



# MUNICÍPIO DE LUIZIANA

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br  
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

#### 1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por objetivo fundamentar tecnicamente a contratação de empresa para a execução da obra da Praça da Igreja Matriz Paróquia Nossa Senhora Aparecida, localizada no centro do Município de Luiziana/PR. Trata-se de intervenção pública que compreende a requalificação do espaço urbano adjacente à Matriz, incluindo pavimentação, calçadas acessíveis, drenagem pluvial, iluminação pública, mobiliário urbano, paisagismo e medidas de segurança, com vistas à retomada plena da funcionalidade e à valorização do patrimônio histórico-religioso local.

A necessidade da obra decorre do atual estado de degradação do logradouro, que compromete a segurança de pedestres e frequentadores, limita a realização de eventos religiosos e culturais e restringe o uso público cotidiano. Além disso, a intervenção responde a demandas da comunidade e da paróquia, busca preservar o patrimônio imaterial associado à Matriz e visa promover inclusão social por meio de acessibilidade universal.

Este ETP apresenta a justificativa técnica e social da obra, define o escopo preliminar, identifica os benefícios esperados sendo eles sociais, econômicos e ambientais e orienta as futuras etapas do processo licitatório e de contratação, garantindo conformidade com a legislação vigente e diretrizes municipais de planejamento urbano e preservação do patrimônio.

#### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A praça adjacente à Igreja Matriz apresenta condições físicas degradadas calçadas inadequadas, pavimentação comprometida, drenagem insuficiente, iluminação deficiente e mobiliário urbano inadequado, o que compromete a segurança de pedestres, a acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida e a realização de eventos religiosos e comunitários. A falta de infraestrutura adequada limita o uso público cotidiano do espaço.

Além dos problemas estruturais, a praça é um importante elemento cultural e religioso para a população local; a falta de infraestrutura ameaça a preservação das práticas coletivas, das celebrações e da memória comunitária vinculada à Matriz. A intervenção é necessária para restabelecer a funcionalidade do espaço, garantir acessibilidade universal, melhorar a segurança e a circulação, e recuperar a identidade urbana do entorno.



*Construindo uma nova História*



# MUNICÍPIO DE LUIZIANA

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br  
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

Economicamente, a obra gera efeitos multiplicadores imediatos, como emprego e demanda por fornecedores locais e de médio prazo, ao aumentar a atratividade do centro e favorecer o comércio adjacente. Do ponto de vista preventivo, realizar a obra agora evita agravamento das avarias e custos maiores em reparos futuros. Por fim, a execução deve incorporar soluções sustentáveis: drenagem adequada, iluminação eficiente, paisagismo com espécies nativas para assegurar durabilidade, reduzir manutenção e minimizar impactos ambientais.

### 3. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Planejamento e Controle

### 4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

Serão executados serviços abrangentes para a requalificação da Praça da Igreja Matriz Paróquia Nossa Senhora Aparecida, contemplando a substituição do piso, regularização da base e execução de nova pavimentação adequada ao uso, privilegiando soluções duráveis e permeáveis conforme projeto. Serão implantados ou substituídos postes e luminárias LED conforme memorial descritivo, garantindo iluminação pública uniforme e segurança noturna. Os canteiros serão preparados e paisagisticamente conforme o projeto paisagístico. Serão executadas rampas de acesso e percurso acessível obedecendo às normas de acessibilidade. Haverá readequação de guias, meio-fio e passeio público, incluindo nivelamento, faixa tátil e pavimentação antiderrapante nas áreas de travessia. O mobiliário urbano será composto por bancos e mesas em materiais resistentes, corretamente fixados e dispostos para favorecer a circulação e permanência, e serão instaladas lixeiras fixas sinalizadas para coleta seletiva em pontos estratégicos. As áreas de estacionamento previstas serão demarcadas e pavimentadas, com sinalização horizontal e vertical e vagas acessíveis próximas à Matriz, incluindo dispositivos de drenagem e contenção quando necessários. Prevê-se também a execução ou recuperação da base do cruzeiro e de demais elementos religiosos, com fundação adequada, revestimento resistente e proteção perimetral compatível, respeitando o valor histórico. Complementam os serviços a implantação de sistema de drenagem pluvial integrado (canaletas, caixas de passagem e ligação à rede), serviços de serralheria e elétrica correlatos, remoção de entulhos e limpeza final do entorno. Todos os serviços serão executados conforme projeto executivo, memorial descritivo, normas técnicas e legislações de acessibilidade, segurança e meio ambiente, com garantia de qualidade dos materiais e previsão de manutenção pós-obra.

### 5. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE COMO UM TODO

Além dos aspectos estruturais, a praça possui elevada importância cultural e religiosa para a comunidade; sua conservação é essencial para a manutenção de práticas coletivas, celebrações e memória local. A intervenção é urgente para prevenir o





# MUNICÍPIO DE LUIZIANA

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br  
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

agravamento das avarias, evitar custos maiores em reparos futuros e preservar o patrimônio imaterial associado à Matriz.

Do ponto de vista socioeconômico, a obra gera valorização do centro urbano, aumentando a atratividade do comércio e o potencial turístico da cidade. Por fim, a execução planejada com soluções sustentáveis (drenagem adequada, iluminação eficiente, paisagismo com espécies nativas) assegura durabilidade, reduz custos de manutenção e minimiza impactos ambientais, promovendo um espaço público mais seguro, acessível e acolhedor para toda a comunidade.

### 6. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

**6.1. Segurança pública:** redução de riscos de acidentes por meio da regularização do piso, correção de desníveis, pavimentação adequada e melhoria da drenagem e iluminação.

**6.2. Acessibilidade e inclusão:** circulação facilitada para idosos, pessoas com deficiência e carrinhos de bebê por meio de rampas, pisos táteis e calçadas adequadas.

**6.3. Preservação do patrimônio cultural e religioso:** recuperação do entorno da Matriz, garantindo condições para celebrações, procissões e manutenção da memória coletiva.

**6.4. Qualidade de vida e convívio social:** oferta de espaço público agradável e funcional para lazer, encontros comunitários e atividades culturais, fortalecendo laços sociais.

**6.5. Valorização urbana e estética:** embelezamento do centro, ordenamento do espaço público e ganho paisagístico que elevam a imagem da cidade.

**6.6. Desenvolvimento econômico local:** geração de empregos diretos e indiretos durante a obra e incremento do movimento comercial no entorno após a conclusão.

**6.7. Sustentabilidade e eficiência:** implantação de soluções de drenagem sustentável, espécies nativas, iluminação LED e materiais duráveis que reduzem custos de manutenção e impactos ambientais.

**6.8. Redução de custos futuros:** intervenções estruturais preventivas evitam deteriorações maiores e despesas emergenciais posteriores.

**6.9. Segurança em eventos:** infraestrutura adequada para suportar atividades religiosas e culturais com fluxo intenso de pessoas, melhor mobilidade e controle.

**6.10. Fortalecimento da governança local:** resposta a demandas da comunidade e possibilidade de atração de recursos e parcerias para manutenção e novos projetos.



*Construindo uma nova História*



# MUNICÍPIO DE LUIZIANA

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br  
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

### 7. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para a execução da obra da Praça adjacente a Igreja Matriz Paróquia Nossa Senhora Aparecida no Município de Luiziana, é necessário que a contratação observe um conjunto de requisitos técnicos, legais e administrativos que garantam a adequada definição do objeto, a seleção de fornecedor qualificado e a execução eficiente dos serviços.

No aspecto legal, a contratação deverá seguir integralmente as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, respeitando os princípios da legalidade, transparência, eficiência, competitividade e economicidade. A empresa contratada deverá apresentar toda a documentação de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista, econômico-financeira e técnica exigida no edital, assegurando sua regularidade e capacidade de execução.

Quanto aos requisitos administrativos, o edital deverá conter descrição precisa do objeto, quantitativos, prazos, critérios de medição e pagamento, exigências de garantia contratual, regras de fiscalização e gestão do contrato, além de todas as condições necessárias para o cumprimento das etapas da obra. O município deverá assegurar que o projeto, o orçamento detalhado, o cronograma físico-financeiro e os demais estudos técnicos estejam concluídos antes da licitação, assegurando planejamento adequado e compatibilidade entre objetivos e recursos disponíveis.

Adicionalmente, serão exigidos requisitos relacionados à segurança do trabalho, adoção de medidas ambientais e cumprimento das normas de proteção ao patrimônio público, garantindo execução responsável e segura da obra. A contratada deverá manter equipe técnica qualificada durante todo o período de execução, bem como atender às orientações da fiscalização municipal.

Dessa forma, os requisitos para a contratação asseguram que a obra seja executada com qualidade, dentro dos prazos estabelecidos, com custos compatíveis e em conformidade com a legislação vigente, garantindo transparência e eficiência na aplicação dos recursos públicos.

### 8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A análise quanto ao parcelamento da solução leva em consideração aspectos técnicos, operacionais, econômicos e administrativos relacionados à execução da obra de pavimentação asfáltica no Município de Luiziana. A Lei Federal nº 14.133/2021 orienta que o parcelamento deve ser adotado sempre que possível e vantajoso para a Administração, desde que não comprometa a viabilidade, a qualidade e a economicidade da contratação.





# MUNICÍPIO DE LUIZIANA

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br  
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

No caso específico desta obra, verifica-se que, embora seja possível o fracionamento por etapas ou segmentos de vias, o não parcelamento da solução mostra-se mais adequado, considerando que a obra envolve um conjunto de serviços interdependentes

Do ponto de vista administrativo, a contratação unificada facilita o acompanhamento das medições, a gestão de prazos e o controle financeiro, evitando divergências entre etapas executadas por empresas distintas. Para a Administração, isso reduz riscos de disputas contratuais, falhas de responsabilidade e atrasos decorrentes da necessidade de compatibilizar serviços de diferentes fornecedores.

Ainda que o parcelamento seja uma possibilidade em termos legais, a análise técnica deste ETP conclui que a solução não deve ser parcelada, uma vez que a execução contínua e integral da pavimentação garante melhores resultados em termos de qualidade, durabilidade e economicidade, atendendo de forma mais eficiente ao interesse público.

Os pagamentos pela execução da obra serão realizados de acordo com medições precisas e previamente estabelecidas em contrato. Esse método garante que os serviços executados sejam compensados de forma justa e que os recursos sejam utilizados de maneira eficiente. Os principais aspectos dos pagamentos por medição são:

### **1. Medição de Serviços Executados:**

Serão realizadas medições periódicas durante a execução da obra, avaliando a quantidade e a qualidade dos serviços realizados.

#### Condições técnicas para aceitação dos serviços e pela fiscalização:

- Conformidade com projetos e normas técnicas: os serviços deverão ser executados em estrita conformidade com os projetos aprovados, especificações técnicas, memoriais descritivos, planilha orçamentária contratual e normas técnicas vigentes, não sendo admitida a execução de serviços em desacordo com o previsto.
- Alterações de materiais ou métodos executivos: qualquer substituição de materiais ou alteração de metodologia de execução, motivada por adversidades técnicas, operacionais ou de campo, somente poderá ser realizada mediante apresentação prévia de documentação técnica e/ou projeto “as built”, devidamente justificada, ficando a execução do serviço condicionada a análise e aprovação formal da fiscalização da prefeitura.
- Execução integral, qualidade e acabamento: somente serão aceitos serviços inteiramente concluídos, executados com qualidade técnica adequada e acabamento final compatível com as boas práticas de engenharia. Serviços incompletos, provisórios ou que apresentem falhas de execução ou



*Construindo uma nova História*



# MUNICÍPIO DE LUIZIANA

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br  
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

acabamento não serão aceitos, devendo ser integralmente corrigidos pela contratada.

- Vistoria e conferencia em campo: a aceitação dos serviços ficara condicionada à realização da vistoria técnica in loco pela fiscalização da prefeitura, para conferencia dos quantitativos, dimensões, alinhamentos, acabamentos, desempenho e funcionalidade dos serviços executados.
- Correção de inconformidades técnicas: a constatação de quaisquer inconformidades técnicas, falhas construtivas ou descumprimento das condições estabelecidas implicará na não aceitação dos serviços, ficando a contratada obrigada à imediata correção, sem prejuízo das penalidades previstas em contrato.

### **2. Relatório de Medição:**

Após cada medição, um relatório detalhado será elaborado, descrevendo os serviços realizados, as quantidades verificadas e o cumprimento das especificações técnicas. Esse relatório será fundamental para a transparência do processo de pagamento.

### **3. Cronograma de Pagamentos:**

Um cronograma de pagamentos será estabelecido com base nas medições realizadas, delineando as datas e os valores a serem pagos conforme o avanço da obra. Esse cronograma proporcionará previsibilidade tanto para o contratante quanto para o contratado.

### **4. Documentação e Aprovação:**

Todos os pagamentos estarão condicionados à apresentação de documentação adequada, incluindo notas fiscais, comprovantes de materiais utilizados e laudos de qualidade, que devem ser aprovados pelo responsável do projeto.

### **5. Finalização da Obra:**

O pagamento final será realizado após a conclusão da obra, considerando uma última medição que certifique que todos os serviços foram devidamente entregues e que a obra atende a todas as especificações contratuais.

Esse sistema de pagamentos por medição visa garantir que a obra seja executada de forma transparente, eficiente e em conformidade com as expectativas do contratante, promovendo um relacionamento de confiança entre as partes envolvidas.

## **9. RECEBIMENTO DOS PRODUTOS**





# MUNICÍPIO DE LUIZIANA

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br  
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

O recebimento da obra será realizado em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e com as exigências estabelecidas neste estudo técnico preliminar, no termo de referência, no edital e no contrato. O processo ocorrerá em duas etapas: recebimento provisório e recebimento definitivo.

O recebimento provisório será efetuado após a conclusão dos serviços contratados, mediante vistoria técnica realizada pela equipe de fiscalização do Município de Luiziana. Nessa etapa, serão verificadas a conformidade do pavimento executado com o projeto aprovado, o atendimento às especificações técnicas, a qualidade dos materiais empregados, o acabamento e demais requisitos exigidos pelas normas de engenharia. A contratada deverá apresentar todos os documentos pertinentes, incluindo relatórios de execução, boletins de medição, ARTs e demais comprovantes necessários.

Esse ato ocorrerá somente após nova vistoria técnica e confirmação de que todos os serviços apresentam desempenho adequado, sem falhas ou inconformidades, e que eventuais ajustes solicitados durante o recebimento provisório foram devidamente corrigidos pela contratada.

Somente após o recebimento definitivo a obra será considerada concluída para todos os fins. Esse procedimento garante segurança técnica, transparência e conformidade com a legislação vigente, assegurando que o produto final entregue ao Município apresenta qualidade, durabilidade e desempenho compatíveis com o interesse público.

### 10. RESULTADOS PRETENDIDOS

A praça adjacente à Igreja Matriz Paróquia Nossa Senhora Aparecida, no centro de Luiziana, visa criar um espaço público multifuncional que articule fé, convivência e oferta de serviços, valorizando o centro urbano e reforçando a identidade comunitária. Espera-se uma praça acessível, segura e atrativa, equipada com áreas de estar, calçadões e caminhos acessíveis, iluminação pública adequada, mobiliário urbano, jardins e espaços para eventos religiosos e culturais.

Falando do impacto cultural e religioso, a praça será extensão simbólica e física da Igreja Matriz, reforçando tradições religiosas e manifestações culturais vinculadas à paróquia (procissões, festas juninas, festejos de padroeira, celebrações litúrgicas ao ar livre), além da promoção do ecumenismo e do convívio inter-religioso, ao oferecer um espaço público neutro e acolhedor, favorece encontros comunitários e ações sociais coordenadas pela igreja e outras entidades.

Já se tratando dos benefícios para a comunidade, a promoção da inclusão social e lazer, proporcionando um ambiente seguro e acessível para todas as idades (crianças, jovens, adultos e idosos) com áreas de recreação, bancos, pontos de sombra e circulação adequada; o incentivo ao convívio social, caminhadas e atividades ao ar livre,





# MUNICÍPIO DE LUIZIANA

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br  
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

contribuindo para melhoria da qualidade de vida, com projeto paisagístico e iluminação, espera-se redução de pontos ociosos e aumento da sensação de segurança.

Ainda, haverá impacto sobre o comércio local, a praça como polo de encontros e eventos ampliará o movimento de pedestres, beneficiando restaurantes, lanchonetes, lojas de conveniência, comércio de vestuário e serviços adjacentes.

A praça projetada ao lado da Igreja Matriz deve ser pensada integrando acessibilidade, segurança, sustentabilidade e flexibilidade de uso, de modo a potencializar os benefícios sociais, culturais, religiosos e econômicos.

### 11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Após a análise dos aspectos técnicos, operacionais, econômicos e administrativos referentes à obra de execução do projeto da Praça prevista para o Município de Luiziana, verifica-se que a contratação se apresenta viável, necessária e alinhada ao interesse público.

O estudo técnico preliminar evidencia que a solução proposta é compatível com a capacidade financeira do município e com os recursos disponibilizados para a execução da obra, apresentando estimativa de custos dentro dos parâmetros de mercado e compatíveis com o objeto pretendido. Além disso, a análise técnica confirma a disponibilidade de tecnologias, materiais e mão de obra adequados para a execução dos serviços, bem como a existência de fornecedores capacitados no mercado para atender aos requisitos previstos.

A contratação é igualmente viável sob o ponto de vista administrativo e jurídico, atendendo às exigências da Lei Federal nº 14.133/2021, garantindo transparência, eficiência, economicidade e segurança na condução do processo licitatório. O planejamento adequado, aliado à definição precisa do objeto e à previsão de um cronograma físico-financeiro estruturado, assegura condições favoráveis para a execução integral e satisfatória da obra.

Diante do exposto, declara-se que a contratação da obra de pavimentação asfáltica é plenamente viável, justificando-se pela necessidade pública, pela aderência às normas vigentes, pela disponibilidade de soluções adequadas e pela capacidade do mercado em atender ao objeto. Assim, a proposta atende às condições necessárias para prosseguir às etapas subsequentes do processo de contratação pública.

Luiziana, 02, de junho, de 2026.

Secretaria de planejamento e Controle  
Talita Iohana Domingos

