Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0010877-64

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMGF9-UWC7H-UGTYE-WEGCE

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFICIO - PONTA GROSSA - PR.
Rua Sant'Ana, 831 - Fone, 24-1101

Lourival Santos Lima
Oficial Vitalício CPF MF 00256080968
Marlou Santos Lima Pilatti
CPF-MF 221831599-87
GILSON PILATTI - Subs. Jur.
CPF MF 014191539-00

REGISTRO GERAL

FICHA 10.877 - 1

MATRÍCULA N.º 10.877

RUBRICA

IDENTIFICAÇAO DO IMÓVEL: Terreno rural constituído pela Gleba n. 3 (três) com a área de 36,37ha (trinta e seis hectares e trinta e sete ares) ou / 363.727m2 (trezentos e sessenta e três mil, setecentos e vinte e sete metros quadrados), situado no Bairro de Uvaranas, com os seguintes limites e confrontações: ao norte - começa na Rua Teixeira Mendes e segue pela / mesma rua, por 260m (duzentos e sessenta metros); segue, na mesma rua, / por mais 285m (duzentos e oitenta e cinco metros); segue, pelo prolongamento da mesma rua, na distância de 225m (duzentos e vinte e cinco metros) a leste - por linha seca, segue mais 50m (cincoenta metros), com o Jardim Paraíso; segue, por um valo, na distância de 350m (trezentos e cincoenta metros), com o Jardim Paraíso; ainda, pelo valo, segue mais 105m (cento e cinco metros), com o mesmo Jardim Paraíso; ao sul - por linha seca, segue, na distância de 312m (trezentos e doze metros), com propriedade do Colégio Agrícola Augusto Ribas; segue, mais 470m (quatrocentos e setenta metros), com propriedade do Colégio Agrícola Augusto Ribas; e a oeste - por linha seca, segue 455m (quatrocentos e cincoenta e cinco metros), com propriedade do Colégio Agrícola Augusto Ribas, e mais 15m (quinze metros), com a Rua Teixeira Mendes, onde começou. PROPRIETÁRIO: Estado do Paraná. REGº ANTº: 24.145, Lº 3-J, 1º RI. Em 26 de fevereiro de 1.981. Dou fé. Of.

R-1-10.877 - DOAÇÃO - O Estado do Paraná, representado pelo Governador Ney Aminthas de Barros Braga e pelo Secretário de Estado da Administração Véspero Mendes (CI-RG-185.376-PR e CPF-MF-000.365.289-00), doou o imóvel desta para a Fundação Universidade Estadual de Ponta Grossa (CGC-MF-80.257.355/0001-08), aqui sediada, representada por Daniel Albach Tavares (CI-RG-317.465-PR e CPF-MF-002.557.009-97), conforme escritura de doação, do 3º tabelião de notas de Curitiba-PR (Lº 443-E, fls 071vº), em 16 de janeiro de 1.981, e croqui e demais documentos apresentados, pelo valor de Cr$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de cruzeiros, englobado ao R-1-10.876 e R-1-10.878); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (IT-isento - C: Cr$ 1.453,50 c/ taxa As. Mag. - Distrib. 611). Arq. Prot.26183, Lº 1-B - 10 de fevereiro de 1.981 e registrada em 26 de fevereiro de 1981. Dou fé. Of.

Av-2-10.877 - ALTERAÇÃO DE NOME - Fica alterado o nome da adquirente do imóvel desta, no R-1-10.877, Regº Geral acima, Fundação Universidade Estadual de Ponta Grossa para Universidade Estadual de Ponta Grossa, conforme requerimento e fotocópia do Diário Oficial, datado de 16 de julho de 1991 (C:VRC 60 -R$ 3,42). Arq. Prot. 111.778, Lº 1-K- 13 de outubro de 1995. Dou fé. Of.

Av-3-10.877 - URBANIZAÇÃO DE TERRENO - O terreno acima passou a ser urbano, conforme requerimento, certidão municipal nº 321/95 e fotocópia do ofício nº 1732/95, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, datado de 6 de outubro de 1995 (C:VRC 60 -R$ 3,42). Arq. Prot. 111.779, Lº 1-K- 13 de outubro de 1995. Dou fé. Of.

Av-4-10.877 - CONSTRUÇÃO - Foi construído no terreno desta, o prédio de alvenaria destinado a comércio, s/nº, com área de 116m2 25dm2, de frente para a Rua Teixeira Mendes, conforme requerimento, certidão municipal nº 321/95, CND-INSS nº 423721, série F, de 19-7-95 e fotocópia da CQTF(RF) nº 148639, datada de 19 de junho de 1995 (C:VRC 60 -R$ 3,42). Arq. Prot. 111.779, Lº 1-K- 13 de outubro de 1995. Dou fé. Of.

MATRICULA N.º 10.877

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5
e o código de verificação do documento: HO7JAD3Z
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **10.877** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 12 de novembro de 2025.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

.

Pedido nº 39878
Emolumentos:
160,17 VRC: R$ 44,36
ISS: R$ 0,89
FUNREJUS: R$ 11,09
FUNDEP: R$ 2,22
SELO: R$ 9,75
TOTAL: R$ 68,31
09:45:45

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRI2.e5kKv.OTj3a - JLPeb.F982q**
Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KMGF9-UWC7H-UGTYE-WEGCE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5** e o código de verificação do documento: **HO7JAD3Z**
Consulta disponível por 30 dias