. **Avalistas: ROLF VALMOR DRAEGER**, inscrito no CPF/MF. sob nº745.983.099-20, portador da CI. RG. nº5.226.541-0 SSP/PR., e, **ELIANE LEMKE DRAEGER**, inscrita no CPF/MF. sob nº030.407.169-21, residentes e domiciliados na Estrada 21, Lote 151, em Maringá-PR., **Interveniente Hipotecante: JUDITH FROEHLCH LEMKE**, inscrita no CPF/MF. sob nº030.429.559-07. **Financiador: BANCO BRADESCO S/A.**, instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, no Município de Osasco-SP., inscrito no CNPJ/MF.sob nº60.746.948/0001-12. **Valor da Cédula:** R$145.025,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDVFN-6CK5A-MTPSP-W2XXK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Vencimento: 15 de outubro de 2010. **Forma de Pagamento:** Em 15/10/2006, R$16.113,89; em 15/04/2007, R$16.113,89; em 15/10/2007, R$16.113,89; em 15/04/2008, R$16.113,89; em 15/10/2008, R$16.113,89; em 15/04/2009, R$16.113,89; em 15/10/2009, R$16.113,89; em 15/04/2010, R$16.113,89; em 15/10/2010, R$16.113,88. **Encargos Financeiros:** taxa de 8,75% ao ano, equivalente à 01,7015% ao mês, incluido o spread do credor de 3,0% ao ano. **Praça de Pagamento:** SARANDI-PR. **Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matricula. Consta na cédula que o emitente está isento da apresentação da CND-Certidão Negativa de Débito expedida pela Receita Federal do Brasil. Foram apresentados e arquivados nesta serventia os seguintes documentos: Comprovante de pagamento do ITR, referente exercícios 2001/2005; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002; e Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº333794, expedidas pelo IAP, em 06/12/2005. (FUNREJUS isento conforme item I, do Artigo 32, do Decreto Judiciário nº000251 de 19/08/1999,do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Paraná). **Emolumentos:** 630,00 V.R.C's. Dou fé. Sarandi, 07 de dezembro de 2005. Registrador. *Odair Andreazzi*
Autorizado
Port. nº 09/00

AV-2-8.609 (Protocolo nº26.823 de 13/01/2011). **CANCELAMENTO HIPOTECA.** Nos termos do instrumento particular de Cancelamento de Registro e Liberação de Garantia, firmado pelo Banco Bradesco S/A., em 07/12/2010, promovo a presente **AVERBAÇÃO**, para consignar o **CANCELAMENTO do R-1 desta matrícula**, em virtude da quitação do débito. (FUNREJUS isento conforme item 4,letra "b", Artigo 3º da Lei nº12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº12.604/99, ambas do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Paraná). **Emolumentos:** 63,00 V.R.C's = R$6,61. Dou fé. Sarandi, 17 de janeiro de 2011. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. Nº 029/97

R.3-8.609 (Protocolo nº.41.799 de 18/02/2014). **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.** Transmitente: Oswaldo Lemke, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF/MF. sob nº.129.562.109-63, portador da CI. RG. nº.518.640-4 SSP/PR, no ato, com outorga uxória de sua esposa, Judith Froelich Lemke, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF. sob nº.030.429.559-07, portadora da CI. RG. nº.3.305.376-2 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão universal de bens, capazes, residentes e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDVFN-6CK5A-MTPSP-W2XXK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

domiciliados à Rodovia BR.376, Km.411, Lote 151, Jardim Europa, nesta cidade. Adquirente: **AGROPECUÁRIA INTEGRAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.064.913/0001-08, com sede e foro à Rua João Marangoni, snº., Lote 151, Zona Rural, nesta Município. **Título: PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL.** Instrumento Particular datado de 14 de novembro de 2013 e devidamente registrado sob nº.20136928234, na Junta Comercial do Paraná - Agência Regional de Maringá, em 26/11/2013. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R$.69.397,28 (sessenta e nove mil, trezentos e noventa e sete reais e vinte e oito centavos). Condições: NÃO HÁ. (Guia de Isenção do Imposto Inter-Vivos nº.3754/2013, datada de 16/12/2013, expedida pelo Departamento de Tributação do Município de Sarandi e FUNREJUS isento conforme item 17, letra b, artigo 3º da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº.12.604/99). Emolumentos: 4.329,00 V.R.C's = R$.679,659. Selo de Autenticidade: R$.3,00. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 19 de fevereiro de 2014. Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
Port. Nº 029/97

Av.4-8.609 (Protocolo nº.45.559 de 23/09/2014). **ALTERAÇÃO PERÍMETRO URBANO.** Nos termos do requerimento datado de 23 de setembro de 2014, instruido com Ofício nº.427/2014, expedido pela Secretaria de Urbanismo do Município de Sarandi, em 12/09/2014, promovo a presente AVERBAÇÃO, para constar, que o imóvel objeto desta matrícula está localizado dentro do perímetro urbano deste Município, de acordo com a Lei Complementar nº.287/2013. Emolumentos: 332,00 V.R.C's = R$.52,12. Dou fé. Sarandi, 29 de setembro de 2014. Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
Port. Nº 029/97

R.5-8.609. (Protocolo nº 69.782, de 09/11/2018). **HIPOTECA**. CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA nº B89622949-0, emitida nesta cidade, aos 01 de novembro de 2018. Emitente: **ROLF VALMOR DRAEGER**, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF/MF sob nº 745.983.099-20, portador da CI. RG. nº 5.226.541-0 SESP/PR, residente e domiciliado à Avenida João Marangoni, s/n, Jardim Panorama - Sarandi-PR. Avalista: **AGROPECUÁRIA INTEGRAÇÃO LTDA**, já qualificada. Interveniente Hipotecante: **AGROPECUÁRIA INTEGRAÇÃO**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDVFN-6CK5A-MTPSP-W2XXK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LTDA, já qualificada. Financiador: **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.181.521/0001-55, instituição financeira privada, com sede à Avenida Assis Brasil, 3.940, 12º Andar - Porto Alegre-RS. Valor: **R$ 588.927,36** (quinhentos e oitenta e oito mil, novecentos e vinte e sete reais e trinta e seis centavos). Vencimento: **15/09/2028**. Forma de Pagamento: O principal será pago em prestações sucessivas na periodicidade determinada, sendo cada prestação no valor do principal vincendo da dívida dividido pelo número de prestações ainda não vencidas, vencendo a primeira em 15/09/2019 e a última em 15/09/2028, no vencimento final da operação. Juros: Taxa de 6,000000% ao ano e serão pagos durante a fase de amortização, juntamente com principal. Praça de Pagamento: Sarandi-PR. **Garantia: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. Registrada sob nº **3.186**, Livro 03 - Registro Auxiliar, neste Serviço. FUNREJUS isento conforme item 1, letra b, artigo 3º da Lei nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99. Emolumentos: VRC 630,00 = R$ 121,59. Dou fé. Sarandi, 16 de novembro de 2018. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Euclineia Alves da Cruz
Escrevente Substituta

Av.6-8.609. (Protocolo nº 99.708, de 02/12/2022). **INCLUSÃO DE DADOS CADASTRAIS**. Conforme Escritura Pública de Constituição de Direito Real de Superfície, lavrada em 30 de novembro de 2017, folhas 219, livro 5008 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada em 28/01/2022, folhas 049, livro 6219, no 14º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, instruído com Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - NIRF; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no - CAR e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivados neste Serviço; procedo esta averbação, para constar, no imóvel objeto desta matrícula, a **INCLUSÃO** do Número do Imóvel na Receita Federal: **NIRF nº 1.548.206-5**; o Registro no CAR: **CAR nº PR-4126256-D8F9.9700.5325.4059.9CFF.2BD0.9A40.4D73**, em data de 20/07/2020; e o Código do Imóvel Rural: **CCIR 2022 - nº 715.166.005.630-4**. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R$ 77,49. FUNDEP R$ 3,8745. ISS R$ 2,3247. SELO DIGITAL nº 1148Y.LGqPJ.ZHHa2-VqkX3.ejZYG - R$ 5,95. Dou fé. Sarandi, 09 de dezembro de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

SEGUE NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDVFN-6CK5A-MTPSP-W2XXK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS
VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

R.7-8.609 (Protocolo nº 99.708, de 02/12/2022). **DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE**. Escrituras Públicas de Concessão de Direito de Superfície e de Retificação e Ratificação, mencionadas na averbação nº 06 e Termo de Anuência para Constituição de Direito Real de Superfície, assinado na cidade de Maringá-PR pelo Banco Cooperativo Sicredi S/A em 11/02/2022. Concedente: AGROPECUÁRIA INTEGRAÇÃO LTDA, já qualificada. **Superficiária: LAP DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.200.294/0001-72, com sede e foro à Rua das Olimpiadas, 205, 2º andar, Conjunto 22, sala 01, Vila Olímpica - São Paulo-SP. **Objeto: o imóvel desta matrícula.** Valor: R$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais). **Prazo**: 15 (quinze) anos, a contar da data de 30/11/2017. **Finalidade**: Para exercício da Superficiária exercer sua atividade societária, ou seja, a cessão de espaço em estruturas metálicas, de concreto, ou outras análogas de sua propriedade a terceiros para que estes instalem, operem, gerenciem e mantenham transmissores de telecomunicações por qualquer meio, incluindo rádio, televisão ou qualquer outro veículo de comunicação. **Condições**: Alcançando o termo final o direito real de uso de superficie estará extinto de pleno direito, data na qual o imóvel deverá ser restituido para a outorgante proprietária concedente ou seus sucesores de pleno direito. Foram apresentados Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela SRFB, em 13/09/2022, válida até 12/03/2023, Código de controle: F7A3.A827.980A.C2CA. GR-ITBI nº 209/2018, recolhido R$ 2.680,00, em 31/01/2018. Guia de FUNREJUS nº 5331506-0, recolhido R$ 268,00, em 06/12/2022. Emolumentos:- VRC 4.312,00 = R$ 1.060,75; FUNDEP R$ 53,0375. ISS R$ 31,8225. SELO DIGITAL nº 1148V.LGqP0.ZHHa2-VqmJo.ejZYr - R$ 5,95. Dou fé. Sarandi, 09 de dezembro de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av.8-8.609. (Protocolo nº 124.545, de 12/11/2025). **INCLUSÃO DO CEP**. Em cumprimento ao artigo 440-AV, parágrafo único do Código de Normas Nacional, procedo esta averbação para constar o **Código de Endereçamento Postal - CEP. 87.111-000**, do imóvel desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: Isentos. SELO DIGITAL GRATUITO nº SFRII. 5JozP.soIcJ-xLLMW.1148q. Dou fé. Sarandi, 25 de novembro de 2025. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDVFN-6CK5A-MTPSP-W2XXK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Av.9-8.609. (Protocolo nº 124.545, de 12/11/2025). **CANCELAMENTO.** Conforme Termo de Liberação assinado pelo credor, em Maringá-PR aos 07/11/2025; procedo esta averbação para constar, o **CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada sob nº 05 desta matrícula.** FUNREJUS, isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 04, da Lei nº 12.216/1998, alterada pela Lei nº 12.604/99. Emolumentos: VRC 63,00 = R$ 17,45. FUNDEP R$ 0,8725. ISS R$ 0,5235. SELO DIGITAL nº SFRI2.t5D9v.MOjRJ-vaqeN.1148q - R$ 1,00. Dou fé. Sarandi, 25 de novembro de 2025. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

R.10-8.609. (Protocolo nº 125.468, de 16/12/2025). **DESINTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Escritura Pública de Distrato Social de Sociedade Limitada e Desincorporação de Bem Imóvel por Pagamento do Saldo de Haveres pela Liquidação da Sociedade, lavrada em 10/12/2025, às folhas 050/053, livro 00500-N, no Serviço Distrital de Floriano, Município e Comarca de Maringá-PR, **o imóvel objeto desta matrícula** foi **desintegralizado** da empresa AGROPECUÁRIA INTEGRAÇÃO LTDA já qualificada, passando a pertencer à: **OSWALDO LEMKE** casado com JUDITH FROELICH LEMKE, já qualificados. Interveniente Anuente: LAP DO BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ nº 15.200.294/0001-72. Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), de 29/10/2025, validade: 27/04/2026, Código de Controle: 5833.9D8E.7E9D.D9D0. Certidão de ITBI IMUNE nº 3423/2025, imune de pagamento conforme artigo 156 § 2º, Inciso I, da Constituição Federal, bem como artigo 121 do CTM, Parecer Jurídico nº 820/2025 - Protocolo 21338/2025. FUNREJUS isento conforme item 17, letra b, artigo 3º da Lei nº 12.216/98, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99. Valor Avaliado: R$ 69.397,28. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: p0ccrfqiqk, 2kxaxx9n9w e vpyeewpcyr. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 4.312,00 = R$ 1.194,42. FUNDEP R$ 59,7210. ISS R$ 35,8326. SELO DIGITAL nº SFRI2.Z55Ov.MEjJX-h7UeT. 1148q - R$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 08 de janeiro de 2026. Viviane Alves da Cruz - Escrevente,

Av.11-8.609. (Protocolo nº 129.697, de 28/05/2026). **INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS.** Conforme Escritura Pública de Constituição de

SEGUE NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDVFN-6CK5A-MTPSP-W2XXK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MAT. Nº 8.609

Servidão de Passagem, lavrada em 11 de março de 2026, às folhas 176/183, do livro nº 1595 e Escritura Pública de Rerratificação e Aditamento, lavrada em 15/06/2026, às folhas 171/176, do livro nº 1620, ambas do 3º Tabelionato de Notas de Maringá-PR; procedo esta averbação, para constar no imóvel objeto desta matrícula, a **Inclusão da Data de Casamento** de **OSWALDO LEMKE** e **JUDITH FROEHLICH LEMKE: CASADOS EM 22/07/1961**. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R$ 87,26. FUNDEP R$ 4,3630. ISS R$ 2,6178. SELO DIGITAL nº SFRI2.h5P6v.c9UAO-Os2L5.1148p - R$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 26 de junho de 2026. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta.

R.12-8.609. (Protocolo nº 129.697, de 28/05/2026). **SERVIDÃO DE PASSAGEM**. Escrituras Públicas de Constituição de Servidão de Passagem e Rerratificação e Aditamento mencionadas na averbação nº 11. Outorgante(s): OSWALDO LEMKE e sua esposa JUDITH FROEHLICH LEMKE, já qualificados, **instituem** em favor da **Outorgado(s): RAFAEL CARDOSO COELHO**, brasileiro, maior, capaz, gestor imobiliário, inscrito no CPF/MF sob nº 031.712.599-07, portador da CI. RG. nº 6.266.250-6 SESP/PR e da CNH nº 00359980901 DETRAN/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 16/10/2010 com JANAINA MOSCATTO ORSINI COELHO, brasileira, maior, capaz, advogada, inscrita no CPF/MF sob nº 044.353.009-23, portadora da CI. RG. nº 8.455.269-0 SESP/PR e da CNH nº 04124718303 DETRAN/PR, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, nº 148, Zona 03 - Maringá-PR, **MARCELO PATRICIO CARDOSO COELHO**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 018.327.419-90, portador da CI. RG. nº 5.922.506-5 SESP/PR e da CNH nº 02791912680 DETRAN/PR, residente e domiciliado à Avenida Guedner, nº 948, Casa 23, Condomínio Delta Ville I, Zona 08 - Maringá-PR e, **FABIANO CARDOSO COELHO**, brasileiro, maior, capaz, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 018.319.999-51, portador da CI. RG. nº 6.446.716-6 SESP/PR e da CNH nº 01014054350 DETRAN/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 09/07/2016 com JOSIANE APARECIDA BONIN COELHO, brasileira, maior, capaz, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº 007.061.559-47, portadora da CI. RG. nº 7.326.068-0 SESP/PR e da CNH nº 00610317004 DETRAN/PR, residente e domiciliado à Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, nº 5550, Apartamento 1502, Zona 07 - Maringá-PR, **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM** sobre uma área de **345,28 metros quadrados** do imóvel objeto da matrícula, com as

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDVFN-6CK5A-MTPSP-W2XXK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

seguintes divisas, metragens e confrontações: "Com o lote 150/150-A/150-B/1 no rumo SO 57°39' NE, na distância de 4,10 metros; com o lote 151 - no rumo NO 46°46' SE - na distância de 86,10 metros; com o Lote 151 - no rumo SO 45°24' NE - na distância de 4,0 metros e finalmente com a Rua João Marangoni - no rumo SE 46°46' NO - na distância de 85,83 metros". Servidão instituída a título gratuito. Guia de FUNREJUS nº 73926513-0, recolhido R$ 10,00 em 11/03/2026. Valor: R$ 5.000,00. Emolumentos: YRC 1.260,00 = R$ 349,02. FUNDEP R$ 17,4510. ISS R$ 10,4706. SELO DIGITAL nº SFRI2.h5e6v.c9UAO-YskL5.1148p - R$ 5,25. Dou fé. Sarandi, 26 de junho de 2026. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.D5nkv.stUcW
q8JLb.1148p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ
Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.
(art. 19 § 1º da Lei nº 6.015/73)
MATRICULA Nº 8.609 - DATA 02/09/2026 - 15:29:00 HORAS

OBS: Prot. 132112 em 20/08/2026, EP - Constituição de Servidão Administrativa.

Buscas R$1,66
Certidão de Inteiro Teor R$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,50
Iss R$ 1,21
Funrejus R$ 10,06
Fadep R$ 2,01
TOTAL R$ 61,99

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDVFN-6CK5A-MTPSP-W2XXK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar