



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1 - INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento contratação de empresa especializada em serviços técnicos para elaboração de Laudo Geológico e Relatório Ambiental Preliminar (RAP), em conformidade com a Resolução SEDEST nº 050/2022, com a finalidade de subsidiar o processo de licenciamento ambiental de loteamento residencial no Município de Lunardelli/PR.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

ÁREA REQUISITANTE	RESPONSÁVEL
Obras e Serviços Urbanos	Matheus dos Santos Gregio

#### 1.1. O produto se classifica como bem de consumo comum?

- ( X ) Não se aplica - serviços ou obras.  
( ) Bem de qualidade comum.  
( ) Bem de Luxo.

### 2 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda tem por objeto a contratação de empresa especializada para elaboração de Laudo Geológico e Relatório Ambiental Preliminar (RAP), documentos técnicos indispensáveis à instrução do processo de licenciamento ambiental do empreendimento habitacional a ser implantado pelo Município.

A elaboração desses estudos constitui requisito legal e técnico obrigatório para a obtenção das licenças ambientais junto aos órgãos competentes, sendo fundamental para a avaliação das características geológicas, geotécnicas e





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

ambientais da área destinada ao loteamento. Tais documentos permitem a identificação de condicionantes ambientais, áreas de risco, restrições de uso e ocupação do solo, bem como a análise dos impactos ambientais decorrentes da implantação do empreendimento, possibilitando a proposição de medidas mitigadoras, compensatórias e de controle ambiental necessárias para assegurar a sustentabilidade do projeto.

Destaca-se que a elaboração do Laudo Geológico e do Relatório Ambiental Preliminar demanda conhecimento técnico multidisciplinar especializado, além da utilização de metodologias específicas, levantamentos de campo, análises técnicas e emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), conforme a natureza dos serviços executados. Dessa forma, os estudos devem ser desenvolvidos por profissionais legalmente habilitados e com comprovada capacidade técnica, justificando a necessidade de contratação de empresa especializada para sua execução.

O empreendimento objeto do licenciamento possui expressivo interesse público e relevante alcance social, uma vez que visa atender à política habitacional do Município por meio da implantação de unidades destinadas a famílias em situação de vulnerabilidade social e econômica. A iniciativa contempla:

- 10 (dez) unidades habitacionais destinadas a famílias de baixa renda, por meio do Programa Casa Fácil Paraná Municípios (Sub 25);
- 26 (vinte e seis) unidades habitacionais a custo zero, vinculadas ao Programa Vida Nova, desenvolvido em parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), constituindo importante ação de desfavelamento, inclusão social e promoção da moradia digna;
- 41 (quarenta e uma) unidades habitacionais viabilizadas por meio do Programa Valor de Entrada, em parceria com a Caixa Econômica Federal, podendo haver adequações quantitativas conforme os resultados dos estudos técnicos e laudos necessários à aprovação do empreendimento.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

A implantação do loteamento contribuirá significativamente para a redução do déficit habitacional do município, ampliando o acesso à moradia adequada, promovendo a inclusão social, a melhoria da qualidade de vida da população beneficiada e o desenvolvimento urbano ordenado e sustentável, em consonância com os princípios constitucionais da função social da propriedade e do direito à moradia.

Adicionalmente, registra-se que o Município não dispõe, em seu quadro funcional, de equipe técnica especializada composta por geólogos, engenheiros e profissionais ambientais com atribuições específicas e disponibilidade operacional para a elaboração dos estudos exigidos pelos órgãos licenciadores. Tal circunstância inviabiliza a execução direta dos serviços pela Administração, tornando necessária a contratação de empresa qualificada para a realização dos levantamentos, análises e emissão dos documentos técnicos requeridos.

Dessa forma, a contratação pretendida revela-se necessária, adequada e alinhada ao interesse público, uma vez que possibilitará o cumprimento das exigências legais e ambientais aplicáveis ao empreendimento, garantindo sua viabilidade técnica e ambiental, a obtenção das licenças pertinentes e a implementação de importante projeto habitacional voltado à promoção do desenvolvimento urbano sustentável e da melhoria das condições de vida da população do município.

## 2.1 Há legislação especial a ser seguida para esta contratação?

( ) Não.

( X ) Sim, Resolução SEDEST nº 050/2022.

## 3 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O presente objeto encontra-se devidamente previsto no Plano de Contratações Anual (PCA) de 2026 na página 39 item 10, publicado no diário oficial





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

da Prefeitura municipal de Lunardelli/PR em 09/03/2026 no link [https://www.controlemunicipal.com.br/site/diario/publicacao.php?id=300952&id\\_cliente=102](https://www.controlemunicipal.com.br/site/diario/publicacao.php?id=300952&id_cliente=102)

A contratação guarda estrita consonância com as metas institucionais e o planejamento administrativo para o exercício de 2026, atendendo ao disposto no Art. 12, inciso VII, da Lei Federal nº 14.133/2021, que estabelece a necessidade de os processos licitatórios estarem aderentes ao plano de contratações anual, com o objetivo de racionalizar as compras públicas, garantir a seleção da proposta mais vantajosa e evitar o fracionamento indevido de despesas.

Ademais, a inclusão deste item no PCA 2026 confirma a existência de prévio planejamento logístico e orçamentário, assegurando que a demanda foi analisada sob a ótica da eficiência, eficácia e economicidade, estando integrada à programação de gastos da Secretaria requisitante.

## 4 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A contratada deverá realizar vistoria técnica presencial na área objeto do empreendimento, promovendo todos os levantamentos de campo necessários à elaboração dos estudos.
- Os estudos deverão ser elaborados em estrita observância à legislação ambiental, urbanística e de parcelamento do solo vigente nas esferas federal, estadual e municipal.
- O Laudo Geológico deverá contemplar, no mínimo, a caracterização geológica e geotécnica da área, identificação de processos erosivos, análise de estabilidade do terreno, condições de drenagem natural, avaliação de suscetibilidade a movimentos de massa, identificação de áreas de risco e demais aspectos técnicos exigidos pelo órgão ambiental competente.
- O Relatório Ambiental Preliminar (RAP) deverá apresentar diagnóstico ambiental da área e de sua área de influência, contemplando os meios físico, biótico





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

e socioeconômico, bem como a identificação, avaliação e classificação dos impactos ambientais decorrentes da implantação do empreendimento.

- O RAP deverá indicar medidas mitigadoras, compensatórias, preventivas e de monitoramento ambiental necessárias para minimizar ou eliminar os impactos identificados.
- Todos os levantamentos, análises e conclusões deverão ser fundamentados em dados técnicos atualizados, obtidos por meio de inspeções de campo, levantamentos cartográficos, imagens georreferenciadas, consultas a bases oficiais e demais informações pertinentes.
- Os estudos deverão conter mapas, plantas, croquis, fotografias georreferenciadas, tabelas, memoriais descritivos e demais elementos gráficos necessários à adequada compreensão das análises realizadas.
- Os documentos técnicos deverão apresentar coordenadas geográficas georreferenciadas em sistema compatível com as exigências dos órgãos ambientais competentes.
- Os produtos deverão ser elaborados de forma a atender integralmente às exigências técnicas e documentais do órgão ambiental responsável pelo licenciamento do empreendimento.
- A contratada deverá promover os ajustes, complementações, correções e adequações eventualmente solicitados pelos órgãos ambientais durante a tramitação do processo de licenciamento, sem custos adicionais para a Administração, desde que relacionados ao escopo originalmente contratado.
- Os estudos deverão ser entregues em formato digital editável e em formato PDF, devidamente organizados e identificados.
- Os arquivos digitais contendo mapas, plantas e demais elementos gráficos deverão ser fornecidos em formatos compatíveis com softwares de uso técnico corrente, permitindo sua utilização pela Administração Municipal.
- Todos os documentos técnicos deverão possuir identificação dos





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

responsáveis técnicos, contendo assinaturas e respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registros de Responsabilidade Técnica (RRT), conforme a natureza dos serviços executados.

- Os estudos deverão apresentar linguagem técnica clara, objetiva e compatível com as exigências dos órgãos licenciadores, permitindo a adequada análise do processo de licenciamento ambiental.
- A contratada deverá observar os princípios da sustentabilidade ambiental, da prevenção e da precaução ambiental durante a elaboração dos estudos.
- Os serviços deverão ser executados de forma integrada, garantindo compatibilidade entre os levantamentos geológicos, geotécnicos e ambientais, de modo a assegurar a consistência técnica das conclusões apresentadas.
- Os produtos entregues deverão estar aptos à imediata protocolização junto ao órgão ambiental competente, não sendo admitidos documentos incompletos, inconsistentes ou em desacordo com os requisitos legais aplicáveis.
- A contratada será responsável pela veracidade, consistência e confiabilidade técnica das informações, dados, análises e conclusões constantes dos estudos apresentados.
- Os serviços deverão considerar a finalidade habitacional do empreendimento, contemplando aspectos relacionados à segurança da ocupação, adequação do terreno, viabilidade ambiental e sustentabilidade da implantação do loteamento.
- Os produtos finais somente serão considerados recebidos após análise e aprovação da fiscalização do contrato, que verificará a conformidade dos documentos com o escopo contratado e com as exigências técnicas dos órgãos competentes.
- A empresa contratada deverá realizar vistoria técnica obrigatória no local de execução dos serviços antes do início das atividades, com a finalidade de avaliar as condições existentes, identificar possíveis interferências e dimensionar





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

adequadamente os recursos necessários para a correta execução do objeto contratado.

## 5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa da quantidade foi definida com base na necessidade de elaboração dos estudos técnicos indispensáveis ao licenciamento ambiental do empreendimento habitacional de interesse social que atenderá até 77 unidades habitacionais vinculadas aos programas Casa Fácil Paraná Municípios (Sub 25), Vida Nova e Valor de Entrada.

Após análise do engenheiro responsável pela pasta, constatou-se que os serviços de elaboração do Laudo Geológico e do Relatório Ambiental Preliminar (RAP) são complementares e devem ser executados de forma integrada, garantindo uniformidade técnica, compatibilidade das informações e maior eficiência na condução do processo de licenciamento ambiental.

Dessa forma, estima-se a contratação de 01 (uma) empresa especializada para elaboração de 01 (um) Laudo Geológico e 01 (um) Relatório Ambiental Preliminar (RAP), quantidade suficiente para atender integralmente às necessidades do empreendimento e às exigências dos órgãos ambientais competentes.

## 6 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para fins de análise das soluções disponíveis no mercado e verificação da compatibilidade dos valores praticados para o objeto pretendido, foi realizada pesquisa junto ao Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), plataforma que reúne informações sobre licitações e contratações públicas realizadas por órgãos e entidades da Administração Pública em todo o país.

Durante a pesquisa, identificou-se contratação com objeto semelhante realizada pelo Município de Prado Ferreira/PR, por meio de Dispensa Eletrônica, homologada em 31 de outubro de 2025, cujo objeto consistiu na





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

contratação de empresa especializada para elaboração de projetos técnicos e documentos necessários para emissão de Licença Prévia (LP) junto ao Instituto Água e Terra (IAT), destinados à implantação de loteamento urbano de interesse social, conforme Instrução Normativa nº 17/2024 e Requerimento nº 307.425 (SGA – IAT), abrangendo área total de 26.325 m<sup>2</sup>.

A referida contratação foi adjudicada pelo valor de R\$ 33.260,00 (trinta e três mil, duzentos e sessenta reais), servindo como importante parâmetro de mercado para a presente demanda, uma vez que apresenta características técnicas e complexidade compatíveis com o objeto pretendido pela Administração.

Link para visualização: <https://pncp.gov.br/app/editais/01613136000130/2025/50>

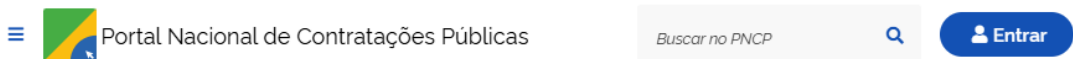
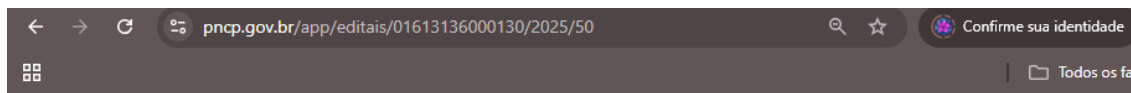




# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR  
[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)  
Fone (43) 3478 1145



Home > Editais

## Aviso de Contratação Direta nº 10/2025

Última atualização 31/10/2025



**Local:** Prado Ferreira/PR **Órgão:** MUNICIPIO DE PRADO FERREIRA

**Unidade compradora:** 980874 - PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADO FERREIRA - PR

**Modalidade da contratação:** Dispensa **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 75, I **Tipo:** Aviso de Contratação Direta

**Modo de disputa:** Dispensa Com Disputa **Registro de preço:** Não

**Fonte orçamentária:** Não informada

**Data de divulgação no PNCP:** 31/10/2025 **Situação:** Divulgada no PNCP

**Data de início de recebimento de propostas:** 31/10/2025 10:00 (horário de Brasília)

**Data fim de recebimento de propostas:** 06/11/2025 08:00 (horário de Brasília)

**Id contratação PNCP:** 01613136000130-1-000050/2025 **Fonte:** Compras.gov.br

### Objeto:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADO PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS E DOCUMENTOS NECESSÁRIOS, PARA EMISSÃO DE LICENÇA PRÉVIA (LP) JUNTO AO IAT, DESTINADOS A LOTEAMENTO URBANO DE INTERESSE SOCIAL, CONFORME IN 17/2024 E REQUERIMENTO Nº 307.425 (SGA - IAT), COM ÁREA DE 26.325 M².

<b>VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA</b> R\$ 48.300,00	<b>VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA</b> R\$ 33.260,00
--	--

Adicionalmente, a pesquisa de mercado identificou contratação realizada pelo Município de Floresta/PR, homologada em 15 de janeiro de 2026, por meio de Dispensa Eletrônica, para a prestação de serviços de assessoria técnica na área de engenharia e arquitetura destinados ao atendimento das demandas da Administração Municipal. O objeto contemplava atividades de acompanhamento e orientação técnica em engenharia e arquitetura, elaboração e acompanhamento de estudos preliminares e de viabilidade, levantamentos arquitetônicos e urbanísticos, elaboração de relatórios





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

e laudos técnicos com emissão de ART/RRT, acompanhamento de processos de aprovação de projetos junto aos órgãos competentes e demais serviços.

Observa-se que a referida contratação apresenta significativa similaridade com o objeto da presente demanda, especialmente no que se refere às atividades de planejamento urbano, parcelamento do solo, projetos voltados à habitação de interesse social, regularização de procedimentos junto aos órgãos competentes e elaboração de documentos técnicos especializados.

A contratação foi realizada pelo valor de R\$ 50.400,00 (cinquenta mil e quatrocentos reais), constituindo importante referência para a avaliação dos preços praticados no mercado e para a demonstração da compatibilidade econômica da solução pretendida pela Administração.

Link para visualização: <http://pncp.gov.br/app/editais/76282706000155/2026/2>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

← → ↻ pncp.gov.br/app/editais/76282706000155/2026/2 🔍 ☆ Confirme sua identidade

☰ Portal Nacional de Contratações Públicas 🔍 Buscar no PNCP Entrar

🏠 > Editais

## Aviso de Contratação Direta nº 1/2026

Última atualização 12/01/2026 

**Local:** Floresta/PR **Órgão:** MUNICIPIO DE FLORESTA **Unidade compradora:** 76282706000155 - Unidade administrativa

**Modalidade da contratação:** Dispensa **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 75, II **Tipo:** Aviso de Contratação Direta

**Modo de disputa:** Dispensa Com Disputa **Registro de preço:** Não

**Fonte orçamentária:** Não informada

**Data de divulgação no PNCP:** 12/01/2026 **Situação:** Divulgada no PNCP

**Data de início de recebimento de propostas:** 13/01/2026 08:00 (horário de Brasília)

**Data fim de recebimento de propostas:** 15/01/2026 17:00 (horário de Brasília)

**Id contratação PNCP:** 76282706000155-1-000002/2026 **Fonte:** Elotech Gestão Pública Ltda

**Objeto:**

Contratação de empresa para prestação de serviços de assessoria técnica na área de engenharia e arquitetura, para atender a Prefeitura Municipal de Floresta/PR, abrangendo os seguintes serviços nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

**Informação complementar:**

A contratação justifica-se pela necessidade contínua de suporte técnico especializado nas áreas de engenharia e arquitetura, indispensável ao adequado planejamento, acompanhamento e regularização de obras, projetos e políticas urbanas do Município de Floresta/PR. A ausência de corpo técnico suficiente no quadro permanente do Município inviabiliza o atendimento tempestivo das demandas, tornando necessária a contratação de empresa especializada, garantindo segurança técnica, legalidade dos atos administrativos e eficiência na gestão pública

<b>VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA</b>	<b>VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA</b>
R\$ 50.400,00	R\$ 0,00

Além das contratações anteriormente identificadas, a equipe responsável pela fase de planejamento da contratação realizou ampla pesquisa junto ao Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), buscando localizar objetos semelhantes executados por diferentes órgãos e entidades públicas, independentemente da modalidade licitatória adotada.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

Contudo, verificou-se que o objeto pretendido possui características bastante específicas e diretamente relacionadas às particularidades do Município de Lunardelli, especialmente em razão da necessidade de elaboração de estudos técnicos, projetos, documentos para licenciamento ambiental, planejamento urbano, parcelamento do solo e demais procedimentos vinculados à implantação de empreendimento habitacional de interesse social. Em razão dessa especificidade, constatou-se a inexistência de contratações idênticas ou plenamente comparáveis em quantidade significativa no mercado público.

A maior parte das contratações localizadas refere-se apenas à elaboração de laudos, pareceres, estudos técnicos isolados ou serviços de assessoria em engenharia e arquitetura, sem contemplar integralmente o conjunto de atividades necessárias para atendimento da presente demanda. Nesse contexto, apenas os Municípios de Prado Ferreira/PR e Floresta/PR apresentaram contratações com escopo técnico mais próximo ao objeto pretendido, servindo como parâmetros referenciais para análise da solução a ser adotada.

Diante dos levantamentos realizados, conclui-se que a solução mais adequada e compatível com a realidade administrativa e operacional do Município de Lunardelli consiste na contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços técnicos necessários por meio de Dispensa Eletrônica, considerando a natureza específica da demanda, a necessidade de obtenção de profissional ou equipe tecnicamente qualificada e a compatibilidade do valor estimado da contratação com os limites legais e com os preços praticados no mercado.

Tal solução mostra-se apta a atender ao interesse público, garantindo eficiência, economicidade, segurança técnica e celeridade na execução das atividades indispensáveis ao desenvolvimento do empreendimento habitacional de interesse social pretendido pelo Município.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

## 7 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Em análise de mercado direta com fornecedores mediante pedido formal de cotação foi apresentado os seguintes valores:

- ANGELI ENG. E ASSESS. AMBIENTAL LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.017.195/0001 – 04, com sede a rua Floresta – 1.800 – centro – Itaipulândia/PR, no valor de R\$ 8.900,00 conforme orçamento em anexo;
- MW ENGENHARIA & CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA – ME, inscrita no CNPJ nº 18.063.968/0001-22, com sede a rua Fioravante João Ferri – 50 – centro – Campo Mourão/PR, no valor de R\$ 8.000,00 conforme orçamento em anexo;
- Topocamp Topografia e Conservação de Solos, inscrita no CNPJ nº 01.675.295/0001-69, com sede a Avenida Guilherme de Paula Xavier, nº. 2871 – Campo Mourão-PR, no valor de R\$ 8.000,00 conforme orçamento em anexo.

Opta-se pela contratação dos serviços descritos neste Termo de Referência por meio de **Lote Único (Grupo Monobloco)**, compreendendo a execução de Serviços Técnicos para elaboração de Laudos Geológicos, Relatório Ambiental Preliminar (RAP), Teste de Infiltração/Percolação, Sondagens e Caracterização Hidrogeológica do Solo, com fulcro no Art. 40, § 2º da Lei Federal nº 14.133/2021, pelas razões de ordem técnica, econômica e administrativa dispostas a seguir:

O objeto licitado constitui um encadeamento técnico lógico e indivisível para o licenciamento da área de 36.931,47 m<sup>2</sup>, em estrito cumprimento à Resolução SEDEST nº 050/2022. Os dados obtidos nas sondagens de até 5 metros e nos testes de percolação e infiltração são os insumos primários e obrigatórios para a caracterização hidrogeológica e emissão do Laudo Geológico Final. Por sua vez, todos esses elementos integram organicamente o Relatório Ambiental Preliminar





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

(RAP). A fragmentação desses serviços entre diferentes prestadores geraria um elevado risco de incongruência de dados, incompatibilidade metodológica e conflito de responsabilidades técnicas.

A execução integrada por uma única empresa especializada propicia economia de escala e celeridade administrativa. A mobilização de equipes de campo, maquinários de sondagem e técnicos para os ensaios de infiltração ocorrerá de forma unificada na poligonal de 36.931,47 m<sup>2</sup>. Dividir as etapas (como contratar a sondagem de uma empresa e o laudo de outra) multiplicaria os custos operacionais com deslocamentos e diárias, onerando indevidamente a Administração Pública Municipal.

A adjudicação por lote único assegura ao Município o direcionamento da responsabilidade técnica global a uma única contratada. Isso mitiga o risco de omissões ou o "jogo de empurra" técnico entre executores das sondagens e os projetistas dos laudos em caso de apontamentos ou correções exigidas pelo órgão ambiental fiscalizador, garantindo a emissão perfeita das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART).

A contratação de serviços de elaboração de Laudos Geológicos e Relatório Ambiental Preliminar (RAP), com valor total estimado do lote é de R\$ 8.750,00 (oito mil, setecentos e cinquenta reais) está condicionada aos termos da tabela abaixo, e demais exigência estabelecidas neste instrumento.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
01	Contratação de empresa especializada, por empreitada por preço global, para elaboração de 01 (um) Laudo Geológico-Geotécnico e 01 (um) Relatório Ambiental Preliminar – RAP, relativos ao imóvel de 36.931,47 m <sup>2</sup> destinado à implantação de loteamento habitacional no Município de Lunardelli/PR, compreendendo levantamentos de campo, sondagens, ensaios de percolação e infiltração quando exigíveis, caracterização geológica,	Serviço	01	R\$ 8.750,00	R\$ 8.750,00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ



Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

	<p>geotécnica e hidrogeológica, diagnóstico ambiental, mapas, plantas, relatórios fotográficos georreferenciados, arquivos digitais editáveis e em PDF, emissão das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica – ART e atendimento das diligências do Instituto Água e Terra – IAT relacionadas ao escopo originalmente contratado, observadas a Resolução SEDEST nº 50/2022, a Instrução Normativa IAT nº 21/2025 e demais normas aplicáveis ao enquadramento ambiental do empreendimento.</p>				
--	--	--	--	--	--

- Justifica-se que os preços expostos acima foi baseado em pesquisa de preços utilizando o Software BANCO DE PREÇOS que faz buscas de preços em sistemas oficiais do governo, como Painel de Preço, em contratações similares feitas pela Administração Pública, dados de pesquisa publicada em mídia especializada, pesquisa direta com fornecedores e pesquisa em base nacional de notas fiscais eletrônicas, adotando a forma COMBINADA desses parâmetros, tudo em conformidade com o Art. 23º da Lei 14.133/2021 e no Cap. II da Instrução Normativa nº 65/2021.
- Devido a essas circunstâncias para esta contratação a modalidade de licitação escolhida foi a de Dispensa Eletrônica, tendo em vista essa modalidade de licitação que é a adequada estando prevista no inciso I, do Art. 75 da Lei 14.133/21, trazendo em seu texto o permissivo assim posto: “para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 130.984,20 (cento e trinta mil, novecentos e oitenta e quatro reais e vinte centavos) no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores;”.
- Demonstramos ainda que, de acordo com os incisos I e II do Art. 75 da Lei 14.133/2021, no que diz respeito ao limite de valor considerando o somatório do valor da contratação com o valor de outros objetos da mesma natureza





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

contratado pela mesma unidade gestora, não foram encontrados contratos vigentes desse objeto no exercício financeiro de 2026.

## 7.1. Qual a metodologia mercadológica utilizada para a determinação do valor estimado?

- Média
- Mediana
- Menor Preço

### 7.1.2. Qual a Justificativa para a escolha da metodologia mercadológica?

- Justifica-se a utilização de metodologia mercadológica por **MÉDIA**, pois os dados pesquisados possuem valores homogêneos, com baixa variação de mercado.
- Justifica-se a utilização de metodologia mercadológica por **MEDIANA**, pois os dados pesquisados possuem valores heterogêneos, com alta variação de mercado.
- Justifica-se a utilização de metodologia mercadológica por **MENOR PREÇO**, pois os dados pesquisados possuem um mercado restrito, com poucos concorrentes e baixa competição.

## 7.2. Haverá tratamento diferenciado e benefícios para Micro e Pequenas Empresas – MPE?

- Não, sem benefícios para MPE.
- Sim, a Licitação será exclusiva para MPE.
- Sim, com desempate ficto, prazo para regularidade fiscal e direito de preferência.
- Benefícios diferentes por item (itens destinados à Ampla Concorrência e itens Exclusivos MPEs), conforme indicado na tabela de preços deste Estudo Técnico Preliminar - Lei 14.133/2021.

## 8 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos destinados à elaboração de Laudo Geológico e Relatório Ambiental Preliminar (RAP), em conformidade com a Resolução SEDEST nº 050/2022 e demais normas ambientais aplicáveis, com a finalidade de subsidiar o processo de licenciamento ambiental para implantação de loteamento residencial de interesse social no Município de Lunardelli/PR.

A solução contempla a responsabilidade técnica pelos estudos elaborados, incluindo a emissão das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) ou documentos equivalentes, bem como a prestação de esclarecimentos, complementações, adequações e revisões eventualmente solicitadas pelos órgãos de análise e licenciamento durante a tramitação dos processos administrativos.

Durante a fase de planejamento da contratação, foram avaliadas as soluções disponíveis no mercado por meio de pesquisa realizada junto ao Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), sendo identificadas contratações com objetos semelhantes realizadas pelos Municípios de Prado Ferreira/PR e Floresta/PR. Contudo, verificou-se que o objeto pretendido apresenta elevado grau de especificidade, estando diretamente relacionado às características territoriais, ambientais, urbanísticas e habitacionais do Município de Lunardelli, circunstância que limita a existência de contratações integralmente comparáveis.

A análise realizada demonstrou que a execução dos serviços demanda conhecimento técnico especializado, equipe multidisciplinar habilitada e experiência em processos de licenciamento ambiental e estudos voltados ao parcelamento do solo para fins habitacionais, não sendo possível a sua execução pelos servidores do quadro municipal sem comprometer a qualidade técnica exigida e os prazos necessários para viabilização do empreendimento.

Diante das alternativas analisadas e considerando as contratações semelhantes identificadas no mercado, conclui-se que a solução mais vantajosa para a Administração consiste na contratação de empresa especializada por meio de





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

Dispensa Eletrônica, observados os limites e requisitos previstos na Lei Federal nº 14.133/2021. Tal solução proporciona maior celeridade processual, economicidade, competitividade entre os fornecedores aptos à execução do objeto e segurança técnica na elaboração dos estudos exigidos pelos órgãos ambientais, assegurando o adequado atendimento das necessidades do Município e a viabilização do loteamento residencial de interesse social pretendido.

## 9 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não haverá parcelamento do objeto, com fulcro no Art. 47, II da Lei Federal nº 14.133/2021, uma vez que a contratação consiste em um único serviço técnico especializado, a ser executado de forma integrada e sob responsabilidade de uma única empresa. A elaboração do Laudo Geológico e do Relatório Ambiental Preliminar (RAP) envolvem atividades estritamente interdependentes que exigem uniformidade metodológica, compatibilidade das informações e responsabilidade técnica centralizada.

Além disso, a contratação será realizada por empreitada por preço global, sendo que o parcelamento não traria benefícios à competitividade ou à economicidade, podendo gerar dificuldades na gestão contratual, conflitos de responsabilidade entre diferentes executores e comprometer a qualidade e a aprovação dos estudos junto aos órgãos ambientais. Assim, a execução integral do objeto por um único contratado mostra-se a solução mais adequada e eficiente para atender às necessidades da Administração.

## 10 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a presente contratação, pretende-se obter a elaboração do Laudo Geológico e do Relatório Ambiental Preliminar (RAP) com qualidade técnica e em conformidade com a legislação ambiental vigente, de modo a subsidiar





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

adequadamente o processo de licenciamento ambiental do loteamento residencial de interesse social a ser implantado pelo Município de Lunardelli.

Busca-se, ainda, assegurar o atendimento das exigências dos órgãos ambientais competentes, possibilitando a obtenção das licenças necessárias para a implantação do empreendimento, reduzindo riscos de indeferimentos, atrasos ou necessidade de retrabalho decorrentes de inconsistências técnicas.

Como resultado, espera-se garantir a viabilidade técnica e ambiental do empreendimento, identificar eventuais restrições e condicionantes da área, definir medidas mitigadoras e de controle ambiental adequadas e promover a implantação do loteamento em conformidade com os princípios do desenvolvimento sustentável.

Pretende-se também viabilizar a execução das políticas habitacionais do Município, contribuindo para a redução do déficit habitacional, ampliação do acesso à moradia digna para famílias em situação de vulnerabilidade social e econômica, melhoria da qualidade de vida da população beneficiada e promoção do desenvolvimento urbano ordenado.

Por fim, a contratação visa suprir a ausência de equipe técnica especializada no quadro municipal, assegurando a elaboração dos estudos por profissionais habilitados e com capacidade técnica compatível com a complexidade e relevância do objeto.

## 11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Conforme previsto no inciso X do § 1º do art. 18 da Lei nº 14.133/2021, informa-se que não há necessidade de adoção de providências prévias específicas pela Administração para a celebração do contrato ora previsto.

Assim, não se faz necessário ajustes em sistemas, capacitação de servidores ou quaisquer outras ações preliminares antes da formalização do contrato, uma vez que todas as condições estão adequadamente organizadas para a execução do objeto contratado.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

## 12 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

A contratação em questão possui objeto específico, autônomo e devidamente delimitado, não estando vinculada a outros processos licitatórios que compartilhem dependência técnica, orçamentária ou operacional. Dessa forma, não há prejuízo à economicidade ou à eficiência da contratação pretendida.

## 13 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A presente contratação tem por objeto a elaboração de estudos ambientais destinados ao processo de licenciamento ambiental do empreendimento, não gerando, por si só, impactos ambientais diretos significativos. Contudo, os estudos a serem elaborados têm justamente a finalidade de identificar, avaliar e propor medidas para prevenir, mitigar ou compensar os impactos ambientais decorrentes da futura implantação do loteamento residencial.

Entre os principais impactos ambientais potencialmente associados ao empreendimento, destacam-se a supressão de vegetação, alteração da cobertura do solo, movimentação de terra, processos erosivos, alteração da drenagem natural, aumento da impermeabilização do solo, geração de resíduos da construção civil, emissão de poeira e ruídos durante as obras, além de possíveis interferências sobre recursos hídricos, fauna e flora locais.

Nesse contexto, o Laudo Geológico e o Relatório Ambiental Preliminar (RAP) deverão identificar as características ambientais da área, apontar eventuais restrições e fragilidades ambientais, avaliar os impactos potenciais e propor medidas mitigadoras, preventivas e de controle ambiental, em conformidade com a legislação vigente e com as exigências dos órgãos ambientais competentes.

Dessa forma, a contratação contribui diretamente para a prevenção de danos ambientais, para a adoção de soluções tecnicamente adequadas ao empreendimento e para a promoção do desenvolvimento urbano sustentável,





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

garantindo que a implantação do loteamento ocorra de forma ambientalmente responsável e compatível com as características da área de intervenção.

## 14 – GERENCIAMENTO DE RISCO

O gerenciamento de riscos permite ações contínuas de planejamento, organização e controle dos recursos relacionados aos riscos que possam comprometer o sucesso da contratação, da execução do objeto e da gestão contratual.

O Mapa de Gerenciamento de Riscos deve conter a identificação e a análise dos principais riscos, consistindo na compreensão da natureza e determinação do nível de risco, que corresponde à combinação do impacto e de suas probabilidades que possam comprometer a efetividade da contratação, bem como o alcance dos resultados pretendidos com a presente contratação.

Para cada risco identificado, define-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos e impacto caso o risco ocorra, possíveis ações preventivas e de contingência (respostas aos riscos), a identificação de responsáveis pelas ações, bem como o registro e o acompanhamento das ações de tratamento dos riscos. Esses dados são levantados através das seguintes informações:

Classificação	Valor
Baixo	5
Médio	10
Alto	15

*Tabela 1: Escala de classificação de probabilidade e impacto.*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

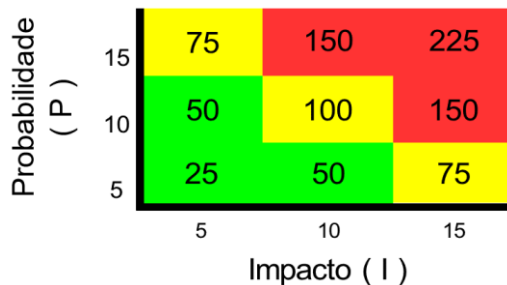


Figura 1: Matriz Probabilidade x Impacto

## RELAÇÃO DE RISCOS:

Id	Risco	Relacionado ao (à)	P	I	Nível de Risco (P x I)
R1	Demora na execução do processo licitatório	Processo de Contratação	10	10	100 (Médio)
R2	Falta de fornecedores	Processo de Contratação	10	10	100 (Médio)
R3	Suspensão da licitação em face de impugnações	Processo de Contratação	05	10	50 (Baixo)
R4	Ausência de recursos orçamentários ou financeiros	Processo de Contratação	05	15	75 (Médio)
R5	Valores licitados superiores aos estimados para a solução	Processo de Contratação	10	15	150 (Alto)
R6	Incapacidade de execução do contrato	Gestão Contratual	10	15	150 (Alto)
R7	Risco de Atraso no Fornecimento	Gestão Contratual	05	10	50 (Baixo)
R8	Baixa qualidade no serviço prestado	Gestão Contratual	10	15	150 (Alto)
R9	Qualificação técnica e operacional insuficiente dos Fiscais Técnicos do contrato.	Gestão Contratual	10	10	100 (Médio)

## AValiação E TRATAMENTO DOS RISCOS IDENTIFICADOS

Risco 01	Risco:	Demora na execução do processo licitatório
	Probabilidade:	Médio





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

<b>Impacto:</b>	Médio	
<b>Danos:</b>	Atraso na contratação e, conseqüentemente, atraso na obtenção das licenças ambientais e na implantação do loteamento.	
<b>Tratamento:</b>	Mitigar	
<b>Id</b>	<b>Ação Preventiva</b>	<b>Responsável</b>
1	Iniciar o ETP e Termo de Referência com antecedência.	Administração Municipal
2	Realizar pesquisa de mercado e levantamento técnico previamente.	Administração Municipal
3	Estabelecer cronograma interno para cada etapa da contratação.	Administração Municipal
4	Acompanhar continuamente a tramitação processual.	Administração Municipal
<b>Id</b>	<b>Ação de Contingência</b>	<b>Responsável</b>
1	Priorizar a tramitação interna e monitorar os prazos.	Secretaria de Obras

<b>Risco 02</b>	<b>Risco:</b>	Falta de fornecedores especializados	
	<b>Probabilidade:</b>	Médio	
	<b>Impacto:</b>	Médio	
	<b>Danos:</b>	Licitação deserta ou fracassada e atraso na execução dos estudos ambientais.	
	<b>Tratamento:</b>	Mitigar	
	<b>Id</b>	<b>Ação Preventiva</b>	<b>Responsável</b>
1	Ampliar a divulgação da dispensa eletrônica.	Administração Municipal	
2	Consultar previamente empresas especializadas em geologia e meio ambiente.	Administração Municipal	
3	Evitar exigências restritivas desnecessárias.	Administração Municipal	
4	Utilizar especificações compatíveis com a realidade do mercado.	Administração Municipal	
<b>Id</b>	<b>Ação de Contingência</b>	<b>Responsável</b>	





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

1	Realizar nova pesquisa de mercado e republicar o procedimento.	Administração Municipal
---	--	-------------------------

<b>Risco 03</b>	<b>Risco:</b>	Suspensão da licitação em face de impugnações	
	<b>Probabilidade:</b>	Baixo	
	<b>Impacto:</b>	Médio	
	<b>Danos:</b>	Atraso no cronograma da contratação e necessidade de revisão dos documentos.	
	<b>Tratamento:</b>	Mitigar	
	<b>Id</b>	<b>Ação Preventiva</b>	<b>Responsável</b>
	1	Submeter os documentos à análise técnica e jurídica prévia.	Administração Municipal
	2	Definir claramente o escopo dos serviços.	Administração Municipal
	3	Adotar critérios objetivos de habilitação.	Administração Municipal
	4	Garantir ampla publicidade do procedimento.	Administração Municipal
	<b>Id</b>	<b>Ação de Contingência</b>	<b>Responsável</b>
	1	Promover as correções necessárias apontadas pela análise jurídica.	Administração Municipal

<b>Risco 04</b>	<b>Risco:</b>	Ausência de recursos orçamentários ou financeiros	
	<b>Probabilidade:</b>	Baixo	
	<b>Impacto:</b>	Alto	
	<b>Danos:</b>	Impossibilidade de contratação ou interrupção da execução contratual.	
	<b>Tratamento:</b>	Mitigar	
	<b>Id</b>	<b>Ação Preventiva</b>	<b>Responsável</b>
	1	Verificar a existência de dotação orçamentária.	Administração Municipal





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

2	Realizar reserva de recursos antes da contratação.	Administração Municipal
3	Compatibilizar a estimativa com o orçamento disponível.	Administração Municipal
4	Acompanhar a execução financeira do contrato.	Administração Municipal
<b>Id</b>	<b>Ação de Contingência</b>	<b>Responsável</b>
1	Readequar o planejamento financeiro e suplementar recursos, se necessário.	Administração Municipal

<b>Risco 05</b>	<b>Risco:</b>	Valores licitados superiores aos estimados	
	<b>Probabilidade:</b>	Médio	
	<b>Impacto:</b>	Alto	
	<b>Danos:</b>	Inviabilidade da contratação e necessidade de revisão do planejamento.	
	<b>Tratamento:</b>	Mitigar	
	<b>Id</b>	<b>Ação Preventiva</b>	<b>Responsável</b>
1	Pesquisar preços em contratações similares do PNCP.	Equipe do Dep. De Licitações e compras	
2	Solicitar cotações junto a empresas especializadas.	Equipe do Dep. De Licitações e compras	
3	Atualizar os valores estimados antes da contratação.	Equipe do Dep. De Licitações e compras	
4	Estabelecer critérios de aceitabilidade dos preços.	Equipe do Dep. De Licitações e compras	
<b>Id</b>	<b>Ação de Contingência</b>	<b>Responsável</b>	
1	Revisar a pesquisa de preços e renegociar valores.	Administração Municipal	

<b>Risco:</b>	Incapacidade de execução do contrato
---------------	--------------------------------------





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

<b>Risco 06</b>	<b>Probabilidade:</b>	Médio	
	<b>Impacto:</b>	Alto	
	<b>Danos:</b>	Entrega incompleta dos estudos e prejuízo ao licenciamento ambiental.	
	<b>Tratamento:</b>	Mitigar	
	<b>Id</b>	<b>Ação Preventiva</b>	<b>Responsável</b>
	1	Exigir atestados de capacidade técnica compatíveis.	Gestor e Fiscal de Contratos
	2	Exigir ART/RRT dos responsáveis técnicos.	Gestor e Fiscal de Contratos
	3	Avaliar experiência em licenciamento ambiental.	Gestor e Fiscal de Contratos
	4	Fiscalizar a execução dos serviços.	Gestor e Fiscal de Contratos
	<b>Id</b>	<b>Ação de Contingência</b>	<b>Responsável</b>
1	Aplicar sanções contratuais e exigir a regularização da execução.	Gestor e Fiscal de Contratos	

<b>Risco 07</b>	<b>Risco:</b>	Risco: Atraso na entrega dos estudos técnicos	
	<b>Probabilidade:</b>	Baixo	
	<b>Impacto:</b>	Médio	
	<b>Danos:</b>	Atraso na análise dos órgãos ambientais e no empreendimento habitacional.	
	<b>Tratamento:</b>	Mitigar	
	<b>Id</b>	<b>Ação Preventiva</b>	<b>Responsável</b>
	1	Definir cronograma de entrega dos estudos.	Gestor e Fiscal de Contratos
	2	Prever penalidades por atraso.	Gestor e Fiscal de Contratos
	3	Realizar reuniões de acompanhamento.	Gestor e Fiscal de Contratos
	4	Monitorar o cumprimento das etapas.	Gestor e Fiscal de Contratos





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

Id	Ação de Contingência	Responsável
1	Notificar a contratada e aplicar as penalidades previstas.	Gestor e Fiscal de Contratos

<b>Risco 08</b>	<b>Risco:</b>	Baixa qualidade do Laudo Geológico ou RAP	
	<b>Probabilidade:</b>	Médio	
	<b>Impacto:</b>	Alto	
	<b>Danos:</b>	Necessidade de correções, retrabalho e possível indeferimento do licenciamento.	
	<b>Tratamento:</b>	Mitigar	
	<b>Id</b>	<b>Ação Preventiva</b>	<b>Responsável</b>
1	Definir requisitos técnicos detalhados.	Gestor e Fiscal de Contratos	
2	Exigir profissionais habilitados.	Gestor e Fiscal de Contratos	
3	Submeter os produtos à análise técnica municipal.	Gestor e Fiscal de Contratos	
4	Condicionar o recebimento à aprovação dos estudos.	Gestor e Fiscal de Contratos	
<b>Id</b>	<b>Ação de Contingência</b>	<b>Responsável</b>	
1	Inserção de mecanismos que garantam a qualidade do serviço	Gestor e Fiscal de Contratos	

<b>Risco 09</b>	<b>Risco:</b>	Risco: Qualificação insuficiente dos fiscais do contrato	
	<b>Probabilidade:</b>	Médio	
	<b>Impacto:</b>	Médio	
	<b>Danos:</b>	Falhas na fiscalização e aceitação de produtos técnicos inadequados.	
	<b>Tratamento:</b>	Mitigar	
	<b>Id</b>	<b>Ação Preventiva</b>	<b>Responsável</b>





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

1	Designar fiscal com conhecimento técnico compatível.	Administração
2	Capacitar os fiscais em gestão e fiscalização contratual.	Administração
3	Formalizar atribuições dos fiscais.	Administração
4	Exigir relatórios periódicos de acompanhamento.	Administração
<b>Id</b>	<b>Ação de Contingência</b>	<b>Responsável</b>
1	Realizar processos seletivos internos para a escolha de fiscais com <b>qualificação técnica</b> e experiência na área do contrato. Os fiscais devem ser profissionais que possuam conhecimentos específicos sobre o objeto da contratação.	Administração

## 15 - VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Após a análise técnica, operacional e de mercado, conclui-se que a contratação é viável e necessária, uma vez que a elaboração do Laudo Geológico e do Relatório Ambiental Preliminar (RAP) é requisito indispensável para o processo de licenciamento ambiental do loteamento residencial de interesse social pretendido pelo Município de Lunardelli.

Verificou-se, ainda, que o Município não dispõe de equipe técnica especializada para execução dos estudos, tornando necessária a contratação de empresa habilitada. A solução proposta apresenta compatibilidade com os preços praticados no mercado e contribuirá para a obtenção das licenças ambientais, garantindo a viabilidade do empreendimento habitacional e o atendimento do interesse público.

Diante da análise realizada, conclui-se que a solução mais vantajosa para a Administração é a contratação por meio de Dispensa de Licitação, em sua forma eletrônica, em razão do valor, observados os limites e requisitos previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

## 16 – CONCLUSÃO DO ESTUDO

**Foi encontrada solução viável?**





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

( X ) Sim

( ) Não

## 17 – EQUIPE DE APOIO

Ficam nomeados para compor a equipe de apoio e auxiliar o agente de contratação ou a comissão de contratação na licitação os seguintes servidores:

DADOS DOS SERVIDORES DESIGNADOS PARA EQUIPE DE APOIO				
Nome	Cargo	Matrícula	Setor/Local	Assinatura
Luiz Felipe Amstalden	Engenheiro	10000321	Obras	Assinado por: <i>luiz felipe amstalden</i> 25/06/2026 - 08:12 WPXLE7RPQJGLM4802ZBUPA
Helto Fabiano Vanjura	Mestre de Obras	30931	Obras	Assinado por: <i>Helto Vanjura</i> 24/06/2026 - 16:41 LDR81MAUQKCS689RLGFSOW
Alexandro Blaudt	Secretário	10000214	Meio Ambiente	Assinado por: <b>ALEXANDRO BLAUDT</b> 25/06/2026 - 08:17 LC52W0N5S0U0HUR752Q5NQ

## 18 – RESPONSÁVEIS

Assinado por:

*Leticia Gambarotto*

24/06/2026 - 16:34  
2NXPDXOSQAG0MY27CE60Q

**Leticia Gambarotto**

Matrícula: 10000277

**Responsável pela Estudo Técnico Preliminar**

Assinado por:

*Matheus Gregio*

24/06/2026 - 16:45  
ASFSPUA3QTS0XT5Q0AQWWG

**Matheus dos Santos Gregio**

Matrícula: 10000341

**Secretário de Obras**





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNARDELLI

ESTADO DO PARANÁ

Avenida Dom Pedro II, 145 - CEP 86.935-000 - Lunardelli/PR

[www.lunardelli.pr.gov.br](http://www.lunardelli.pr.gov.br)

Fone (43) 3478 1145

**Lunardelli, 12 de junho de 2026.**

**\*Aprovação: Dep. De Licitações**

( X ) Aprovado

( ) Reprovado

( ) Retornar para ajustes

