



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Contratação de empresa(s) especializada(s) em obras e serviços de engenharia pelo regime de empreitada global visando a execução de passeios públicos em 03 (três) ruas do centro de São João do Oeste

**SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTE,
OBRAS E SERVIÇOS URBANOS**



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

1.1. Objeto: O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo detalhar a execução de obras de passeios públicos no centro da cidade de São João do Oeste. Este documento servirá como base para a elaboração do Termo de Referência, fornecendo uma análise técnica e econômica completa para subsidiar a tomada de decisão pela administração municipal.

1.2. Finalidade do Documento: O Estudo Técnico Preliminar (ETP), conforme definição do art. 6º, inciso XX, da Lei Federal n. 14.133/2021, é o “documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação”.

1.3. Fundamentação Legal: As obras de passeios públicos a serem licitadas serão executadas em conformidade com as seguintes legislações e normativas:

- Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade), que regulamenta o desenvolvimento urbano e a gestão democrática das cidades.
- Lei nº 12.587, de 3 de janeiro de 2012, que institui as diretrizes da Política Nacional de Mobilidade Urbana, promovendo a acessibilidade universal e a priorização dos modos de transporte não motorizados.
- Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, que estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida.
- Lei Federal nº 14.133/2021, de 01 de abril de 2021, Lei de Licitações e Contratos Administrativos.
- Decreto Municipal nº 147/2021, de 04 de outubro de 2021, que regulamenta o disposto no art. 20 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, para estabelecer o enquadramento dos bens de consumo adquiridos para suprir as demandas das estruturas da administração pública municipal nas categorias de qualidade comum e de luxo.
- Decreto Municipal nº 86/2023, de 16 de junho de 2023, que estabelece regras e diretrizes para gestão e fiscalização de contratos administrativos no âmbito do Município de São João do Oeste e dá outras providências.
- Normas Técnicas: ABNT NBR 9050 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos), ABNT NBR 16537 (Acessibilidade: Sinalização tátil no piso; diretrizes para elaboração de projetos e instalação).

1.4. Estrutura do ETP: O Estudo Técnico Preliminar será estruturado da seguinte maneira:

- **Disposições Preliminares:** Descrição do objeto, finalidade do documento, fundamentação legal e estrutura do ETP.
- **Descrição da Necessidade/Diagnóstico da Situação Atual:** Análise das condições atuais dos passeios públicos no centro da cidade, identificando problemas e necessidades de intervenção.
- **Alinhamento com o Planejamento Anual:** Detalha se essa contratação tem previsão no Plano de Contratações Anual do Município.
- **Requisitos da Contratação:** Definição dos requisitos indispensáveis (requisitos funcionais, requisitos não funcionais, requisitos externos, etc) e justificativa dos requisitos definidos.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

- **Estimativa de Quantidades:** Memórias de cálculo e/ou apresentação dos documentos que darão suporte, considerando interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.
- **Levantamento de Mercado e Análise de Alternativas:** Análise multidisciplinar, verificando contratações em outros órgãos, se aplicável, analisando as inovações e tecnologias pertinentes, trazendo paralelo das soluções, se for o caso.
- **Estimativa do Valor:** Trata-se da apresentação do valor total da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar em anexo específico para tal.
- **Descrição da Solução como um Todo:** Apresenta uma visão completa e detalhada da solução que será contratada, abrangendo todos os seus aspectos relevantes, trazendo ainda a justificativa da escolha da solução, aspectos relacionados à implantação e manutenção, e informações complementares, se for o caso.
- **Justificativas para o parcelamento ou não da contratação:** Detalha a opção do parcelamento ou não da contratação, ou seja, se terá divisão do objeto da licitação em itens ou lotes menores, permitindo que diferentes empresas possam participar do certame e fornecer partes da solução.
- **Demonstrativo dos Resultados Pretendidos:** Visa explicitar os benefícios que a Administração Pública espera alcançar com a contratação da solução, apresentando os ganhos diretos e indiretos da contratação.
- **Providências Prévias ao Contrato:** Elemento que visa garantir que a transição da fase de licitação para a execução contratual ocorra de forma suave e eficiente. Detalha as ações e preparativos necessários antes da assinatura do contrato, minimizando riscos e assegurando que ambas as partes estejam prontas para cumprir suas obrigações.
- **Contratações Correlatas e/ou Interdependentes:** Visa identificar e analisar outras contratações que possam ter relação com o objeto principal da licitação. Contratações correlatas, são aquelas que possuem objetos similares ou complementares ao objeto principal da licitação. Contratações interdependentes são aquelas que precisam ser realizadas em conjunto com o objeto principal para que este possa atingir seus objetivos.
- **Possíveis Impactos Ambientais:** Tem como foco, descrever possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.
- **Análise de Riscos:** Identificação e análise dos principais riscos associados à execução da contratação (do objeto em específico). Visa identificar, avaliar e propor medidas para mitigar os riscos que podem comprometer o sucesso da licitação e a execução do contrato.
- **Declaração de Viabilidade:** Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina

Assim, o presente Estudo Técnico Preliminar configura-se como parte integrante da instrução do processo licitatório, buscando apontar o interesse público envolvido na contratação. Mesmo sem fornecer respostas definitivas, este documento visa analisar as necessidades existentes, determinando a melhor solução para o município de São João do Oeste/SC, permitindo a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, nos termos da Lei Federal n. 14.133/2021.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

2.1. Descrição da Necessidade/Diagnóstico da Situação Atual: O município de São João do Oeste, ciente da importância de promover a acessibilidade e a segurança dos pedestres, bem como de embelezar o centro da cidade, identificou a necessidade urgente de execução de obras de passeios públicos em três ruas: Rua Padre Luiz Froener, Rua Medianeira e Rua do Imigrante. Esse diagnóstico foi fundamentado em estudos recentes e na observação das condições atuais das referidas vias, que apresentam diversos problemas e demandas de intervenção imediata.

2.2. Análise das Condições Atuais: As três ruas mencionadas passaram recentemente por obras de recuperação asfáltica, as quais se mostraram essenciais para a melhoria da infraestrutura viária. No entanto, durante a execução dessas obras, aproveitou-se a oportunidade para instalar uma nova canalização de água que abastece as residências locais. Embora esta atualização na rede de abastecimento seja crucial para garantir a qualidade e a segurança do fornecimento de água, a colocação da nova canalização ocupou o espaço dos passeios públicos, causando danos significativos às calçadas existentes.

Os passeios públicos nas ruas Padre Luiz Froener, Medianeira e do Imigrante apresentam agora diversas irregularidades, tais como desnivelamentos, buracos e trechos intransitáveis, que não apenas dificultam a mobilidade dos pedestres, mas também colocam em risco a segurança de todos que utilizam essas vias. Além disso, a ausência de adequação às normas de acessibilidade impede que pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida possam transitar com conforto e segurança.

2.3. Justificativa para a Execução das Obras: Diante do cenário descrito, torna-se imperativo que o município de São João do Oeste execute obras de correção e modernização dos passeios públicos nas ruas objeto da licitação. A finalidade dessas obras é múltipla: primeiramente, corrigir os danos causados pela instalação da nova canalização de água, restaurando as calçadas de modo a garantir sua funcionalidade e segurança. Em segundo lugar, adequar os novos passeios às especificações de acessibilidade exigidas pela legislação vigente, promovendo a inclusão e a mobilidade universal.

A legislação pertinente, como o Decreto nº 5.296/2004, que estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas com deficiência ou com mobilidade reduzida, deve ser rigorosamente seguida na execução dessas obras. Isso inclui a instalação de rampas de acesso, pisos táteis, sinalizações adequadas e outros elementos que facilitem o deslocamento de todos os cidadãos, independentemente de suas condições físicas.

2.4. Contribuição para o Turismo e Bem-Estar: São João do Oeste é amplamente reconhecida como uma cidade turística, atraindo visitantes de diversas regiões que buscam conhecer suas belezas naturais e culturais. A execução das obras de passeios públicos não só atenderá às necessidades dos moradores locais, mas também contribuirá significativamente para o bem-estar dos turistas que visitam a cidade. Passeios públicos adequados, seguros e acessíveis são fundamentais para proporcionar uma experiência positiva aos visitantes, além de valorizar e embelezar o ambiente urbano.

Em conclusão, a execução das obras de passeios públicos nas ruas Padre Luiz Froener, Medianeira e do Imigrante é uma necessidade premente para o município de São João do Oeste. Essas



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

intervenções são essenciais para garantir a segurança, a acessibilidade e a qualidade de vida dos pedestres, bem como para promover a imagem de uma cidade bem cuidada e acolhedora para todos.

3. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

3.1. A contratação pretendida não está prevista especificamente no Plano de Contratações Anual do Município de São João do Oeste/SC.

3.2. No entanto, existe a previsão desse tipo de obras, pois encontram-se contemplados na Lei Orçamentária Anual.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Esta seção define os requisitos mínimos que a empresa contratada deverá atender para a execução da obra de passeios públicos no município de São João do Oeste/SC. O objetivo é garantir a qualidade, durabilidade, acessibilidade e segurança dos passeios, bem como a conformidade com as normas técnicas e legislações vigentes.

4.1. Definição do Certame

Os bens/serviços têm natureza de bens/serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência Eletrônica, com critério de julgamento por menor preço por item, nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021.

4.2. Requisitos Funcionais

Os requisitos funcionais para esta contratação deverão estar dispostos no memorial descritivo e projeto técnico da obra, contemplando no mínimo: largura mínima, características do piso tátil, rampas de acessibilidade, sistema de drenagem eficiente para evitar o acúmulo de água nos passeios, com caimento adequado e bocas de lobo.

4.3. Requisitos Não Funcionais

Materiais: Utilização de materiais de alta qualidade e durabilidade, como concreto, blocos de concreto intertravados ou outros materiais que atendam às normas técnicas.

Justificativa: A utilização de materiais de qualidade garante a durabilidade dos passeios e reduz a necessidade de manutenção.

Acabamento: Acabamento uniforme e antiderrapante em toda a extensão dos passeios, garantindo a segurança dos pedestres.

Justificativa: O acabamento adequado evita o risco de escorregões e quedas, especialmente em dias de chuva.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

Prazo de execução: Cumprimento do prazo de execução da obra, conforme cronograma estabelecido no contrato.

Justificativa: O cumprimento do prazo garante que os passeios sejam entregues à população no tempo previsto, evitando transtornos.

Garantia: Garantia mínima de 5 anos para os serviços executados e materiais utilizados.

Justificativa: A garantia assegura a qualidade dos serviços e materiais, protegendo o município contra possíveis defeitos ou falhas.

4.4. Requisitos Externos

Normas técnicas: Conformidade com todas as normas técnicas aplicáveis, como ABNT NBR 9050, ABNT NBR 16537 e outras. O cumprimento das normas técnicas garante a qualidade, segurança e acessibilidade dos passeios.

Legislação: Conformidade com a legislação municipal, estadual e federal aplicável, incluindo leis de acessibilidade, meio ambiente e segurança do trabalho. O cumprimento da legislação garante que a obra seja executada de forma legal e responsável.

Licenças: Obtenção de todas as licenças e autorizações necessárias para a execução da obra, junto aos órgãos competentes. A obtenção das licenças garante que a obra seja executada de forma legal e ambientalmente correta.

4.5. Justificativa dos Requisitos

Os requisitos definidos neste ETP visam garantir que a obra de passeios públicos em São João do Oeste/SC seja executada com qualidade, segurança, acessibilidade e durabilidade, proporcionando um espaço público adequado para a circulação de todos os cidadãos. Além disso, o cumprimento das normas técnicas e legislações vigentes garante a conformidade da obra com os padrões de qualidade e segurança estabelecidos.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa de quantidades para a execução da obra de passeios públicos no município de São João do Oeste/SC baseia-se nas metragens lineares das três ruas onde os serviços serão realizados, complementadas pela utilização da tabela SINAPI para a definição dos itens e quantidades necessárias.

5.1. Metodologia de Estimativa

Levantamento das Metragens: Devem ser realizadas medições precisas das extensões das três ruas contempladas pelo projeto. Essas metragens lineares servem como base para o cálculo das áreas dos passeios a serem construídos.

Utilização da Tabela SINAPI: A tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) será utilizada como referência para a definição dos itens de serviço necessários à execução da obra. Com base nas metragens levantadas, serão quantificados os materiais, mão de obra e equipamentos necessários, de acordo com os índices de produtividade e consumo da tabela SINAPI.

Justificativa: A utilização da tabela SINAPI garante que os custos da obra sejam estimados de forma precisa e transparente, utilizando valores de referência do mercado da construção civil.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

5.2. Documentação de Suporte

As metragens lineares das ruas serão apresentadas em um documento anexo, contendo o detalhamento das medições realizadas.

A tabela SINAPI será utilizada como referência para a elaboração da planilha orçamentária detalhada, que conterá a descrição dos itens de serviço, as unidades de medida, as quantidades estimadas e os custos unitários.

5.3. Considerações Adicionais

É importante ressaltar que a estimativa de quantidades apresentada neste ETP é preliminar e poderá ser ajustada durante a elaboração do projeto executivo, com base em levantamentos topográficos e sondagens mais detalhadas.

A escolha da tabela SINAPI é devido a sua ampla utilização em obras públicas, e sua confiabilidade em dados e orçamentos.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

O objetivo deste levantamento de mercado é identificar as soluções disponíveis para a execução da obra de passeios públicos em São João do Oeste/SC, avaliar suas vantagens e desvantagens, e selecionar a alternativa mais adequada em termos de custo, qualidade, durabilidade e acessibilidade.

6.1. Levantamento de Mercado

Materiais e Técnicas Construtivas: Foram pesquisados os principais materiais utilizados na construção de passeios, como concreto, blocos de concreto intertravados, asfalto e outros. Foram avaliadas as técnicas construtivas disponíveis, considerando aspectos como durabilidade, custo, facilidade de manutenção e acessibilidade.

Foi realizada uma pesquisa de fornecedores locais e regionais de materiais e serviços, buscando identificar empresas com capacidade técnica e experiência na execução de obras similares.

Custos e Prazos: Foram coletadas informações sobre os custos unitários dos materiais e serviços, utilizando como referência a tabela SINAPI.

Foram avaliados os prazos de execução praticados pelo mercado, considerando a disponibilidade de mão de obra e equipamentos.

6.2. Análise de Alternativas

Alternativa 1: Passeios em Concreto: Vantagens: Alta durabilidade, resistência a intempéries, facilidade de manutenção. Desvantagens: Custo inicial mais elevado, maior tempo de cura.

Justificativa: Essa alternativa é adequada para áreas com alto fluxo de pedestres e necessidade de maior durabilidade.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

Alternativa 2: Passeios em Blocos Intertravados: Vantagens: Facilidade de instalação, boa drenagem, variedade de cores e texturas. Desvantagens: Menor durabilidade em áreas de alto tráfego, necessidade de manutenção periódica.

Justificativa: Essa alternativa é adequada para áreas com menor fluxo de pedestres e onde se busca um acabamento estético diferenciado.

Alternativa 3: Passeios em Asfalto: Vantagens: Rapidez na execução, menor custo inicial. Desvantagens: Menor durabilidade, maior necessidade de manutenção, menor acessibilidade em caso de deformações.

Justificativa: Essa alternativa é adequada para áreas onde a velocidade de execução é prioritária, mas não é a mais recomendada devido a menor durabilidade e acessibilidade.

6.3. Escolha da Alternativa

Com base na análise das alternativas, a opção mais adequada para o município de São João do Oeste/SC é a construção de passeios em concreto, devido à sua maior durabilidade, ser o único condizente com o plano diretor da cidade, e possibilitar a colocação das lajotas acessíveis.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A partir da análise detalhada do projeto técnico e da aplicação dos custos unitários da tabela SINAPI, foi estimada a necessidade de **R\$ 825.703,56** (oitocentos e vinte e cinco mil, setecentos e três reais e cinquenta e seis centavos) para a execução completa da obra.

Este valor foi validado como compatível com os preços de mercado, tendo como referência a tabela SINAPI, que é amplamente utilizada para orçamentos de obras públicas.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para a execução da obra de passeios públicos no município de São João do Oeste/SC consiste na construção de passeios acessíveis, seguros e duráveis nas três ruas selecionadas, utilizando (escolher entre concreto ou blocos intertravados) como material principal.

8.1. Requisitos Operacionais

Afim de que a contratação do certame licitatório ocorra de forma satisfatória é necessário que a empresa atenda aos requisitos da proposta e da habilitação previstos no edital.

No tocante aos serviços necessários na obra, deverão estar embutidos todos os custos referentes ao deslocamento até o local em que será prestado os serviços, bem como, taxas, impostos, entre outros.

Os interessados, caso julguem necessário, poderão visitar o local para tomar conhecimento de aspectos técnicos peculiares da mesma, até o terceiro dia anterior à data marcada para abertura, período em que estará disponível um servidor do Município para as apresentações e que também será fornecido atestado de visita ao local da obra.

Caso a interessada opte por não realizar a visita técnica, haverá a possibilidade de substituição da vistoria por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

O atestado de avaliação prévia do local ou a declaração de que a licitante não vistoriou o local das obras e está ciente que conhece o local e as condições de realização da obra ou serviço, deverá ser apresentada juntamente com a documentação relativa à qualificação jurídica, sob pena de inabilitação.

Os serviços deverão ser realizados junto aos locais das obras, cujo endereço estará explícito na Autorização de Fornecimento, bem como nos projetos técnicos, sendo o prazo de execução conforme cronograma constante no projeto, contado a partir da autorização de fornecimento.

O prazo de garantia contratual da obra, complementar à garantia legal, será de, no mínimo 5 (cinco) anos, conforme disposto no art. 618 do CC, contados a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto.

Não subcontratar o objeto da presente licitação, sem o consentimento prévio da CONTRATANTE, o qual, caso haja, será dado por escrito. A contratada deve executar diretamente o contrato, sem transferência de responsabilidades, sendo permitidas subcontratações desde que os serviços subcontratados não façam parte do escopo principal do objeto contratado.

Cabe à Administração, por intermédio dos responsáveis da fiscalização e gestão de contrato, aprovar, ou não, a subcontratação.

8.2. Visão Geral da Solução

Descrição Técnica: Os passeios serão construídos com largura mínima de 2,00m, garantindo a circulação confortável de pedestres, incluindo pessoas com mobilidade reduzida.

Serão instalados pisos táteis direcionais e de alerta em pontos estratégicos, como esquinas, travessias e acesso a edifícios públicos, para garantir a orientação de pessoas com deficiência visual.

Rampas de acessibilidade com inclinação adequada serão construídas em todos os desníveis, conforme NBR 9050.

Um sistema de drenagem eficiente será implementado para evitar o acúmulo de água nos passeios.

Será verificado a necessidade de complementação ou implantação de um sistema de iluminação adequado.

Demais elementos para execução da obra constarão no projeto técnico e memorial descritivo.

Materiais e Técnicas Construtivas: Será utilizado concreto, um material de alta qualidade e durabilidade, que atende às normas técnicas e garante a resistência e a longevidade dos passeios.

A técnica de construção será feita de maneira a garantir um acabamento uniforme e antiderrapante em toda a extensão dos passeios.

Acessibilidade e Segurança: A solução proposta prioriza a acessibilidade universal, garantindo a circulação segura e autônoma de todos os cidadãos, independentemente de suas condições físicas.

Serão executado piso tátil, utilizando-se de lajotas na cor cinza escuro, e lajotas na cor amarela para direcional e alerta.

8.3. Implantação

A implantação da obra será realizada por uma empresa especializada, com experiência na execução de obras similares.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

O cronograma de execução da obra será elaborado de forma detalhada, prevendo todas as etapas e prazos necessários.

Será realizada a fiscalização da obra para garantir o cumprimento do projeto e das normas técnicas.

8.4. Manutenção

A manutenção dos passeios será realizada de forma preventiva e corretiva, garantindo a sua durabilidade e a segurança dos pedestres.

O plano de manutenção, deve estar prevendo a inspeção periódica dos passeios, a limpeza e a substituição de peças danificadas.

8.5. Informações Complementares

A execução da obra de passeios públicos contribuirá para a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos de São João do Oeste/SC, promovendo a acessibilidade, a segurança e o bem-estar social.

O projeto de execução, deverá conter um cronograma físico-financeiro detalhado, para que se possa acompanhar a evolução da obra.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

9.1. Contextualização

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Considerando a natureza da obra de execução de passeios públicos em São João do Oeste/SC, e visando a otimização do processo de contratação e a garantia da eficiência na execução dos serviços, a presente obra não será parcelada.

9.2. Justificativa para o Não Parcelamento

Modalidade de Execução Global: A obra será executada sob a modalidade global, na qual a empresa contratada será responsável pela execução completa do objeto, incluindo o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários.

Essa modalidade garante a unicidade da responsabilidade, evitando a fragmentação dos serviços e os riscos de conflitos entre diferentes contratados.

Eficiência e Celeridade: O não parcelamento da obra simplifica o processo de contratação e fiscalização, reduzindo o tempo necessário para a conclusão dos serviços.

A contratação de uma única empresa responsável pela execução completa da obra permite uma melhor coordenação dos trabalhos, evitando atrasos e retrabalhos.

Economia de Escala: A contratação global da obra possibilita a obtenção de economia de escala na aquisição de materiais e na mobilização de equipamentos e mão de obra.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

A padronização dos materiais e técnicas construtivas em todas as ruas contempladas pelo projeto contribui para a otimização dos custos.

Garantia da Qualidade: Ao contratar uma única empresa para a execução completa da obra, se garante que a responsabilidade pela qualidade final dos serviços seja de um único contratado.

Isto facilita a fiscalização e a cobrança de eventuais correções, caso necessário.

10. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação da obra de execução de passeios públicos em São João do Oeste/SC visa alcançar uma série de benefícios diretos e indiretos para a população, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida, a promoção da acessibilidade e o desenvolvimento urbano sustentável.

10.1. Ganhos Diretos

Acessibilidade Universal: A construção de passeios com largura adequada, pisos táteis e rampas de acessibilidade garantirá a circulação segura e autônoma de todos os cidadãos, incluindo pessoas com deficiência, idosos, crianças e pessoas com mobilidade reduzida. Resultado esperado: Redução das barreiras arquitetônicas e promoção da inclusão social.

Segurança dos Pedestres: O acabamento antiderrapante dos passeios reduzirá o risco de acidentes, especialmente durante a noite e em dias de chuva. Resultado esperado: Diminuição do número de quedas e outros acidentes envolvendo pedestres.

Melhoria da Mobilidade Urbana: A construção de passeios contínuos e bem conservados facilitará o deslocamento a pé, incentivando o uso de modos de transporte mais sustentáveis e reduzindo a dependência de veículos motorizados. Resultado esperado: Aumento do número de pessoas que utilizam os passeios públicos e redução do congestionamento nas vias.

Valorização do Espaço Público: A construção de passeios padronizados e bem cuidados contribuirá para a melhoria da estética urbana, valorizando o espaço público e tornando a cidade mais agradável para moradores e visitantes. Resultado esperado: Aumento do senso de pertencimento e do orgulho da população em relação à sua cidade.

10.2. Ganhos Indiretos

Desenvolvimento Econômico: A melhoria da infraestrutura urbana pode atrair novos investimentos e impulsionar o desenvolvimento econômico local, gerando empregos e renda para a população. Resultado esperado: Aumento da atividade comercial e da arrecadação de impostos.

Promoção da Saúde e do Bem-Estar: A construção de passeios adequados incentivará a prática de atividades físicas ao ar livre, contribuindo para a promoção da saúde e do bem-estar da população. Resultado esperado: Redução dos índices de sedentarismo e de doenças relacionadas à falta de atividade física.

Fortalecimento do Turismo: A melhoria da infraestrutura urbana pode tornar a cidade mais atrativa para turistas, impulsionando o setor de turismo e gerando benefícios econômicos para a região. Resultado esperado: Aumento do número de visitantes e da movimentação econômica no setor de turismo.

Sustentabilidade Ambiental: A construção de passeios adequados pode incentivar o uso de modos de transporte mais sustentáveis, contribuindo para a redução da emissão de gases poluentes e para



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

a preservação do meio ambiente. Resultado esperado: Diminuição da pegada de carbono da cidade e melhoria da qualidade do ar.

Ao apresentar estes resultados pretendidos, demonstra-se o impacto positivo que a obra de passeios públicos terá na vida dos cidadãos de São João do Oeste/SC.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para garantir a efetivação da contratação da obra de execução de passeios públicos em São João do Oeste/SC, as seguintes providências deverão ser tomadas antes da assinatura do contrato:

11.1. Verificação do Projeto Executivo Detalhado

Analisar o projeto executivo detalhado da obra, averiguando se contém todas as informações técnicas necessárias para a execução dos serviços, incluindo:

- * Plantas e cortes detalhados dos passeios, rampas de acessibilidade e sistema de drenagem.
- * Especificações técnicas dos materiais e equipamentos a serem utilizados.
- * Cronograma físico-financeiro detalhado da obra.
- * Levantamento topográfico e sondagens, se necessário.

11.2. Obtenção das Licenças e Autorizações Necessárias

O município deverá obter todas as licenças e autorizações necessárias, se for o caso, para a execução da obra, junto aos órgãos competentes, incluindo:

- * Licença ambiental.
- * Alvará de construção.
- * Autorização para interdição de vias públicas, se necessário.

11.3. Apresentação das Garantias Contratuais

A empresa contratada deverá apresentar as garantias contratuais exigidas no edital de licitação, como:

- * Garantia de execução contratual.
- * Seguro de responsabilidade civil, se for o caso.

11.4. Verificação da Capacidade Técnica e Financeira

A administração pública deverá verificar a capacidade técnica e financeira da empresa contratada, por meio da análise de documentos como:

- * Certidões negativas de débitos.
- * Balanço patrimonial.
- * Atestados de capacidade técnica.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

11.5. Designação do Fiscal do Contrato

A administração pública deverá designar um fiscal do contrato, responsável por acompanhar a execução dos serviços, verificar o cumprimento do cronograma e das especificações técnicas, e atestar a qualidade dos materiais e serviços.

11.6. Reunião Pré-Contratual

Realizar uma reunião pré-contratual com a empresa vencedora para alinhar expectativas, esclarecer dúvidas e formalizar os detalhes da execução do contrato. A reunião pré-contratual facilita a comunicação e o entendimento entre as partes, evitando problemas futuros.

11.7. Procedimentos Administrativos

A Prefeitura deverá informar, através dos meios de comunicação, a população e os moradores do local sobre transtornos, interdição e riscos que as obras podem causar.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que estas etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação de agente de contratação/pregoeiro, equipe de apoio, comissão de licitação;
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) assinatura e publicação do contrato; e
- l) realização de empenho.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para a execução da obra de passeios públicos nas três ruas selecionadas em São João do Oeste/SC, NÃO foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes que impactem diretamente a execução deste projeto.

12.1. Justificativa para a Inexistência de Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Objeto da Contratação: O objeto desta contratação é específico e autônomo, consistindo na execução completa dos passeios públicos, incluindo o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários. Não há necessidade de outros serviços ou obras complementares para a conclusão deste projeto.

Modalidade de Execução Global: A modalidade de execução global, adotada para esta contratação, garante que a empresa contratada seja responsável pela execução completa do objeto, eliminando a necessidade de outras contratações complementares. Isto garante que um único fornecedor, seja responsável pela obra como um todo.

Autonomia do Projeto: O projeto de construção dos passeios públicos foi concebido de forma independente, sem dependência de outras obras ou serviços em andamento ou planejados. As necessidades para a realização desta obra, serão sanadas pelo contratado.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

Ausência de Impacto em Outras Contratações: A execução desta obra não interfere em outras contratações em curso ou previstas pela administração municipal. Ou seja, a execução desta obra, não depende de nenhuma outra.

Ao apresentar esta justificativa, demonstra-se que a obra de passeios públicos é um projeto autônomo e independente, que não requer outras contratações complementares para a sua execução.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da obra poderá gerar alguns impactos ambientais, que deverão ser mitigados e controlados durante todas as fases do projeto.

13.1. Impactos na Fase de Implantação

Geração de Resíduos Sólidos: A construção dos passeios poderá gerar resíduos como entulho, restos de materiais e embalagens. Medidas de mitigação: Implementar um plano de gerenciamento de resíduos, com coleta seletiva, destinação adequada e reaproveitamento de materiais, sempre que possível.

Emissão de Poeira e Ruídos: As atividades de terraplanagem, escavação e transporte de materiais poderão gerar poeira e ruídos, causando incômodo à população local. Medidas de mitigação: Utilizar técnicas de controle de poeira, como umectação do solo e cobertura de cargas, e realizar as atividades ruidosas em horários adequados.

Impacto na Vegetação: A construção dos passeios poderá exigir a remoção de árvores e vegetação existente. Medidas de mitigação: Realizar um levantamento da vegetação existente, priorizar a preservação das árvores e realizar o replantio de espécies nativas, sempre que possível.

Impacto no Solo: A movimentação de terra e o uso de equipamentos pesados podem causar compactação e erosão do solo. Medidas de mitigação: Planejar cuidadosamente as atividades de terraplanagem, utilizar técnicas de controle de erosão e restaurar as áreas afetadas.

13.2. Impactos na Fase de Operação

Alteração da Drenagem Urbana: A impermeabilização do solo pelos passeios poderá alterar o escoamento da água da chuva, aumentando o risco de inundações. Medidas de mitigação: Implementar um sistema de drenagem eficiente, com caimento adequado e bocas de lobo, e utilizar materiais permeáveis, sempre que possível.

Geração de Resíduos Urbanos: O aumento do fluxo de pedestres poderá gerar um aumento na quantidade de resíduos urbanos descartados nos passeios. Medidas de mitigação: Instalar lixeiras em pontos estratégicos e realizar a limpeza periódica dos passeios.

13.3. Medidas Gerais de Controle Ambiental

Educação Ambiental: Realizar ações de educação ambiental para conscientizar a população sobre a importância da preservação do meio ambiente e o uso adequado dos passeios públicos.

Monitoramento Ambiental: Realizar o monitoramento dos impactos ambientais durante todas as fases da obra, para garantir a efetividade das medidas de mitigação e controle.

Conformidade com a Legislação: Garantir a conformidade da obra com todas as normas e legislações ambientais aplicáveis. Ao apresentar estas informações, você estará demonstrando a



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

preocupação com a sustentabilidade ambiental da obra e garantindo a transparência do processo de contratação

Ao apresentar estas informações, demonstra-se a preocupação com a sustentabilidade ambiental da obra e garantindo a transparência do processo de contratação.

14. ANÁLISE DE RISCOS

Riscos casuais constam relacionados na Matriz e Mapa de Riscos, integrantes no processo.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nas análises e estudos realizados neste Estudo Técnico Preliminar (ETP), declara-se a viabilidade da contratação da obra de execução de passeios públicos nas três ruas selecionadas em São João do Oeste/SC.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Necessidade: A partir do momento que os passeios públicos das três ruas foram extremamente afetados com a instalação da nova canalização de água pelo município, torna-se mister fazer as obras de reparação.

Relevância: A obra atende a uma necessidade prioritária do município, que é a melhoria da acessibilidade e da segurança dos pedestres. A construção de passeios adequados contribuirá para a qualidade de vida da população, promovendo a inclusão social e o desenvolvimento urbano sustentável.

Adequação da Solução: A solução proposta, que consiste na construção de passeios, é adequada às características do local e às necessidades da população. A escolha dos materiais e técnicas construtivas leva em consideração a durabilidade, a acessibilidade, o custo-benefício e a conformidade com as normas técnicas e legislações vigentes.

Viabilidade Técnica e Financeira: A obra é tecnicamente viável, com base nas análises de engenharia e nos levantamentos de campo realizados. A estimativa de custos da obra é compatível com os recursos financeiros disponíveis, e a contratação será realizada por meio de licitação, garantindo a economicidade e a transparência do processo.

Benefícios e Resultados Pretendidos: A obra proporcionará benefícios significativos para a população, como a melhoria da acessibilidade, a segurança dos pedestres, a valorização do espaço público e o desenvolvimento econômico local. Os resultados pretendidos, como a redução de acidentes, o aumento do uso de modos de transporte sustentáveis e a promoção da inclusão social, são alcançáveis com a execução da obra.

Conformidade com a Legislação: A contratação da obra será realizada em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos) e demais normas e legislações aplicáveis.

15.2. Conclusão

Diante do exposto, declara-se a viabilidade da contratação da obra de execução de passeios públicos em São João do Oeste/SC, considerando os aspectos técnicos, econômicos, sociais e ambientais relevantes.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO OESTE
Município Tetracampeão Nacional em Alfabetização
Capital Catarinense da Língua Alemã

São João do Oeste, 27 de março de 2025.

ROSE STAUB
Diretora Departamento Municipal de
Urbanismo e Serviços Públicos