



unioeste

Universidade Estadual do Oeste do Paraná

**DIRETORIA DE
PLANEJAMENTO FÍSICO
ARQUITETURA**

**MEMORIAL DESCRITIVO E CADERNO DE MATERIAIS
REFORMA REITORIA – ETAPA 03**

SUMÁRIO

**CAMPUS DE CASCAVEL
OUTUBRO/2025**

1. DADOS	3
2. QUADRO DE ÁREAS	4
3. GENERALIDADES	5
3.1. Apresentação do projeto	5
3.2. Documentação	6
3.3. Projeto Básico de Arquitetura	6
3.4. Instalações da obra.....	7
3.5. Estrutura	Erro! Indicador não definido.
3.6. Serviços preliminares.....	7
3.7. Memorial Descritivo	7
3.8. Materiais	7
4. RECEBIMENTO	20
5. RESPONSABILIDADE TÉCNICA	21

1. DADOS

DADOS DA INSTITUIÇÃO

UNIDADE: Universidade Estadual do Oeste do Paraná – REITORIA

ENDEREÇO: Rua Universitária, 1619 - Jardim Universitário, Cascavel, Paraná

CNPJ: 78.680.337/0001-84

CEP: 85819-110

PROPRIETÁRIO: Universidade Estadual do Oeste do Paraná

DADOS DA OBRA

DIVISÃO ADMINISTRATIVA: Reitoria – UNIOESTE - Universidade Estadual do Oeste

TIPO DE OBRA: Reforma.

DADOS DA EQUIPE TÉCNICA

RESPONSÁVEL: João Paulo Franco - Arquiteto e Urbanista

CAU: A272659-9

TELEFONE: (45) 3220-5770

ESTAGIÁRIOS:

Stéfanny Victória Bonifacio – Discente de Tecnologia em Edificações

2. QUADRO DE ÁREAS

DESCRIÇÃO	ÁREA	
Área do lote	123.968,17	m ²
Área total construída no campus	57.785,21	m ²
Áreas a serem reformadas - Reitoria		m ²
GABINETE	262,34	m ²
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO (PROPLAN) + SALA DE REUNIÃO 01	156,61 45,62	m ²
PRÓ-REITORIA DE GRADUAÇÃO (PRÓ-GRAD)	155,00	m ²
PRÓ-REITORIA DE EXTENSÃO (PROEX)	166,65	m ²
PRÓ-REITORIA DE PESQUISA E PÓS- GRADUAÇÃO (PRPPG) + SALA DE REUNIÃO	153,70 44,50	m ²
CIRCULAÇÃO	217,92	m ²
Área Total de Reforma	1.202,34	m²
Área total construída do campus depois da obra	57.785,21	m ²

3. GENERALIDADES

3.1. Apresentação do projeto

A Universidade Estadual do Oeste do Paraná (Unioeste) é uma instituição regional multicampi, composta por cinco unidades situadas em Cascavel, Foz do Iguaçu, Francisco Beltrão, Marechal Cândido Rondon e Toledo, além da Reitoria e do Hospital Universitário, ambos localizados em Cascavel.

Formada a partir da integração de faculdades municipais isoladas, a Unioeste teve suas origens na FECIVEL em Cascavel (1972), FACISA em Foz do Iguaçu (1979), FACIMAR em Marechal Cândido Rondon (1980) e FACITOL em Toledo (1980). Em 1998, a Lei Estadual nº 12.235/98 oficializou a incorporação da FACIBEL, e o Decreto Estadual 995/99 instituiu o campus de Francisco Beltrão. A universidade abrange atualmente 94 municípios, sendo 52 na região Oeste e 42 no Sudoeste do Paraná. Embora com base regional, a Unioeste estende sua atuação para outras regiões do estado e do país, reforçando sua importância no cenário nacional.

O Projeto Básico de Arquitetura em questão visa à reforma e adequação do Bloco da Reitoria da Unioeste, com o objetivo de melhorar as instalações físicas, organizacionais e funcionais. A reforma prevê a remoção das divisórias navais existentes, demolição de paredes e de banheiros (troca de revestimento de parede e piso e novo layout). Serão readequados os seguintes setores: Gabinete, Pró-Reitoria de Planejamento (PROPLAN), Pró-Reitoria de Graduação (PROGRAD), Pró-Reitoria de Extensão (PROEX), Pró-Reitoria de Pesquisa e Pós-Graduação (PRPPG), duas Salas de Reuniões e Circulação. Os ambientes corporativos serão divididos por paredes de drywall com isolamento acústico e divisórias de alumínio com vidro duplo, com persiana integrada, garantindo isolamento acústico e visual.

Programa de Necessidades:

- Áreas de trabalho abertas e ambientes comuns para os servidores;

- Salas para diretores e pró-reitores, equipadas com mesa para pequenas reuniões ou atendimentos;
- Mesas modulares que permitam flexibilidade no uso do espaço;
- Divisões físicas entre setores com isolamento acústico eficiente;
- Paredes internas em planos de vidro para visibilidade e integração;
- Projeto de climatização adequado ao dimensionamento dos equipamentos;
- Acesso controlado a todos os setores, permitindo a entrada de pessoas externas de forma segura e organizada;

O projeto tem como finalidade reorganizar e agregar novos setores ao espaço existente, criando um ambiente mais dinâmico, estimulante e funcional. A proposta visa proporcionar conforto, bem-estar e eficiência, alinhando a arquitetura física e organizacional ao crescimento e à evolução da universidade.

3.2. Documentação

Este projeto é constituído por:

- a) 9 (nove) pranchas de projeto básico de arquitetura;
- b) Detalhamento de Mobiliário;
- c) Este memorial descritivo.

3.3. Projeto Básico de Arquitetura

As pranchas do projeto básico de arquitetura, apresentam as plantas baixas, cortes e elevações da reitoria, contendo detalhamento dimensional das esquadrias (portas e janelas).

A aceitação e execução dos serviços representados no projeto arquitetônico implicam no completo entendimento do projeto. Quaisquer dúvidas quanto ao projeto DEVERÃO ser sanadas em contato com o setor projetista listado no início deste caderno.

3.4. Instalações da obra

A localização do canteiro de obras deverá ser definida junto a contratante.

Todas as providências e despesas provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, luz, força, água etc., ficarão a cargo exclusivo da CONTRATADA.

A empreiteira deverá instalar em local visível a placa da obra, de acordo com as exigências do CAU - Conselho de Arquitetura e Urbanismo e do provedor da verba para tal obra (Governo Estadual – modelo a ser fornecido pela Unioeste).

3.5. Serviços preliminares

O executor providenciará a retirada periódica do entulho que se acumular no recinto dos trabalhos, durante o encaminhamento dos trabalhos.

O cronograma de reforma deve ser definido com a Direção Administrativa da Universidade, para definição de novo local de atendimento dos setores até o final da obra.

3.6. Memorial Descritivo

Este memorial descritivo define os padrões de acabamento esperado para a obra.

3.7. Materiais

Os materiais devem ser de primeira qualidade e novos. Os itens aqui descritos complementam os itens listados e descritos no projeto básico de arquitetura.

- a) **Estrutura das paredes internas em Drywall**, serão compostas por estruturas metálicas (guias e montantes) de perfis de aço galvanizado, Steel Frame, ver **Figura 1**.



Figura 1 – Estrutura metálica do Drywall (guias e montantes).

- b) **Isolamento acústico**, no entre meio das estruturas em Drywall serão instaladas lã mineral de rocha, ver **Figura 2**, utilizada para aumentar o desempenho acústico e térmico destas paredes, conforme indicado no PBA.



Figura 2 – Lã de rocha, aumento do isolamento térmico e acústico.

- c) **Paredes em Drywall**, para o fechamento das estruturas em Steel Frame serão utilizadas chapas de Drywall, ver **Figura 3**, observando que nos ambientes molhados ou onde indicados, deverão ser utilizadas chapas resistentes a umidade.



Figura 3 – Paredes em Drywall.

- d) **Forro removível modular**, composto por placas de gesso liso branco, revestido com película de PVC com reação ao fogo, instaladas sobre perfis de alumínio branco. As áreas a serem executadas este tipo de forro estão especificadas no projeto arquitetônico. A cor das placas deverá ser branca, ver **Figura 4**.



Figura 4 – Forro removível modular.

- e) **Forro de Placas de Drywall**: Consiste em placas de gesso sustentadas por um sistema de amarração, unidas por encaixe simples e consolidado com a aplicação de gesso. O forro será executado nos detalhes rebaixados, conforme definido na prancha de paginação de forros do Projeto Arquitetônico. As placas devem ser na cor branca, conforme ilustrado na **Figura 5**. Observar o detalhe de rebaixo em gesso existente.



Figura 5 – Forro em placas de gesso.

- f) **Pintura dos tetos**, nas áreas onde **não houver** forro modular, as superfícies deverão ser corrigidas e preparadas adequadamente de forma a apresentarem-se aptas à aplicação do acabamento, pintura em tinta látex fosco, cor BRANCO NEVE, marca de referência Suvinil, ver **Figura 6**.



Figura 6 - Cor BRANCO NEVE, marca de referência Suvinil.

- g) **Pintura das paredes externas (circulação) indicadas no projeto**, essas superfícies deverão ser corrigidas e preparadas adequadamente de forma a apresentarem-se aptas à aplicação do acabamento, pintura em tinta acrílica na cor CINZA ELEFANTE, marca de referência Suvinil, ver **Figura 7**, conforme definido no projeto, podendo as cores serem alteradas pelo solicitante até o momento da execução. No caso de existir dúvidas sobre a paginação esta deverá ser redimida junto ao fiscal da obra e arquiteto responsável pela elaboração do projeto.

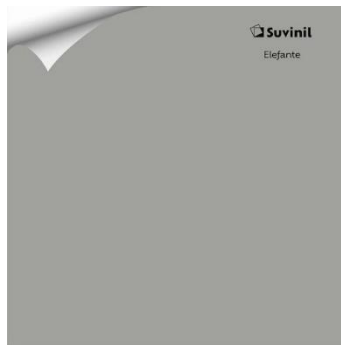


Figura 7 - Cor CINZA ELEFANTE, marca de referência Suvinil.

- h) **Pintura das paredes internas dos ambientes, externas (circulação) e detalhes nas paredes de drywall indicadas no projeto**, essas superfícies deverão ser corrigidas e preparadas adequadamente de forma a apresentarem-se aptas à aplicação do acabamento, pintura em tinta acrílica acetinada lavável, cor CRÔMIO, marca de referência Suvinil, ver **Figura 8**, a qual poderá ser alterada pelo solicitante até o momento da execução.



Figura 8 - Cor CRÔMIO, marca de referência Suvinil.

- i) **Portas Internas em Madeira:** As portas internas serão compostas por batentes, vistas e folhas de madeira pesada sarrafeada, revestidas em ambas as faces com laminado melamínico na cor branca, conforme ilustrado na **Figura 9**.



Figura 9 – Porta interna com revestimento melamínico na cor branca.

- j) **Fechaduras das portas de giro**, a serem instaladas nas portas de madeira, internas, ver **Figura 10**, marca de referência STAM, modelo 803/35 com o acabamento na cor preta.



Figura 10 – Fechadura externa, marca STAN, modelo 803/35, cor preta.

- k) **Piso vinílico**, serão executados nas áreas da PRAF, NTI, Convênios e Recepção, ver **Figura 11**, conforme definido na prancha de paginação de pisos do PBA. Piso vinílico TIMBÓ da Vinilforte, com espessura de 3 mm e capa de uso de 0,55 mm.



Figura 11 - Piso vinílico TIMBÓ da Vinilforte.

- l) **Rodapés liso**, em MDF resistente a umidade, ver **Figura 13**, com acabamento na cor branco, deverão ser executados nas áreas onde houver piso vinílico, deverão ter altura de 10 cm. Rodapé liso tem como referência o modelo RFR100 da Realfloor.



Figura 13 – Rodapé liso em MDF, modelo RFR100 da Realfloor.

- m) **Janelas**, serão confeccionados em alumínio anodizado na cor grafite, ver **Figura 14**, com detalhe (coluna 12/12cm) em alumínio anodizado jateado e vidro 6mm. As dimensões e modulações de janelas e portas devem seguir o contido na prancha de detalhamento do Projeto Arquitetônico, conforme modelo, ver **Figura 15**.



Figura 14 – Cores dos perfis de alumínio a serem utilizados nas esquadrias.



Figura 15 – Modelo de janela em alumínio

As janelas do Gabinete deverão ser do tipo antirruído, ou seja, ter proteção acústica de alto desempenho evitando a propagação de ruídos mínimos. Possuir propriedades isolantes naturais, com vidros duplos ou laminados especiais e alta vedação. Caso seja optado na execução por janelas em PVC a mesma, deverá seguir o padrão das janelas já instaladas no prédio da Reitoria, em alumínio, na cor grafite e fosco.

- n) **Divisórias**, serão em vão fixos em estrutura de alumínio na cor grafite, vidro duplo liso incolor temperado 6mm que garanta o isolamento acústico exigido no local, com persiana giro integrada, e as portas de giro internas no mesmo material, marca de referência Tekinstal, linha Privacy. Ver **Figura 16**.



Figura 16 - Divisórias Tekinstal Privacy

- o) **Luminárias forro modular**, serão do tipo de embutir em led, quadradas, ver **Figura 17**, com potência conforme projeto específico, com instalação conforme definido na prancha de paginação de forros do Projeto Arquitetônico.



Figura 17 - Luminárias de LED

- p) **Luminárias**, Serão utilizadas luminárias conforme modelos já executados na primeira etapa da, com fornecimento e instalação completos, incluindo lâmpadas e todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento. As tipologias adotadas são as seguintes:
Spot direcionável para eletrocalha tipo perfilado metálico, compatível com lâmpadas LED PAR 20, incluso lâmpada LED PAR 20 de 8W; ver **Figura 18**, spot direcionável redondo branco de embutir para forro em gesso, compatível com lâmpadas LED GU10, incluso lâmpada LED GU10 de 7W; ver **Figura 19**, e luminária montada composta por perfil LED de 5cm de largura e 300cm de comprimento, cor branca, com difusor em acrílico leitoso, contendo duas fitas LED de 20W/m, dois reatores slim LED de 75W cada, fixação suspensa por barras tipo vergalhão roscado, ver **Figura 20**. As imagens ilustram os modelos respectivamente.



Figura 18- Spot direcionável para eletrocalha tipo perfilado metálico



Figura 19- Spot direcionável redondo branco de embutir para forro em gesso

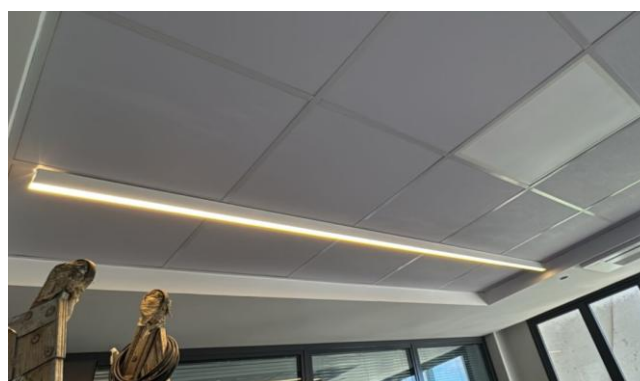


Figura 20- Luminária montada composta por perfil LED de 5cm de largura e 300cm de comprimento, cor branca

- q) **Fita LED**, bivolt com todos os acessórios para sua instalação nos espelhos dos banheiros e no painel da Galeria de Reitores, com luz na cor branco neutro, ver **Figura 21**.



Figura 21 – Fita LED e acessórios.

- r) **Tomadas e interruptores**, possuirão o número de teclas e ou tomadas conforme especificado em projeto complementar, deverão obedecer ao padrão brasileiro, cor branco, ver **Figura 22**, marca de referência MarGirius, modelo Sleek. Podendo a cor ser alterada pelo solicitante até o momento da execução.



Figura 22 – Tomadas e interruptores, marca de referência MarGirius, modelo Sleek

- s) **MDF Carvalho Casteli**, marca de referência Sudati (**Figura 23**), será executado no painel da Sala do Reitor, conferir o padrão de similaridade com a mesa existente e deverá ser conforme o projeto de mobiliário.



Figura 23 - MDF Carvalho Casteli – Sudati

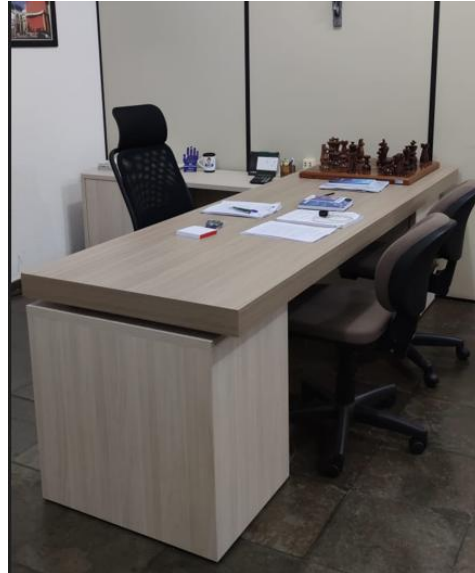


Figura 24 – MDF referência – tampo da mesa

- t) **ACM – Alumínio Composto**, será executado logo da UNIOESTE nas cores padrão da Universidade, conforme folha de detalhamento (**Figura 25**).

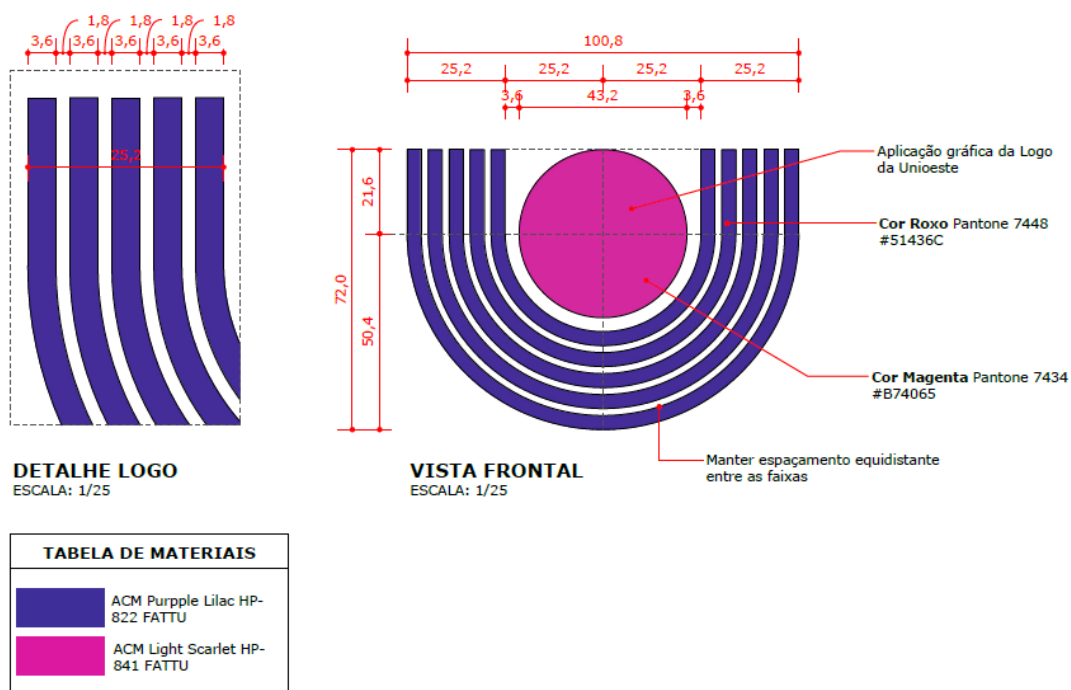


Figura 25 – ACM na logo

- u) **Placa Cimentícia**, será executado painel vazado com logo da UNIOESTE na Sala do Reitor. Similaridade com o painel da **Figura 26**.



Figura 26 – Painel com logo vazado – corte a laser

- v) **Vidro Temperado** de 6mm, com aplicação de **película refletiva** a ser utilizada nas portas dos Hidrantes, conforme detalhamento específico (**Figura 27**).



Figura 27 – Hidrante com Porta de Vidro

4. DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS

Os resíduos da obra devem ser devidamente destinados conforme legislação municipal vigente.

5. RECEBIMENTO

Todas as partes da obra serão testadas no recebimento, mediante presença do setor solicitante, na pessoa do pró-reitor de administração, ou seu designado e na presença do setor de fiscalização de obras da Unioeste, ou seu designado.

A entrega das chaves, bem como qualquer manual de utilização deve ser realizada de forma oficial nesta data.

6. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO OESTE DO PARANÁ

CNPJ: 78.680.337/0001-84

JOÃO PAULO FRANCO

ARQUITETO URBANISTA

CAU: A272659-9