CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: planejamento@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1854 - (44) 9 2002-3959 Av. Independência, nº1100 - Jd. Alvorada - Luiziana/PR

Luiziana, 07 de Julho de 2026.

Da: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

Para: GABINETE DO PREFEITO

SENHOR PREFEITO

A Secretaria Municipal de Planejamento e Controle, representada por mim, TALITA IOHANA DOMINGOS, vem respeitosamente na presença de Vossa Excelência, solicitar que seja aberto o Processo Administrativo para Contratação de empresa para construção de 10 unidades habitacionais com área privativa de 47,33m².

Dessa forma, solicito que Vossa Excelência determine a abertura do respectivo Processo Administrativo.

Atenciosamente,

_____
Secretária Municipal de Planejamento e Controle
TALITA IOHANA DOMINGOS

Ciente em _____/_____/_____

_____
EDSON LISS
Prefeito Municipal

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Luiziana, 07 de Julho de 2026

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. Requisitante: Secretaria Municipal de Planejamento e Controle

1.2. Descrição do Objeto: Contratação de empresa para a construção de 10 unidades habitacionais com área privativa de 47,33m².

1.3. Prioridade: ALTA: Considerando o déficit habitacional e a vulnerabilidade de famílias em Luiziana, a construção de 10 casas populares de 47,33 m² deve ser classificada como alta prioridade. A obra garante moradia digna a famílias em risco, melhora saúde e segurança, e integra moradores à cidade formal. Gera emprego e renda local durante a construção, promove valorização urbana e é custo-efetiva por escala. Além disso, alinha-se a políticas públicas de habitação, amplia possibilidades de cofinanciamento estadual/federal e reduz despesas sociais e de saúde a médio prazo. Recomenda-se declarar prioridade, elaborar projeto executivo padrão com orçamento e cronograma.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

2.1 O município de Luiziana apresenta déficit habitacional que impede famílias de acesso a moradia digna; a construção de 10 casas populares de 47,33 m² atenderá famílias em situação de risco social (idosos, mulheres chefes de família, pessoas com baixa renda e com deficiência), garantindo abrigo seguro, privacidade e condições sanitárias adequadas. Moradia adequada reduz exposição a doenças, melhora condições de higiene e saúde mental, aumenta segurança pública e estabilidade familiar, além de facilitar o acesso à educação e ao trabalho. A obra gera emprego e renda local durante a execução e promove valorização e regularização de áreas urbanas, integrando moradores à infraestrutura de água, esgoto e energia. Atende também metas e programas públicos de habitação, ampliando a possibilidade de obtenção de recursos e parcerias. Em suma: a intervenção é necessária para garantir direitos básicos, reduzir vulnerabilidades e promover desenvolvimento social e econômico sustentável no município.

3. SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS

3.1. Os valores serão estimados no Termo de Referência - TR.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
1	Casa com área de 47,33m² de construção	10

4. DO PRAZO, LOCAL DE ENTREGA E RECEBIMENTO

4.1 A execução dos serviços objeto deste Termo de Referência deverá ocorrer de acordo com o cronograma físico-financeiro estabelecido e aprovado pela fiscalização municipal.
O prazo total de execução da obra será aquele definido no cronograma do contrato, contado a partir da data da ordem de serviço emitida pela Prefeitura Municipal de Luiziana, podendo ser ajustado mediante termo aditivo devidamente justificado e autorizado pelo ente concedente, quando aplicável.

5. RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO

Ordem	Nome	Cargo/Função	Despacho
01	Talita Iohana Domingos	Secretária do Planejamento e Controle	Gestora de Contrato
02	Marcio Cesar Rosa	Assessor Técnico	Fiscal de Contrato

6. DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS
7. 09.002.16.482.0022.1.021.

R- 338

8. DE ACORDO, ENCAMINHA-SE PARA ANÁLISE E PROVIDÊNCIAS.

_____
TALITA IOHANA DOMINGOS
Elaborador DFD

_____
CARLOS CESAR BRATH
Secretário Municipal de Administração