



MUNICIPIO DE SARANDI
Paraná
Exercício: 2026

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 290394	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00290394
Distrito: 08	Setor: 064	Quadra Inscrição: 0001A
Quadra Fiscal: 1A	Lote Inscrição: 000001A	Unidade: 001
	Lote Fiscal: 1A/REM	

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 08-064-0001A-000001A-001

Logradouro: [430] AVENIDA BOM PASTOR, Nº 271
Complemento: -
Bairro: [64] PQ. RES. BOM PASTOR **CEP:** 87114-552

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 57.673
Cartório: SDI
Livro: 2
Folha: 1
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 131
Data de Inclusão: 24/10/2006
Data de Alteração: 17/06/2025
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 17.003,80 m²
Área Útil do Lote: 17.003,80 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 130,57 m²

Valor Venal Territorial R\$: 2.524.724,22 **Valor Venal Predial R\$: 0,00** **Valor Venal Imóvel R\$: 2.524.724,22**

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [5095] MUNICIPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANA

CPE/CNPJ: 78.200.482/0001-10

RG:

Tipo de Pessoa: Jurídica

Endereço: Rua JOSE EMILIANO DE GUSMAO,565, Nº 565

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Sarandi/PR

CEP: 87111-230

Contato: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SARANDI

E-mail:

Telefone Residencial: (44) 3264-8600

Telefone Celular: (44) 3264-8600

Telefone Comercial: (44) 3264-8600

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/	113,77	[430] BOM PASTOR	Sim	0 0,00 m²

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Tipo Cadastro	2 - Territorial	Pavimentação	1 - Sem
Varreção	2 - Sim	Coleta de Lixo	2 - Sim
Passeio	1 - Nao	Muro	1 - Nao
Guia/Sarjeta	1 - Nao	Esgoto	1 - Nao
Água	2 - Sim	Iluminação	2 - Mercúrio
Fator Topográfico	1 - Plano	Destinacao Final do Lixo	2 - Sim

ISENÇÕES

Código Isenção
3 ISENÇÃO TOTAL