

MEMORIAL DESCRITIVO

1

OBRA: REFORMA DO GINÁSIO AMARELO – TUNÁPOLIS/SC

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações técnicas, critérios de execução, materiais e padrões mínimos de qualidade para a execução da Reforma do Ginásio Amarelo, localizado no município de Tunápolis/SC.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos executivos, planilha orçamentária, normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, especificações dos fabricantes dos materiais, Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e demais legislações vigentes.

A execução deverá seguir rigorosamente as boas práticas da engenharia, garantindo segurança, durabilidade, funcionalidade e qualidade final da edificação.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início dos serviços deverá ser instalada placa de identificação da obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira, conforme modelo exigido pelo contratante.

As áreas de intervenção deverão ser devidamente isoladas e sinalizadas, preservando a segurança dos trabalhadores e dos usuários do ginásio.

Previamente ao início das reformas será realizada limpeza das superfícies existentes, compreendendo:

- Limpeza dos revestimentos cerâmicos mediante detergente neutro e escovação manual;
- Limpeza das superfícies por meio de jato de alta pressão, removendo sujeiras, poeiras, fungos, partículas soltas e demais materiais que possam comprometer a aderência dos novos revestimentos e pinturas.

Todo o material proveniente da limpeza deverá ser removido do local e destinado conforme a legislação ambiental vigente.

2

3. EXECUÇÃO DE NOVAS PAREDES

Serão executadas paredes de vedação em **blocos cerâmicos de dimensões 14 x 9 x 19 cm, assentados na posição deitada**, resultando em **paredes com espessura final aproximada de 20 cm**, conforme especificações do projeto e da planilha orçamentária.

O assentamento deverá ser realizado com argamassa preparada manualmente, observando rigorosamente alinhamento, prumo, nível, esquadro e espessura uniforme das juntas horizontais e verticais.

Como reforço da alvenaria, deverá ser instalada **uma barra de aço CA-60 de diâmetro 5,0 mm a cada duas fiadas de blocos**, furando os pilares existentes e colocando a armadura 10 cm a dentro do mesmo, finalizando com cola estrutural para o perfeito engastamento, posicionada nas juntas horizontais ao longo de toda a extensão das paredes, proporcionando maior resistência, controle de fissurações e melhor desempenho estrutural da vedação.

Na parte superior das paredes deverá ser executada **cinta de amarração em concreto armado**, podendo sua execução ocorrer por meio de **blocos canaleta preenchidos com concreto e armadura** ou pelo **método convencional**, utilizando formas de madeira, armadura de aço e concretagem in loco, conforme as condições executivas da obra e orientação da fiscalização.

Após a conclusão da alvenaria, todas as superfícies receberão:

- Chapisco;
- Emboço (massa única) com espessura aproximada de 35 mm;
- Aplicação de fundo selador acrílico;
- Pintura com tinta látex acrílica Premium em duas demãos ou quantas forem necessárias para obtenção de acabamento uniforme.

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes e às boas práticas construtivas.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será realizada a substituição e instalação de **20 luminárias refletoras LED de 600 W**, destinadas à iluminação do ginásio esportivo.

Para execução dos serviços em altura serão utilizados andaimes tubulares metálicos, devidamente montados e inspecionados, observando integralmente as exigências das NR-18 e NR-35.

Após a instalação deverão ser realizados testes de funcionamento, verificando o correto acionamento, direcionamento e desempenho da iluminação.

5. REFORMA DO ALAMBRADO

A reforma do alambrado compreenderá:

- Remoção manual da tela existente, sem reaproveitamento, preservando a estrutura metálica de sustentação;
- Lixamento manual de toda a estrutura metálica existente;
- Aplicação de pintura anticorrosiva;
- Pintura de acabamento com tinta esmalte sintético brilhante;
- Fornecimento e instalação de **nova tela de arame galvanizada revestida em PVC, malha quadrangular (losangular) de 7,5 x 7,5 cm, fio 2,77 mm (12 BWG), bitola final de 3,80 mm e altura de 2,00 m;**
- Fornecimento e instalação de **quatro (04) novos portões metálicos de abrir**, confeccionados em gradil de metalon redondo de 3/4", completos, incluindo requadro, ferragens, dobradiças, fechaduras, batentes e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento.

Toda a estrutura metálica deverá permanecer alinhada, nivelada e firmemente fixada. Após a pintura deverá apresentar acabamento uniforme, sem falhas, escorrimientos ou pontos de corrosão aparentes.

A instalação da nova tela deverá ser realizada com adequado tensionamento e fixação à estrutura existente, garantindo estabilidade, durabilidade e perfeito acabamento.

4

6. PINTURA

6.1 Pintura do Piso

O piso ao redor da quadra esportiva será previamente limpo mediante jato de alta pressão.

Posteriormente será aplicada tinta acrílica específica para pisos, incluindo fundo preparador e **três demãos** de acabamento.

OBS.: A quadra esportiva não será pintada, não será permitido nenhuma avaria na mesma. Qualquer avaria ou danos na pintura da quadra esportiva, deverá ser corrigida pela contratada sem nenhum custo adicional a contratante.

6.2 Pintura das Arquibancadas

As arquibancadas receberão limpeza completa mediante jato de alta pressão, seguida da aplicação de fundo preparador e pintura acrílica específica para pisos em **três demãos**.

6.3 Pintura Externa

As paredes externas deverão receber:

- Limpeza com jato de alta pressão;
- Aplicação de fundo selador acrílico;
- Pintura com tinta látex acrílica Premium em duas demãos.

6.4 Pintura Interna

As paredes internas deverão receber:

- Limpeza completa das superfícies;
- Aplicação de fundo selador acrílico;
- Pintura com tinta látex acrílica Premium em duas demãos.

Todas as pinturas deverão apresentar acabamento uniforme, sem manchas, bolhas, escorrimentos ou falhas de cobertura.

5

7. MATERIAIS

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações da ABNT e dos respectivos fabricantes.

Não será permitida a utilização de materiais danificados, reaproveitados ou sem comprovação de procedência.

Todas as tintas empregadas na execução da obra deverão ser classificadas como Premium, adequadas ao ambiente de aplicação (interno, externo, piso ou estrutura metálica), atendendo às normas da ABNT e às recomendações do fabricante, proporcionando elevada cobertura, resistência à abrasão, às intempéries e excelente durabilidade.

Não será permitida a utilização de tintas classificadas como econômica ou standard.

A tela galvanizada deverá atender às especificações previstas na planilha orçamentária, sendo constituída por tela de arame galvanizada revestida em PVC, malha de **7,5 x 7,5 cm**, fio **2,77 mm (12 BWG)**, bitola final de **3,80 mm** e altura de **2,00 m**.

8. EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, utilizando equipamentos apropriados e observando rigorosamente as normas de segurança do trabalho.

Durante toda a execução deverão ser protegidas as áreas existentes, evitando danos aos elementos não contemplados pela reforma.

Os resíduos da construção civil deverão ser recolhidos periodicamente e destinados em local ambientalmente adequado, conforme a legislação vigente.

Todos os materiais deverão ser armazenados de forma adequada, protegidos contra intempéries e danos até sua aplicação definitiva.

6

A Contratada será integralmente responsável pela proteção das instalações existentes durante toda a execução dos serviços. Qualquer dano ocasionado à quadra esportiva, alambrados, arquibancadas, instalações elétricas, pisos, paredes, estruturas ou quaisquer outros elementos da edificação, decorrente da execução da obra, deverá ser imediatamente reparado pela Contratada, sem qualquer ônus adicional para a Contratante, restabelecendo as condições originais ou superiores de acabamento, funcionalidade e segurança.

A Contratada deverá adotar todas as medidas preventivas necessárias para evitar danos ao patrimônio existente, utilizando proteções físicas sempre que necessário.

9. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços deverá ser realizada limpeza geral da obra, compreendendo:

- Remoção de entulhos;
- Limpeza de pisos;
- Limpeza de paredes;
- Limpeza de esquadrias;
- Remoção de respingos de tinta;
- Limpeza das instalações elétricas;
- Limpeza geral do entorno da obra.

A obra somente será considerada concluída após aprovação da fiscalização e entrega em perfeitas condições de utilização.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão obedecer às normas da ABNT, às especificações do SINAPI adotadas na planilha orçamentária, às Normas Regulamentadoras de Segurança do Trabalho e às orientações da fiscalização.

Email: engeprosul@gmail.com
Contato: (51) 92007-1762 / (51) 99558-8739



Qualquer alteração de materiais, métodos executivos ou quantitativos somente poderá ocorrer mediante autorização formal da fiscalização responsável.

A Contratada deverá manter a obra limpa, organizada e segura durante toda a execução dos serviços, responsabilizando-se integralmente por quaisquer danos causados ao patrimônio público ou a terceiros.

O orçamento contempla os serviços de reforma do Ginásio Amarelo, incluindo serviços preliminares, execução de novas alvenarias, instalações elétricas, reforma do alambrado e pintura geral, perfazendo um valor global de **R\$ 98.840,96**, conforme planilha orçamentária.

Tunápolis/SC, 06 de julho de 2026.

Jonatan Cardoso De Oliveira
Engenheiro civil - CREA/SC: 143410-3

ENGEPROSUL ENGENHARIA LTDA.
CNPJ: 51.296.229/0001-56
Rod. Antônio Valmor Canela, 601, sala 01 – Santa Ana – Forquilha/SC.