

Obra
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS - CENTRO EDUCACIONAL HELGA FOLLMAN - base abril/2026

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Santa Catarina

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			REFORMA CENTRO EDUCACIONAL HELGA FOLLMANN		1,00		R\$ 317.015,20	R\$ 317.015,20	100,00 %
1.1			SERVIÇOS INICIAIS		1,00		R\$ 1.228,86	R\$ 1.228,86	0,39 %
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,00	R\$ 502,69	R\$ 614,43	R\$ 1.228,86	0,39 %
1.2			PAVIMENTO TÉRREO		1,00		R\$ 41.027,40	R\$ 41.027,40	12,94 %
1.2.1			PINTURA		1,00		R\$ 36.730,81	R\$ 36.730,81	11,59 %
1.2.1.1			PINTURA EM PAREDES INTERNAS		1,00		R\$ 16.013,86	R\$ 16.013,86	5,05 %
1.2.1.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	706,39	R\$ 4,39	R\$ 5,36	R\$ 3.786,25	1,19 %
1.2.1.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	706,39	R\$ 14,17	R\$ 17,31	R\$ 12.227,61	3,86 %
1.2.1.2			PINTURA EM TETO		1,00		R\$ 12.135,34	R\$ 12.135,34	3,83 %
1.2.1.2.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	437,31	R\$ 5,59	R\$ 6,83	R\$ 2.986,82	0,94 %
1.2.1.2.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	437,31	R\$ 17,12	R\$ 20,92	R\$ 9.148,52	2,89 %
1.2.1.3			PINTURA EM ESQUADRIAS		1,00		R\$ 2.757,23	R\$ 2.757,23	0,87 %
1.2.1.3.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	99,11	R\$ 2,59	R\$ 3,16	R\$ 313,18	0,10 %
1.2.1.3.2	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	99,11	R\$ 20,18	R\$ 24,66	R\$ 2.444,05	0,77 %
1.2.1.4			PINTURA EM PAREDES EXTERNA		1,00		R\$ 4.733,23	R\$ 4.733,23	1,49 %
1.2.1.4.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESEÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	181,42	R\$ 4,56	R\$ 5,57	R\$ 1.010,50	0,32 %
1.2.1.4.2	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESEÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	181,42	R\$ 16,79	R\$ 20,52	R\$ 3.722,73	1,17 %
1.2.1.5			PINTURA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS		1,00		R\$ 658,84	R\$ 658,84	0,21 %
1.2.1.5.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	7,21	R\$ 12,45	R\$ 15,21	R\$ 109,66	0,03 %
1.2.1.5.2	100762	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	7,21	R\$ 62,32	R\$ 76,17	R\$ 549,18	0,17 %
1.2.1.6			PINTURA SOBRE MADEIRA		1,00		R\$ 432,31	R\$ 432,31	0,14 %
1.2.1.6.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	15,54	R\$ 2,59	R\$ 3,16	R\$ 49,10	0,02 %
1.2.1.6.2	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	15,54	R\$ 20,18	R\$ 24,66	R\$ 383,21	0,12 %
1.2.2			ESQUADRIAS		1,00		R\$ 4.296,59	R\$ 4.296,59	1,36 %
1.2.2.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,20	R\$ 12,14	R\$ 14,83	R\$ 62,28	0,02 %
1.2.2.2	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	m²	4,20	R\$ 824,82	R\$ 1.008,17	R\$ 4.234,31	1,34 %
1.3			PAVIMENTO SUPERIOR		1,00		R\$ 38.224,19	R\$ 38.224,19	12,06 %
1.3.1			PEQUENOS REPAROS		1,00		R\$ 1.422,06	R\$ 1.422,06	0,45 %
1.3.1.1			REMOVER E FECHAR VÃO DE JANELAS		2,00		R\$ 711,03	R\$ 1.422,06	0,45 %
1.3.1.1.1	103355	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	2,16	R\$ 113,18	R\$ 138,33	R\$ 298,79	0,09 %
1.3.1.1.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESEÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	4,32	R\$ 9,29	R\$ 11,35	R\$ 49,03	0,02 %
1.3.1.1.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESEÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	4,32	R\$ 48,72	R\$ 59,55	R\$ 257,25	0,08 %
1.3.1.1.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	4,32	R\$ 4,39	R\$ 5,36	R\$ 23,15	0,01 %
1.3.1.1.5	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,16	R\$ 31,37	R\$ 38,34	R\$ 82,81	0,03 %
1.3.2			PINTURA		1,00		R\$ 36.802,13	R\$ 36.802,13	11,61 %
1.3.2.1			PINTURA EM PAREDES INTERNAS		1,00		R\$ 14.672,46	R\$ 14.672,46	4,63 %
1.3.2.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	647,22	R\$ 4,39	R\$ 5,36	R\$ 3.469,09	1,09 %
1.3.2.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	647,22	R\$ 14,17	R\$ 17,31	R\$ 11.203,37	3,53 %
1.3.2.2			PINTURA EM TETO		1,00		R\$ 12.135,34	R\$ 12.135,34	3,83 %
1.3.2.2.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	437,31	R\$ 5,59	R\$ 6,83	R\$ 2.986,82	0,94 %
1.3.2.2.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	437,31	R\$ 17,12	R\$ 20,92	R\$ 9.148,52	2,89 %
1.3.2.3			PINTURA EM ESQUADRIAS		1,00		R\$ 2.550,52	R\$ 2.550,52	0,80 %
1.3.2.3.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	91,68	R\$ 2,59	R\$ 3,16	R\$ 289,70	0,09 %
1.3.2.3.2	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	91,68	R\$ 20,18	R\$ 24,66	R\$ 2.260,82	0,71 %
1.3.2.4			PINTURA EM PAREDES EXTERNA		1,00		R\$ 5.558,73	R\$ 5.558,73	1,75 %
1.3.2.4.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESEÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	213,06	R\$ 4,56	R\$ 5,57	R\$ 1.186,74	0,37 %
1.3.2.4.2	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESEÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	213,06	R\$ 16,79	R\$ 20,52	R\$ 4.371,99	1,38 %
1.3.2.5			PINTURA SOBRE MADEIRA		1,00		R\$ 1.885,08	R\$ 1.885,08	0,59 %

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.3.2.5.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	67,76	R\$ 2,59	R\$ 3,16	R\$ 214,12	0,07 %
1.3.2.5.2	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	67,76	R\$ 20,18	R\$ 24,66	R\$ 1.670,96	0,53 %
1.4			ÁREA COBERTA		1,00		R\$ 45.980,43	R\$ 45.980,43	14,50 %
1.4.1			PEQUENOS REPAROS		1,00		R\$ 6.801,42	R\$ 6.801,42	2,15 %
1.4.1.1			MANUTENÇÃO EM CALHAS		1,00		R\$ 1.173,15	R\$ 1.173,15	0,37 %
1.4.1.1.1	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	15,00	R\$ 63,99	R\$ 78,21	R\$ 1.173,15	0,37 %
1.4.1.2			REMOÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS		1,00		R\$ 3.210,00	R\$ 3.210,00	1,01 %
1.4.1.2.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	50,00	R\$ 4,70	R\$ 5,74	R\$ 287,00	0,09 %
1.4.1.2.2	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	50,00	R\$ 47,83	R\$ 58,46	R\$ 2.923,00	0,92 %
1.4.1.3			ESQUADRIAS		1,00		R\$ 2.418,27	R\$ 2.418,27	0,76 %
1.4.1.3.1	102192	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	2,10	R\$ 19,33	R\$ 23,62	R\$ 49,60	0,02 %
1.4.1.3.2	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1,00	R\$ 1.937,88	R\$ 2.368,67	R\$ 2.368,67	0,75 %
1.4.2			FORRO		1,00		R\$ 22.225,10	R\$ 22.225,10	7,01 %
1.4.2.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	212,66	R\$ 80,09	R\$ 97,89	R\$ 20.817,28	6,57 %
1.4.2.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	83,65	R\$ 13,77	R\$ 16,83	R\$ 1.407,82	0,44 %
1.4.3			ACESSIBILIDADE		1,00		R\$ 8.481,01	R\$ 8.481,01	2,68 %
1.4.3.1			NIVELAMENTO DO PISO		1,00		R\$ 2.387,75	R\$ 2.387,75	0,75 %
1.4.3.1.1	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m²	2,03	R\$ 246,39	R\$ 301,16	R\$ 611,35	0,19 %
1.4.3.1.2	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	13,55	R\$ 107,26	R\$ 131,10	R\$ 1.776,40	0,56 %
1.4.3.2			RAMPA DE ACESSIBILIDADE		1,00		R\$ 4.460,62	R\$ 4.460,62	1,41 %
1.4.3.2.1	105000	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,20M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF_03/2024	M	2,80	R\$ 1.303,35	R\$ 1.593,08	R\$ 4.460,62	1,41 %
1.4.3.3			ESCADA		1,00		R\$ 1.632,64	R\$ 1.632,64	0,52 %
1.4.3.3.1	102073	SINAPI	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÓRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	m²	0,29	R\$ 4.588,51	R\$ 5.608,53	R\$ 1.632,64	0,52 %
1.4.4			PINTURA		1,00		R\$ 8.472,90	R\$ 8.472,90	2,67 %
1.4.4.1			PINTURA EM PAREDES INTERNAS		1,00		R\$ 4.585,68	R\$ 4.585,68	1,45 %
1.4.4.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	202,28	R\$ 4,39	R\$ 5,36	R\$ 1.084,22	0,34 %
1.4.4.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	202,28	R\$ 14,17	R\$ 17,31	R\$ 3.501,46	1,10 %
1.4.4.2			PINTURA EM PAREDES EXTERNAS		1,00		R\$ 2.613,84	R\$ 2.613,84	0,82 %
1.4.4.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	115,30	R\$ 4,39	R\$ 5,36	R\$ 618,00	0,19 %
1.4.4.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	115,30	R\$ 14,17	R\$ 17,31	R\$ 1.995,84	0,63 %
1.4.4.3			PINTURA EM ESQUADRIAS		1,00		R\$ 503,97	R\$ 503,97	0,16 %
1.4.4.3.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	4,20	R\$ 12,45	R\$ 15,21	R\$ 63,88	0,02 %
1.4.4.3.2	100762	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	4,20	R\$ 62,32	R\$ 76,17	R\$ 319,91	0,10 %
1.4.4.3.3	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	4,32	R\$ 2,59	R\$ 3,16	R\$ 13,65	0,00 %
1.4.4.3.4	102218	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	4,32	R\$ 20,18	R\$ 24,66	R\$ 106,53	0,03 %
1.4.4.4			REFORMA E PINTURA DO GUARDA CORPO		1,00		R\$ 769,41	R\$ 769,41	0,24 %
1.4.4.4.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	8,42	R\$ 12,45	R\$ 15,21	R\$ 128,06	0,04 %
1.4.4.4.2	100762	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	8,42	R\$ 62,32	R\$ 76,17	R\$ 641,35	0,20 %
1.5			CALÇADAS		1,00		R\$ 13.533,64	R\$ 13.533,64	4,27 %
1.5.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	9,23	R\$ 127,15	R\$ 155,41	R\$ 1.434,43	0,45 %
1.5.2	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	92,29	R\$ 107,26	R\$ 131,10	R\$ 12.099,21	3,82 %
1.6			MURETA		1,00		R\$ 1.195,81	R\$ 1.195,81	0,38 %
1.6.1			REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS		1,00		R\$ 906,09	R\$ 906,09	0,29 %
1.6.1.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	12,78	R\$ 9,29	R\$ 11,35	R\$ 145,05	0,05 %

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.6.1.2	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	12,78	R\$ 48,72	R\$ 59,55	R\$ 761,04	0,24 %
1.6.2			PINTURA		1,00		R\$ 289,72	R\$ 289,72	0,09 %
1.6.2.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	12,78	R\$ 4,39	R\$ 5,36	R\$ 68,50	0,02 %
1.6.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	12,78	R\$ 14,17	R\$ 17,31	R\$ 221,22	0,07 %
1.7			MURO		1,00		R\$ 151.912,02	R\$ 151.912,02	47,92 %
1.7.1			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO		1,00		R\$ 32.590,24	R\$ 32.590,24	10,28 %
1.7.1.1			PILARES		29,00		R\$ 495,43	R\$ 14.367,47	4,53 %
1.7.1.1.1	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,09	R\$ 1.190,18	R\$ 1.454,75	R\$ 130,92	0,04 %
1.7.1.1.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	3,74	R\$ 12,31	R\$ 15,04	R\$ 56,24	0,02 %
1.7.1.1.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1,30	R\$ 14,97	R\$ 18,29	R\$ 23,77	0,01 %
1.7.1.1.4	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	1,80	R\$ 129,32	R\$ 158,06	R\$ 284,50	0,09 %
1.7.1.2			VIGA BALDRAME		1,00		R\$ 13.808,58	R\$ 13.808,58	4,36 %
1.7.1.2.1	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	4,68	R\$ 889,48	R\$ 1.087,21	R\$ 5.088,14	1,61 %
1.7.1.2.2	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	84,13	R\$ 13,51	R\$ 16,51	R\$ 1.388,98	0,44 %
1.7.1.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	64,12	R\$ 14,97	R\$ 18,29	R\$ 1.172,75	0,37 %
1.7.1.2.4	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	62,43	R\$ 80,71	R\$ 98,65	R\$ 6.158,71	1,94 %
1.7.1.3			SAPATAS		11,00		R\$ 401,29	R\$ 4.414,19	1,39 %
1.7.1.3.1	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,11	R\$ 1.082,48	R\$ 1.323,11	R\$ 142,89	0,05 %
1.7.1.3.2	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3,23	R\$ 16,38	R\$ 20,02	R\$ 64,66	0,02 %
1.7.1.3.3	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	0,48	R\$ 303,58	R\$ 371,06	R\$ 178,10	0,06 %
1.7.1.3.4	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	0,11	R\$ 118,53	R\$ 144,87	R\$ 15,64	0,00 %
1.7.2			GRADIL		1,00		R\$ 108.822,96	R\$ 108.822,96	34,33 %
1.7.2.1	99862	SINAPI	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_10/2025	m²	139,28	R\$ 607,09	R\$ 742,04	R\$ 103.351,33	32,60 %
1.7.2.2	00004948	SINAPI	PORTÃO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	m²	7,40	R\$ 604,94	R\$ 739,41	R\$ 5.471,63	1,73 %
1.7.3			PINTURA		1,00		R\$ 1.469,68	R\$ 1.469,68	0,46 %
1.7.3.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	64,83	R\$ 4,39	R\$ 5,36	R\$ 347,48	0,11 %
1.7.3.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	64,83	R\$ 14,17	R\$ 17,31	R\$ 1.122,20	0,35 %
1.7.4			DEMOLIÇÕES		1,00		R\$ 1.530,51	R\$ 1.530,51	0,48 %
1.7.4.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,26	R\$ 134,44	R\$ 164,32	R\$ 371,36	0,12 %
1.7.4.2	104800	SINAPI	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	78,64	R\$ 12,06	R\$ 14,74	R\$ 1.159,15	0,37 %
1.7.5			REVESTIMENTOS		1,00		R\$ 7.498,63	R\$ 7.498,63	2,37 %
1.7.5.1	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	100,68	R\$ 8,83	R\$ 10,79	R\$ 1.086,33	0,34 %
1.7.5.2	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	100,68	R\$ 52,11	R\$ 63,69	R\$ 6.412,30	2,02 %
1.8			LIXEIRA		1,00		R\$ 22.469,25	R\$ 22.469,25	7,09 %
1.8.1			FUNDAÇÃO		4,00		R\$ 401,29	R\$ 1.605,16	0,51 %
1.8.1.1	96556	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	0,11	R\$ 1.082,48	R\$ 1.323,11	R\$ 142,89	0,05 %
1.8.1.2	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3,23	R\$ 16,38	R\$ 20,02	R\$ 64,66	0,02 %
1.8.1.3	96529	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	m²	0,48	R\$ 303,58	R\$ 371,06	R\$ 178,10	0,06 %
1.8.1.4	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	0,11	R\$ 118,53	R\$ 144,87	R\$ 15,64	0,00 %
1.8.2			ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO		1,00		R\$ 11.276,68	R\$ 11.276,68	3,56 %
1.8.2.1			PILARES		4,00		R\$ 839,40	R\$ 3.357,60	1,06 %
1.8.2.1.1	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,14	R\$ 1.190,18	R\$ 1.454,75	R\$ 209,48	0,07 %

Obra
PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS - CENTRO EDUCACIONAL HELGA FOLLMAN - base abril/2026

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Santa Catarina

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.8.2.1.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,08	R\$ 12,31	R\$ 15,04	R\$ 91,44	0,03 %
1.8.2.1.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,22	R\$ 14,97	R\$ 18,29	R\$ 40,60	0,01 %
1.8.2.1.4	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	3,15	R\$ 129,32	R\$ 158,06	R\$ 497,88	0,16 %
1.8.2.2			VIGAS		2,00	R\$	R\$ 2.708,46	R\$ 5.416,92	1,71 %
1.8.2.2.1	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,34	R\$ 1.206,14	R\$ 1.474,26	R\$ 504,19	0,16 %
1.8.2.2.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,96	R\$ 12,31	R\$ 15,04	R\$ 285,15	0,09 %
1.8.2.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,22	R\$ 14,97	R\$ 18,29	R\$ 95,47	0,03 %
1.8.2.2.4	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	5,70	R\$ 261,76	R\$ 319,94	R\$ 1.823,65	0,58 %
1.8.2.3			LAJE		1,00	R\$	R\$ 2.502,16	R\$ 2.502,16	0,79 %
1.8.2.3.1	101947	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	3,45	R\$ 251,80	R\$ 307,77	R\$ 1.061,80	0,33 %
1.8.2.3.2	101947	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	4,68	R\$ 251,80	R\$ 307,77	R\$ 1.440,36	0,45 %
1.8.3			ALVENARIA		1,00	R\$	R\$ 1.392,98	R\$ 1.392,98	0,44 %
1.8.3.1	103355	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	10,07	R\$ 113,18	R\$ 138,33	R\$ 1.392,98	0,44 %
1.8.4			REVESTIMENTOS		1,00	R\$	R\$ 3.189,15	R\$ 3.189,15	1,01 %
1.8.4.1	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	20,14	R\$ 9,29	R\$ 11,35	R\$ 228,58	0,07 %
1.8.4.2	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	20,14	R\$ 48,72	R\$ 59,55	R\$ 1.199,33	0,38 %
1.8.4.3	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	20,14	R\$ 71,55	R\$ 87,45	R\$ 1.761,24	0,56 %
1.8.5			ESQUADRIAS		1,00	R\$	R\$ 5.005,28	R\$ 5.005,28	1,58 %
1.8.5.1	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	3,78	R\$ 1.083,33	R\$ 1.324,15	R\$ 5.005,28	1,58 %
1.9			DRENAGEM AR CONDICIONADOS		1,00	R\$	R\$ 1.443,60	R\$ 1.443,60	0,46 %
1.9.1	104315	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	60,00	R\$ 19,69	R\$ 24,06	R\$ 1.443,60	0,46 %
						Total sem BDI	R\$	259.399,61	
						Total do BDI	R\$	57.615,59	
						Total Geral	R\$	317.015,20	

Jonatan Cardoso de Oliveira
 Engenheiro civil - CREA/SC: 143410-3