



PARECER URBANÍSTICO

Município:	CANTAGALO	CNPJ:	78.279.981/0001-45
Projeto:	BARRACÃO INDUSTRIAL	Componente:	Barracão Industrial e Comercial
Prioridade:	59	Programa	TRANSF. VOLUNTÁRIAS
Convênio:	-		
Contato:	THIAGO PIOVESAN	CPF:	078.479.089-21
CAU/CREA:	CREA-PR 184344/D	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	thiagopiovesan12@hotmail.com	Telefone:	(42) 99845-2470

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Construção de Barracão Industrial, contendo: área de trabalho, sanitário feminino, sanitário masculino, sanitário feminino PcD e sanitário masculino PcD.

Objeto:

Construção de Barracão Industrial, com a execução dos serviços de: serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; estruturas; alvenaria, divisória, muros e fechos; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás - glp, incêndios e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos e demais itens e especificações constantes em projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Fidelis Constante Juliani, s/n	Bairro: Parque Industrial
Área Construída: 800 m²	Área do Terreno: 9.014,78 m2
Matrícula do Terreno: nº 11.043	Registro de imóveis: Imóveis de Cantagalo
Comarca: de Cantagalo	

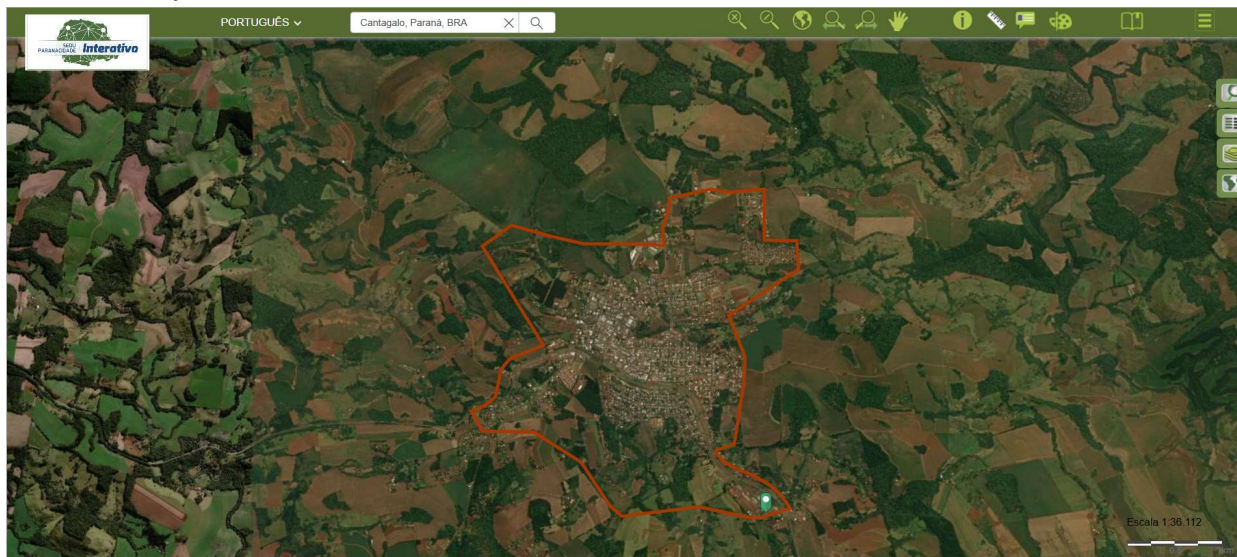
03. OBSERVANCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	716/2009	
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	2009	
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	716/2009	
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	2009	
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:	Parque Industrial	



PARECER URBANÍSTICO

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:





PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?	X	
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		
	A área em questão fica próxima a BR-277.		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso		X

07. PARECER FINAL FAVORÁVEL X DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

CANTAGALO, 04 de setembro de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

THIAGO PIOVESAN
Engenheiro Civil
CREA-PR 184344/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

FERNANDO ROBERTO DOS SANTOS
Engenheiro Civil

Documento assinado com certificado PKCS7 por:

- THIAGO PIOVESAN (04/09/2025 08:46:23 - CPF: 07847908921)

Documento assinado eletronicamente por:

Fernando Roberto dos Santos (04/09/2025 09:03:15)

Nome do arquivo:

2025090409031503.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025090409031503>