



MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

Este Estudo Técnico Preliminar tem por objeto a reforma do ginásio de esportes, abrangendo a renovação dos banheiros com adequação à acessibilidade, melhoria da iluminação externa, recuperação dos corrimões, intervenção na área externa e recuperação da fachada. O equipamento apresenta desgaste generalizado, insuficiência de acessibilidade e iluminação precária, situações que comprometem a segurança dos usuários, o uso noturno e a preservação do patrimônio público. A finalidade deste ETP é subsidiar a decisão administrativa para a elaboração do projeto executivo e a execução das obras, com o objetivo de garantir segurança, higiene, atendimento à legislação de acessibilidade, funcionalidade e maior aproveitamento do espaço para atividades esportivas e comunitárias. O escopo preliminar inclui reforma dos banheiros com módulos acessíveis, adequação de rotas e corrimões, instalação de iluminação eficiente, recuperação de pavimentação e drenagem da área externa e recuperação da fachada. Como próximos passos propõem-se levantamento técnico e fotográfico, vistorias especializadas, estimativa preliminar de custos e elaboração do projeto executivo e cronograma. Diante do diagnóstico, conclui-se que a intervenção é prioritária para assegurar uso seguro, inclusivo e a conservação do ginásio.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade da intervenção no ginásio de esportes decorre do constatado desgaste estrutural e operacional das instalações, que se manifesta em banheiros inadequados e sem acessibilidade, iluminação externa insuficiente, corrimões comprometidos, pavimentação e drenagem da área externa degradadas e fachada em processo de deterioração, condições que elevam o risco de acidentes, restringem o uso por pessoas com mobilidade reduzida, limitam a utilização noturna e aceleram a degradação do patrimônio público. A correção dessas deficiências é imprescindível para garantir segurança, higiene e conformidade com a legislação de acessibilidade, reduzir passivos legais e custos futuros de manutenção, além de ampliar a oferta de atividades esportivas e comunitárias, melhorar a percepção de segurança no entorno e preservar o valor e a funcionalidade do equipamento para a comunidade.

3. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Planejamento e Controle.





MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

4. ASPECTOS RELEVANTES

A execução da reforma do Ginásio de Esportes Waldir José Ferri envolve um conjunto de requisitos técnicos essenciais para garantir a qualidade, a durabilidade da cobertura. Entre os principais aspectos, destacam-se:

- 4.1 Segurança na Execução: A execução da obra deve seguir rigorosamente todas as normas de segurança do trabalho, garantindo a proteção dos trabalhadores e dos usuários do ginásio durante o processo. A utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e a adoção de práticas seguras são essenciais.
- 4.2 Materiais de Qualidade: A escolha de materiais duráveis e adequados para a nova cobertura é fundamental para garantir a longevidade da estrutura. Materiais que possuam propriedades como resistência a intempéries, baixa manutenção e eficiência térmica devem ser priorizados.
- 4.3 Eficiência Energética: A nova cobertura deve incluir soluções como a manta térmica, que vai melhorar o conforto do ambiente internamente, contribuindo para a eficiência energética do ginásio. Isso pode resultar em menores custos de climatização e manutenção.
- 4.4 Tecnologia e Inovação: A utilização de técnicas modernas de construção, como a aplicação de tecnologias que previnam infiltrações e garantam melhor isolamento térmico, pode aumentar a eficiência da obra e a qualidade do acabamento.
- 4.5 Prazo de Execução: Estabelecer um cronograma claro e realista para a execução da obra é essencial para garantir que as atividades sejam concluídas dentro de um prazo aceitável, minimizando transtornos para a comunidade e para os usuários do ginásio.
- 4.6 Prazo de Execução: Estabelecer um cronograma claro e realista para a execução da obra é essencial para garantir que as atividades sejam concluídas dentro de um prazo aceitável, minimizando transtornos para a comunidade e para os usuários do ginásio.
- 4.7 Prazo de Execução: Estabelecer um cronograma claro e realista para a execução da obra é essencial para garantir que as atividades sejam concluídas dentro de um prazo aceitável, minimizando transtornos para a comunidade e para os usuários do ginásio.

A execução da obra deverá seguir rigorosamente o memorial descritivo, observando-se os materiais, especificações técnicas, normas aplicáveis e detalhamentos previstos para garantir qualidade, conformidade e durabilidade dos serviços.

5. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE COMO UM TODO





MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

A presente intervenção no ginásio de esportes é necessária em razão do desgaste generalizado das instalações que comprometem a segurança dos usuários, restringem o acesso de pessoas com mobilidade reduzida, limitam o uso noturno e aceleram a degradação do patrimônio público; a reforma é imprescindível para assegurar conformidade com normas técnicas e de acessibilidade, prevenir acidentes e passivos legais, reduzir custos futuros de manutenção, recuperar a funcionalidade e a estética do equipamento e ampliar sua capacidade de atendimento às demandas esportivas, educacionais e sociais da comunidade, devendo todas as intervenções seguir o memorial descritivo e as normas aplicáveis.

6. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

Os principais benefícios esperados com a melhoria do ginásio incluem maior segurança dos usuários pela eliminação de riscos de queda e falhas estruturais; acesso universal e inclusão social ao adequar banheiros, rotas e corrimões para pessoas com deficiência; ampliação do uso noturno e maior sensação de segurança no entorno graças à iluminação externa eficiente; redução de passivos legais e custos futuros com manutenção preventiva e materiais duráveis; melhora da funcionalidade das áreas externas (pavimentação e drenagem) permitindo eventos ao ar livre e maior frequência de público; valorização estética e preservação do patrimônio pela recuperação da fachada; incremento das atividades esportivas, educacionais e comunitárias, com reflexos positivos na saúde pública; e potencial geração de receitas e movimentação econômica local por meio de eventos e maior utilização do equipamento.

7. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação reforma do Ginásio de Esportes do Município de Luiziana deverá observar integralmente as disposições da Lei nº 14.133/2021, garantindo legalidade, transparência, eficiência e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública. Para tanto, exige-se a elaboração prévia dos documentos técnicos essenciais, incluindo este Estudo Técnico Preliminar, o Projeto Básico, as especificações, a estimativa de custos e a definição clara do objeto e das condições de execução. Tais documentos devem assegurar a precisão das informações, a viabilidade técnica da obra e a compatibilidade dos requisitos com o orçamento disponível.

A contratação deverá atender aos requisitos de habilitação previstos na lei, incluindo comprovação de regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira, além da qualificação técnica das empresas interessadas, por meio de atestados de capacidade compatíveis com o objeto licitado. Também serão



MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

observadas as regras referentes à segurança do trabalho, sustentabilidade, responsabilidade técnica e atendimento às normas de engenharia aplicáveis.

O processo licitatório deverá seguir o rito definido pela modalidade adequada, preferencialmente a concorrência, atendendo aos princípios da isonomia, publicidade, julgamento objetivo e competitividade. Além disso, a contratação deve prever critérios de aceitabilidade de preços, regras de fiscalização, indicadores de desempenho, matriz de riscos quando cabível, condições de pagamento, garantias contratuais e penalidades aplicáveis.

Deverão ser respeitados ainda os requisitos para gestão e execução contratual, incluindo a designação de fiscal e gestor do contrato, o acompanhamento da obra, o cumprimento dos prazos e a verificação da conformidade dos serviços com o Projeto Básico e as normas técnicas vigentes. Todos esses elementos são indispensáveis para assegurar que a contratação ocorra de forma eficiente, segura e em conformidade com os dispositivos legais, garantindo a efetividade da obra e o interesse público.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O parcelamento do pagamento da obra seguirá o cronograma físico-financeiro

9. RECEBIMENTO DOS PRODUTOS

O recebimento da reforma do Ginásio de Esportes deve ser realizado de maneira cuidadosa e sistemática para assegurar que todos os critérios de qualidade e segurança sejam atendidos. Abaixo estão as etapas e critérios que devem guiar esse processo:

Pré-requisitos para Recebimento:

- 9.1 Assegurar que todas as etapas da obra tenham sido concluídas conforme o cronograma estabelecido e dentro dos padrões técnicos e de segurança especificados no projeto.
- 9.2 Verificar se todas as documentações pertinentes, como licenças, alvarás e certificados de conformidade de materiais, estão em ordem.
- 9.3 Vistoria Técnica
- 9.4 Correções e Ajustes: caso sejam identificadas falhas ou não conformidades durante o recebimento, a empresa contratada deverá ser notificada para realizar as correções no prazo estipulado.
- 9.5 Recebimento Formal: após a correção de eventuais falhas, o recebimento formal da obra deve ser feito através de um termo de recebimento que reconheça a conformidade com as especificações do projeto e com as normas de segurança e qualidade.



Construindo uma nova História



MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

Essas etapas garantirão que a obra de substituição da cobertura do Ginásio de Esportes seja recebida de forma eficiente, promovendo a segurança e a qualidade do espaço para todos os usuários.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a obra são: garantia de segurança dos usuários pela eliminação de riscos em pisos, corrimões e instalações; plena acessibilidade dos espaços, incluindo banheiros e rotas, assegurando inclusão de pessoas com mobilidade reduzida; melhoria da iluminação externa para ampliar o uso noturno e reduzir vulnerabilidade no entorno; restauração da área externa com pavimentação e drenagem eficientes para evitar alagamentos e ampliar a oferta de atividades ao ar livre; recuperação da fachada para preservar o patrimônio e valorizar o equipamento; redução de custos futuros de manutenção por uso de materiais duráveis; aumento da frequência de público e diversificação de usos (aulas, eventos, competições e ações comunitárias); e maior satisfação dos usuários e da comunidade, refletindo em melhores indicadores de saúde, participação social e potencial geração de receitas.

11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Afirmamos que a contratação para a execução da obra de reforma do Ginásio de Esportes do município de Luiziana-PR é viável e necessária, tanto do ponto de vista técnico quanto financeiro.

A análise das condições atuais da cobertura evidenciou problemas sérios nas instalações do mesmo. Esses problemas não apenas reduzem a funcionalidade do espaço, como também representam um risco à integridade física dos atletas e frequentadores. Dessa forma, a reforma é uma medida urgente que garantirá um ambiente apropriado para a prática de atividades esportivas e para a realização de eventos comunitários.

A viabilidade da contratação foi avaliada considerando vários aspectos relevantes. Primeiramente, a necessidade técnica da obra é inegável, dado que a requalificação do ginásio permitirá a correção de falhas estruturais, assegurando condições dignas de uso. Além disso, a reforma promoverá um ambiente mais confortável e incentivando a participação da população em atividades físicas e culturais.

Do ponto de vista orçamentário, os recursos financeiros necessários para a execução da obra estão adequadamente previstos no orçamento em vigor, garantindo que a contratação seja financeiramente sustentável. Ademais, todos os passos do processo de contratação estão em conformidade com a



MUNICÍPIO DE LUIZIANA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

legislação e as normas regulamentares aplicáveis, assegurando que a execução do projeto será realizada de acordo com os padrões exigidos.

Portanto, a contratação da reforma do Ginásio de Esportes do município de Luiziana-PR é não apenas viável, mas também essencial para promover melhorias significativas na infraestrutura esportiva da cidade, contribuindo para a qualidade de vida e o bem-estar da comunidade local. Essa ação reforçará o ginásio como um espaço central para a prática esportiva e social, beneficiando diretamente os cidadãos de Luiziana.

Luiziana, 15 de Junho de 2026.

Secretária de Planejamento e Controle
TALITA IOHANA DOMINGOS
Portaria 767/2025