



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo analisar e fundamentar a necessidade de contratação de serviços especializados de sondagem, engenharia e arquitetura para atender às demandas da secretaria municipal de planejamento e controle. Trata-se de um instrumento que visa fornecer elementos técnicos e justificados para subsidiar a tomada de decisão da administração pública, garantindo a eficiência, a segurança e a economicidade na execução de projetos e obras municipais.

O estudo considera aspectos relativos às condições do solo, aos levantamentos técnicos necessários, ao planejamento urbano e à viabilidade das intervenções propostas, destacando a importância da atuação de profissionais qualificados e da utilização de métodos e equipamentos adequados. Dessa forma, busca-se assegurar que os investimentos públicos sejam aplicados de maneira responsável, fundamentada e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de contratação de serviços especializados de sondagem, engenharia e arquitetura decorre da exigência de planejamento técnico adequado e fundamentado para a execução de obras e intervenções no município. Tais serviços são essenciais para a realização de estudos, levantamentos e diagnósticos precisos, que subsidiem a elaboração de projetos seguros, eficientes e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

A ausência de equipe própria capacitada e de equipamentos específicos torna imprescindível a contratação de empresa especializada, capaz de fornecer suporte técnico qualificado, garantindo precisão nos dados, segurança nas decisões e otimização dos recursos públicos.

Além disso, os serviços de sondagem, incluindo análise CBR e demais ensaios de solo, permitem identificar as condições geotécnicas do terreno, minimizando riscos e promovendo a sustentabilidade e durabilidade das obras. Dessa forma, a contratação atende à necessidade de assegurar a eficiência, a qualidade e a responsabilidade na execução de projetos públicos, contribuindo diretamente para o planejamento urbano e o desenvolvimento ordenado do município.

3. ÁREA REQUISITANTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

4. DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS

LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE MEDIDA	QUANTIDADE
------	-----------	----------------	------------





MUNICÍPIO DE LUIZIANA

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: pm@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1285 - 3571-1286 - Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, nº 22 - centro - Luiziana/PR

1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA, COMPREENDENDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS, ESTUDOS, LEVANTAMENTOS, CONSULTORIAS, ASSESSORIAS, ACOMPANHAMENTO TÉCNICO, FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E DEMAIS ATIVIDADES CORRELATAS, CONFORME AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E CONTROLE* ¹ .	M ²	7.000
2	ENSAIOS DE SONDAGEM SPT (STANDART PENETRATION TEST) ATÉ 15 METROS.* ²	UND	100
2	ENSAIOS DE INDICE DE SUPORTE CBR (CALIFORNIA BEARING RATIO).* ²	UND	50

*¹. Os serviços objeto da presente contratação compreendem, entre outros:

- Elaboração de **projetos arquitetônicos e complementares** (estrutural, elétrico, hidrossanitário, drenagem pluvial, climatização, combate a incêndio, acessibilidade, iluminação, paisagismo e urbanismo);
- **Projetos e estudos de infraestrutura urbana**, incluindo pavimentação, calçadas, sinalização, obras de arte especiais e mobilidade urbana;
- **Levantamentos planialtimétricos, cadastrais, topográficos e geotécnicos**;
- **Consultoria e assessoria técnica** em engenharia e arquitetura, abrangendo análise e validação de projetos, elaboração de termos de referência, memoriais descritivos, especificações técnicas e planilhas orçamentárias;
- **Fiscalização, acompanhamento técnico e controle de execução de obras públicas**, com emissão de relatórios, vistorias, medições e pareceres técnicos;
- **Elaboração de estudos de viabilidade técnica e econômica**, diagnósticos, laudos e pareceres de engenharia e arquitetura;
- **Planejamento urbano e territorial**, incluindo elaboração de estudos ambientais, georreferenciamento e regularização de imóveis públicos;
- **Apoio técnico à administração municipal** na gestão de obras, convênios e programas com órgãos estaduais e federais;
- **Demais atividades correlatas** necessárias à boa execução dos serviços de engenharia e arquitetura demandados pela Secretaria Municipal.

*². Os serviços objeto da presente contratação compreendem, entre outros:



Construindo uma nova História



MUNICÍPIO DE LUIZIANA

CNPJ: 80.888.688/0001-27

www.luiziana.pr.gov.br

E-MAIL: pm@luiziana.pr.gov.br

FONE: (44) 3571-1285 - 3571-1286 - Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, nº 22 - centro - Luiziana/PR

- **Execução de sondagens a percussão (SPT), sondagens rotativas e ensaios de sondagem CBR (Índice de Suporte Califórnia)**, coleta e análise de amostras de solo e rocha, ensaios de resistência, compactação e permeabilidade, elaboração de perfis estratigráficos e relatórios geotécnicos detalhados, interpretação dos resultados e recomendações técnicas para dimensionamento e execução de obras de infraestrutura.
- **Levantamentos de campo, diagnósticos e estudos de solo**, bem como a prestação de consultoria e assessoria técnica especializada para apoio nas etapas de planejamento, execução e fiscalização de obras públicas que demandem conhecimento geotécnico.
- A empresa contratada deverá fornecer toda a mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas, instrumentos e materiais necessários à execução dos serviços, observando rigorosamente as normas técnicas da ABNT, bem como as legislações e regulamentos aplicáveis à área de sondagem e geotécnica.

5. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE COMO UM TODO

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos profissionais de sondagem, engenharia e arquitetura se faz necessária para atender às demandas da secretaria municipal de planejamento e controle, garantindo o planejamento e a execução adequada de obras e intervenções públicas. Esses serviços são fundamentais para a realização de estudos, levantamentos e diagnósticos precisos, que subsidiem a elaboração de projetos seguros, eficientes e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

A inexistência de equipe própria capacitada e de equipamentos específicos torna imprescindível a contratação de empresa especializada, capaz de fornecer suporte técnico qualificado, garantindo precisão nos dados, segurança nas decisões e otimização dos recursos públicos. Entre os serviços necessários destacam-se sondagens, incluindo análise CBR, estudos de solo, elaboração de projetos, acompanhamento técnico, consultorias, assessorias e fiscalização de obras, assegurando que todas as etapas sejam executadas com qualidade e eficiência.

Dessa forma, a contratação atende à necessidade de garantir informações técnicas confiáveis, promover a sustentabilidade e durabilidade das obras, assegurar a correta aplicação dos recursos públicos e contribuir para o desenvolvimento urbano ordenado e planejado do município.

6. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços de sondagem, engenharia e arquitetura proporcionará diversos benefícios à administração pública e ao município como um todo, entre os quais destacam-se:

Maior precisão técnica: A execução de sondagens, estudos de solo e levantamentos geotécnicos possibilita diagnósticos confiáveis, garantindo a segurança e a estabilidade das obras e intervenções.

Qualidade na elaboração de projetos: O suporte técnico especializado assegura que os projetos sejam desenvolvidos em conformidade com as normas técnicas e legislações vigentes, promovendo eficiência e funcionalidade.

Otimização de recursos públicos: A contratação de profissionais qualificados contribui para o uso racional e eficiente dos recursos, evitando retrabalhos, desperdícios e custos adicionais.



Construindo uma nova História



MUNICÍPIO DE LUIZIANA

CNPJ: 80.888.688/0001-27

www.luiziana.pr.gov.br

E-MAIL: pm@luiziana.pr.gov.br

FONE: (44) 3571-1285 - 3571-1286 - Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, nº 22 - centro - Luiziana/PR

decorrentes de falhas técnicas.

Suporte na fiscalização e acompanhamento: A assessoria técnica e o acompanhamento especializado permitem a correta execução das obras, garantindo que os padrões de qualidade e segurança sejam atendidos.

Planejamento urbano e desenvolvimento sustentável: Os dados técnicos obtidos possibilitam decisões mais fundamentadas, promovendo o desenvolvimento ordenado do município e a sustentabilidade das intervenções.

Redução de riscos e aumento da durabilidade das obras: A análise detalhada do solo e a aplicação de métodos adequados minimizam riscos de falhas estruturais e aumentam a vida útil das construções.

Dessa forma, a contratação contribui diretamente para a eficiência, a segurança e a transparência na gestão de projetos públicos, além de assegurar que as obras e intervenções promovam benefícios efetivos à população.

7. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá atender aos seguintes requisitos, garantindo a execução adequada dos serviços de sondagem, engenharia e arquitetura:

1. **Empresa especializada:** A contratada deverá possuir experiência comprovada em serviços de sondagem, engenharia e arquitetura, incluindo elaboração de projetos, estudos, levantamentos técnicos, consultorias e fiscalização de obras.
2. **Equipe técnica qualificada:** Os profissionais alocados deverão ter formação compatível com as atividades, com registro nos respectivos conselhos profissionais (CREA/CAU) e experiência comprovada na execução de serviços similares.
3. **Equipamentos e tecnologia:** A empresa deverá dispor de equipamentos adequados e modernos para a realização de sondagens, ensaios de solo, análises geotécnicas e demais procedimentos técnicos necessários.
4. **Metodologia de trabalho:** Os serviços deverão ser executados conforme normas técnicas vigentes, garantindo precisão, confiabilidade e qualidade nos resultados.
5. **Prazo e cronograma:** A contratada deverá apresentar cronograma detalhado das atividades, assegurando a entrega dos serviços dentro dos prazos estabelecidos pelo município.
6. **Documentação e relatórios:** Deverão ser fornecidos relatórios técnicos completos, contendo dados, análises, resultados de ensaios e recomendações, possibilitando a correta tomada de decisões pela administração pública.
7. **Compliance e legalidade:** A empresa deverá cumprir todas as exigências legais e regulamentares aplicáveis, incluindo obrigações fiscais, trabalhistas e ambientais, garantindo transparência e responsabilidade na execução dos serviços.

Dessa forma, os requisitos visam assegurar que a contratação atenda aos padrões de qualidade, segurança e eficiência exigidos pela administração pública, promovendo a execução técnica adequada das obras e projetos municipais.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO



Construindo uma nova História



MUNICÍPIO DE LUIZIANA

CNPJ: 80.888.688/0001-27

www.luiziana.pr.gov.br

E-MAIL: pm@luiziana.pr.gov.br

FONE: (44) 3571-1285 - 3571-1286 - Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, nº 22 - centro - Luiziana/PR

De acordo com a Lei n. 14.133/2021, as solicitações efetuadas pela Administração serão divididas em tantas parcelas que se comprovem técnica e economicamente viáveis, não sendo necessários que todos sejam executados simultaneamente, serão pedidos de acordo com a elaboração dos projetos.

9. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

O recebimento dos serviços prestados pela empresa contratada será realizado pela secretaria municipal de planejamento e controle, por meio de acompanhamento técnico e verificação da conformidade com os requisitos estabelecidos no contrato e nas normas técnicas vigentes.

Os serviços somente serão considerados aceitos após a conferência de todos os relatórios, estudos, levantamentos, sondagens e demais documentos técnicos entregues, garantindo que estejam completos, precisos e em conformidade com o escopo contratado.

Eventuais irregularidades, inconsistências ou inadequações identificadas durante o recebimento deverão ser registradas e corrigidas pela contratada, dentro do prazo definido pela administração pública, antes da homologação definitiva dos serviços.

O recebimento poderá ser realizado de forma parcial ou total, conforme o cronograma de execução apresentado, assegurando que cada etapa seja aprovada antes do início da seguinte, garantindo a qualidade e a eficiência na execução dos serviços.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação dos serviços especializados de sondagem, engenharia e arquitetura, pretende-se obter informações técnicas precisas por meio de sondagens, análises de solo, incluindo CBR, e levantamentos geotécnicos que subsidiem o planejamento e a execução de obras. Espera-se a elaboração de projetos técnicos completos, fundamentados em normas técnicas, garantindo eficiência, segurança e funcionalidade das intervenções, além da otimização dos recursos públicos, reduzindo retrabalhos e desperdícios. A contratação também visa assegurar fiscalização e acompanhamento técnico adequados, garantindo que as obras e serviços sejam executados conforme os padrões exigidos, atendendo aos prazos e à qualidade esperada, promovendo segurança e durabilidade das obras. Adicionalmente, busca-se fornecer subsídios ao planejamento urbano e ao desenvolvimento sustentável, apoiando decisões estratégicas que promovam o crescimento ordenado do município, bem como assegurar transparência e confiabilidade por meio da produção de relatórios e documentação técnica completa, garantindo rastreabilidade e fundamentação das decisões administrativas.

11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Declara-se, para os devidos fins, a viabilidade da contratação de empresa especializada na prestação de serviços de sondagem, engenharia e arquitetura, considerando a necessidade comprovada de suporte técnico qualificado para a execução de projetos, estudos, levantamentos, consultorias, assessorias, acompanhamento técnico e fiscalização de obras. A contratação é viável sob os aspectos técnicos, operacionais e financeiros, uma vez que permitirá à administração pública obter informações precisas e confiáveis, garantir a correta aplicação dos recursos públicos, assegurar a qualidade, segurança e durabilidade das obras, bem como



Construindo uma nova História



MUNICÍPIO DE LUIZIANA

CNPJ: 80.888.688/0001-27 www.luiziana.pr.gov.br E-MAIL: pm@luiziana.pr.gov.br
FONE: (44) 3571-1285 - 3571-1286 - Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, nº 22 - centro - Luiziana/PR

promover o planejamento urbano ordenado e o desenvolvimento sustentável do município.

Ressalta-se que os serviços a serem contratados atendem às normas técnicas vigentes e às exigências legais, conferindo transparência, eficiência e responsabilidade à execução dos projetos públicos.

Luiziana, 13 de fevereiro de 2026.

Assessor Técnico Secretaria de Planejamento
MARCIO CESAR ROSA



Construindo uma nova História