



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA
REGISTRADORA

CNM 085563.2.0057673-06



MAT. N.º 57.673

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

MAT. N.º 57.673

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO: Quadra sob n.º 01-A(um-A)-REMANESCENTE, com área de 17.003,80 metros quadrados, situada na planta do loteamento PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR, nesta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo SO 84°41' NE, com a Avenida Bom Pastor, numa frente de 113,77 metros; No rumo SE 05°19' NO com a Quadra n.º 01-A/1, numa distância de 139,57 metros, no rumo SO 42°33' NE com a Estrada Mauro Trindade, numa distância de 15,71 metros; No rumo NE 84°41' SO, com a Avenida São Paulo Apóstolo, numa distância de 102,02 metros; E Finalmente, no rumo NO 05°19' SE com as datas n.ºs 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 15 da Quadra n.º 78, numa distância de 150,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VICKY LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 75.317.206/0001-49, com sede e foro à Avenida Duque de Caxias, 954, Loja 02, Novo Centro - Maringá-PR. Registro Anterior: M-3.181 de 29/04/1999, Livro 02, deste Serviço. Emolumentos: VRC 30,00 = R\$ 8,31. FUNDEP R\$ 0,4155. ISS R\$ 0,2493. SELO DIGITAL n.º SFRI1.mEMr7.snjQd-8h2ez.1148q - R\$ 1,00. Dou fé. Sarandi, 09 de julho de 2024. Viviane Alves da Cruz - Escrevente,

Av.1-57.673. (Protocolo n.º 119.685, de 13/05/2025 - Protocolo Prorrogado conforme artigo 536 § 5º do Código de Normas da Corregedoria Geral do Paraná). CADASTRO IMOBILIÁRIO. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 08 de maio de 2025, às folhas 146/172, livro 449-E, no 2º Tabelionato de Notas de Marialva-PR, procedo esta averbação para constar que o presente imóvel, está cadastrado junto ao Município de Sarandi sob n.º

290394. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: VRC 315,00 = R\$ 87,26. FUNDEP R\$ 4,3630. ISS R\$ 2,6178. SELO DIGITAL n.º SFRI2.C646v.QHjbx-ApTeN.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 12 de junho de 2025. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

R.2-57.673. (Protocolo n.º 119.685, de 13/05/2025 - Protocolo Prorrogado conforme artigo 536 § 5º do Código de Normas da Corregedoria Geral do Paraná). DAÇÃO EM PAGAMENTO. Escritura

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6S3UK-BJWQP-B99M8-FB6PN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 085563.2.0057673-06

MAT. N.º 57.673

FLS. V.º 01

Pública de Dação em Pagamento mencionada na averbação n.º 01.
Transmitente(s): CONSTRUTORA VICKY LTDA, já qualificada. **Adquirente (s):** MUNICÍPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 78.200.482/0001-10, com sede e foro à Rua José Emiliano de Gusmão, n.º 565, Centro - Sarandi-PR. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 9.520.000,00 (nove milhões, quinhentos e vinte mil reais). **Condições:** Constantes do Título. Apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (SRFB), de 07/01/2025, validade: 06/07/2025, Código de Controle: 7FDA.A4FD.DCAE.67F5. Certidão de ITBI IMUNE n.º 1305/2025, conforme Lei 2895/2023. Guia de FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei Estadual n.º 12.216/98. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: iytnv42k56 e k5huc8uet2. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 4.312,00 = R\$ 1.060,75. FUNDEP R\$ 53,0375. ISS R\$ 31,8225. SELO DIGITAL n.º SFRI2.C5R6v.OHjbx-8preN.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 12 de junho de 2025. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.P5RFv.m4jAJ

872em.1148q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ

Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.

(art. 19 § 1º da Lei n.º 6.015/73)

MATRICULA N.º 57.673 - TOTAL DE PAGINAS

Buscas R\$1,66

Certidão de Inteiro Teor R\$38,55

SELO RI2 (FUNARPEN)

R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN)

R\$0,50

Iss R\$ 1,21

Funrejus R\$ 10,06

Fadep R\$ 2,01

TOTAL R\$ 61,99

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital