



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

www.lunardelli.pr.gov.br

Fone (43) 3478 1145

DFD - DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 – ÁREA REQUISITANTE DA DEMANDA

Setor: Obras e Serviços Urbanos, Assistência Social.

Responsável: Matheus dos Santos Gregio

Matrícula: 10000341

E-mail: engenharia@lunardelli.pr.gov.br

Telefone: 43 3478-1145

2 – IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA (OBJETO)

A presente contratação tem por objeto a contratação de empresa especializada na **Construção de fundação para Banheiro do Programa BANHEIRO EM CASA**, incluindo material e mão de obra, conforme memorial descritivo, projetos e planilha orçamentária em anexo ao edital, para atender a demanda do Município de Lunardelli/PR.

3 – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O presente tem por finalidade a contratação de empresa especializada em engenharia civil para a execução de fundações em concreto armado, instalações elétricas e hidráulicas, destinadas à instalação de 10 (dez) módulos sanitários pré-fabricados do **Programa Banheiro em Casa** (modalidade do Programa Casa Fácil Paraná), desenvolvido em parceria entre o Governo do Estado do Paraná, COHAPAR, SANEPAR e este Município, no Município de Lunardelli/PR.

O **Programa Banheiro em Casa** possui caráter de extrema relevância social e em saúde pública, visando atender a famílias de baixa renda em situação de vulnerabilidade que não possuem instalações sanitárias ou vivem sob condições





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

www.lunardelli.pr.gov.br

Fone (43) 3478 1145

extremamente precárias. A promoção do saneamento básico residencial impacta diretamente na redução de doenças de veiculação hídrica, na melhoria da qualidade de vida e na garantia da dignidade humana.

Para viabilizar a montagem dos banheiros sanitários pré-fabricados fornecidos pela parceria COHAPAR/SANEPAR, cabe ao Município assegurar a correta infraestrutura de assentamento (fundação), garantindo a estabilidade estrutural e o perfeito funcionamento das conexões hidráulicas e elétricas.

A contratação abrange a execução de fundações e a devida adequação das destinações finais do esgoto para **10 (dez) unidades habitacionais**, divididas conforme as especificações operacionais e topográficas das localidades:

- **Lote 1 – Ligação Direta à Rede SANEPAR (6 unidades):** Execução de bases/fundações para 06 (seis) banheiros pré-fabricados padrão, incluindo a infraestrutura para interligação do esgoto diretamente à rede coletora pública mantida pela SANEPAR, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo.
- **Lote 2 – Sistema Individual / Fossa e Sumidouro (3 unidade):** Execução de base/fundação para 03 (três) banheiro pré-fabricado padrão em local sem cobertura de rede pública de esgoto, contemplando a construção/instalação de sistema individual de tratamento composto por fossa séptica e sumidouro, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo.
- **Lote 3 – Acessibilidade PCD com Sistema Individual (1 unidade):** Execução de base/fundação dimensionada para 01 (um) banheiro adaptado para Pessoa com Deficiência (PCD), com execução de sistema individual de esgotamento sanitário composto por fossa séptica e sumidouro, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo.





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

www.lunardelli.pr.gov.br

Fone (43) 3478 1145

A execução prévia das fundações é pré-requisito indispensável para que as equipes técnicas do Estado/COHAPAR efetuem a montagem das estruturas pré-fabricadas. A ausência ou execução inadequada dessa infraestrutura básica compromete a integridade dos módulos, podendo acarretar recalques diferenciados, trincas, vazamentos e até o colapso estrutural do equipamento.

Ademais, as especificações quanto ao destino do esgoto (rede coletora pública ou sistema individual de fossa/sumidouro) cumprem estritamente as diretrizes da SANEPAR e a legislação ambiental vigente, garantindo que o efluente gerado não contamine o solo ou o lençol freático local.

A contratação de empresa privada especializada justifica-se pelo fato que o valor gasto será devolvido a Prefeitura, conforme a Cláusula QUARTA do Contrato assinado com a SANEPAR, se tornando inviável a Prefeitura construir utilizando seu próprio recurso e mão de obra dos servidores capacitados, deixando espaço para a própria Prefeitura atender a demanda do seu Município.

4 – DESCRIÇÃO, QUANTIDADE E ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Para a definição da quantidade estimada referente à contratação de empresa de engenharia especializada para a execução de fundações em concreto armado, instalações elétricas e hidráulicas, destinadas à instalação de 10 (dez) módulos sanitários pré-fabricados do **Programa Banheiro em Casa** (modalidade do Programa Casa Fácil Paraná), desenvolvido em parceria entre o Governo do Estado do Paraná, COHAPAR, SANEPAR e este Município, foram considerados os projetos estruturais de fundação, hidráulico e, elétrico, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias previamente elaborados pela equipe técnica.

A estimativa baseia-se nos quantitativos de materiais, serviços e etapas construtivas necessários à execução integral do empreendimento, contemplando fundações, instalações elétricas e hidráulicas.





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

www.lunardelli.pr.gov.br

Fone (43) 3478 1145

Dessa forma, a quantidade foi estabelecida de forma a garantir a execução completa da edificação, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis assegurando que a obra atenda à demanda projetada pela Secretaria Municipal de Administração do Município de Lunardelli/PR.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT	V. Total
01	Execução de bases/fundações para 01 (um) banheiro pré-fabricados padrão, incluindo a infraestrutura para interligação do esgoto diretamente à rede coletora pública mantida pela SANEPAR, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo. Conforme Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária. Morador: <u>DIVINO PIO DA SILVA</u>	UNID.	1	5.905,25
02	Execução de bases/fundações para 01 (um) banheiro pré-fabricados padrão, incluindo a infraestrutura para interligação do esgoto diretamente à rede coletora pública mantida pela SANEPAR, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo. Conforme Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária. Morador: <u>DONILIA LUIZ</u>	UNID.	1	6.163,08
03	Execução de bases/fundações para 01 (um) banheiro pré-fabricados padrão, incluindo a infraestrutura para interligação do esgoto diretamente à rede coletora pública mantida	UNID.	1	6.282,62





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

www.lunardelli.pr.gov.br

Fone (43) 3478 1145

	pela SANEPAR, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo. Conforme Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária. Morador: ISMAEL MIZAE			
04	Execução de bases/fundações para 01 (um) banheiro pré-fabricados padrão, incluindo a infraestrutura para interligação do esgoto diretamente à rede coletora pública mantida pela SANEPAR, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo. Conforme Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária. Morador: JURANDIR DE MATOS ALVES	UNID.	1	6.127,68
05	Execução de bases/fundações para 01 (um) banheiro pré-fabricados padrão, incluindo a infraestrutura para interligação do esgoto diretamente à rede coletora pública mantida pela SANEPAR, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo. Conforme Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária. Morador: ORLANDO BATISTA DAMACENO	UNID.	1	5.315,81
06	Execução de bases/fundações para 01 (um) banheiro pré-fabricados padrão, incluindo a infraestrutura para interligação do esgoto	UNID.	1	6.243,70





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

www.lunardelli.pr.gov.br

Fone (43) 3478 1145

	diretamente à rede coletora pública mantida pela SANEPAR, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo. Conforme Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária. Morador: PAULO SERGIO MARTINS			
07	Execução de base/fundação para 01 (um) banheiro pré-fabricado padrão em local sem cobertura de rede pública de esgoto, contemplando a construção/instalação de sistema individual de tratamento composto por fossa séptica e sumidouro, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo. Conforme Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária. Morador: CLAZUMIRO FARIAS PIRES	UNID.	1	8.372,17
08	Execução de base/fundação para 01 (um) banheiro pré-fabricado padrão em local sem cobertura de rede pública de esgoto, contemplando a construção/instalação de sistema individual de tratamento composto por fossa séptica e sumidouro, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo. Conforme Projetos, Memorial Descritivo,	UNID.	1	8.382,20





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

www.lunardelli.pr.gov.br

Fone (43) 3478 1145

	Planilha Orçamentária. Morador: <u>JULIO CESAR FRANCISCO DA SILVA</u>			
09	Execução de base/fundação para 01 (um) banheiro pré-fabricado padrão em local sem cobertura de rede pública de esgoto, contemplando a construção/instalação de sistema individual de tratamento composto por fossa séptica e sumidouro, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo. Conforme Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária. Morador: <u>RITA DE CASSIA DA SILVA ALVES</u>	UNID.	1	8.376,33
10	Execução de base/fundação dimensionada para 01 (um) banheiro adaptado para Pessoa com Deficiência (PCD), com execução de sistema individual de esgotamento sanitário composto por fossa séptica e sumidouro, interligação de água potável e, instalação externa de energia até o quadro de comando do módulo. Conforme Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária. Morador: <u>NELI APARECIDA LOPES</u>	UNID.	1	9.069,50

5 – OBSERVAÇÕES GERAIS

Prazo de entrega/Execução: O prazo para a realização das entregas, é de **30 (trinta) dias**, e prazo de contrato é de **90 (noventa) dias** a contar da data de assinatura do contrato.





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

www.lunardelli.pr.gov.br

Fone (43) 3478 1145

Local da entrega: Os materiais referentes a licitação devem ser entregues na prefeitura Municipal de Lunardelli na Avenida Dom Pedro II, nº 195, ou em local mencionado na Solicitação.

Horário da entrega: 8:00 ao 12:00 e das 13:00 às 17:00.

Servidor responsável pelo recebimento: Matheus Roberto de Moraes

Gestor do contrato: Matheus dos Santos Gregio

Fiscal de contrato: Luiz Felipe Amstalden

6 – COMPRA OU SERVIÇO DE URGÊNCIA

(X) SIM

() NÃO

JUSTIFICATIVA: O Programa Banheiro em Casa visa promover a dignidade humana, a salubridade e a melhoria das condições de habitabilidade para famílias em situação de extrema vulnerabilidade social e de baixa renda no município de Lunardelli.

Após triagem e cadastramento social, foram identificadas **10 (dez) famílias prioritárias** cujas residências encontram-se em situação crítica, com instalações sanitárias inexistentes, improvisadas ou estruturalmente colapsadas, sem condições mínimas de uso, higiene e segurança.

RAZÕES QUE JUSTIFICAM A URGÊNCIA E A EMERGÊNCIA

- **Risco à Saúde Pública e Vulnerabilidade Social:** A ausência de banheiros adequados expõe os moradores — incluindo crianças, idosos e pessoas com mobilidade reduzida — ao contato direto com efluentes e vetores de doenças, configurando risco grave e iminente à saúde pública.
- **Preservação da Dignidade Humana:** O uso diário de instalações precárias afronta diretamente o princípio constitucional da dignidade da pessoa humana (Art. 1º, III, da CF/88), exigindo do Poder Público uma resposta célere para assegurar direitos básicos de higiene e saneamento.
- **Gargalo Operacional na Etapa Inicial:** A execução das bases de fundação em concreto é o pré-requisito indispensável para a instalação dos módulos e das etapas





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 195 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

www.lunardelli.pr.gov.br

Fone (43) 3478 1145

subsequentes a cargo da SANEPAR e da COHAPAR. A morosidade na fase de fundação paralisa todo o cronograma do programa público de impacto social.

- **Perigo na Demora:** Aguardar o trâmite de um processo licitatório ordinário agravará a exposição destas 10 famílias a ambientes insalubres e degradantes durante meses, frustrando o caráter assistencial e preventivo do programa municipal.

7 – RESPONSÁVEIS

Assinado por:

Matheus Gregio

,,609-43 09/10/2026 - 15:07
ASFSPUA3QTS0XT5Q0AQWWG

Matheus dos Santos Gregio

Matrícula: 10000341

Secretário de Obras e Serviços Urbanos

Lunardelli, datado e assinado digitalmente.

