



Email: engeprosul@gmail.com
Contato: (47) 9 9637-5749 / (51) 9 9558-8739

1

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CENTRO EDUCACIONAL HELGA FOLLMANN

Contratante: Prefeitura Municipal de Tunápolis
Objeto: Reforma do Centro Educacional Helga Follmann
Local: Centro Educacional Helga Follmann
Responsável Técnico: Jonatan Cardoso de Oliveira
Engenheiro civil – CREA/SC: 143410-3

MAIO/2026

ENGEPROSUL ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 51.296.229/0001-56
Rod. Antônio Valmor Canela, 601, sala 01 – Santa Ana – Forquilha/SC.



Email: engeprosul@gmail.com
Contato: (47) 9 9637-5749 / (51) 9 9558-8739

2

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, especificações de materiais, métodos executivos e padrões mínimos de qualidade para execução da obra de reforma do Centro Educacional Helga Follmann, conforme serviços constantes na planilha orçamentária e demais documentos técnicos integrantes do processo.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas da ABNT, especificações do SINAPI, legislações vigentes, orientações da fiscalização e boas práticas de engenharia.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente deverá ser realizada a instalação da placa de obra em chapa galvanizada com estrutura em madeira, em local visível, contendo as informações da obra e responsáveis técnicos.

A empresa executora deverá providenciar:

- isolamento e sinalização da área;
- equipamentos de proteção individual e coletiva;
- limpeza permanente da obra;
- destinação adequada dos resíduos.

ENGEPROSUL ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 51.296.229/0001-56
Rod. Antônio Valmor Canela, 601, sala 01 – Santa Ana – Forquilha/SC.



Email: engeprosul@gmail.com
Contato: (47) 9 9637-5749 / (51) 9 9558-8739

3

3. PAVIMENTO TÉRREO

3.1 Pintura

As superfícies deverão ser previamente limpas, corrigidas, secas e preparadas para recebimento da pintura.

Paredes internas

Será aplicada:

- uma demão de fundo selador acrílico;
- duas demãos de tinta látex acrílica premium.

Tetos

Os tetos receberão:

- fundo selador acrílico;
- duas demãos de tinta látex acrílica premium.

Esquadrias de madeira

As superfícies em madeira deverão ser lixadas manualmente e posteriormente receber pintura com esmalte sintético fosco em duas demãos.

Paredes externas

As paredes externas receberão:

- aplicação de fundo selador acrílico;
- pintura látex acrílica premium em duas demãos.

Superfícies metálicas

As peças metálicas deverão ser lixadas manualmente, removendo pontos de oxidação e impurezas, recebendo posteriormente pintura com tinta esmalte sintético fosco.

4

3.2 Esquadrias

Será realizada remoção manual das portas existentes sem reaproveitamento.

Serão instaladas portas de correr em alumínio com vidro liso incolor, incluindo ferragens, fechaduras e puxadores, conforme dimensões previstas em projeto.

4. PAVIMENTO SUPERIOR

4.1 Pequenos Reparos

Será executado fechamento de vãos de janelas mediante:

- remoção das esquadrias existentes;
- execução de alvenaria em blocos cerâmicos;
- chapisco;
- emboço/massa única;
- aplicação de fundo selador.

Todos os fechamentos deverão manter alinhamento e acabamento compatível com as paredes existentes.

4.2 Pintura

Os serviços de pintura seguirão os mesmos procedimentos especificados para o pavimento térreo, abrangendo:

- paredes internas;

- tetos;
- paredes externas;
- esquadrias de madeira.

5. ÁREA COBERTA

5.1 Pequenos Reparos

Calhas

Será executada manutenção e substituição parcial de calhas em chapa de aço galvanizado nº 24.

Cobertura

As telhas danificadas serão removidas manualmente e substituídas por telhas onduladas de fibrocimento com espessura de 6 mm.

Esquadrias

Será removida porta existente em vidro temperado e instalada nova porta de abrir em vidro temperado com mola hidráulica e acessórios completos.

5.2 Forro

Será instalado forro em régua de PVC liso, incluindo estrutura metálica de fixação e acabamentos periféricos tipo roda-forro.

Todo o sistema deverá apresentar perfeito alinhamento, nivelamento e acabamento.

5.3 Acessibilidade

Os serviços de acessibilidade contemplam:

- nivelamento de piso;

- execução de passeio em concreto armado;
- construção de rampa acessível;
- execução de escada em concreto armado moldado in loco.

As rampas deverão atender às exigências da ABNT NBR 9050, respeitando inclinações, dimensões e condições de acessibilidade.

5.4 Pintura

As áreas reformadas receberão pintura em paredes internas, externas, esquadrias metálicas e de madeira, além de recuperação e pintura de guarda-corpo metálico.

6. CALÇADAS

Será realizada demolição mecanizada de toda área das calçadas da frente e lateral da escola.

Posteriormente serão executadas novas calçadas em concreto moldado in loco, com espessura de 8 cm, armadas e com acabamento convencional.

As superfícies deverão apresentar caimento adequado para escoamento das águas pluviais.

7. MURETA

7.1 Revestimentos

As superfícies receberão:

- chapisco;
- emboço/massa única.

7.2 Pintura

Após cura dos revestimentos será aplicado:

- fundo selador acrílico;
- pintura látex acrílica premium em duas demãos.

8. MURO E GRADIL

8.1 Estrutura de Concreto Armado

Serão executadas:

- sapatas;
- vigas baldrame;
- pilares em concreto armado.

O concreto utilizado deverá possuir resistência mínima conforme especificado em planilha, sendo devidamente vibrado e curado.

As armaduras deverão utilizar aço CA-50 e CA-60, conforme especificações estruturais.

8.2 Gradil

Será instalado gradil metálico/alumínio com tubos de 3/4", incluindo portão de abrir metálico com acabamento natural.

Toda a estrutura deverá ser rigidamente fixada e perfeitamente alinhada.

8.3 Pintura

As superfícies de alvenaria do muro receberão:

- fundo selador;
- pintura látex acrílica premium.

8.4 Demolições

Será realizada:

- demolição manual de alvenarias existentes;
- remoção de cercas e mourões sem reaproveitamento.

Os resíduos deverão ser destinados adequadamente.

9. LIXEIRA

Será construída nova estrutura de lixeira composta por:

- fundações em sapatas;
- pilares e vigas em concreto armado;
- laje pré-moldada;
- alvenaria em blocos cerâmicos;
- revestimentos argamassados;
- revestimento cerâmico de piso e parede;
- porta em alumínio tipo veneziana.

Os revestimentos deverão apresentar acabamento uniforme e adequado ao ambiente.

10. DRENAGEM DE AR-CONDICIONADO

Será executada instalação de tubulação em PVC soldável de 20 mm para drenagem dos aparelhos de ar-condicionado.

As tubulações deverão possuir caimento adequado, garantindo perfeito escoamento da água condensada.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas vigentes.

A execução dos serviços deverá obedecer:

- normas da ABNT;
- especificações SINAPI;
- exigências da fiscalização;
- legislação de segurança do trabalho.

Quaisquer divergências entre projeto, memorial e orçamento deverão ser comunicadas à fiscalização antes da execução.

A obra deverá ser entregue completamente limpa, em perfeitas condições de funcionamento e uso.

JONATAN CARDOSO DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/SC: 143410-3