Estudo Técnico Preliminar

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Número do processo: CONCORRÊNCIA

2. SECRETARIA REQUISITANTE

Diversas Secretarias

3. OBJETO

O presente Estudo Técnico Preliminar – ETP tem como objetivo a contratação de empresa para elaboração de projetos diversos no setor de engenharia ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro para espaços físicos no que segue:

3.1 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a reforma e pintura da parte externa da **Casa Mortuária**, com aproximadamente 200 m² de paredes externas.

3.2 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a reforma e pintura da parte externa da **Câmara Municipal de Vereadores**, com aproximadamente 300 m² de paredes externas.

3.3 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados à melhorias no **espaço físico do Centro de Multiplo uso da Linha Pitangueira,** com aproximadamente 1.000 m² de paredes internas e externas (andar superior e telhado).

Obs.: Item 3.1 à 3.3, falar com a Secretário Nestor – 49 99126 7674

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

3.4 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a melhorias e adaptações no **Conselho Tutelar**, com aproximadamente 140,00 m² de espaço físico.

3.5 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados à melhorias no **espaço físico do Poliesportivo Bertilo Wiggers,** contemplando: cercas de alumínio, aproveitamento dos espaços livre para novas quadras, embelezar as paredes, deck fixo, fechamento do Restaurante do Centro Esportivo, com previsão de melhorias num espaço aproximado de 1.000 m².

3.6 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a ampliação do espaço do **Estádio Municipal Nilo Spies**, com aproximadamente 1.000 m² de área a ser ampliada/projetada.
Obs.: Dos itens 3.6 e 3.7, falar com a Secretária Naissa – 49 991035756

3.7 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados à reforma e pintura do atual espaço físico do **Posto de Saúde**, com previsão de no máximo 270 m².

3.8 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa dos projetos técnicos básico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro — destinados à ampliação do **Centro de Referência da Assistência Social - CRAS**, com aproximadamente 200 m² de área construída.

3.9 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a ampliação do **Lar dos Idosos** com aproximadamente 100 m² de área construída.
Obs.: item 3.3, 3.4, 3.5 e 3.6 falar com Secretária Clair – 49 991999903

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

4. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação integra as ações da Secretaria da Saúde e Bem Estar Social e tem por finalidade viabilizar melhorias de infraestrutura mediante a contratação de serviços especializados de engenharia e/ou arquitetura para elaboração de projetos técnicos destinados às unidades de Saúde e Assistência Social, idosos e Conselho Tutelar, bem como recuperar o visual externo da Casa Mortuária e Câmara Municipal de Vereadores. A oferta de infraestrutura física adequada constitui condição essencial para o pleno desenvolvimento das atividades, garantindo ambientes seguros, funcionalmente organizados e compatíveis com as necessidades da população em geral, bem como dos serviços aos usuários.

É compromisso da Administração Municipal organizar as demandas por intervenções estruturais que envolvem desde adequações arquitetônicas até a modernização de instalações prediais, incluindo revisões diversas de ambientes internos, pintura, pequenos reparos, acessibilidade, reorganização de espaços, substituição de elementos desgastados. Essas melhorias são fundamentais para assegurar ambientes que favoreçam o atendimento humanizado da população e a eficiência do trabalho das equipes.

A contratação de profissionais especializados possibilitará o desenvolvimento de projetos técnicos completos, incluindo estudos preliminares, projetos básicos e executivos, memoriais descritivos, especificações, orçamentos detalhados e cronogramas físico-financeiros que subsidiarão futuras ações de reforma, ampliação ou requalificação dos espaços públicos. A elaboração desses projetos é indispensável tanto para garantir a correta definição das soluções de infraestrutura quanto para atender às exigências legais e assegurar a adequada execução das futuras obras.

Diante das demandas crescentes e da necessidade de aprimorar continuamente a qualidade dos ambientes, a presente contratação revela-se imprescindível para o planejamento estruturado das intervenções, proporcionando segurança técnica, eficiência no uso de recursos públicos e melhoria significativa das condições de atendimento à comunidade.

Abaixo, é possível observar as demandas especificas que deverá constar em cada objeto a ser contratado.

Item 4.1 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a reforma e pintura da parte externa da **Casa Mortuária**, com aproximadamente 200 m² de paredes externas. Elencamos como prioridade no projeto a ser elaborado:

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

- Limpeza profissional, pintura externa total da Casa Mortuária e pequenos reparos prévios a pintura e reformas de duas portas de vidro.

Item 4.2 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a reforma e pintura da parte externa da **Câmara Municipal de Vereadores**, com aproximadamente 300 m² de paredes externas. Elencamos como prioridade no projeto a ser elaborado:

- Limpeza profissional, pintura externa total da Câmara Municipal de Vereadores e pequenos reparos prévios a pintura.

Item 4.3 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a reforma e pintura da parte interna e externa do **Centro de Multiplo uso da Linha Pitangueira**, com aproximadamente 1000 m² de paredes. Elencamos como prioridade no projeto a ser elaborado:

- Limpeza profissional, pintura interna e externa total da **Centro de Multiplo uso da Linha Pitangueira**, pequenos reparos prévios a pintura e limpeza e correção das calhas do telhado.

Item 4.4 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a melhorias e adaptações no **Conselho Tutelar**, com aproximadamente 140,00 m² de espaço físico. Elencamos como prioridade no projeto a ser elaborado:

- Limpeza profissional, pintura total de duas salas, pequenos reparos prévios a pintura, porta de acesso externa, porta de interligação de uma sala a outra, revitalização da faixada e layout interno para organização das peças.

Item 4.5 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados à melhorias no **espaço físico do Poliesportivo Bertilo Wiggers,** contemplando: cercas de alumínio, aproveitamento dos espaços livre

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab4826503b0

para novas quadras, embelezar as paredes, deck fixo, fechamento do Restaurante do Centro Esportivo, com previsão de melhorias num espaço aproximado de 2.000 m²

- Cercas de alumínio, aproveitar os espaços livre para novas quadras, embelezar as paredes, deck fixo, fechar o restaurante do poliesportivo;

Item 4.6 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a ampliação do espaço do **Estádio Municipal Nilo Spies**, com aproximadamente 2.000 m² de área a ser ampliada/projetada.

- Projetar parquinho coberto e praça (parquinho, banheiro, churrasqueiras, bomba de água quente/gelada, alambrados, cercas)

Item 4.7 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados à reforma e pintura do atual espaço físico do **Posto de Saúde**, com previsão de no máximo 270 m². O referido objeto deverá conter no mínimo a seguinte estrutura:

- Avaliação da cobertura da primeira parte construída, de acordo com necessidade efetuar reforma ou construção de nova cobertura. Atualmente chove em vários pontos, tem infiltração e vazamento pelas calhas por serem rasas não comportando a água que escoa do telhado.
- Pintura interna de toda unidade com reparos onde possui infiltrações e necessidade de manutenção nas paredes.
- Pintura e manutenção de toda parte externa da UBS.
- Reforma e pintura em todas as calçadas de acesso (frontal e lateral).
- Melhoria no acesso lateral com construção de cobertura até a rua.
- Avaliação da cobertura transparente na parte frontal para limpeza e pintura ou troca.

Item 4.8 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa dos projetos técnicos básico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro — destinados à ampliação do **Centro de Referência da Assistência Social - CRAS**, com aproximadamente 200 m² de área construída. Elencamos como prioridade no projeto a ser elaborado:

AMPLIAÇÃO DA GARAGEM E FECHAMENTO:

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

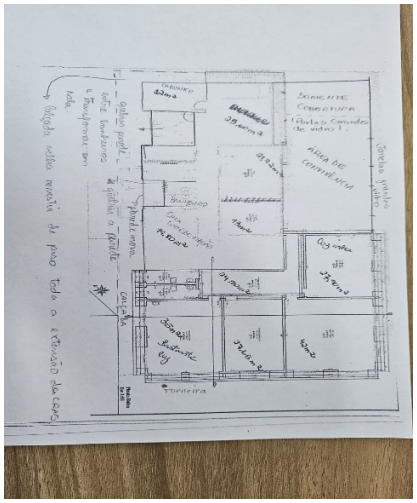
- Área de alvenaria de 16,25m X 8,60m com 3 janelas de vidro de 2m largura X 1,5m de altura (seguindo padrão das janelas já existentes) e 2 portas de vidro de aproximadamente 3m de largura cada uma. (verificar quanto de alvenaria sobre as portas);
- Revestimento de piso cerâmico ou porcelanato em área de 90m²;
- Fechamento de porta em alvenaria 2,65m X 1,40m, atualmente tem uma porta de vidro;
- Área de telhado de 92 m² que cubra a ampliação da garagem

CALÇADAS:
- Piso com revestimento cerâmico área da frente de 0,81m X 5,77m;
- Piso com revestimento cerâmico da área lateral de 1,40m X 30m;
- Remover 2m² de muro lavanderia.

INTERNO:
- Parede de alvenaria na lavanderia de 2,60m X 2,80m com janela basculante de 1,40m altura e 0,90m comprimento (com 5 divisórias: 2 vidros fixos e 3 que abrem), seguindo o padrão de janelas já existente;
- Remover porta e colocar parede alvenaria (banheiro do corredor que será transformado em lavanderia);
- Remoção de vaso sanitário e pia de lavabo;
- Revestimento cerâmico para área nova de lavanderia de 6m².

SALA NOVA RECEPÇÃO:
- Remoção de azulejos em área de 19,8m² e quebra de uma parede de 5m² (onde atualmente tem 2 banheiros que serão transformados em sala).
- Remover 2 basculantes de banheiro e colocar janela de 2m X 1,5m, seguindo padrão de janelas já existentes;
-Remoção de 2 vasos sanitários e 2 pias de lavabo;
- Fazer parede de alvenaria de 3,10m com buraco de porta;
- Instalação de porta já existente (reaproveitamento);
- Revestir de cerâmica a área de 10m²

- PINTURA TOTAL DE ÁREA INTERNA E EXTERNA DE TODO O PRÉDIO CRAS;
- AVALIAÇÃO DE CONSERTOS PARA TELHADO;
- INSTALAÇÃO DE TORNEIRAS NA ÁREA EXTERNA DO CRAS (FRENTE PARA USO NA GARAGEM NOVA E ATRÁS PARA USO NA ÁREA VERDE).



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

Item 4.9 Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a ampliação do **Lar dos Idosos** com aproximadamente 100 m² de área construída. Elencamos como prioridade no projeto a ser elaborado:

- Projetar a ampliação objetivando embarque e desembarque de pessoas em espaço adequado e seco, com fachada moderna, valorizando estéticamente a faixada e o espaço existente.

5. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente aquisição alinha-se às metas da Secretaria Municipal de Saúde e Bem Estar Social e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, no entanto é abrangido pelo quanto determina o art. 176 da Lei 14.133⁄2021, e para tanto observará na integra os incisos I e II do Parágrafo Único do citado artigo.

6. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os fornecedores obrigam-se a atender de maneira eficiente a solicitação realizada pelas Secretarias, conforme quantidades estabelecidas nas ordens de fornecimento, em estrita observância das especificações do edital e da proposta, acompanhado da respectiva nota fiscal. A contratação do projeto de engenharia deverá atender aos requisitos técnicos, legais, normativos e operacionais necessários para assegurar a correta elaboração, atualização e compatibilização dos projetos, garantindo qualidade, segurança, economicidade e atendimento integral às necessidades do contratante. Os principais requisitos são:

Normas Técnicas Aplicáveis: Atendimento integral às normas da ABNT, normas técnicas específicas do setor (NBRs), normas de concessionárias locais, regulamentos municipais, estaduais e federais. Observância das boas práticas de engenharia.

Compatibilização de Projetos: Garantir a compatibilização entre disciplinas (arquitetura, estrutural, elétrica, hidrossanitária, HVAC, prevenção de incêndio, infraestrutura, etc.).

Produtos a Entregar: Plantas, cortes, detalhes construtivos e memoriais descritivos. Especificações técnicas. Caderno de encargos. Planilhas de quantitativos e orçamentos. Relatórios de cálculos estruturais e demais disciplinas. Cronograma físico e lista de materiais.

Requisitos de Qualificação da Contratada: Equipe Técnica.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS COLETA DOS PREÇOS

A prestação do serviço compreende os seguintes itens:

ÍTEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTOS	
				Unitário	Global
1	Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a reforma e pintura da parte externa da **Casa Mortuária**, com aproximadamente 200 m² de paredes externas.	M²	200	8,81	1.762,00
2	Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a reforma e pintura da parte externa da **Câmara Municipal de Vereadores**, com aproximadamente 300 m² de paredes externas.	M²	300	8,81	2.643,00
3	Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a reforma e pintura da	M2	1000	8,81	8.810,00

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

	parte interna e externa do **Centro de Multiplo uso da Linha Pitangueira**, com aproximadamente 1000 m² de paredes.				
4	Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a melhorias e adaptações no **Conselho Tutelar**, com aproximadamente 140,00 m² de espaço físico.	M²	140	8,81	1.233,40
5	Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados à melhorias no espaço físico do **Poliesportivo Bertilo Wiggers,** contemplando: cercas de alumínio, aproveitamento dos espaços livre para novas quadras, embelezar as paredes, deck fixo, fechamento do Restaurante do Centro Esportivo, com previsão de melhorias num espaço aproximado de 1.000 m²	M2	1000	8,81	8.810,00
6	Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a ampliação do espaço do **Estádio Municipal Nilo Spies**, com	M2	1000	8,81	8.810,00

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

	aproximadamente 1.000 m² de área a ser ampliada/projetada.				
7	Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados à reforma e pintura do atual espaço físico do **Posto de Saúde**, com previsão de no máximo 270 m².	M²	270	8,81	2.378,70
8	Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa dos projetos técnicos básico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro — destinados à ampliação do **Centro de Referência da Assistência Social - CRAS**, com aproximadamente 200 m² de área construída.	M²	200	8,81	1.762,00
9	Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando a elaboração completa de projetos técnico, executivo, orçamentário, memorial descritivo, especificações técnicas e cronograma físico-financeiro destinados a ampliação do **Lar dos Idosos** com aproximadamente 100 m² de área construída.	M²	100	8,81	881,00
TOTAL					R$ 37.090,10

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atendimento da necessidade identificada, foi realizado levantamento de mercado com o objetivo de verificar as soluções disponíveis para a elaboração de projetos de engenharia e/ou arquitetura, contemplando projetos técnicos e executivos, orçamentos, memoriais descritivos, especificações técnicas e cronogramas físico-financeiros para os espaços físicos de interesse da Administração Municipal.

No âmbito da estrutura administrativa municipal, verifica-se que o Município dispõe atualmente de apenas 01 (um) engenheiro integrante do quadro efetivo, com jornada de 30 (trinta) horas semanais**.** Considerando o volume e a diversidade das demandas existentes, bem como a necessidade de elaboração de projetos técnicos, memoriais, especificações, levantamentos, orçamentos e cronogramas físico-financeiros, a estrutura técnica atualmente disponível mostra-se insuficiente para atender, de forma integral e tempestiva, a todas as demandas de projetos do Município.

Além disso, a concentração de todas as atividades na equipe técnica própria poderia comprometer o atendimento das demais atribuições ordinárias do profissional, especialmente o acompanhamento e a fiscalização de obras e serviços de engenharia, análises técnicas, elaboração de orçamentos e demais atividades inerentes ao cargo.

Diante desse cenário, foram consideradas as seguintes alternativas:

(a) execução integral dos serviços pela equipe técnica própria;

(b) contratação individualizada de profissionais ou empresas para cada demanda;

e **(c)** contratação de empresa especializada para elaboração dos projetos e respectivos documentos técnicos.

A execução integral pela equipe própria não se mostra suficiente para atender à demanda existente, em razão da limitação do quadro técnico disponível e da carga horária do profissional. A contratação individualizada de diferentes profissionais ou empresas, embora possível, poderá aumentar a complexidade administrativa e dificultar a padronização e a compatibilização dos documentos quando houver projetos relacionados.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

Assim, considerando a capacidade operacional atualmente disponível, a natureza técnica dos serviços e a necessidade de atendimento adequado e tempestivo das demandas municipais, mostra-se adequada a contratação de empresa especializada para a elaboração dos projetos de engenharia e/ou arquitetura, permitindo complementar a capacidade técnica existente e assegurar a produção dos documentos necessários com qualidade, compatibilidade e observância dos requisitos técnicos aplicáveis.

A contratação não implica substituição das atribuições do profissional efetivo do Município, permanecendo a equipe técnica municipal responsável pelas atividades de sua competência, inclusive pelo acompanhamento, análise e fiscalização dos serviços contratados, conforme as atribuições legalmente estabelecidas.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A contratação de empresa especializada para a elaboração dos projetos de engenharia e/ou arquitetura constitui a solução mais adequada para atender às necessidades de todas as Secretarias do Município, assegurando a definição técnica precisa do objeto a ser executado e garantindo qualidade, segurança, viabilidade construtiva e observância às normas vigentes. A elaboração dos projetos por profissionais habilitados é essencial para orientar futuras intervenções, reduzir riscos técnicos, prevenir retrabalhos e assegurar a correta previsão de custos, contribuindo diretamente para a eficiência, economicidade e transparência na aplicação dos recursos públicos.

A solução proposta visa ainda sanar problemas estruturais, funcionais ou operacionais identificados nos ambientes e sistemas existentes, proporcionando melhores condições de uso, segurança, acessibilidade e conforto para os servidores, usuários e comunidade atendida. O projeto de engenharia permitirá definir de forma clara e objetiva as intervenções necessárias, contemplando estudos, levantamentos, especificações, detalhamentos e documentos técnicos indispensáveis à adequada execução futura da obra ou serviço de engenharia.

Para viabilizar essa contratação, faz-se necessária a abertura de processo licitatório, observando-se a legislação vigente. As quantidades previstas na planilha orçamentária referem-se a quantidades necessárias para atender às demandas dos locais contemplados, tais quantidades representam o limite máximo da contratação, considerando a vigência de um ano.

10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab4826503b0

Considerando a natureza do objeto, que compreende a contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos diversos nas áreas de engenharia e/ou arquitetura, contemplando projetos técnicos e executivos, orçamentos, memoriais descritivos, especificações técnicas e cronogramas físico-financeiros para espaços físicos, verifica-se que os serviços possuem caráter técnico e podem ser demandados de forma individualizada, conforme as necessidades da Administração.

Dessa forma, **admite-se o parcelamento da contratação por itens ou projetos**, desde que a divisão seja tecnicamente viável, não comprometa a compatibilidade entre os documentos técnicos e não resulte em prejuízo à execução ou à fiscalização dos serviços.

O parcelamento, quando aplicável, deverá observar a natureza e a independência de cada projeto, buscando ampliar a competitividade, possibilitar a participação de maior número de empresas especializadas e assegurar a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração, sem prejuízo da padronização, compatibilização e qualidade dos produtos a serem entregues.

Quando houver necessidade de integração ou compatibilização entre diferentes projetos relativos ao mesmo espaço físico, os serviços deverão ser executados de forma coordenada, de modo a garantir a coerência técnica entre os projetos, memoriais, especificações, orçamentos e cronogramas físico-financeiros.

Assim, o parcelamento será adotado sempre que demonstrada sua viabilidade técnica e econômica, permanecendo a contratação conjunta para aqueles serviços que, em razão de sua interdependência ou necessidade de compatibilização, demandem execução coordenada.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

Busca-se com o lançamento do presente certame licitatório um excelente resultado, com base no problema apresentado e a ser solucionando, primando sempre pela mais rápida possibilidade de utilização dos produtos pelo ente municipal, não desatendendo a observância e plena aplicação dos princípios administrativos que regem a administração pública.

Da mesma forma, em observância aos princípios da economicidade e do melhor aproveitamento dos recursos financeiros disponíveis é que se buscou orçamentos atualizados do real valor praticado no mercado, para dar base ao valor estimado da contratação em base de editais de outros municípios.

Ademais, com a instrução do processo, busca baixar ainda mais referidos valores, tendo em vista uma esperada concorrência entre as empresas participantes, além de:

Qualificação das soluções técnicas: Obtenção de um projeto que apresente soluções adequadas, seguras e compatíveis com as normas vigentes, garantindo o correto dimensionamento e funcionamento das instalações e estruturas previstas.

Melhoria das condições de uso, segurança e acessibilidade: Correção ou mitigação de problemas existentes nas instalações, ambientes ou sistemas, promovendo melhores condições de trabalho para servidores, estudantes e demais usuários, além de assegurar acessibilidade e atendimento aos requisitos de segurança.

Redução de riscos e incertezas na fase de execução: Disponibilização de projeto completo e compatibilizado, minimizando retrabalhos, improvisos e modificações durante a obra, reduzindo riscos técnicos, prazos e custos.

Precisão orçamentária e eficiência na aplicação dos recursos públicos: Elaboração de quantitativos, memoriais e especificações que permitam estimativas de custos mais fidedignas, favorecendo planejamento financeiro e maior economicidade.

Subsídio para tomada de decisão e gestão de obras: Disponibilização de documentação técnica que permita licitar e contratar a futura obra com segurança jurídica, clareza de escopo e transparência.

Sustentabilidade, desempenho e durabilidade: Proposição de soluções que privilegiem materiais adequados, eficiência energética, manutenção facilitada e desempenho ao longo da vida útil da edificação ou infraestrutura.

Atendimento a requisitos legais e normativos: Garantia de que o empreendimento futuro possa ser licenciado, aprovado e executado em conformidade com a legislação urbanística, ambiental, de acessibilidade e com as normas técnicas aplicáveis.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab482650300

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIA A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:

a) Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
b) Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação;
c) Definições dos locais onde serão realizadas as entregas dos materiais;
d) Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A contração, mediante ao processo licitatório, acontecerá de maneira interdependente, uma vez incabível para o objeto qualquer contratação correlata.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A presente contratação não apresenta a possibilidade de ocorrência de impactos ambientais.

15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base nas razões fáticas apresentadas e pelos motivos expostos, tem-se que a presente contratação é viável e a abertura de processo licitatório para aquisição dos itens é a escolha que melhor atende à demanda apresentada.

Responsáveis pela formalização da Demanda:

Assinado eletronicamente por:
CLAIR DE FATIMA GUARDA POHLMANN
***.505.439-**
23/09/2026 16:09:19
Assinatura digital avançada.

CLAIR DE FÁTIMA GUARDA POHLMANN
Secretaria de Saúde e Bem Estar

Assinado eletronicamente por:
NESTOR BECKENKAMP
***.221.660-**
24/09/2026 08:18:41
Assinatura digital avançada.

NESTOR BECKEMKAMP
Secr. Desenvolv. Econ. e Turismo

Assinado eletronicamente por:
NAISSA CARMINE SCHAURICH
***.622.789-**
23/09/2026 16:15:08
Assinatura digital avançada.

NAISSA CARMINE SCHAURICH
Secretária de Educação, Cultura e Esportes

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 23/09/2026 16:09 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/pf4ab4826503b0