



Obra
REFORMA GINÁSIO AMARELO - TUNÁPOLIS/SC

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Santa
Catarina

B.D.I.
22,23%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

Valor Final do
Orçamento
BDI
98.840,96
22,23 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS INICIAIS		1,00		R\$ 2.453,45	R\$ 2.453,45	2,48 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,00	R\$ 502,32	R\$ 613,98	R\$ 1.841,94	1,86 %
1.2	99813	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	93,22	R\$ 3,51	R\$ 4,29	R\$ 399,91	0,40 %
1.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	93,22	R\$ 1,86	R\$ 2,27	R\$ 211,60	0,21 %
2			PAREDES NOVAS		1,00		R\$ 31.564,93	R\$ 31.564,93	31,94 %
2.1	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	53,40	R\$ 185,00	R\$ 226,12	R\$ 12.074,80	12,22 %
2.2	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	106,80	R\$ 9,32	R\$ 11,39	R\$ 1.216,45	1,23 %
2.3	87799	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	m²	106,80	R\$ 72,39	R\$ 88,48	R\$ 9.449,66	9,56 %
2.4	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	106,80	R\$ 4,42	R\$ 5,40	R\$ 576,72	0,58 %
2.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	106,80	R\$ 13,91	R\$ 17,00	R\$ 1.815,60	1,84 %
2.6	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	45,23	R\$ 18,59	R\$ 22,72	R\$ 1.027,62	1,04 %
2.7	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "20" CM. AF_03/2024	M	53,40	R\$ 82,80	R\$ 101,20	R\$ 5.404,08	5,47 %
3			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1,00		R\$ 3.715,44	R\$ 3.715,44	3,76 %
3.1	105922	SINAPI	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 600 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	20,00	R\$ 113,05	R\$ 138,18	R\$ 2.763,60	2,80 %
3.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	9,00	R\$ 34,54	R\$ 42,21	R\$ 379,89	0,38 %
3.3	00010527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE "1,00" M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	MXMES	9,00	R\$ 52,00	R\$ 63,55	R\$ 571,95	0,58 %
4			REFORMA ALAMBRADO		1,00		R\$ 25.164,62	R\$ 25.164,62	25,46 %
4.1	104802	SINAPI	REMOÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, DE FORMA MANUAL, SEM REMOÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	141,14	R\$ 12,17	R\$ 14,87	R\$ 2.098,75	2,12 %
4.2	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	141,14	R\$ 12,45	R\$ 15,21	R\$ 2.146,73	2,17 %
4.3	98397	SINAPI	PINTURA ANTICORROSIVA DE DUTO METÁLICO. AF_03/2024	m²	141,14	R\$ 14,67	R\$ 17,93	R\$ 2.530,64	2,56 %
4.4	100744	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	141,14	R\$ 13,57	R\$ 16,58	R\$ 2.340,10	2,37 %
4.5	106467	SINAPI	INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA REVESTIDA EM PVC, PARA ALAMBRADO COM TUBOS DE AÇO, QUADRANGULAR / LOSANGULAR - APENAS MÃO DE OBRA	m²	141,14	R\$ 18,60	R\$ 22,73	R\$ 3.208,11	3,25 %
4.6	00010935	SINAPI	TELA DE ARAME GALVANIZADA REVESTIDA EM PVC, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), BITOLA FINAL = "3,8" MM, MALHA 7,5 X 7,5 CM, H = 2 M	m²	141,14	R\$ 42,03	R\$ 51,37	R\$ 7.250,36	7,34 %
4.7	00004948	SINAPI	PORTÃO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	m²	7,56	R\$ 604,94	R\$ 739,41	R\$ 5.589,93	5,66 %
5			PINTURA		1,00		R\$ 35.942,52	R\$ 35.942,52	36,36 %
5.1			PINTURA DE PISO		1,00		R\$ 12.878,73	R\$ 12.878,73	13,03 %
5.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	341,43	R\$ 1,86	R\$ 2,27	R\$ 775,04	0,78 %
5.1.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	341,43	R\$ 29,01	R\$ 35,45	R\$ 12.103,69	12,25 %
5.2			PINTURA DAS ARQUIBANCADAS		1,00		R\$ 4.351,37	R\$ 4.351,37	4,40 %
5.2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	115,36	R\$ 1,86	R\$ 2,27	R\$ 261,86	0,26 %
5.2.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	115,36	R\$ 29,01	R\$ 35,45	R\$ 4.089,51	4,14 %
5.3			PINTURA DE PAREDES		1,00			R\$ -	0,00 %
5.4			PINTURA EXTERNA		1,00		R\$ 9.903,02	R\$ 9.903,02	10,02 %
5.4.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	401,42	R\$ 1,86	R\$ 2,27	R\$ 911,22	0,92 %
5.4.2	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	401,42	R\$ 4,42	R\$ 5,40	R\$ 2.167,66	2,19 %
5.4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	401,42	R\$ 13,91	R\$ 17,00	R\$ 6.824,14	6,90 %

