



# Município de São Miguel da Boa Vista

Estado de Santa Catarina



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

São Miguel da Boa Vista – SC, 05 de junho de 2026.

Secretaria:	Secretaria municipal de Administração, Finanças e Fazenda
Fone contato:	(49) 36670050
Programa ou projeto:	<b>CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA PRAÇA CENTRAL DO MUNICIPIO DE SÃO MIGUEL DA BOA VISTA/SC.</b>

### **JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO E DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO DENTRE AS DISPONÍVEIS NO MERCADO/ DATA PRETENDIDA PARA CONCLUSÃO/ GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO/INDICAÇÃO DE VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO OBJETO**

A praça municipal, é um anseio muito grande de nossa população, que hoje não tem um espaço como este para lazer. A necessidade de contratação de empresa para execução da obra da Praça Central do Município de São Miguel da Boa Vista decorre da identificação de uma demanda para atender às necessidades da população local, promovendo o desenvolvimento urbano, social e econômico do município. A ausência de infraestrutura compromete a qualidade de vida dos munícipes, limita o acesso a espaços de lazer, convivência e práticas culturais, além de impactar negativamente a imagem urbana e o potencial de valorização do entorno. A demanda foi formalizada pela Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Fazenda, que, alinhada à missão institucional de garantir a gestão eficiente dos recursos públicos e promover o desenvolvimento local, reconhece a importância estratégica da obra para o fortalecimento do espaço público, incentivo à cidadania e integração comunitária.

O projeto, elaborado pelo setor de engenharia da AMERIOS, contempla uma área total de 1.682,40m<sup>2</sup>, com escopo definido nos memoriais e projetos anexos, assegurando que a intervenção atenda aos padrões técnicos e às necessidades identificadas. A contratação visa não apenas a execução da obra física, mas também a aquisição de acessórios necessários para a completa funcionalidade e atratividade do espaço, conforme previsto no planejamento. O objetivo central é dotar o município de uma praça moderna, acessível e multifuncional, capaz de abrigar eventos, atividades recreativas e culturais, promovendo a inclusão social e o bem-estar coletivo.

Historicamente, a carência de espaços públicos qualificados tem sido um desafio para a administração municipal, que busca, por meio desta iniciativa, reverter esse quadro e proporcionar um ambiente urbano mais acolhedor e dinâmico. O alinhamento estratégico da demanda está fundamentado na promoção do desenvolvimento sustentável, valorização do patrimônio público e fortalecimento da identidade local, em consonância com os princípios da administração pública, transparência, eficiência e interesse coletivo. A escolha da solução, baseada em estudos técnicos e análise de mercado, prioriza a economicidade, qualidade e atendimento às exigências legais, garantindo que o investimento público resulte em benefícios concretos e duradouros para a comunidade de São Miguel da Boa Vista.

A necessidade da contratação decorre da constatação de que a atual infraestrutura urbana do município carece de espaços públicos adequados para lazer, convivência social, práticas culturais e esportivas, bem como para a promoção da qualidade de vida dos munícipes. A Praça Central, por sua localização estratégica e potencial de integração comunitária, representa um equipamento urbano fundamental para o fortalecimento do tecido social, a valorização do espaço público e o estímulo ao desenvolvimento econômico local, seja pelo fomento ao comércio, ao turismo ou à realização de eventos que movimentam a economia e promovem a identidade cultural do município.

O objeto da contratação está detalhadamente definido nos projetos e memoriais elaborados pelo setor de engenharia da AMERIOS, o que assegura precisão técnica e transparência na definição dos serviços a serem executados. A metodologia de cálculo utilizada para quantificar o objeto baseou-se em levantamentos técnicos, medições precisas da área a ser construída (1.682,40m<sup>2</sup>) e orçamentos detalhados, garantindo a adequada estimativa de custos e a compatibilidade com os preços praticados no mercado, conforme determina a Lei nº



# Município de São Miguel da Boa Vista

Estado de Santa Catarina



14.133/21, que rege as contratações públicas e estabelece critérios rigorosos para a seleção da proposta mais vantajosa para a administração.

A execução de obra pública, conforme o artigo 28, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, deve ser licitada preferencialmente pela modalidade Concorrência, que é a modalidade mais abrangente e adequada para obras e serviços de engenharia, independentemente do valor.

**GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: Normal**

Os objetos necessitam de contratações de acessórios para a execução.

Item	Quant.	Und	Descrição do Serviço.	Valor Unit.	Valor Total
1.	01	OBRA	<b>EXECUÇÃO DA OBRA PRAÇA CENTRAL DO MUNICIPIO DE SÃO MIGUEL DA BOA VISTA, CONFORME PROJETOS E MEMORIAS EM ANEXO, ELABORADOS PELO SETOR DE ENGENHARIA DA AMERIOS, COM ÁREA DE 1.682,40M<sup>2</sup>.</b>	R\$ 584.757,69	R\$ 584.757,69

---

Leticia de Souza  
Direta Adjunta