



MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

A cobertura do Ginásio de Esportes do município de Luiziana-PR é um elemento fundamental para a promoção da prática esportiva e a formação de uma comunidade saudável e integrada. No entanto, a condição atual desta estrutura apresenta desafios significativos, incluindo a presença de goteiras e a ausência de manta térmica, que comprometem tanto a segurança dos usuários quanto a funcionalidade do espaço. Este projeto de execução técnica e preventiva (ETP) visa abordar essas questões de maneira eficaz, propondo a substituição da cobertura existente por uma nova estrutura que garanta proteção contra intempéries, conforto térmico e, conseqüentemente, um ambiente propício para a prática de esportes e atividades comunitárias.

A implementação dessa solução não apenas resolverá problemas estruturais, mas também ressaltará a importância do ginásio como um centro de convivência e promoção de saúde para a população de Luiziana.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de substituir a cobertura do Ginásio de Esportes do município de Luiziana-PR é urgentemente justificada por vários fatores críticos que impactam a segurança, o conforto e a funcionalidade do espaço. Atualmente, a estrutura apresenta infiltrações significativas, resultando na presença de goteiras que comprometem a integridade do ambiente. Essas goteiras não apenas tornam as atividades esportivas inviáveis, mas também criam riscos de acidentes, como escorregões e quedas, colocando em perigo a segurança dos atletas e frequentadores.

Além das goteiras, a falta de uma manta térmica adequada causa superaquecimento durante os meses mais quentes, tornando o ginásio desconfortável e, muitas vezes, inabitável para a prática de esportes. Essa situação gera desestímulo à participação em atividades físicas, afetando diretamente a saúde e o bem-estar da comunidade.

Esses problemas estruturais comprometem a realização de eventos e treinamentos, levando ao cancelamento frequente de atividades programadas e frustrando as expectativas de atletas e da população em geral. A instabilidade do espaço impacta negativamente o envolvimento dos jovens com o esporte, limitando suas oportunidades de desenvolvimento pessoal e social.





MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

Diante desse cenário, é evidente que a requalificação da cobertura do Ginásio de Esportes não é apenas uma questão de melhoria estética, mas uma necessidade imposta pela urgência dos problemas enfrentados. A implementação de uma nova cobertura, que elimine goteiras e inclua uma manta térmica, é essencial para garantir a segurança, o conforto e o pleno funcionamento do ginásio, reforçando sua importância como um centro vital para a prática esportiva e a convivência comunitária em Luiziana-PR.

3. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Planejamento e Controle.

4. ASPECTOS RELEVANTES

A execução da substituição do sistema de cobertura do Ginásio de Esportes Waldir José Ferri envolve um conjunto de requisitos técnicos essenciais para garantir a qualidade, a durabilidade da cobertura. Entre os principais aspectos, destacam-se:

- 4.1 Segurança na Execução: A execução da obra deve seguir rigorosamente todas as normas de segurança do trabalho, garantindo a proteção dos trabalhadores e dos usuários do ginásio durante o processo. A utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e a adoção de práticas seguras são essenciais.
- 4.2 Materiais de Qualidade: A escolha de materiais duráveis e adequados para a nova cobertura é fundamental para garantir a longevidade da estrutura. Materiais que possuam propriedades como resistência a intempéries, baixa manutenção e eficiência térmica devem ser priorizados.
- 4.3 Eficiência Energética: A nova cobertura deve incluir soluções como a manta térmica, que vai melhorar o conforto do ambiente internamente, contribuindo para a eficiência energética do ginásio. Isso pode resultar em menores custos de climatização e manutenção.
- 4.4 Tecnologia e Inovação: A utilização de técnicas modernas de construção, como a aplicação de tecnologias que previnam infiltrações e garantam melhor isolamento térmico, pode aumentar a eficiência da obra e a qualidade do acabamento.
- 4.5 Prazo de Execução: Estabelecer um cronograma claro e realista para a execução da obra é essencial para garantir que as atividades sejam concluídas dentro de um prazo aceitável, minimizando transtornos para a comunidade e para os usuários do ginásio.
- 4.6 Prazo de Execução: Estabelecer um cronograma claro e realista para a execução da obra é essencial para garantir que as atividades sejam concluídas dentro de um prazo aceitável, minimizando transtornos para a comunidade e para os usuários do ginásio.



MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

4.7 Prazo de Execução: Estabelecer um cronograma claro e realista para a execução da obra é essencial para garantir que as atividades sejam concluídas dentro de um prazo aceitável, minimizando transtornos para a comunidade e para os usuários do ginásio.

Esses aspectos são fundamentais para garantir que a obra de substituição da cobertura do Ginásio de Esportes de Luiziana-PR seja executada com sucesso, atendendo às expectativas da comunidade e contribuindo para a valorização do espaço esportivo.

5. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE COMO UM TODO

A necessidade de substituição da cobertura do Ginásio de Esportes do município de Luiziana-PR é evidente e urgente, considerando os problemas que atualmente afetam tanto a segurança quanto o conforto dos usuários. O estado da cobertura atual apresenta diversas falhas estruturais, incluindo a presença de goteiras que resultam em infiltrações. Essas goteiras não apenas comprometem a integridade da estrutura, mas também criam ambientes inadequados para a prática de esportes, além de representar um risco à segurança dos atletas e frequentadores, que podem escorregar e sofrer acidentes.

Outro aspecto crítico é a ausência de manta térmica na cobertura, o que contribui para o superaquecimento do ginásio durante os meses mais quentes. Essa condição torna o ambiente desconfortável e, em muitos casos, inviável para atividades físicas. Como resultado, a participação da comunidade em eventos esportivos e atividades recreativas é severamente prejudicada, diminuindo o interesse pelo esporte e o engajamento da população com hábitos saudáveis.

Além de afetar as práticas esportivas, a situação atual também impede a realização de eventos importantes, gerando frustração tanto entre os organizadores quanto entre os participantes. O cancelamento frequente de atividades programadas afeta negativamente o cotidiano dos jovens e adultos que buscam no ginásio um espaço para a prática esportiva e socialização.

Com a requalificação da cobertura, será possível resolver esses problemas críticos, criando um ambiente seguro, confortável e adequado para a prática de esportes e eventos comunitários. A nova cobertura não apenas eliminará as goteiras e proporcionará um controle térmico eficiente, mas também contribuirá para fortalecer o papel do ginásio como um centro de convivência e promoção da saúde na comunidade de Luiziana. Portanto, a substituição da cobertura é uma necessidade urgente que deve ser priorizada para garantir a segurança, o bem-estar e o desenvolvimento social da população.





MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

6. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

- 6.1 Melhoria da Segurança: A nova cobertura eliminará as goteiras e reduzirá os riscos de acidentes, garantindo um ambiente seguro para atletas e frequentadores. Isso resulta em maior confiança dos usuários ao utilizarem o espaço.
- 6.2 Conforto Térmico: A instalação de uma manta térmica na nova cobertura proporcionará melhor controle de temperatura, reduzindo o superaquecimento e tornando o ambiente mais confortável para a prática de esportes e a realização de eventos.
- 6.3 Aumento da Participação: Com um espaço mais seguro e agradável, a participação da comunidade em atividades esportivas e eventos no ginásio deve aumentar, promovendo um estilo de vida ativo e saudável entre os moradores.
- 6.4 Diversificação de Atividades: A nova estrutura permitirá a realização de uma maior variedade de eventos, incluindo competições esportivas, atividades culturais e sociais, aumentando a utilização do ginásio pela comunidade.
- 6.5 Valorização do Patrimônio Público: Melhorar a infraestrutura do ginásio resultará na valorização do espaço público, atraindo mais usuários e fortalecendo o papel do espaço como um centro vital para a comunidade.
- 6.6 Desenvolvimento Social: A promoção de atividades esportivas e recreativas contribui para a formação de jovens e adultos, incentivando o trabalho em equipe, a disciplina e o comprometimento, fundamentais para o desenvolvimento pessoal.
- 6.7 Apoio à Educação Física: A nova cobertura atenderá às necessidades escolares e educacionais, proporcionando um ambiente adequado para aulas de educação física e eventos Inter escolares, o que beneficiará diretamente os estudantes.
- 6.8 Fomento à Saúde e Bem-Estar: Um espaço adequado para a prática de esportes se traduz em promoção da saúde e do bem-estar da população, ajudando a prevenir doenças e melhorar a qualidade de vida dos moradores.
- 6.9 Desenvolvimento Econômico: A realização de eventos no ginásio pode gerar oportunidades econômicas para a comunidade local, como a movimentação de pequenos comércios e serviços durante eventos, além de fortalecer a identidade local.
- 6.10 Impacto Positivo na Comunidade: O ginásio requalificado se tornará um ponto de encontro e interação social, promovendo laços comunitários e a integração entre os moradores, o que é essencial para a coesão social.

Em suma, a contratação para a substituição da cobertura do Ginásio de Esportes proporcionará uma série de benefícios que irão impactar





MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

positivamente a saúde, o bem-estar e a qualidade de vida da população de Luiziana-PR, tornando o espaço um verdadeiro centro de desenvolvimento social e esportivo.

7. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação das obras de recapeamento e reconstrução das vias urbanas do Município de Luiziana deverá observar integralmente as disposições da Lei nº 14.133/2021, garantindo legalidade, transparência, eficiência e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública. Para tanto, exige-se a elaboração prévia dos documentos técnicos essenciais, incluindo este Estudo Técnico Preliminar, o Projeto Básico, as especificações, a estimativa de custos e a definição clara do objeto e das condições de execução. Tais documentos devem assegurar a precisão das informações, a viabilidade técnica da obra e a compatibilidade dos requisitos com o orçamento disponível.

A contratação deverá atender aos requisitos de habilitação previstos na lei, incluindo comprovação de regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira, além da qualificação técnica das empresas interessadas, por meio de atestados de capacidade compatíveis com o objeto licitado. Também serão observadas as regras referentes à segurança do trabalho, sustentabilidade, responsabilidade técnica e atendimento às normas de engenharia aplicáveis.

O processo licitatório deverá seguir o rito definido pela modalidade adequada, preferencialmente a concorrência, atendendo aos princípios da isonomia, publicidade, julgamento objetivo e competitividade. Além disso, a contratação deve prever critérios de aceitabilidade de preços, regras de fiscalização, indicadores de desempenho, matriz de riscos quando cabível, condições de pagamento, garantias contratuais e penalidades aplicáveis.

Deverão ser respeitados ainda os requisitos para gestão e execução contratual, incluindo a designação de fiscal e gestor do contrato, o acompanhamento da obra, o cumprimento dos prazos e a verificação da conformidade dos serviços com o Projeto Básico e as normas técnicas vigentes. Todos esses elementos são indispensáveis para assegurar que a contratação ocorra de forma eficiente, segura e em conformidade com os dispositivos legais, garantindo a efetividade da obra e o interesse público.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O parcelamento do pagamento da obra seguirá o cronograma físico-financeiro

9. RECEBIMENTO DOS PRODUTOS





MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

O recebimento da obra de substituição da cobertura do Ginásio de Esportes deve ser realizado de maneira cuidadosa e sistemática para assegurar que todos os critérios de qualidade e segurança sejam atendidos. Abaixo estão as etapas e critérios que devem guiar esse processo:

Pré-requisitos para Recebimento:

- 9.1 Assegurar que todas as etapas da obra tenham sido concluídas conforme o cronograma estabelecido e dentro dos padrões técnicos e de segurança especificados no projeto.
- 9.2 Verificar se todas as documentações pertinentes, como licenças, alvarás e certificados de conformidade de materiais, estão em ordem.
- 9.3 Vistoria Técnica
- 9.4 Correções e Ajustes: caso sejam identificadas falhas ou não conformidades durante o recebimento, a empresa contratada deverá ser notificada para realizar as correções no prazo estipulado.
- 9.5 Recebimento Formal: após a correção de eventuais falhas, o recebimento formal da obra deve ser feito através de um termo de recebimento que reconheça a conformidade com as especificações do projeto e com as normas de segurança e qualidade.

Essas etapas garantirão que a obra de substituição da cobertura do Ginásio de Esportes seja recebida de forma eficiente, promovendo a segurança e a qualidade do espaço para todos os usuários.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

A substituição da cobertura do Ginásio de Esportes do município de Luiziana-PR visa alcançar uma série de resultados significativos que impactarão diretamente a comunidade local. A principal expectativa é garantir um ambiente seguro para a prática de esportes, eliminando os riscos associados às goteiras e ao superaquecimento. Com isso, pretende-se aumentar a confiança dos atletas e frequentadores ao utilizarem o espaço.

Além disso, a instalação de uma nova cobertura que inclua manta térmica proporcionará maior conforto, reduzindo a temperatura interna do ginásio e permitindo a prática esportiva em todas as épocas do ano, independentemente das condições climáticas. Espera-se que essas melhorias resultem em um aumento da participação da população em atividades esportivas e eventos, promovendo um estilo de vida ativo e saudável.

Com a nova cobertura, o ginásio poderá ser utilizado para uma variedade de eventos, como competições esportivas, apresentações culturais e atividades educacionais. Assim, o espaço se tornará um ponto focal para a comunidade,





MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

contribuindo para a valorização do patrimônio público e aumentando sua atratividade.

Outro resultado previsto é a promoção da saúde e bem-estar da população, uma vez que um espaço adequado para a prática de atividades físicas contribuirá para a prevenção de doenças e incentivará hábitos saudáveis entre os moradores. A revitalização do ginásio também proporcionará oportunidades para o desenvolvimento social dos jovens, promovendo valores como trabalho em equipe, disciplina e comprometimento por meio da prática esportiva.

Ademais, a nova infraestrutura atenderá às demandas das escolas locais, possibilitando a realização de aulas de educação física em condições adequadas, o que beneficiará o aprendizado e a formação dos estudantes. Espera-se ainda que a requalificação do ginásio gere retorno econômico para a cidade, atraindo eventos que movimentem o comércio local e criem oportunidades de emprego indireto.

Por fim, a expectativa é que a comunidade reaja positivamente às melhorias implementadas, contribuindo para um maior engajamento e envolvimento nas atividades promovidas no ginásio. Esses resultados visam não apenas transformar a infraestrutura do espaço, mas também impactar de maneira significativa a qualidade de vida, a saúde e o bem-estar da população de Luiziana-PR, consolidando o ginásio como um verdadeiro centro de convivência e desenvolvimento social.

11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Afirmamos que a contratação para a execução da obra de substituição da cobertura do Ginásio de Esportes do município de Luiziana-PR é viável e necessária, tanto do ponto de vista técnico quanto financeiro.

A análise das condições atuais da cobertura evidenciou problemas sérios, como a presença de goteiras e a ausência de manta térmica, que comprometem a segurança e o conforto dos usuários. Esses problemas não apenas reduzem a funcionalidade do espaço, como também representam um risco à integridade física dos atletas e frequentadores. Dessa forma, a substituição da cobertura é uma medida urgente que garantirá um ambiente apropriado para a prática de atividades esportivas e para a realização de eventos comunitários.

A viabilidade da contratação foi avaliada considerando vários aspectos relevantes. Primeiramente, a necessidade técnica da obra é inegável, dado que a requalificação do ginásio permitirá a correção de falhas estruturais, assegurando condições dignas de uso. Além disso, a nova cobertura fornecerá



MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

um controle térmico adequado, promovendo um ambiente mais confortável e incentivando a participação da população em atividades físicas e culturais.

Do ponto de vista orçamentário, os recursos financeiros necessários para a execução da obra estão adequadamente previstos no orçamento em vigor, garantindo que a contratação seja financeiramente sustentável. Ademais, todos os passos do processo de contratação estão em conformidade com a legislação e as normas regulamentares aplicáveis, assegurando que a execução do projeto será realizada de acordo com os padrões exigidos.

Portanto, a contratação da obra para a substituição da cobertura do Ginásio de Esportes do município de Luiziana-PR é não apenas viável, mas também essencial para promover melhorias significativas na infraestrutura esportiva da cidade, contribuindo para a qualidade de vida e o bem-estar da comunidade local. Essa ação reforçará o ginásio como um espaço central para a prática esportiva e social, beneficiando diretamente os cidadãos de Luiziana.

Luiziana, 05 de maio de 2026.

Secretária de Planejamento e Controle
TALITA IOHANA DOMINGOS
Portaria 767/2025