

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de CELSO RAMOS
OBRA: Construção de sanitários – campos soceity
LOCAL: CELSO RAMOS/SC
DATA: abril de 2026

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ÁREA REQUISITANTE: Secretaria Municipal de ESPORTE TURISMO E CULTURA

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Necessidade: A presente licitação tem por objeto a **contratação de empresa especializada para a construção de** MODULOS SANITARIOS, conforme projeto técnico elaborado pela equipe de engenharia da AMPLASC, visando atender às demandas de infraestrutura básica do local. A implantação dessas estruturas é indispensável para garantir condições adequadas de higiene, saúde e conforto aos usuários, em conformidade com as normas técnicas e sanitárias vigentes.

Além disso, a execução dos módulos sanitários contribui diretamente para a valorização do espaço público, promovendo melhor atendimento aos munícipes, atletas e visitantes, bem como assegurando maior organização e funcionalidade ao ambiente. Ressalta-se, ainda, que a contratação de empresa especializada é essencial para assegurar a correta execução dos serviços, com qualidade, segurança e durabilidade, atendendo ao interesse público e à adequada aplicação dos recursos públicos.

Dessa forma, a licitação é medida necessária, legal e conveniente para assegurar o atendimento da população em situação de vulnerabilidade social, dentro dos princípios da administração pública, especialmente os da eficiência, economicidade e interesse público.

a) Problema a ser resolvido: A ausência de módulos sanitários compromete diretamente as condições de higiene, saúde e conforto dos usuários, incluindo munícipes, atletas e visitantes, podendo ocasionar riscos sanitários, desconforto e a utilização inadequada do espaço público.

Diante desse contexto, torna-se necessário solucionar a deficiência de infraestrutura sanitária por meio da construção de módulos sanitários adequados, garantindo condições dignas de uso, promovendo a saúde pública e assegurando maior eficiência, funcionalidade e qualidade na utilização do espaço, em atendimento ao interesse coletivo.

II. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO:

a. Classificação do bem/serviço

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CELSO RAMOS

(X) O objeto é de natureza comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado.

() O objeto tem natureza de bens/serviços especiais, tendo em vista que, por sua alta heterogeneidade/complexidade, não podem ser descritos como comuns.

b. Descritivo do item

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant.	VALOR UNIT. R\$	VALOR TOTAL R\$
01	CONSTRUÇÃO DE MODULOS SANITARIOS	Unid.	02	58.334,03	58.334,03

c. Requisitos do edital/contrato

Deverá ser contratada empresa do ramo de atividade do objeto licitado que demonstre ter capacidade técnica e financeira para execução dos serviços.

No que tange a habilitação, deverão ser exigidos os documentos habitualmente solicitados nos editais padrão de contratação de obras e serviços de engenharia, bem como, garantia contratual. Os itens do atestado de capacidade técnica constam no quadro apresentado a seguir.

Deverá constar no edital:

- a. Obrigatoriamente, se possuir contrato de convênio, informando a fonte e valores conveniados, a ser informado pela Secretaria de ESPORTE TURISMO E CULTURA;
- b. Obrigatoriedade de a empresa manter o Diário de Obra, atualizado e no local da obra para vistorias;
- c. Informar dados bancários na proposta: Banco, agência e conta corrente;

Há documentos de habilitação específicos a serem exigidos para contratação?

Sim

Caso tenha respondido SIM, indique quais:

Documento: Atestado de Capacidade Técnica

Justificativa da exigência: A apresentação do documento é necessária para as atividades principais dos serviços a serem realizados na obra. A exigência de um atestado técnico é fundamental para garantir a qualidade e segurança dos serviços ou produtos prestados. Este documento confirma que o profissional ou empresa possui a competência técnica necessária para realizar determinada atividade, assegurando aos contratantes que estão lidando com um fornecedor qualificado e apto a atender às suas necessidades. Além disso, o atestado técnico é uma forma de proteção legal para ambas as partes, pois estabelece claramente as responsabilidades e habilidades do prestador de serviços, contribuindo para a transparência e confiabilidade das relações comerciais. O quadro abaixo indica a parcela de maior relevância com a quantidade mínima a ser comprovada no acervo técnico do profissional.

O critério de julgamento a ser utilizado é:

Menor Preço Global

Sobre a participação de ME's e EPP's:

O objeto pode ser fornecido por micro e pequenas empresas? Sim. Poderá ser admitida participação de ME e EPP.
Há documentos a serem exigidos previamente à assinatura do contrato? Sim
Há outras exigências para a contratação não mencionadas anteriormente que sejam necessárias para atender à necessidade/resolver o problema? Sim
Caso tenha respondido SIM, indique quais: CNO e CND - Obrigatoriedade de apresentar CNO para início da obra e, ao final da execução, a CND da obra.

III. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Para verificar a solução que melhor atendesse a necessidade da contratação e o problema apresentado, foram identificadas e analisadas as possíveis soluções, sendo:

SOLUÇÃO 01	Execução da obra por servidores da Secretaria de Infraestrutura
SOLUÇÃO 02	Contratação de empresa para execução da obra

Solução 01: encontra empecilho na falta de mão de obra e maquinário para realização das obras, uma vez que, trata-se de um serviço que exige conhecimento técnico avançado e quantidade adequada de funcionários e máquinas para execução das obras dentro do cronograma.

Logo, a Solução 01, não é adequada, pois:

a) As secretarias municipais não possuem servidores e equipamentos em número suficiente para executar o serviço sem comprometer o cronograma das demais atividades realizadas;

b) As equipes não possuem conhecimento técnico para realização do serviço, o que poderia representar risco a segurança dos servidores, além de comprometer a qualidade da obra.

Solução 02: Esta solução consiste na contratação de empresa para realização do serviço, com base em critérios objetivos de habilitação, que garantam a capacidade técnica e econômica da empresa executora. A contratação deverá ser realizada

conforme a lei que rege as contratações públicas e será supervisionada/fiscalizada por servidores capacitados. Ademais, a contratação poderá gerar economicidade, haja vista a possibilidade de competição. Os serviços previstos, tem ótima durabilidade, período no qual não serão exigidos grandes investimentos ou mobilização de equipes para manutenção corretiva.

IV. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

a. A melhor solução proposta é a contratação de empresa especializada para realização de serviços de CONSTRUÇÃO DE MÓDULOS SANITÁRIOS, em alvenaria.

- a. Prazo para entrega do objeto: 03 MESES
- b. Endereço de entrega: RUA JOAQUIM JOSE AMARANTE
- c. Prazo de garantia do bem/serviço: 5 anos
- d. Prazo de vigência da contratação: 31/12/2026.

O detalhamento do serviço a ser contratado encontra-se descrito nos documentos que compõe o projeto básico em anexo.

O serviço será contratado de forma global, a fim de garantir a qualidade final do objeto entregue. Na forma global, cabe ao contratado responder pela qualidade do material empregado e da mão de obra, garantindo maior segurança ao contratante e maior facilidade no planejamento do cronograma de serviços por parte do contratado.

V. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

A estimativa detalhada dos quantitativos encontra-se descrita na planilha anexa ao projeto básico.

VI. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Estima-se para a contratação o valor total de **R\$ 58.334,03** (Cinquenta e oito mil, trezentos e trinta e quatro reais e três centavos)

VII. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:

A forma de julgamento/adjudicação será realizada de forma global, tendo em vista tratar-se de contratação de obra.

VIII. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Caso haja a necessidade de contratações correlatas de serviços, é importante ressaltar que a responsabilidade por essas contratações ficará integralmente a cargo da empresa contratada. Isso se deve ao fato de que a administração pública optou por contratar a obra empreitada globalmente, o que implica na delegação de todas as responsabilidades relacionadas à execução do projeto à empresa contratada.

Dessa forma, ao optar pela contratação empreitada global, a administração pública busca simplificar o processo de gestão da obra, concentrando todas as responsabilidades em um único contratado, o que facilita o acompanhamento e fiscalização por parte dos órgãos competentes e garante maior eficiência na execução do projeto.

IX. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO

A contratação solicitada não está prevista no Plano Anual de Contratações

X. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

O resultado pretendido é a entrega da obra dentro dos parâmetros e condições estabelecidos no edital e no projeto básico, de forma que seja viabilizada a construção das unidades habitacionais de interesse social, que visa proporcionar moradia segura para as famílias enquadradas nos critérios do Programa Casa Catarina e selecionadas conforme regramento do programa.

Além disso, espera-se que por um período mínimo de 05 anos não seja necessário realizar intervenções para manutenção no local, salvo ocorrência de evento climático fora dos padrões registrados habitualmente.

XI. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

A fiscalização dos serviços ficará a cargo de profissional técnico do Departamento de Engenharia, com conhecimento na área de engenharia civil.

XII. IMPACTOS AMBIENTAIS:

A presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada que todo material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, respeitando as normas brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

XIII. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Pelo exposto, a melhor alternativa para atender à necessidade é a contratação de empresa especializada para a CONSTRUÇÃO DE MÓDULOS SANITÁRIOS NO CAMPO SOCIETY, conforme convênio firmado com o Governo do Estado de Santa Catarina.

A despesa decorrente da execução do objeto desta licitação é estimada em R\$ 58.334,03 sendo para construção de 02 módulos sanitários.

Cujos recursos advém da rubrica orçamentária:

02.011 -PODER EXECUTIVO – FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA DE ESPORTE, TURISMO E
CULTURA.

41 – 4.4.90.00.00.00.00.00

FONTE DE RECURSO: **MINISTERIO DO ESPORTE, CÓDIGO DO INSTRUMENTO:
948483/2023**

- **Recursos do Instrumento (Repasso Federal): R\$ 50.000,00**
- **Contrapartida MUNICIPAL em bens e serviços: R\$ 8.334,03**

XIV. APROVAÇÃO E ASSINATURA:

Este estudo técnico preliminar serve como base para a elaboração do edital de licitação, garantindo a transparência e eficiência no processo de contratação da **CONSTRUÇÃO DE SANITARIOS PARA CAMPO SOCIETY, EM CONFORMIDADE COM AS CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE EDITAL E EM SEUS ANEXOS,**

CELSO RAMOS, 02 DE ABRIL DE 2026.

SCHEILA SCUSSEL MARTINELLI
SECRETARIA DE ESPORTE TURISMO E CULTURA.