

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA E REFORMA

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Obra: Reforma e Adequação da Fachada da Câmara Municipal de Astorga.

Local: Lote Quadra 10, Rua Minas Gerais, nº 173, Centro – Astorga / Paraná.

2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo fixar as diretrizes técnicas, especificações de materiais e procedimentos de execução para as obras de reforma e adequação da fachada frontal do edifício da Câmara Municipal de Astorga - PR.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

3.1. Alvenaria, Revestimentos e Acabamentos da Fachada

Revestimento Cerâmico/Porcelanato de parede:

Aplicação de revestimento Concrete Gray MT 90x90 (Marca: Roca).

Instalação nos volumes destacados da fachada e suas devidas laterais conforme paginação e elevações indicadas em projeto.

Muro de Fechamento:

Muro de divisa existente em alvenaria com acabamento em massa acrílica e cimento queimado Suvinil "Dia de Chuva"

3.2. Estrutura de Marquise

Aproveitamento e Ampliação:

Manutenção da estrutura da marquise existente.

Revestimento frontal e inferior com ACM na cor grafite.

Execução de estrutura metálica de prolongamento de marquise para adequação das proporções de projeto da entrada principal, revestidas com chapas de ACM na cor grafite.

3.3. Serralheria e Fechamentos Metálicos

Grade Metálica de Proteção/Acesso:

Estrutura em serralheria metálica com acabamento e pintura fosca na cor preta.

Composição com hastes metálicas retangulares de 3x2 cm, dispostas paralelamente com espaçamento de 6 cm entre eixos/barras.

Identificação / Letreiro:

Letreiro em caixas altas em ACM cinza com o texto "CÂMARA MUNICIPAL", fixado sobre o painel/estrutura de ACM cor grafite da fachada.

Previsão de cava/rebaixo técnico na peça para embutimento de fita/iluminação em LED (efeito de iluminação indireta).

3.4. Iluminação e Pontos Elétricos Externos

Refletores de Piso:

Previsão e instalação de 2 (dois) refletores de chão para iluminação cênica e destaque pontual dos mastros e bandeiras.

Iluminação da Identificação:

Instalação de iluminação técnica em LED na cava do letreiro.

3.5. Calçadas externas

Ampliação das Calçadas de Acesso: A calçada existente deverá ser ampliada e adequada conforme as cotas e alinhamentos indicados nos desenhos executivos e especificações de projeto.

4. OBSERVAÇÕES E NOTAS TÉCNICAS DE EXECUÇÃO

Conferência in loco: Todas as medidas deverão ser rigorosamente conferidas no local antes do início dos serviços.

Unidades de Medida: As medidas apresentadas nos detalhamentos estão em milímetros (mm).

5. PROGRAMA DE NECESSIDADES E DISTRIBUIÇÃO DOS AMBIENTES

O projeto abrange uma área construída/reformada organizada com os seguintes compartimentos e especificações técnicas:

Ambiente, Área (m²), Pé-Direito / Forro, Piso, Especificações / Intervenções Previstas

Plenário, Área 66,22m², PD = 323cm (gesso a ser trocado), Troca de piso para Laminado; Abertura de porta de acesso aos Banheiros da ampliação, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Gabinete do Presidente, Área 18,04m², PD = 324cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Gabinete 01, Área 12,07m², PD = 326cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas e parede de divisória a ser demolida e realocada.

Gabinete 02, Área 12,07m², PD = 328cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas e parede de divisória a ser demolida e realocada.

Sala de Reuniões, Área 24,78 m², PD = 323,5cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Administrativo, Área 24,26m², PD = 325cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas e remoção de esquadrias antigas na divisão com arquivo.

Financeiro, Área 29,80 m², PD = 322,5cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas e remoção de esquadrias antigas na divisão com arquivo.

Procuradoria da Mulher, Área 18,04 m², PD = 327,5 cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Jurídico, Área 18,04 m², PD 323cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Assessoria Parlamentar, Área 18,08 m², PD 324,5cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Recepção e Hall, Área 21,96 m² / Área 11,98 m², PD = 258 cm e 321cm, Porcelanato 90x90 AC, Fechamento em vidro fixo e portas de giro até o forro (P4), Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas, remoção de painel em madeira com instalação de porta de correr em esquadria de alumínio e vidro (entrada do plenário - P6), remoção de porta e instalação de esquadria em alumínio com abertura centralizada, 6 folhas e funcionamento com sensor de presença.

Arquivos, Área 8,00 m² / Área 9,59 m² PD = 328,5cm e 326cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Depósito, Área 21,80 m², gesso a ser trocado, Porcelanato 90x90 AC, Áreas de serviço/suporte de materiais. Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Copa, Área 9,65 m², PD = 325cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC piso e parede 160cm altura, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Circulações, Área 5,95m² / 35,94 m² / 8,27m², PD = 325cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC.

Sanitários / Lavabos (PNE) Plenário, Área 4,03m², PD = 330cm (gesso acartonado a ser instalado), Porcelanato 90x90 AC piso e parede 180cm altura, Instalações sanitárias com acessibilidade PNE, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Sanitários / Lavabos (PNE) 01, Área 3,52m²/ 3,54m²/ 3,56m², PD = 338cm, 342cm e 339,5cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC piso e parede 180cm altura, Instalações sanitárias feminino, masculino e com acessibilidade PNE, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Sanitários / Lavabos 02, Área 2,40m²/ 2,34m², PD = 333cm e 339cm (gesso a ser trocado), Porcelanato 90x90 AC piso e parede 180cm altura, Instalações sanitárias feminino e masculino, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

Lavabo 03, Área 2,79m², PD = 340cm (gesso a ser trocado) Porcelanato 90x90 AC piso e parede 180cm altura, Instalações sanitárias para presidente da câmara, Reenquadramento de vãos e instalação de portas/janelas.

6. ESQUADRIAS E ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DA PLANTA

6.1. Quadro Geral de Esquadrias (Aberturas e Fechamentos)

Janelas e Fechamentos de Vidro (larg x altura):

JA1: Vidro Fixo + 1 Folha Maxi-Ar em Alumínio e Vidro (70cm x 240cm, Peitoril 100 cm).

JA2: Basculante em Alumínio e Vidro (203cm x 48,5cm, Peitoril 290cm).

JA3: Basculante em Alumínio e Vidro (70cm x 60cm, Peitoril 270cm).

JA4: Basculante em Alumínio e Vidro (120cm x 99cm, Peitoril 240cm).

JA5: 4 Folhas de Correr em Alumínio e Vidro (251,5cm x 185cm, Peitoril 100 cm) – Fechamento de vidro até o forro.

JA6: Basculante em Alumínio e Vidro (80cm x 100 cm, Peitoril 230cm).

JA7: 4 Folhas de Correr em Alumínio e Vidro (200cm x 150cm, Peitoril 100cm).

Portas de Acesso e Passagem (larg x altura):

P1: Porta de Giro em Madeira (Kit Pronto / Passagem Padrão (80cm x 210cm).

P2: Porta de Giro em Madeira (Kit Pronto / Sanitários (70cm x 210cm).

P3: Porta de Giro de 2 Folhas em Alumínio e Vidro (180cm x 210cm).

P4: Porta em Alumínio e Vidro (180cm x 330cm).

P5: Porta de Correr de 4 Folhas em Alumínio (260cm x 260cm).

P6: Porta de Correr de 3 Folhas em Alumínio (160cm x 210cm).

P7: Porta de Correr de 2 Folhas em Alumínio (170cm x 260cm).

P8: Porta de Correr de 1 Folha em Madeira (90cm x 210cm).

7. SERVIÇOS PRELIMINARES E INTERVENÇÕES ESTRUTURAIS

Demolições e Remoções:

Demolição de divisórias internas existentes para reconfiguração de novos layouts (Gabinete 01, Gabinete 02, Plenário).

Remoção e substituição de antigas esquadrias ferro/vidro/madeira.

Retirada dos batentes existentes e requadramento de vãos de portas (ajustes para portas 80cm e 70cm).

Alvenarias e Fechamentos:

Construção de novas alvenarias de vedação para divisão dos ambientes (Gabinete 01, Gabinete 02, Bwc's do Plenário).

Fechamento de vãos de janelas existentes onde indicado em projeto.

Acessibilidade:

Execução de Rampa de Acessibilidade na entrada secundária de acesso ao prédio.

ALEXANDRE
ORESTES
GONCALVES:878
54031991

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE ORESTES
GONCALVES:87854031991
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI
Multipla v5, ou=27808144000125,
ou=Presencial, ou=Certificado PF A3,
cn=ALEXANDRE ORESTES
GONCALVES:87854031991
Dados: 2026.09.30 08:20:12 -03'00'

ALEXANDRE ORESTES GONÇALVES

ENGº CIVIL CREA Nº 50683-D/PR