



FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

1- DESCRIÇÃO DO OBJETO: Contratação de serviços técnicos especializados em engenharia e/ou arquitetura.

2- PERÍODO DE REALIZAÇÃO: de 24 a 26 de fevereiro de 2026.

3- METODOLOGIA APLICADA: o valor de referência foi aferido por meio de
(x) Média (x) Mediana () Menor Preço () Outra.

4- FONTES DE PESQUISA

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros:

() I - Painel de Preços (<http://paineldepresos.planejamento.gov.br>);

Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome/UASG)	Empenho/ Licitação	Preço (R\$)	Unit.

(x) II - contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços;

Objeto	Und	Qtde	Contratante (Nome/UASG)	Empenho/ Licitação	Preço (R\$)	Unit.
CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EM ENGENHARIA CIVIL E/OU ARQUITETURA DEVIDAMENTE INSCRITO NO CREA/CAU, CONFORME O CASO, PARA ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTOS E PROJETOS COMPLETOS	M ²	2000	Prefeitura de Iporã do Oeste	040/2025	12,50	



COM APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS CONFORME ESPECIFICAÇÕES E CONDIÇÕES CONSTANTES NO ANEXO (ARQUITETÔNICO, ELÉTRICO E HIDRO E ACESSIBILIDADE)					
CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EM ENGENHARIA CIVIL E/OU ARQUITETURA DEVIDAMENTE INSCRITO NO CREA/CAU, CONFORME O CASO, PARA ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTOS E PROJETOS COMPLETOS COM APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS CONFORME ESPECIFICAÇÕES E CONDIÇÕES CONSTANTES NO ANEXO	M ²	2000	Prefeitura de Iporã do Oeste	040/2025	12,50



(ARQUITETÔNICO, ELÉTRICO E HIDRO E ACESSIBILIDADE)					
--	--	--	--	--	--

() III - pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso;

Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Local de pesquisa (Endereço Completo)	Data/hora de acesso	Preço Unit. (R\$)

(X) IV - pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 6 (seis) meses.

Item	Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data do Orçamento/ Cotação	Preço Unit. (R\$)
01	Elaboração de PROJETO EXECUTIVO PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA – VIAS URBANAS, apresentação documentos técnicos conforme especificações e condições constantes no ANEXO A.	MCM – Soluções em Arquitetura e Engenharia Civil LTDA 48.746.224/001-73	24/02/2026	22.400,00
		Urbanità Soluções Urbanas LTDA 48.813.96/0001-05	25/02/2026	40.000,00
		Ariel Paulo Bracht 081.624.149-08	26/02/2026	40.000,00
02	Elaboração de PROJETO EXECUTIVO PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA ESTRADAS MUNICIPAIS,	MCM – Soluções em Arquitetura e Engenharia Civil LTDA 48.746.224/001-73	24/02/2026	75.000,00
		Urbanità Soluções Urbanas LTDA 48.813.96/0001-05	25/02/2026	90.000,00
		Ariel Paulo Bracht	26/02/2026	120.000,00



	apresentação de documentos técnicos conforme especificações e condições constantes no ANEXO A.	081.624.149-08		
03	LEVANTAMENTOS TÉCNICOS ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLETOS, (arquitetônico e projetos complementares) necessários à perfeita caracterização e execução do objeto, com apresentação de documentos técnicos conforme especificações e condições constantes no ANEXO A.	MCM – Soluções em Arquitetura e Engenharia Civil LTDA 48.746.224/001-73 Stulp Projetos e Arquitetura LTDA 00.918.737/0001-98 Urbanità Soluções Urbanas LTDA 48.813.96/0001-05 Ariel Paulo Bracht 081.624.149-08	24/02/2026 24/02/2026 25/02/2026 26/02/2026	120.000,00 400.000,00 200.000,00 160.000,00
04	Elaboração de PROJETO TÉCNICO COMPLETO DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, abrangendo redes, adutoras, estruturas, dispositivos e demais componentes necessários ao funcionamento do sistema, com apresentação de documentos técnicos conforme especificações e	Fernanda Martins ME 31.646.449/0001-55 MCM – Soluções em Arquitetura e Engenharia Civil LTDA 48.746.224/001-73 Urbanità Soluções Urbanas LTDA 48.813.96/0001-05 Ariel Paulo Bracht 081.624.149-08	26/02/2026 24/02/2026 25/02/2026 26/02/2026	124.000,00 500.000,00 140.000,00 500.000,00



	condições constantes no ANEXO A.			
05	Elaboração de PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL, realizado por técnicos especializados de engenharia e/ou arquitetura, apresentação de documentos técnicos conforme especificações e condições constantes no ANEXO A.	MCM – Soluções em Arquitetura e Engenharia Civil LTDA 48.746.224/001-73 Stulp Projetos e Arquitetura LTDA 00.918.737/0001-98 Urbanità Soluções Urbanas LTDA 48.813.96/0001-05 Ariel Paulo Bracht 081.624.149-08	24/02/2026 24/02/2026 25/02/2026 26/02/2026	54.000,00 90.000,00 27.000,00 45.000,00

ANEXO A

DESCRIPTIVOS PERMENORIZADOS

ITENS 01 E 02 - PROJETO EXECUTIVO DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA

Elaboração de projeto executivo completo de pavimentação asfáltica, aplicável a vias urbanas ou estradas municipais, conforme o item contratado, contemplando todos os estudos, levantamentos, dimensionamentos, projetos, memoriais e documentos técnicos necessários à perfeita caracterização e execução da obra.

Os serviços a serem contratados deverão contemplar, no mínimo, as seguintes etapas e atividades técnicas, em conformidade com as normas da ABNT, DNIT, legislações aplicáveis.

Levantamentos e Estudos Preliminares

- Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado das vias objeto do projeto, compatível com o sistema oficial de referência;
- Identificação e caracterização das condições físicas existentes das vias, incluindo larguras, alinhamentos, acessos, interferências e dispositivos implantados;
- Análise do tráfego atual e estimado, com definição das solicitações de projeto, conforme metodologia técnica aplicável.

Estudos Geotécnicos



- Investigação do subleito por meio de ensaios geotécnicos necessários, tais como CBR, classificação do solo, compactação e demais ensaios pertinentes;
- Avaliação da capacidade de suporte do solo e emissão de recomendações técnicas para adequação e melhoria do subleito, quando necessário

Dimensionamento do Pavimento Asfáltico

- Definição das camadas constituintes do pavimento (sub-base, base e revestimento);
- Dimensionamento estrutural do pavimento conforme normas técnicas vigentes e tráfego projetado;
- Justificativa técnica das soluções adotadas devidamente fundamentada em memoriais de cálculo.

Projeto do Revestimento Asfáltico

- Especificação do tipo de revestimento (CBUQ ou equivalente);
- Definição das espessuras, características dos materiais e métodos construtivos.

Projeto de Drenagem

- Projeto de drenagem superficial e, quando necessário, subsuperficial;
- Dimensionamento de sarjetas, meios-fios, bocas de lobo e demais dispositivos de captação e condução de águas pluviais.

Projeto de Sinalização

- Projeto de Sinalização horizontal e transversal.

Detalhamento Técnico

- Elaboração de detalhes construtivos típicos e específicos;
- Perfis longitudinais e seções transversais;
- Indicação de métodos executivos e soluções técnicas adotadas.

Especificações Técnicas

- Memorial descritivo completo e detalhado, descrevendo todos os serviços, materiais, métodos executivos e critérios técnicos;
- Definição de critérios de execução, controle tecnológico, medição e aceitação dos serviços e materiais;
- Referência às normas técnicas da ABNT, DNIT e demais aplicáveis.

Orçamento, BDI e Cronograma



- Elaboração de planilhas orçamentárias detalhadas, contendo quantitativos, composições de custos unitários e preços finais;
- Orçamento elaborado com base em sistemas oficiais de referência vigentes, com apresentação explícita do BDI, devidamente justificado e discriminado;
- Cronograma físico-financeiro da execução da obra.

PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

A contratada deverá entregar, no mínimo:

- Projeto Executivo de Pavimentação Asfáltica completo;
- Projeto de Sinalização;
- Memoriais descritivos e de cálculo;
- Plantas, perfis, seções, detalhes construtivos e demais desenhos técnicos;
- Arquivos digitais editáveis, nos formatos DWG, XLSX e PDF;
- Planilhas orçamentárias com composição de custos elaboradas com base em sistemas oficiais de referência vigentes (SINAPI, SICRO ou outro aplicável); BDI e cronograma físico-financeiro;
- ART ou RRT devidamente registrada pelo responsável técnico legalmente habilitado.

ITEM 03 - LEVANTAMENTOS TÉCNICOS E ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLETOS

Os serviços a serem contratados compreendem a execução de levantamentos técnicos e a elaboração de projetos completos de engenharia e/ou arquitetura (arquitetônico e complementares) devendo contemplar, no mínimo, as seguintes etapas e atividades técnicas, em conformidade com as normas da ABNT, legislações vigentes e diretrizes dos órgãos competentes:

Levantamentos Técnicos Preliminares

- Levantamento físico e cadastral da área ou edificação objeto do projeto;
- Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado, quando aplicável;
- Identificação das condições existentes, incluindo dimensões, interferências, acessos, infraestrutura instalada e restrições técnicas ou legais;
- Registro fotográfico e coleta de informações necessárias à adequada concepção do projeto.

Estudos Técnicos e Concepção



- Elaboração de estudos preliminares, com análise das condicionantes técnicas, legais, funcionais e econômicas;
- Definição das soluções de engenharia e/ou arquitetura mais adequadas à demanda apresentada;
- Compatibilização com normas técnicas, legislação urbanística, ambiental entre outras.

Anteprojeto e Projeto Básico

- Desenvolvimento de anteprojeto com definição de layouts, dimensões, sistemas construtivos e diretrizes técnicas;
- Elaboração de projeto básico, com detalhamento suficiente para estimativa de custos e definição da solução adotada.

Projeto Executivo

- Elaboração de projeto executivo completo, contendo todos os elementos técnicos necessários à perfeita execução da obra ou serviço;
- Desenvolvimento de plantas, cortes, fachadas, detalhes construtivos, esquemas técnicos e demais desenhos pertinentes;
- Compatibilização e coordenação com os projetos complementares.

Memoriais, Especificações e Orçamento

- Elaboração de memorial descritivo detalhado;
- Elaboração de memoriais de cálculo, quando aplicável;
- Definição das especificações técnicas de materiais, serviços e métodos executivos;
- Orçamento elaborado com base em sistemas oficiais de referência vigentes, com apresentação explícita do BDI, devidamente justificado e discriminado;
- Elaboração de planilha orçamentária com quantitativos e custos unitários;
- Elaboração de cronograma físico-financeiro.

PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

A contratada deverá entregar, no mínimo:

- Projeto técnico completo (anteprojeto, projeto básico e projeto executivo, e complementares) conforme demanda.
 - ✓ Compreendem como complementares os projetos (estrutural, elétrico, hidrossanitário-água, hidrossanitário-esgoto, pluvial, preventivo incêndio e acessibilidade)
- Plantas, cortes, fachadas, detalhes construtivos e demais desenhos técnicos;



- Especificações técnicas, memoriais descritivos e de cálculo;
- Planilhas orçamentárias com composição de custos elaboradas com base em sistemas oficiais de referência vigentes (SINAPI, SICRO ou outro aplicável); BDI e cronograma físico-financeiro;
- Arquivos digitais editáveis, nos formatos DWG, XLSX e PDF;
- ART ou RRT devidamente registrada pelo responsável técnico legalmente habilitado.
- Projetos desenvolvidos em metodologia BIM;

ITEM 04 - PROJETO TÉCNICO DE SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Os serviços a serem contratados compreendem a elaboração de projeto técnico completo de sistema de abastecimento de água, incluindo (rede de distribuição, adutoras, ramais, travessias e elevatórias), executados por profissionais legalmente habilitados em engenharia, devendo contemplar, no mínimo, as seguintes etapas e atividades técnicas, em conformidade com as normas da ABNT aplicáveis, legislação ambiental e sanitária vigente, bem como diretrizes do serviço municipal responsável:

Levantamentos e Estudos Preliminares

- Levantamento topográfico planialtimétrico georreferenciado da área de implantação do sistema;
- Levantamento das condições existentes, incluindo infraestrutura instalada, pontos de captação, reservação e distribuição;
- Análise da demanda atual e futura de abastecimento, considerando projeções populacionais e de consumo;
- Identificação de restrições técnicas, ambientais e operacionais.

Concepção e Estudos Técnicos

- Definição das soluções técnicas mais adequadas para o sistema de abastecimento de água, considerando viabilidade técnica, operacional e econômica;
- Estudo do traçado das redes adutoras e de distribuição;
- Análise de cotas altimétricas, pressões e condições hidráulicas do sistema.

Dimensionamento Hidráulico

- Dimensionamento hidráulico da rede adutora e da rede de distribuição;
- Definição de diâmetros, materiais, classes de pressão e parâmetros técnicos;



- Verificação de pressões, velocidades, perdas de carga e demais condições hidráulicas, conforme normas técnicas vigentes.

Projeto das Estruturas e Dispositivos

- Projeto e detalhamento de dispositivos e estruturas complementares, tais como registros, válvulas, ventosas, descargas, caixas, travessias e demais componentes necessários ao funcionamento adequado do sistema;
- Elaboração de projetos e detalhamentos civis, hidráulicos e, quando aplicável, elétricos, para estações elevatórias e demais unidades operacionais.

Desenhos Técnicos e Detalhamentos

- Elaboração de plantas de situação, locação e traçado das redes;
- Elaboração de perfis longitudinais e seções típicas;
- Elaboração de detalhes construtivos necessários à execução da obra;
- Desenvolvimento de desenhos técnicos em formato digital editável e em PDF, conforme padrões do Município.

Memoriais, Especificações e Orçamento

- Memorial descritivo completo do sistema de abastecimento de água;
- Memorial de cálculo hidráulico;
- Elaboração de especificações técnicas de materiais e serviços;
- Orçamento elaborado com base em sistemas oficiais de referência vigentes, com apresentação explícita do BDI, devidamente justificado e discriminado;
- Elaboração de planilha orçamentária com quantitativos e custos unitários;
- Elaboração de cronograma físico-financeiro;
- Elaboração de composições de preços unitários, quando exigido.

PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

A contratada deverá entregar, no mínimo:

- Projeto técnico completo de sistema de abastecimento de água, plenamente exequível;
- Plantas de situação, locação, traçado das redes, perfis longitudinais, seções típicas e detalhes construtivos;
- Memorial descritivo e memorial de cálculo hidráulico;
- Especificações técnicas;



- Planilhas orçamentárias com composição de custos elaboradas com base em sistemas oficiais de referência vigentes (SINAPI, SICRO ou outro aplicável); BDI e cronograma físico-financeiro;
- Arquivos digitais editáveis, nos formatos DWG, XLSX e PDF;
- ART ou RRT devidamente registrada pelo responsável técnico legalmente habilitado.

ITEM 05 – PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL

Prestação de serviços técnicos especializados para a elaboração de projeto estrutural completo, a ser desenvolvido por profissional legalmente habilitado, compreendendo todas as etapas, estudos, documentos e peças técnicas necessárias à perfeita caracterização e viabilidade da obra, em conformidade com as normas técnicas da ABNT, legislações vigentes e diretrizes dos órgãos competentes. devendo contemplar no mínimo:

Levantamentos e Estudos Preliminares

- Análise dos dados e projetos disponíveis, especialmente o projeto arquitetônico e demais projetos complementares;
- Levantamento das condições da edificação ou estrutura, quando existente, incluindo características geométricas, cargas previstas e condicionantes técnicas;
- Identificação das ações atuantes e critérios de dimensionamento estrutural;
- Avaliação das condições de fundação, com base em estudos geotécnicos existentes ou fornecidos pela Contratante.

Concepção e Solução Estrutural

- Definição do sistema estrutural mais adequado (concreto armado, concreto protendido, estrutura metálica, madeira ou mista), considerando aspectos técnicos, econômicos e construtivos;
- Definição do arranjo estrutural, vãos, apoios e elementos resistentes;
- Compatibilização da solução estrutural com os projetos arquitetônico, hidrossanitário, elétrico, preventivo contra incêndio e demais projetos complementares.

Dimensionamento Estrutural

- Dimensionamento de todos os elementos estruturais, incluindo fundações, pilares, vigas, lajes, blocos, sapatas, estacas, contenções e demais componentes necessários;
- Verificação das ações permanentes, variáveis e acidentais, conforme normas técnicas aplicáveis;



- Atendimento às normas técnicas da ABNT vigentes, tais como:
 - ✓ NBR 6118 – Estruturas de concreto;
 - ✓ NBR 6120 – Cargas para o cálculo de estruturas;
 - ✓ NBR 6123 – Ações do vento;
 - ✓ NBR 8800 – Estruturas de aço, quando aplicável;
 - ✓ NBR 7190 – Estruturas de Madeira, quando aplicável;
 - ✓ Demais normas específicas conforme o sistema estrutural adotado.

Projeto Executivo Estrutural

- Elaboração de projeto executivo estrutural completo, contendo plantas de forma, armação, cortes, detalhes construtivos e notas técnicas;
- Definição das especificações técnicas dos materiais estruturais e dos métodos construtivos;
- Elaboração de detalhamentos necessários à execução segura e correta da obra;
- Compatibilização final com os demais projetos executivos.

Memoriais, Especificações e Orçamento

- Memorial descritivo estrutural, descrevendo os critérios, soluções adotadas e métodos executivos;
- Memorial de cálculo estrutural, contendo dimensionamentos, verificações e justificativas técnicas;
- Elaboração de especificações técnicas de materiais e serviços estruturais;
- Elaboração de planilha orçamentária detalhada, com quantitativos, composições de custos unitários e valores finais;
- Orçamento elaborado com base em sistemas oficiais de referência vigentes, com apresentação explícita do BDI, devidamente justificado e discriminado;
- Elaboração de cronograma físico-financeiro.

PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

- Projeto estrutural completo (projeto executivo);
- Plantas de forma, armação, cortes, detalhes construtivos e notas técnicas;
- Memorial descritivo e memorial de cálculo;
- Especificações técnicas;



- Planilhas orçamentárias com composição de custos elaboradas com base em sistemas oficiais de referência vigentes (SINAPI, SICRO ou outro aplicável); BDI e cronograma físico-financeiro;
- Arquivos digitais editáveis, nos formatos DWG, XLSX e PDF;
- ART ou RRT devidamente registrada pelo responsável técnico legalmente habilitado.

5- ANÁLISE DA PESQUISA

Após análise detalhada dos preços obtidos, eliminadas as discrepâncias, tendo sido utilizados os parâmetros II e IV como fonte de consulta, sendo consultadas 5 (cinco) empresas e 1 (um) termo de homologação, chegou-se aos preços de média para o item 2, e mediana para os demais para contratação de serviços técnicos especializados em engenharia e/ou arquitetura.

Preço de Referência	R\$ 836.350,00 (Oitocentos e trinta e seis mil, trezentos e cinquenta reais).
----------------------------	---

6- ANEXOS: A documentação comprobatória contendo as folhas que compõem a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

São João do Oeste, 02 de março de 2026.

Claudir Rauber

Secretário Municipal da Administração, Finanças e Planejamento