



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

**Órgão:** Município de São João do Oeste

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Departamento de Urbanismo

Responsável pela Demanda: Rose Staub

Matrícula: 317

E-mail: [samae@saojoao.sc.gov.br](mailto:samae@saojoao.sc.gov.br)

Telefone: (49) 9 9918-0323

**1. Objeto:** Contratação de serviços de manutenção elétrica; torno e solda; rebobinagem e conserto de motobombas; montagem e desmontagem de estruturas decorativas; manutenção de eletrodomésticos; manutenção, instalação e desinstalação de climatizadores; manutenção de lava jato; manutenção e troca de óleo de equipamentos a combustão; prensagem de mangueiras para as diversas secretarias do Município de São João do Oeste/SC.

**2. Justificativa da Demanda:** A presente contratação justifica-se pela necessidade contínua e recorrente da Administração Municipal de São João do Oeste/SC em manter em pleno funcionamento suas estruturas físicas, instalações, equipamentos e sistemas que são utilizados pelas diversas secretarias no exercício de suas atividades finalísticas e administrativas.

Atualmente, o Município enfrenta dificuldades operacionais decorrentes da ausência de contratos vigentes e/ou quase expirados, para a execução de serviços técnicos especializados, como manutenção elétrica, rebobinagem de motobombas, serviços de torno e solda, manutenção de climatizadores e lava jato, entre outros. Em muitos casos, a contratação pontual por meio de processos individuais compromete a celeridade na resolução de demandas urgentes, impactando diretamente na eficiência da prestação dos serviços públicos.

A demanda por esses serviços apresenta natureza intermitente, variada e tecnicamente especializada, tornando inviável a execução direta por servidores públicos efetivos, seja por ausência de pessoal capacitado, seja por restrições legais e operacionais. Além disso, determinadas atividades envolvem risco operacional elevado, como é o caso do trabalho com eletricidade (NR 10) e em altura (NR 35), exigindo profissionais devidamente treinados, certificados e equipados.

O sistema de registro de preços é a modalidade mais apropriada para atender a essa demanda, pois possibilita maior flexibilidade, economicidade e agilidade na contratação conforme a necessidade concreta de cada secretaria, evitando contratações emergenciais e otimizando os recursos públicos.



Entre os principais aspectos que motivam esta contratação, destacam-se:

- A necessidade de manutenção preventiva e corretiva de infraestruturas elétricas em prédios públicos, escolas, unidades de saúde, praças e vias públicas;
- A frequente necessidade de rebobinagem e conserto de motobombas, especialmente em sistemas de abastecimento da população urbana e rural, uma vez que o município é o responsável pelo sistema de abastecimento de água;
- A realização de serviços de solda, torno e prensagem de mangueiras, indispensáveis para a conservação de equipamentos e estruturas metálicas;
- A manutenção de climatizadores, eletrodomésticos e equipamentos a combustão, visando o conforto, funcionalidade e segurança no ambiente de trabalho;
- A necessidade de montagem e desmontagem de estruturas decorativas temporárias para eventos e datas comemorativas;
- A urgência na resolução de falhas técnicas que possam comprometer a continuidade dos serviços públicos.

A adoção deste modelo de contratação também contribui com a transparência, o planejamento institucional e a gestão estratégica dos recursos públicos, pois permite maior controle das demandas, padronização de serviços e previsão orçamentária mais precisa.

### 3. Descrições e quantidades

Lote	Item	Descrição Completa	Unid.	Qtde
01	1	Serviço de conserto de motobomba elétrica (PERÍMETRO RURAL) das instalações de tratamento de água do município de São João do Oeste, sem exclusividade de fornecimento de peças. Necessário a apresentação da NR 10.	HR	250
	2	Fornecimento de Peças para Motobomba Elétrica no Perímetro Rural	UN	1
02	3	Serviço de conserto de motobomba elétrica (PERÍMETRO URBANO) das instalações de tratamento de água do município de São João do Oeste, sem exclusividade de fornecimento de peças. Necessário a apresentação da NR 10.	HR	200
	4	Fornecimento de Peças para Motobomba Elétrica no Perímetro Urbano	UN	1
03	5	Serviço de manutenção e instalação elétrica (INDUSTRIAL), nas estações de tratamento localizadas no PERÍMETRO URBANO do Município de São João do Oeste, sem exclusividade de fornecimento de peças e materiais. Sendo necessário o fornecimento do certificado da NR 10 e NR 35.	HR	500



	6	Fornecimento de Peças Elétricas para manutenção industrial no perímetro urbano	UN	1
04	7	Serviço de manutenção e instalação elétrica (INDUSTRIAL) nas estações de tratamento localizadas no PERÍMETRO RURAL do município de São João do Oeste, sem exclusividade de fornecimento de peças e materiais. Sendo necessário o fornecimento do certificado da NR 10 e NR 35.	HR	700
	8	Fornecimento de Peças Elétricas para manutenção industrial no perímetro rural	UN	1
05	9	Serviço de manutenção e instalação elétrica (PREDIAL E RESIDENCIAL) dos prédios públicos localizados no PERÍMETRO URBANO do Município de São João do Oeste, sem exclusividade de fornecimento de peças e materiais. Sendo necessário o fornecimento do certificado da NR 10 e NR 35.	HR	600
	10	Fornecimento de Peças Elétricas para manutenção predial e residencial no perímetro urbano	UN	1
06	11	Serviço de manutenção e instalação elétrica (PREDIAL E RESIDENCIAL) dos prédios públicos localizados no PERÍMETRO RURAL do Município de São João do Oeste, sem exclusividade de fornecimento de peças materiais. Sendo necessário o fornecimento do certificado da NR 10 e NR 35.	HR	250
	12	Fornecimento de Peças Elétricas para manutenção predial e residencial no perímetro rural	UN	1
07	13	Serviço de montagem, desmontagem e instalação de estruturas decorativas, incluindo decorações temáticas (Páscoa, Natal e demais eventos oficiais), incluso no serviço a instalação elétrica e o fornecimento dos insumos operacionais, mão de obra e equipamentos necessários, sem exclusividade de fornecimento de peças e materiais. Sendo necessário o fornecimento do certificado da NR 10 e NR 35.	HR	1000
	14	Fornecimento de Peças e Materiais para execução dos serviços de montagem e desmontagem de estruturas decorativas	UN	1
08	15	Serviço de rebobinagem de motobombas do setor de abastecimento de água do município, incluindo todo o material utilizado na rebobinagem sem custos adicionais. Sendo necessário a apresentação do certificado NR 10.	HR	300
09	16	Serviço de reparos de motobombas à gasolina e à diesel, sem exclusividade de fornecimento de peças e materiais.	HR	200
	17	Fornecimento de Peças e Materiais para execução dos serviços de reparos de motobombas à gasolina e diesel.	UN	1
10	18	Serviços de manutenção de máquinas e equipamentos a combustão, como motosserra, máquinas de cortar grama, roçadeiras, soprador, podador e outros, sem exclusividade de fornecimento de peças e materiais.	HR	500



	19	Fornecimento de Peças e Materiais para execução dos serviços de manutenção de máquinas e equipamentos à combustão	UN	1
11	20	Serviço de troca de óleo em equipamentos e máquinas a combustão, como motosserra, máquinas de cortar grama, roçadeiras, soprador, podador e outros, sem exclusividade de fornecimento de materiais.	HR	200
	21	Fornecimento de material para execução dos serviços de troca de óleo em equipamentos e máquinas a combustão	UN	1
12	22	Serviços de manutenção em equipamentos tipo Lava Jato (diversos modelos, marcas e tamanhos), sem exclusividade de fornecimento de peças e materiais	HR	200
	23	Fornecimento de Peças e Materiais para execução dos serviços de manutenção em lava jatos	UN	1
13	24	Serviço para prensagem de mangueira hidráulica incluso retirada e devolução no local definido pelo setor responsável.	HR	150
14	25	Serviço de torno, solda e mão de obra para realizar reparos, num prazo de até 24 horas.	HR	500
15	26	Serviços de manutenção de eletrodomésticos (bebedouros, filtros, máquinas de lavar, geladeiras, cafeteiras entre outros) sem exclusividade de fornecimento de peças e materiais. Obs: Apresentação do certificado da NR 10.	HR	200
	27	Fornecimento de Peças e Materiais para execução dos serviços de manutenção de eletrodomésticos	UN	1
16	28	Serviço de limpeza de climatizadores, das mais variadas potências, instalados junto às diversas secretarias do município de São João do Oeste. Será necessário o fornecimento do certificado da NR 35 e da NR 10.	UN	300
	29	Serviço de manutenção e consertos de climatizadores instalados junto às diversas secretarias do município de São João do Oeste, sem exclusividade de fornecimento de peças e materiais. Obs: Apresentação do certificado da NR 35 e da NR 10.	HR	200
	30	Fornecimento de Peças e Materiais para execução dos serviços de manutenção de climatizadores	UN	1
	31	Serviço de instalação e desinstalação de climatizadores instalados nos setores públicos, sem exclusividade de fornecimento de peças e materiais. Será necessário o fornecimento do certificado da NR 35 e da NR 10.	HR	300
	32	Fornecimento de Peças e Materiais para execução dos serviços de instalação e desinstalação de climatizadores	UN	1

A unidade de medida em horas em todos os serviços, é correspondente por hora/homem, ou seja, a hora é computada por cada pessoa envolvida no serviço.

Os custos de deslocamento até os locais da prestação dos serviços, bem como, a busca e devolução dos



equipamentos e maquinários para as manutenções em todos os itens são de inteira responsabilidade do proponente vencedor.

O fornecimento de peças e materiais quando necessários para a manutenção, não são de exclusividade de fornecimento do vencedor do item, devendo ser feita pesquisa de mercado e/ou utilizada tabela de referência SINAPI quando aplicável.

**4. Grau de prioridade da compra:** Alto

❖ **5. Estimativa de valor:**

Valor estimado para mão de obra (serviços): R\$835.700(oitocentos e trinta e cinco mil e setecentos reais)

Valor estimado para peças e materiais: R\$ 161.000,00(cento e sessenta e um mil reais)

Valor total estimado da contratação: R\$ R\$ 996.700,00 (novecentos e noventa e seis mil e setecentos reais)

**6. Prazo de entrega/ execução:** Conforme definição para cada lote, a constar no Termo de Referência!

**7. Local e horário da entrega/execução:** Conforme definição para cada lote, a constar no Termo de Referência!

**8. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda:** Não

**9. Indicação do fiscal do contrato ou servidor que fará a liquidação da despesa:**

Considerando a diversidade de setores requisitantes envolvidos nesta contratação, em conformidade com o art. 117 da Lei nº 14.133/2021, o fiscal do contrato será designado por indicação do responsável de cada setor requisitante para o acompanhamento e fiscalização da execução contratual no âmbito de sua respectiva área. O mesmo servidor designado responderá pela conferência e liquidação das despesas correspondentes, nos termos do art. 89 da referida Lei. Essa medida assegura a correta execução dos serviços ou fornecimentos, bem como a regularidade das etapas de controle e pagamento.

São João do Oeste, 01 de junho de 2026.

\_\_\_\_\_  
Rose Staub

Diretora do Departamento de Urbanismo