

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: PROJETO EXECUTIVO DA PRAÇA CENTRAL

Referência: SINAPI 2026-03 SICRO 2026-01

Local: ESQ. ENTRE A RUA SÃO LUIZ E RUA ALBINO JACOB SCHNEIDER, CENTRO, SÃO MIGUEL DA BOA VISTA/SC

BDI 1: 24,33%; BDI 2: 17,86% (DESONERADO)

Área: 1.682,40 m²

Preço total: R\$ 584.757,69

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
1			SERVIÇOS INICIAIS						15.902,66	2,7%
1.1			PLACA DE OBRA						4.188,78	0,7%
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,75	499,12	BDI 1	620,56	4.188,78	0,7%
1.2			BARRACO DE OBRA						6.380,81	1,1%
1.2.1	SINAPI	98443	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, INTERNA, SEM VÃO. AF_03/2024	M2	30,00	79,90	BDI 1	99,34	2.980,20	0,5%
1.2.2	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	16,00	46,72	BDI 1	58,09	929,44	0,2%
1.2.3	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	16,00	53,41	BDI 1	66,40	1.062,40	0,2%
1.2.4	SINAPI	98460	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2024	M2	9,00	67,10	BDI 1	83,43	750,87	0,1%
1.2.5	SINAPI	105046	PILAR DE MADEIRA ROLIÇA, EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM VERGALHÃO, DIÂMETRO DE 12 A 15 CM, APOIO ARTICULADO, COMPRIMENTO DE 6 M. AF_03/2024	M	2,00	57,77	BDI 1	71,83	143,66	0,0%
1.2.6	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	413,61	BDI 1	514,24	514,24	0,1%
1.3			LIMPEZA / REGULARIZAÇÃO / MOVIMENTO DE TERRA						1.575,42	0,3%
1.3.1	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	1694,00	0,75	BDI 1	0,93	1.575,42	0,3%
1.4			LOCAÇÃO DE OBRA						3.757,65	0,6%
1.4.1	SINAPI	105007	LOCAÇÃO DE PRAÇAS EM PONTALETEAMENTO. AF_03/2024	UN	65,00	46,50	BDI 1	57,81	3.757,65	0,6%
2			EXECUÇÃO DO LAYOUT INTERNO						328.358,14	56,2%
2.1			MUROS						136.579,39	23,4%
2.1.1			<i>Mureta de Concreto e Floresas</i>						<i>134.205,12</i>	<i>23,0%</i>
2.1.1.1	COMPOSIÇÃO	04	VIGA DE CONCRETO ARMADO 15X50 CM (METRO LINEAR)	M	486,50	139,69	BDI 1	173,68	84.495,32	14,4%
2.1.1.2	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	559,48	5,86	BDI 1	7,29	4.078,61	0,7%
2.1.1.3	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	559,48	30,80	BDI 1	38,29	21.422,49	3,7%
2.1.1.4	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	279,74	51,84	BDI 1	64,45	18.029,24	3,1%
2.1.1.5	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	279,74	4,19	BDI 1	5,21	1.457,45	0,2%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS
Obra: PROJETO EXECUTIVO DA PRAÇA CENTRAL

Referência: SINAPI 2026-03 SICRO 2026-01

Local: ESQ. ENTRE A RUA SÃO LUIZ E RUA ALBINO JACOB SCHNEIDER, CENTRO, SÃO MIGUEL DA BOA VISTA/SC

BDI 1: 24,33%; **BDI 2:** 17,86% (DESONERADO)

Área: 1.682,40 m²

Preço total: R\$ 584.757,69

ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
2.1.1.6	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	279,74	13,58	BDI 1	16,88	4.722,01	0,8%
2.1.2 <i>Meio Fios</i>									2.374,27	0,4%
2.1.2.1	SINAPI	94266	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 15 CM BASE X 30 CM ALTURA. AF_01/2024	M	26,00	60,67	BDI 1	75,43	1.961,18	0,3%
2.1.2.2	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	18,70	4,19	BDI 1	5,21	97,43	0,0%
2.1.2.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	18,70	13,58	BDI 1	16,88	315,66	0,1%
2.2 LETREIRO									18.248,44	3,1%
2.2.1 <i>Base para o Letreiro</i>									3.584,28	0,6%
2.2.1.1	COMPOSIÇÃO	04	VIGA DE CONCRETO ARMADO 15X50 CM (METRO LINEAR)	M	13,00	139,69	BDI 1	173,68	2.257,84	0,4%
2.2.1.2	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	6,50	51,84	BDI 1	64,45	418,93	0,1%
2.2.1.3	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	6,50	5,86	BDI 1	7,29	47,39	0,0%
2.2.1.4	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	6,50	30,80	BDI 1	38,29	248,89	0,0%
2.2.1.5	SINAPI	96396	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	0,15	195,78	BDI 1	243,41	36,51	0,0%
2.2.1.6	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	3,00	97,82	BDI 1	121,62	364,86	0,1%
2.2.1.7	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	9,50	4,19	BDI 1	5,21	49,50	0,0%
2.2.1.8	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	9,50	13,58	BDI 1	16,88	160,36	0,0%
2.2.2 <i>Letreiro em ACM</i>									14.664,16	2,5%
2.2.2.1	COMPOSIÇÃO	02	LETREIRO EM ACM, E = 3 MM, (5,00X130/0,15 M)	und	1,00	11.794,55	BDI 1	14.664,16	14.664,16	2,5%
2.3 TOTEN COMEMORATIVO									17.168,28	2,9%
2.3.1 <i>Acabamento das paredes</i>									6.661,27	1,1%
2.3.1.1	SINAPI-I	34747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	M	4,30	141,69	BDI 1	176,16	757,49	0,1%
2.3.1.2	SICRO	4915654	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	m²	22,85	13,34	BDI 1	16,59	379,08	0,1%
2.3.1.3	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	22,85	23,46	BDI 1	29,17	666,53	0,1%
2.3.1.4	SINAPI-I	10848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	3,00	1.302,49	BDI 1	1.619,39	4.858,17	0,8%
2.3.2 <i>Mastros de Bandeira</i>									3.005,04	0,5%
2.3.2.1	SINAPI	94463	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 MM (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	6,00	127,21	BDI 1	158,16	948,96	0,2%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: PROJETO EXECUTIVO DA PRAÇA CENTRAL

Referência: SINAPI 2026-03 SICRO 2026-01

Local: ESQ. ENTRE A RUA SÃO LUIZ E RUA ALBINO JACOB SCHNEIDER, CENTRO, SÃO MIGUEL DA BOA VISTA/SC

BDI 1: 24,33%; BDI 2: 17,86% (DESONERADO)

Área: 1.682,40 m²

Preço total: R\$ 584.757,69

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
2.3.2.2	SINAPI	94463	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 MM (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	6,00	127,21	BDI 1	158,16	948,96	0,2%
2.3.2.3	SINAPI	94463	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 65 MM (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	7,00	127,21	BDI 1	158,16	1.107,12	0,2%
2.3.3			<i>Estrutural</i>						7.501,97	1,3%
2.3.3.1	COMPOSIÇÃO	04	VIGA DE CONCRETO ARMADO 15X50 CM (METRO LINEAR)	M	11,30	139,69		139,69	1.578,50	0,3%
2.3.3.2	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	6,78	51,84	BDI 1	64,45	436,97	0,1%
2.3.3.3	SINAPI	96396	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	0,43	195,78	BDI 1	243,41	104,67	0,0%
2.3.3.4	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	6,10	97,82	BDI 1	121,62	741,88	0,1%
2.3.3.5	COMPOSIÇÃO	08	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO PARA TOTENS	M³	1,23	3.034,12	BDI 1	3.772,32	4.639,95	0,8%
2.4			BANCOS DE ALVENARIA						28.707,81	4,9%
2.4.1			<i>Bancos moldados em loco</i>						8.970,53	1,5%
2.4.1.1	COMPOSIÇÃO	04	VIGA DE CONCRETO ARMADO 15X50 CM (METRO LINEAR)	M	30,10	139,69	BDI 2	164,64	4.955,66	0,8%
2.4.1.2	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	12,87	51,84	BDI 1	64,45	829,47	0,1%
2.4.1.3	SINAPI	96396	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	1,00	195,78	BDI 1	243,41	243,41	0,0%
2.4.1.4	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	14,05	97,82	BDI 1	121,62	1.708,76	0,3%
2.4.1.5	SICRO	4915654	Lixamento mecanizado em superfície de concreto	m²	26,95	13,34	BDI 1	16,59	447,10	0,1%
2.4.1.6	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	26,95	23,46	BDI 1	29,17	786,13	0,1%
2.4.2			<i>Encosto h= 40 cm e assento c= 60 cm, em itaúba, 11 unidades por metro</i>						19.737,28	3,4%
2.4.2.1	SINAPI-I	20213	VIGA APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	112,00	46,38	BDI 1	57,66	6.457,92	1,1%
2.4.2.2	SINAPI-I	20212	CAIBRO APARELHADO *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	168,00	41,01	BDI 1	50,99	8.566,32	1,5%
2.4.2.3	SINAPI-I	11058	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 5,5 X 65 MM (2.1/2")	UN	560,00	0,41	BDI 1	0,51	285,60	0,0%
2.4.2.4	SINAPI-I	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	560,00	0,61	BDI 1	0,76	425,60	0,1%
2.4.2.5	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	56,00	23,46	BDI 1	29,17	1.633,52	0,3%
2.4.2.6	SINAPI	88273	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	33,05	BDI 1	41,09	1.314,88	0,2%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: PROJETO EXECUTIVO DA PRAÇA CENTRAL

Referência: SINAPI 2026-03 SICRO 2026-01

Local: ESQ. ENTRE A RUA SÃO LUIZ E RUA ALBINO JACOB SCHNEIDER, CENTRO, SÃO MIGUEL DA BOA VISTA/SC

BDI 1: 24,33%; BDI 2: 17,86% (DESONERADO)

Área: 1.682,40 m²

Preço total: R\$ 584.757,69

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
2.4.2.7	SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32,00	26,48	BDI 1	32,92	1.053,44	0,2%
2.5			PÉRGOLAS EM MADEIRA						18.015,30	3,1%
2.5.1	COMPOSIÇÃO	05	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM ITAÚBA, FIXADO SOBRE CONCRETO.	UND	15,00	965,99	BDI 1	1.201,02	18.015,30	3,1%
2.6			PAVIMENTAÇÃO						59.295,74	10,1%
2.6.1			<i>Caminhos Internos</i>						59.295,74	10,1%
2.6.1.1	SINAPI	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	562,05	72,41	BDI 1	90,03	50.601,36	8,7%
2.6.1.2	COMPOSIÇÃO	01	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 25 X 10 CM ALERTA, ESPESSURA 6 CM, COM COLCHÃO DE PÓ DE PEDRA ESPESSURA 5 CM E REJUNTE DE PÓ DE PEDRA	M2	57,40	121,83	BDI 1	151,47	8.694,38	1,5%
2.7			DRENAGEM e HIDRÁULICO						7.156,38	1,2%
2.7.1	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	59,00	53,48	BDI 1	66,49	3.922,91	0,7%
2.7.2	SINAPI	89509	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	26,10	24,77	BDI 1	30,80	803,88	0,1%
2.7.3	SINAPI	89585	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	5,00	47,64	BDI 1	59,23	296,15	0,1%
2.7.4	SINAPI	89520	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00	16,38	BDI 1	20,37	40,74	0,0%
2.7.5	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2,00	46,61	BDI 1	57,95	115,90	0,0%
2.7.6	SINAPI	89518	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	8,00	15,65	BDI 1	19,46	155,68	0,0%
2.7.7	SINAPI	97896	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	2,00	398,85	BDI 1	495,89	991,78	0,2%
2.7.8	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1,00	44,39	BDI 1	55,19	55,19	0,0%
2.7.9	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	57,80	5,44	BDI 1	6,76	390,73	0,1%
2.7.10	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	11,22	BDI 1	13,95	69,75	0,0%
2.7.11	SINAPI	105170	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	6,24	BDI 1	7,76	23,28	0,0%
2.7.12	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	14,12	BDI 1	17,56	35,12	0,0%
2.7.13	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	14,32	BDI 1	17,80	53,40	0,0%
2.7.14	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	32,87	BDI 1	40,87	122,61	0,0%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: PROJETO EXECUTIVO DA PRAÇA CENTRAL

Referência: SINAPI 2026-03 SICRO 2026-01

Local: ESQ. ENTRE A RUA SÃO LUIZ E RUA ALBINO JACOB SCHNEIDER, CENTRO, SÃO MIGUEL DA BOA VISTA/SC

BDI 1: 24,33%; BDI 2: 17,86% (DESONERADO)

Área: 1.682,40 m²

Preço total: R\$ 584.757,69

ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
2.7.15	SINAPI-I	7602	TORNEIRA DE METAL AMARELO, PARA TANQUE / JARDIM, DE PAREDE, COM BICO PLASTICO, CANO CURTO, AREA EXTERNA, PADRAO POPULAR / USO GERAL, 1/2" OU 3/4"	UN	1,00	63,75	BDI 1	79,26	79,26	0,0%
2.8			BANCOS E LIXEIRAS						43.186,80	7,4%
2.8.1	SINAPI	103307	INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	4,00	1.357,46	BDI 2	1.599,90	6.399,60	1,1%
2.8.2	COMPOSIÇÃO	03	BANCO PRÉ-MOLDADO REVESTIDO COM MADEIRA	UND	10,00	2.695,71	BDI 1	3.351,58	33.515,80	5,7%
2.8.3	COMPOSIÇÃO	06	ESTRADO DE MADEIRA, EM ITAÚBA, PARA MÓDULO DE REFERÊNCIA DO CADEIRANTE	UND	10,00	263,12	BDI 1	327,14	3.271,40	0,6%
3			PLAYGROUD						59.517,88	10,2%
3.1			GRAMA SINTÉTICA						28.102,49	4,8%
3.1.1	SINAPI	105597	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	M2	160,65	4,33	BDI 1	5,38	864,30	0,1%
3.1.2	SINAPI-I	4721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	16,06	111,91	BDI 1	139,14	2.234,59	0,4%
3.1.3	SINAPI-I	4720	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	8,03	129,20	BDI 1	160,63	1.289,86	0,2%
3.1.4	SINAPI	102690	DRENO ESPINHA DE PEIXE (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL, INCLUSIVE CONEXÕES. AF_07/2021	M	55,00	68,13	BDI 1	84,71	4.659,05	0,8%
3.1.5	SINAPI-I	4021	GEOTEXTIL NAO TECIDO AGULHADO DE FILAMENTOS CONTINUOS 100% POLIESTER, RESITENCIA A TRACAO = 14 KN/M	M2	160,65	9,92	BDI 1	12,33	1.980,81	0,3%
3.1.6	COTAÇÃO	02	GRAMA SINTÉTICA 20 MM	M2	160,65	85,48	BDI 1	106,28	17.073,88	2,9%
3.2			CERCAMENTO						31.415,39	5,4%
3.2.1	COMPOSIÇÃO	04	VIGA DE CONCRETO ARMADO 15X50 CM (METRO LINEAR)	M	52,50	139,69	BDI 1	173,68	9.118,20	1,6%
3.2.2	SINAPI	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 1/4"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025	M2	96,25	164,64	BDI 1	204,70	19.702,38	3,4%
3.2.3	SINAPI-I	4948	PORTAO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2	3,45	604,94	BDI 1	752,12	2.594,81	0,4%
4			FONTE LUMINOSA DECORATIVA						46.448,20	7,9%
4.1			CASA DE MÁQUINAS						7.413,00	1,3%
4.1.1			<i>Alvenaria de fechamento</i>						2.590,38	0,4%
4.1.1.1	SINAPI	89480	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	8,10	183,90	BDI 1	228,64	1.851,98	0,3%
4.1.1.2	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	16,20	5,86	BDI 1	7,29	118,10	0,0%
4.1.1.3	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	16,20	30,80	BDI 1	38,29	620,30	0,1%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: PROJETO EXECUTIVO DA PRAÇA CENTRAL

Referência: SINAPI 2026-03 SICRO 2026-01

Local: ESQ. ENTRE A RUA SÃO LUIZ E RUA ALBINO JACOB SCHNEIDER, CENTRO, SÃO MIGUEL DA BOA VISTA/SC

BDI 1: 24,33%; BDI 2: 17,86% (DESONERADO)

Área: 1.682,40 m²

Preço total: R\$ 584.757,69

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
4.1.2			<i>Fundação e piso</i>						1.147,45	0,2%
4.1.2.1	SINAPI	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	3,80	242,87	BDI 1	301,96	1.147,45	0,2%
4.1.3			<i>Impermeabilização</i>						522,05	0,1%
4.1.3.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	8,10	51,84	BDI 1	64,45	522,05	0,1%
4.1.4			<i>Aberturas</i>						3.153,12	0,5%
4.1.4.1	COMPOSIÇÃO	07	ALCAPÃO EM FERRO REVESTIDO COM DECK DE ITAÚBA, INCLUSO FERRAGENS	UND	1,00	2.536,09	BDI 1	3.153,12	3.153,12	0,5%
4.2			TUBULAÇÕES						923,18	0,2%
4.2.1	SINAPI	94651	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	20,25	22,67	BDI 1	28,19	570,85	0,1%
4.2.2	SINAPI	89501	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12,00	15,91	BDI 1	19,78	237,36	0,0%
4.2.3	SINAPI	89502	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	18,35	BDI 1	22,81	22,81	0,0%
4.2.4	SINAPI	89625	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	24,71	BDI 1	30,72	92,16	0,0%
4.3			FONTE						38.112,02	6,5%
4.3.1			<i>Estrutura</i>						7.493,73	1,3%
4.3.1.1	SINAPI	97102	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	15,43	242,87	BDI 1	301,96	4.659,24	0,8%
4.3.1.2	COMPOSIÇÃO	04	VIGA DE CONCRETO ARMADO 15X50 CM (METRO LINEAR)	M	14,10	139,69	BDI 1	173,68	2.448,89	0,4%
4.3.1.3	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	8,46	5,86	BDI 1	7,29	61,67	0,0%
4.3.1.4	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	8,46	30,80	BDI 1	38,29	323,93	0,1%
4.3.2			<i>Revestimentos</i>						8.053,44	1,4%
4.3.2.1	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	M2	19,60	61,24	BDI 1	76,14	1.492,34	0,3%
4.3.2.2	SINAPI	104617	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023	M2	19,60	269,24	BDI 1	334,75	6.561,10	1,1%
4.3.3			<i>Pingadeiras</i>						2.483,86	0,4%
4.3.3.1	SINAPI-I	34747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	M	14,10	141,69	BDI 1	176,16	2.483,86	0,4%
4.3.4			<i>Equipamentos em geral</i>						20.080,99	3,4%
4.3.4.1	COTAÇÃO	03	EQUIPAMENTOS PARA FONTE LUMINOSA	VERBA	1,00	17.038,00	BDI 2	20.080,99	20.080,99	3,4%
5			VEGETAÇÃO						46.047,08	7,9%
5.1			ARVORE DE GRANDE PORTE						2.745,45	0,5%

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

Obra: PROJETO EXECUTIVO DA PRAÇA CENTRAL

Referência: SINAPI 2026-03 SICRO 2026-01

Local: ESQ. ENTRE A RUA SÃO LUIZ E RUA ALBINO JACOB SCHNEIDER, CENTRO, SÃO MIGUEL DA BOA VISTA/SC

BDI 1: 24,33%; BDI 2: 17,86% (DESONERADO)

Área: 1.682,40 m²

Preço total: R\$ 584.757,69

ITEM	FUNTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
5.1.1	SINAPI	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF_07/2024	UN	15,00	147,21	BDI 1	183,03	2.745,45	0,5%
5.2			ARBUSTOS						8.267,88	1,4%
5.2.1			<i>Buxinho</i>						5.481,00	0,9%
5.2.1.1	SICRO	M0074	Muda de arbusto com altura até 0,50 m	un	210,00	20,99	BDI 1	26,10	5.481,00	0,9%
5.2.2			<i>Azaléia</i>						1.045,08	0,2%
5.2.2.1	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	18,00	46,70	BDI 1	58,06	1.045,08	0,2%
5.2.3			<i>Guaimbé (Philodendron bipinnatifidum)</i>						1.741,80	0,3%
5.2.3.1	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	30,00	46,70	BDI 1	58,06	1.741,80	0,3%
5.3			FLORES E GRAMÍNEAS						5.478,75	0,9%
5.3.1			<i>Mudas de flores de época</i>						2.346,75	0,4%
5.3.1.1	SINAPI-I	360	MUDA DE RASTEIRA/FORRACAO, AMENDOIM RASTEIRO/ONZE HORAS/AZULZINHA/IMPATIENS OU EQUIVALENTE DA REGIAO	UN	745,00	2,53	BDI 1	3,15	2.346,75	0,4%
5.3.2			<i>Mudas de lavanda e clorofito</i>						3.132,00	0,5%
5.3.2.1	SICRO	M0074	Muda de arbusto com altura até 0,50 m	un	120,00	20,99	BDI 1	26,10	3.132,00	0,5%
5.4			ADUBAÇÃO E REATERRO						14.336,72	2,5%
5.4.1	SINAPI-I	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	M3	160,00	37,98	BDI 1	47,22	7.555,20	1,3%
5.4.2	SINAPI	98520	APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	M2	824,00	6,62	BDI 1	8,23	6.781,52	1,2%
5.5			GRAMA						15.218,28	2,6%
5.5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	756,00	16,19	BDI 1	20,13	15.218,28	2,6%
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						87.984,69	15,0%
6.1			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						87.984,69	15,0%
6.1.1	COTAÇÃO	04	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO	VERBA	1,00	87.984,69		87.984,69	87.984,69	15,0%
7			INSTALAÇÕES E SERVIÇOS FINAIS						499,04	0,1%
7.1			LIMPEZA FINAL DA OBRA						499,04	0,1%
7.1.1	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	25,09	BDI 1	31,19	499,04	0,1%

 Ricardo De Marco
Arquiteto e Urb. CAU/SC A109.866-7
AMERIOS